

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/3)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 久保田、長友  
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅政策課 古賀、大野  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 平成30年9月の住宅投資予定額は、前年同月比0.5%増の12,435億円となった。

●住宅投資予定額【推計】

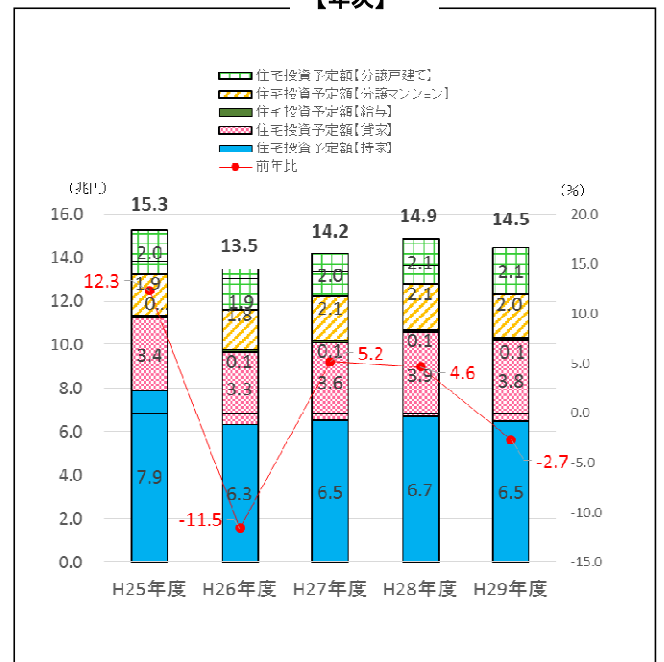
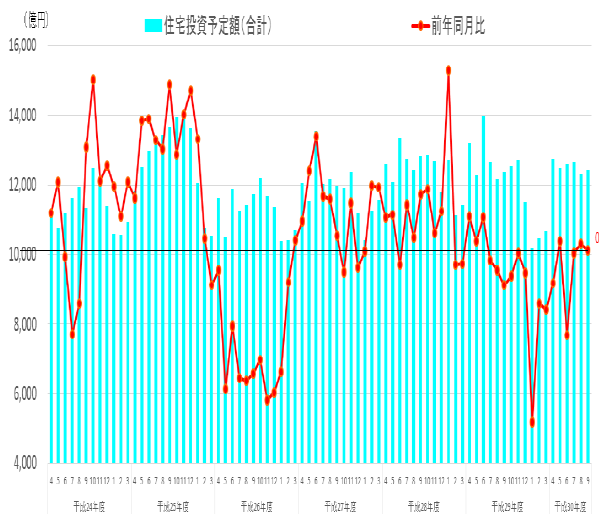
30年9月

総計	12,435 億円	(前年同月比	0.5 %	増)
①持家	5,763 億円	(前年同月比	0.9 %	増)
②貸家	3,163 億円	(前年同月比	-8.1 %	減)
③給与住宅	96 億円	(前年同月比	55.9 %	増)
④分譲住宅	3,413 億円	(前年同月比	8.1 %	増)
うち、分譲マンション	1,532 億円	(前年同月比	10.7 %	増)
うち、分譲戸建て	1,868 億円	(前年同月比	6.2 %	増)

(参考)29年度

総計	14.5 兆円	(前年比	-2.7 %	減)
①持家	6.5 兆円	(前年比	-3.1 %	減)
②貸家	3.8 兆円	(前年比	-3.5 %	減)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	11.5 %	増)
④分譲住宅	4.1 兆円	(前年比	-1.4 %	減)
うち、分譲マンション	2.0 兆円	(前年比	-5.6 %	減)
うち、分譲戸建て	2.1 兆円	(前年比	2.8 %	増)

【年次】



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものです。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/3)

