※登録番号
一般-001173 号（令和 5 年 10 月 24 日）

1. 投資顧問業の種類
一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別
法人

3. 商号又は名称
ゆーでぃーほーむゆうげんがいしゃ
ユーディーホーム有限会社

4. 氏　　名
うしじま　だいすけ
牛島　大輔

5. 資本金額
3,000,000 円

6. 役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
うしじま　だいすけ 牛島　大輔	代表取締役	常勤
うしじま　えみ 牛島　恵美	取締役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	役職名	統括する業務の別
うしじま　だいすけ 牛島　大輔 営業所の業務を統括する者 不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃借、管理等

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	令和 8 年 1 月 22 日	〒270-0111 千葉県流山市江戸川台東二丁目 18 番地 電話 04-7178-3030 FAX　04-7178-3032

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う

① 種類:事業用建物(賃貸マンション・アパート、商業ビル、店舗、倉庫等)、事業用途になりうる土地

② 規模:概ね 100 ㎡以上

③ 所在する地域:千葉県東葛地域を中心に東京近郊まで

2. 助言の方法は、単発的な取引にかかる助言、あるいは一定期間継続的な運用にかかる助言

3. 報酬体系

①a. 個別相談　30 分あたり 5,000 円

（調査を要する相談、特殊専門分野の相談は別途加算する場合があります）

（訪問出張の場合は、往復時間分の上記料金と交通費実費を加算します）

b. 継続相談(顧問契約～期間は 6 ヶ月より)

顧問料　個人:10,000 円/月額

法人:20,000 円/月額

（月に 3 時間程度の相談を含みます。成果物をご希望の場合は②③によります）

（調査を要する相談、特殊専門分野の相談は別途加算する場合があります）

（訪問出張の場合は交通費実費を加算します）

c. 定期的な投資情報提供業務（会員・会費制）

行わない

②調査報告書作成

直接人件費（日当 3 万円/1 人×業務従事日数）、調査実費、諸経費の合計額

③企画提案書作成

直接人件費（上記）、調査実費、諸経費、技術料の合計額

4. 報酬の受領時期

①a. 完了時に受領、①b. 契約締結時一括または翌月分を当月取決日に受領

②③. 原則、着手時に 1/3、完了時に 2/3 を受領

注1　報酬には別途消費税額が加算されます。

注2　依頼業務に公的資格士（弁護士、税理士、会計士等）の領域を含む場合、または土壌調査、地盤調査等専門家の領域を含む場合、上記報酬とは別途提示いたします。

注3　特別経理（出張旅費、宿泊料その他、依頼者からの特別依頼に基づく費用）がある場合は別途加算します。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
⑴金融商品取引法第29条の登録		
⑵宅地建物取引業法第3条第1項の免許	千葉県知事⑸第15107 号	令 7 年 12 月 16 日
⑶不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・交換・賃貸及びその仲介並びに所有・管理及び利用

2. 不動産の情報収集サービス業及び情報提供サービス業並びにこれらの委託及び請負

3. 建築の設計、施工及び工事業並びにこれらの請負

4. 建物、構築物のリフォーム及び内装工事業

5. 損害保険の代理店業

6. 前各号に附帯関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
うしじま　だいすけ 牛島　大輔	300 万円	100%	千葉県

13. 役員の兼職の状況

（ふりがな） 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類