

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成30年11月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成30年10月分

平成30年11月分は12月27日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 30 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、貸家は減少したが、持家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比0.3%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.8%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 83,330 戸。
 - ・前年同月比 0.3%増, 先月の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,690千㎡。
 - ・前年同月比 2.2%増, 先月の減少から再びの増加。
- 季節調整済年率換算値では 950千戸。
 - ・前月比 0.8%増, 3か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,949戸（前年同月比 4.6%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による持家は 23,117戸（同 5.2%増, 4か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,832戸（同 0.4%減, 16か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 35,225戸（前年同月比 7.3%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 31,805戸（同 7.1%減, 17か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,420戸（同 9.5%減, 5か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,394戸（前年同月比 9.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・マンションは 8,604戸（同 14.9%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 12,556戸（同 5.9%増, 7か月連続の増加）

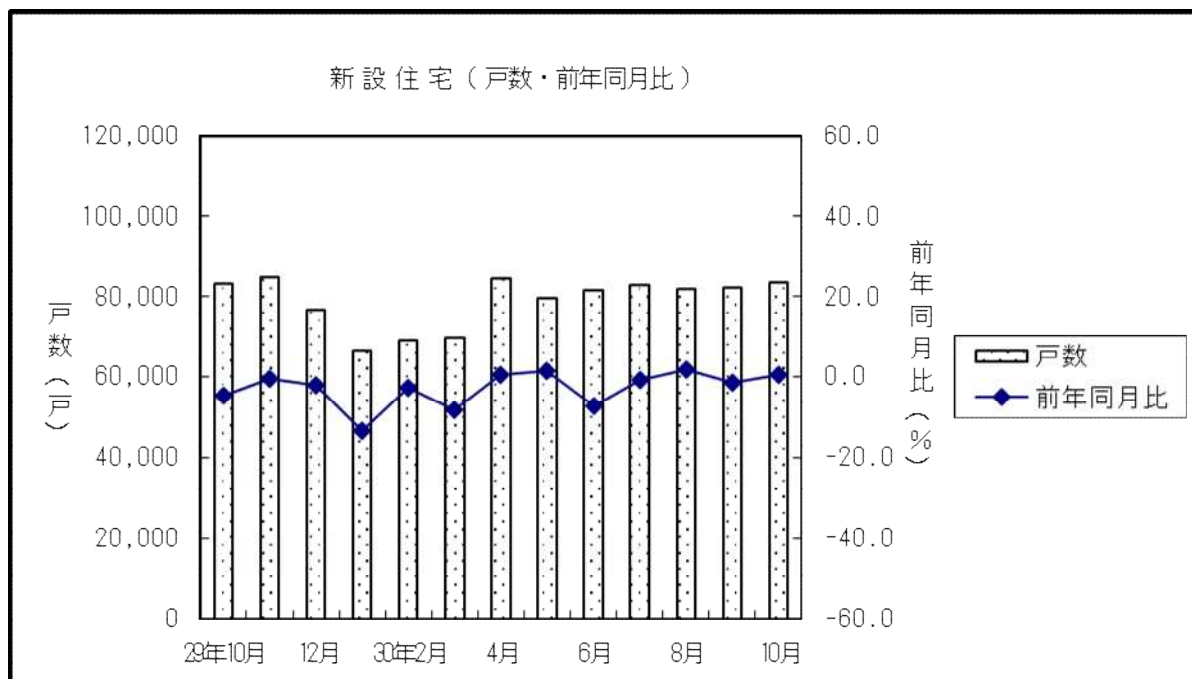
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.7%増）
 持家（同 8.9%増），貸家（同 3.5%増），
 分譲住宅（同 7.2%増）
 うちマンション（同 5.0%増），うち一戸建住宅（同 10.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.4%増）
 持家（同 7.2%増），貸家（同 11.0%減），
 分譲住宅（同 14.1%増）
 うちマンション（同 70.2%増），うち一戸建住宅（同 1.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.5%減）
 持家（同 7.8%増），貸家（同 20.0%減），
 分譲住宅（同 8.2%増）
 うちマンション（同 6.3%増），うち一戸建住宅（同 9.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.7%減）
 持家（同 1.6%増），貸家（同 10.5%減），
 分譲住宅（同 11.9%増）
 うちマンション（同 36.7%増），うち一戸建住宅（同 1.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 12,063戸（前年同月比 1.8%減， 2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 11,314戸（前年同月比 0.5%増， 先月の減少から再びの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
29. 1-29. 10	803,187	-0.1	64,696	-0.6	236,091	-2.6	348,451	0.9	4,873	-8.2	213,772	1.5		
30. 1-30. 10	779,793	-2.9	62,198	-3.9	233,293	-1.2	330,714	-5.1	6,499	33.4	209,287	-2.1		
29. 4-29. 10	579,897	-1.3	46,642	-1.9	173,073	-3.2	251,988	-2.2	3,250	-9.8	151,586	3.0		
30. 4-30. 10	574,748	-0.9	45,829	-1.7	172,447	-0.4	243,293	-3.5	5,211	60.3	153,797	1.5		
29年10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	895	-3.4
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	992	10.9
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	996	0.4
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	915	-8.2
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	958	4.7
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	957	-0.0
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.8

