

不動産の鑑定評価に関する理論  
(演習問題 サンプル解答用紙)

|     |  |
|-----|--|
| 問1  |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
| 問2  | <p>この解答用紙はイメージであり、<br/>実際の解答用紙の枚数は試験問題によって異なります。<br/>また解答欄の分量も設問によって異なります。</p> |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
| 問3  |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
| 問4  |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
| 問5  |  |
| (1) |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |

(2)

事例

$$\begin{array}{ccccccccccc} & & & \text{事} & & \text{時} & & \text{標} & & \text{地} & & \text{個} & & \text{面} & & \text{査定価格} \\ \text{土地価格} & & & & & & & & & & & & & & & & \\ \text{(単価)} & & & & & & & & & & & & & & & & \\ \boxed{\phantom{000000}} & \times & \frac{\boxed{\phantom{00}}}{\boxed{\phantom{00}}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & \div & \boxed{\phantom{000000}} \end{array}$$

事例

$$\begin{array}{ccccccccccc} & & & \text{事} & & \text{時} & & \text{標} & & \text{地} & & \text{個} & & \text{面} & & \text{査定価格} \\ \text{土地価格} & & & & & & & & & & & & & & & & \\ \text{(単価)} & & & & & & & & & & & & & & & & \\ \boxed{\phantom{000000}} & \times & \frac{\boxed{\phantom{00}}}{\boxed{\phantom{00}}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & \div & \boxed{\phantom{000000}} \end{array}$$

事例

$$\begin{array}{ccccccccccc} & & & \text{事} & & \text{時} & & \text{標} & & \text{地} & & \text{個} & & \text{面} & & \text{査定価格} \\ \text{土地価格} & & & & & & & & & & & & & & & & \\ \text{(単価)} & & & & & & & & & & & & & & & & \\ \boxed{\phantom{000000}} & \times & \frac{\boxed{\phantom{00}}}{\boxed{\phantom{00}}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & \div & \boxed{\phantom{000000}} \end{array}$$

標準地-1

$$\begin{array}{ccccccccccc} & & & \text{時} & & \text{標} & & \text{地} & & \text{個} & & \text{面} & & \text{規準価格} \\ \text{公示価格} & & & & & & & & & & & & & & & & \\ \boxed{\phantom{000000}} & \times & \frac{\boxed{\phantom{00}}}{\boxed{\phantom{00}}} & \times & \boxed{\phantom{000000}} & \div & \boxed{\phantom{000000}} \end{array}$$

(3)

この解答用紙はイメージであり、  
実際の解答用紙の枚数は試験問題によって異なります。  
また解答欄の分量も設問によって異なります。

(4)

この解答用紙はイメージであり、  
実際の解答用紙の枚数は試験問題によって異なります。  
また解答欄の分量も設問によって異なります。

(5)

(6)

問6

(1) ①

この解答用紙はイメージであり、  
実際の解答用紙の枚数は試験問題によって異なります。  
また解答欄の分量も設問によって異なります。

(1) ②

(2)

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| A |  | B |  | C |  |
| D |  | E |  | F |  |

(3) ①

(3) ②