

# 1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	22 公示	23 公示	24 公示	25 公示	26 公示	22 公示	23 公示	24 公示	25 公示	26 公示
全 国	▲ 4.2	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 6.1	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 0.5
三大都市圏	▲ 4.5	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 0.6	0.5	▲ 7.1	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 0.5	1.6
東京圏	▲ 4.9	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 0.7	0.7	▲ 7.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 0.5	1.7
大阪圏	▲ 4.8	▲ 2.4	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 7.4	▲ 3.6	▲ 1.7	▲ 0.5	1.4
名古屋圏	▲ 2.5	▲ 0.6	▲ 0.4	0.0	1.1	▲ 6.1	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 0.3	1.8
地方圏	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.5	▲ 5.3	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.1

22 年地価公示:平成 21 年 1 月 1 日 ~ 平成 22 年 1 月 1 日の変動率  
 23 年地価公示:平成 22 年 1 月 1 日 ~ 平成 23 年 1 月 1 日の変動率  
 24 年地価公示:平成 23 年 1 月 1 日 ~ 平成 24 年 1 月 1 日の変動率  
 25 年地価公示:平成 24 年 1 月 1 日 ~ 平成 25 年 1 月 1 日の変動率  
 26 年地価公示:平成 25 年 1 月 1 日 ~ 平成 26 年 1 月 1 日の変動率



前年よりも下落率縮小・上昇へ転換



前年よりも下落率拡大・上昇率縮小

※三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。

(以下の表について同じ。)

※平成 25 年地価公示より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。