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	14.3	104,279	4.9	
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	16.0	92,883	-10.9	
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	15.3	97,437	4.9	
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	15.2	98,680	1.3	
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	15.0	110,459	11.9	
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	15.2	120,520	9.1	
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	15.9	111,549	-7.4	
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	15.6	15.6	115,391	3.4	
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	15.2	15.2	123,572	7.1	
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	14.4	14.4	119,695	-3.1	
29. 1-29. 10	98,356	0.4	46.0	113,617	2.5	14.4	14.4	99,340	-2.6	
30. 1-30. 10	90,504	-8.0	43.2	116,826	2.8	13.9	13.9	96,252	-3.1	
29. 4-29. 10	69,147	3.9	45.6	81,017	2.3	14.3	14.3	73,409	-3.3	
30. 4-30. 10	67,847	-1.9	44.1	84,566	4.4	13.7	13.7	70,685	-3.7	
29年10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	14.8	14.8	11,261	-4.4	
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	14.6	14.6	10,740	-5.9	
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	14.2	14.2	9,979	-3.1	
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	16.0	16.0	8,593	3.4	
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	14.6	14.6	8,255	-3.0	
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	13.3	13.3	8,719	-4.4	
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	11.7	11.7	10,189	0.6	
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	12.4	12.4	8,464	-12.2	
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	14.5	14.5	10,089	-7.0	
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	14.2	14.2	9,767	-5.1	
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	14.4	14.4	10,248	1.4	
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	14.1	14.1	10,614	-4.7	
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	14.5	14.5	11,314	0.5	

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.10	79,949	-2.2	56,279	1.9	3,442	-39.6	5,838	23.7	36,658	6.6	10,341	-0.9	5,373	-1.9	347	44.6	570	-41.0	4,147	0.8	309	98.1
30.1-30.10	72,937	-8.8	43,784	-22.2	4,792	39.2	2,870	-50.8	26,135	-28.7	9,987	-3.4	7,113	32.4	288	-17.0	957	67.9	5,642	36.1	226	-26.9
29.4-29.10	54,892	-0.9	38,118	0.9	2,690	-35.1	4,372	30.5	23,640	-0.7	7,416	14.4	3,922	6.5	312	72.4	259	-61.3	3,126	10.4	225	-
30.4-30.10	55,154	0.5	32,787	-14.0	3,900	45.0	2,150	-50.8	18,858	-20.2	7,879	6.2	5,477	39.6	196	-37.2	431	66.4	4,658	49.0	192	-14.7
平成29年10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.10	18,297	-13.0	666	-29.3	1,055	-47.7	11,875	-11.5	4,587	13.6	76	-75.9	38	-87.7	18,407	13.6
30.1-30.10	22,040	20.5	734	10.2	960	-9.0	17,138	44.3	2,794	-39.1	238	213.2	176	363.2	17,567	-4.6
29.4-29.10	12,852	-7.6	573	42.2	987	-34.9	8,168	-12.7	3,086	43.3	0	-100.0	38	-87.7	14,255	27.6
30.4-30.10	16,890	31.4	612	6.8	794	-19.6	13,641	67.0	1,527	-50.5	238	-	78	105.3	12,693	-11.0
平成29年10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7
10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9
8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5
8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9

平成 30 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び店舗は減少したが、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,160万㎡、前年同月比 0.0%増