	住宅投資予定額 (億円)													住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)							
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マンション	分譲戸建て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マンション	分譲戸建て
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比														
H24年度	135,970	5.5	69,949	4.4	27,906	12.0	801	▲17.7	37,314	3.5	18,101	1.9	19,087	5.1	893,002	316,532	320,891	5,919	249,660	124,027	124,536	2,210	869	1,334	1,496	1,460	1,533
H25年度	152,673	12.3	78,721	12.5	33,649	20.6	798	▲0.4	39,505	5.9	19,012	5.0	20,366	6.7	987,254	352,841	369,993	5,272	259,148	123,818	133,906	2,231	909	1,487	1,524	1,536	1,521
H26年度	135,056	▲11.5	63,483	▲19.4	33,149	▲1.5	1,153	44.5	37,271	▲5.7	18,105	▲4.8	19,052	▲6.5	880,470	278,221	358,340	7,867	236,042	110,215	124,221	2,282	925	1,443	1,576	1,644	1,534
H27年度	142,064	5.2	65,239	2.8	35,587	7.4	928	▲19.5	40,310	8.2	20,626	13.9	19,553	2.6	920,537	284,441	383,678	5,832	246,586	118,432	126,235	2,294	928	1,624	1,632	1,744	1,549
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲2.7	64,798	▲3.1	37,503	▲3.5	881	11.5	41,498	▲1.4	19,939	▲5.6	21,432	2.9	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H24年	133,847	4.4	68,682	2.4	27,509	12.1	780	▲23.3	36,877	3.6	17,938	2.9	18,806	4.3	882,797	311,589	318,521	5,877	246,810	123,203	122,590	2,204	864	1,310	1,496	1,457	1,534
H25年	151,409	13.1	78,827	14.8	32,000	16.3	776	▲0.5	39,807	7.9	19,122	6.6	20,553	9.3	980,025	354,772	356,263	5,059	263,931	127,599	134,888	2,222	898	1,518	1,509	1,499	1,524
H26年	136,920	▲9.6	64,881	▲17.7	33,597	5.0	1,104	42.2	37,338	▲6.2	18,044	▲5.6	19,189	▲6.6	892,261	285,270	362,191	7,372	237,428	110,475	125,421	2,274	927	1,456	1,571	1,636	1,530
H27年	140,307	2.5	64,998	0.2	35,168	4.7	932	▲15.6	39,208	5.0	19,993	10.8	19,078	▲0.6	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	115,652	123,624	2,294	929	1,569	1,621	1,733	1,543
H28年	146,636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148,627	1.4	65,240	▲2.7	38,462	1.3	814	▲0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
平成29年9月	12,373	▲3.7	5,714	▲3.2	3,441	2.2	62	29.0	3,156	▲10.4	1,384	▲19.5	1,759	▲1.8	83,128	24,883	37,521	522	20,202	8,628	11,347	2,296	917	1,180	1,561	1,604	1,550
10月	12,536	▲2.5	5,714	▲4.0	3,498	▲5.1	94	22.5	3,230	2.7	1,369	▲0.9	1,848	5.5	83,057	24,807	38,017	645	19,588	7,489	11,861	2,303	920	1,465	1,642	1,828	1,558
11月	12,722	0.2	5,723	▲3.2	3,367	▲2.3	65	38.2	3,567	8.5	1,573	7.1	1,982	9.5	84,703	24,904	37,508	409	21,882	9,052	12,580	2,298	898	1,585	1,628	1,737	1,575
12月	11,509	▲2.2	5,305	▲1.8	2,983	▲2.6	62	96.4	3,158	▲3.6	1,295	▲14.9	1,856	6.4	76,751	23,288	33,438	488	19,537	7,422	11,992	2,278	892	1,275	1,614	1,745	1,548
平成30年1月	10,160	▲20.0	4,650	1.5	2,575	▲13.6	87	26.5	2,849	▲43.8	1,166	▲65.5	1,675	▲0.7	66,358	20,257	28,251	402	17,448	6,525	10,743	2,296	911	2,156	1,629	1,786	1,560
2月	10,468	▲5.8	4,595	▲5.6	2,705	▲7.1	147	142.4	3,021	▲7.8	1,344	▲16.4	1,667	0.2	69,071	20,013	29,420	615	19,023	8,267	10,560	2,296	920	2,392	1,587	1,625	1,578
3月	10,677	▲6.6	4,717	▲4.8	2,766	▲11.2	45	▲45.1	3,148	▲4.1	1,433	▲7.8	1,706	▲1.0	69,616	20,576	29,750	271	19,019	7,865	10,957	2,293	930	1,654	1,646	1,822	1,557
4月	12,726	▲3.4	5,402	▲1.4	3,225	▲4.5	66	30.3	4,032	▲5.6	2,098	▲15.1	1,921	7.3	84,226	23,289	35,447	586	24,904	12,350	12,324	2,320	910	1,129	1,614	1,699	1,559
5月	12,467	1.5	5,395	▲1.5	2,825	▲4.8	207	401.6	4,040	6.6	2,180	7.8	1,855	5.6	79,539	23,321	31,083	1,191	23,944	11,861	11,944	2,314	909	1,738	1,676	1,838	1,553
6月	12,606	▲9.7	5,864	▲2.4	3,270	▲3.9	130	67.6	3,342	▲25.3	1,471	▲44.4	1,865	2.6	81,275	25,148	34,884	962	20,281	8,253	11,903	2,332	938	1,355	1,642	1,783	1,567
7月	12,670	0.2	5,940	1.1	3,317	1.1	56	▲33.1	3,358	▲1.6	1,489	▲7.0	1,863	3.5	82,615	25,447	35,847	436	20,885	8,699	12,004	2,334	925	1,277	1,600	1,712	1,552
8月	12,325	1.2	5,668	2.2	3,211	2.1	82	23.2	3,364	▲1.6	1,483	▲9.4	1,868	5.2	81,860	24,420	35,457	658	21,325	9,146	11,953	2,321	906	1,249	1,575	1,621	1,563
9月	12,435	0.5	5,763	0.9	3,163	▲8.1	96	55.9	3,413	8.1	1,532	10.7	1,868	6.2	81,903	24,873	35,350	616	21,064	8,934	11,882	2,317	895	1,559	1,612	1,715	1,573

※「住宅投資予定額総計」は利用関係別に推計した住宅投資予定額を集計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 分譲住宅には、「分譲マンション」、「分譲戸建て」以外に「長屋建等」も含まれますので、分譲住宅の住宅投資予定額は「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」ごとに住宅投資予定額を推計し、それらを足し上げています。

※ なお、住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のものを集計しております。よって、利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。

## ○住宅投資予定額とは

**住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。**

**※本資料は、住宅着工を金額ベースで把握するために作成した参考資料であり、内閣府が公表しているGDP上の住宅投資額とは異なります。**

※ なお、平成28年度の住宅着工戸数全体は97.4万戸、うち「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」は90.7万戸となっています。(全体比93.1%)

### 【推計方法】

①「住宅投資予定額」を、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅ごとに下記公式で推計。

**「住宅投資予定額」  
=「1戸あたりの工事費予定額(統計表34表)(※)」×「新設住宅着工戸数」**

②「住宅投資予定額総計」は、①で推計した「住宅投資予定額」を集計したもの

**※「1戸あたりの工事費予定額」**は住宅着工統計の統計表34表(e-stat「政府統計の総合窓口」)を参照

なお、「1戸あたりの工事費予定額」は、建築工事届に記載されている工事費予定額より作成されています。

[http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?\\_toGL08020101\\_&tstatCode=000001016966&requestSender=search](http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?_toGL08020101_&tstatCode=000001016966&requestSender=search)