○3か月ぶりの増加

○公共の建築主は 61万㎡（前年同月比 22.0%減、7か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,100万㎡（同 1.6%増、3か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 692万㎡（前年同月比 2.5%増、11か月ぶりの増加）

○非居住用は 408万㎡（同 0.1%増、3か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	1.2%減）
・製造業用は	102万㎡	（同	32.7%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	10.9%増）
・卸売業、小売業用は	45万㎡	（同	9.1%減）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	71.3%増）
・不動産業用は	15万㎡	（同	16.6%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	33万㎡	（同	2.6%減）
・医療、福祉用は	48万㎡	（同	27.6%減）
・その他のサービス業用は	21万㎡	（同	37.0%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	35万㎡	（前年同月比	24.8%減、	3か月連続の減少）
・店舗は	37万㎡	（同	5.5%減、	先月の増加から再びの減少）
・工場は	87万㎡	（同	18.3%増、	5か月連続の増加）
・倉庫は	101万㎡	（同	43.4%増、	7か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29.1-29.10	63,008	39,414	5.1	8,891	5,053	15.8	6,445	4,467	-15.0	6,682	7,523	13.7	12,095	7,484	4.2	3,522	981	6.5	9,536	7,974	17.3	531	249	-15.4
30.1-30.10	60,251	39,552	0.3	8,424	4,721	-6.6	6,234	4,517	1.1	6,963	8,627	14.7	11,362	7,844	4.8	3,568	947	-3.4	10,372	9,578	20.1	366	464	86.5
29.4-29.10	46,583	28,706	5.1	6,559	3,315	1.0	4,674	3,416	-9.1	4,954	5,395	15.6	8,845	5,656	9.7	2,587	721	7.1	6,969	5,625	17.5	403	192	-18.5
30.4-30.10	44,518	28,411	-1.0	6,237	3,277	-1.2	4,491	3,265	-4.4	5,204	6,408	18.8	8,428	5,190	-8.2	2,640	683	-5.3	7,569	7,088	26.0	281	326	70.1
29年10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.10	8,094	5,545	-18.6	550	356	-1.1	2,945	2,440	76.3	3,842	2,764	25.9	6,943	4,970	-7.2	9,024	3,081	-2.6
30.1-30.10	7,681	5,755	3.8	458	523	46.7	2,618	1,793	-26.5	4,155	3,017	9.1	6,260	3,859	-22.4	8,376	2,944	-4.5
29.4-29.10	5,864	4,255	-16.3	385	227	33.7	2,002	1,649	56.8	2,927	2,148	25.7	5,087	3,461	-10.1	6,759	2,132	-7.5
30.4-30.10	5,553	4,139	-2.7	334	273	20.5	1,891	1,215	-26.3	3,032	2,206	2.7	4,508	2,719	-21.5	6,384	2,327	9.1
29年10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	百万円	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	
建築物計		11,604	4.0	0.0	2,361,674	6.2	△2.0	
建築 主 別	公共	608	31.3	△22.0	223,984	86.6	△5.2	
	国	24	△51.1	△29.3	6,536	△51.2	△33.9	
	都道府県	127	67.2	△41.4	39,733	94.7	△44.8	
	市区町村	457	35.1	△13.6	177,715	106.0	15.1	
	民間	10,996	2.8	1.6	2,137,689	1.6	△1.6	
	会社	5,963	2.3	7.9	1,128,468	△0.7	5.0	
	会社でない団体	653	2.3	△28.4	168,433	5.6	△37.9	
	個人	4,381	3.5	△0.1	840,789	4.1	1.7	
	用途	居住用	7,002	3.9	2.3	1,346,237	3.4	0.9
		居住専用	6,754	5.6	2.9	1,284,968	5.6	2.9
居住産業併用		249	△26.8	△11.7	61,269	△28.1	△28.2	
非居住用		4,602	4.0	△3.2	1,015,437	10.2	△5.6	
農林水産業用		253	△21.8	△4.3	23,223	△32.0	△12.1	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		95	22.8	△1.2	16,409	54.0	△0.6	
製造業用		1,024	△1.0	31.6	189,551	△5.0	30.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		37	△30.2	△53.9	7,632	△53.5	△74.2	
情報通信業用		21	△10.8	9.4	7,934	3.9	13.8	
運輸業用		728	35.6	38.0	114,014	64.5	67.3	
卸売業、小売業用		451	△3.3	△9.7	76,509	0.4	△5.6	
金融業、保険業用		39	△46.5	71.5	14,746	△63.5	70.2	
不動産業用		147	13.9	△17.6	31,171	△11.3	△37.1	
宿泊業、飲食サービス業用		334	△2.9	△4.5	108,458	5.3	△1.2	
教育、学習支援業用		322	18.1	△21.3	86,562	21.6	△22.4	
医療、福祉用		491	16.6	△30.2	131,152	27.3	△31.3	
その他のサービス業用		227	△34.5	△33.6	44,817	△37.5	△48.9	
公務用		264	32.1	△12.9	130,966	140.5	24.9	
その他		167	39.8	△7.3	32,295	14.5	△16.2	
構造 別	木造	5,124	3.7	1.6	865,480	4.2	2.4	
	非木造	6,480	4.2	△1.2	1,496,193	7.4	△4.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	199	69.3	△19.1	78,751	137.6	△23.8	
	鉄筋コンクリート造	1,792	1.7	△16.4	456,866	△3.7	△21.3	
	鉄骨造	4,402	3.5	7.3	951,964	8.6	8.8	
	コンクリートブロック造	6	2.2	△17.4	1,406	11.7	△6.2	
その他	81	4.2	39.6	7,205	△7.3	89.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,604	0.0	608	△22.0	10,996	1.6				
居住用	7,002	2.3	86	△13.7	6,917	2.5				
居住専用	6,754	2.9	85	△13.5	6,669	3.2				
居住産業併用	249	△11.7	1	△30.9	248	△11.6				
非居住用	4,602	△3.2	522	△23.2	4,080	0.1				
農林水産業用	253	△4.3	7	△10.2	246	△4.1				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	△1.2	0	-	95	△1.2				
製造業用	1,024	31.6	2	△73.4	1,022	32.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△53.9	4	△39.9	33	△55.2				
情報通信業用	21	9.4	0	△55.0	21	10.9				
運輸業用	728	38.0	16	1,614.8	712	35.2				
卸売業、小売業用	451	△9.7	3	△53.3	448	△9.1				
金融業、保険業用	39	71.5	0	-	39	71.3				
不動産業用	147	△17.6	0	△100.0	147	△16.6				
宿泊業、飲食サービス業用	334	△4.5	2	△81.1	333	△2.6				
教育、学習支援業用	322	△21.3	163	△38.3	158	9.7				
医療、福祉用	491	△30.2	8	△78.2	483	△27.6				
その他のサービス業用	227	△33.6	20	46.6	206	△37.0				
公務用	264	△12.9	259	△8.0	5	△75.5				
その他	167	△7.3	37	△12.1	130	△5.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,604	0.0	5,124	1.6	6,480	△1.2		
居住用	7,002	2.3	4,711	3.0	2,291	0.9		
居住専用	6,754	2.9	4,655	3.1	2,099	2.5		
居住産業併用	249	△11.7	56	△4.4	193	△13.7		
非居住用	4,602	△3.2	412	△12.0	4,189	△2.3		
農林水産業用	253	△4.3	98	△2.2	155	△5.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	△1.2	18	6.2	77	△2.8		
製造業用	1,024	31.6	15	△2.6	1,010	32.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	37	△53.9	3	△44.6	35	△54.4		
情報通信業用	21	9.4	2	48.5	20	7.2		
運輸業用	728	38.0	3	△46.1	725	38.9		
卸売業、小売業用	451	△9.7	17	△14.9	434	△9.5		
金融業、保険業用	39	71.5	2	192.0	37	67.3		
不動産業用	147	△17.6	10	△4.7	137	△18.4		
宿泊業、飲食サービス業用	334	△4.5	24	9.2	310	△5.4		
教育、学習支援業用	322	△21.3	28	△31.9	294	△20.2		
医療、福祉用	491	△30.2	118	△14.5	373	△34.0		
その他のサービス業用	227	△33.6	41	△14.8	185	△36.7		
公務用	264	△12.9	10	△51.7	254	△10.0		
その他	167	△7.3	23	2.9	144	△8.7		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	83,330	1.7	0.3	6,690	3.3	2.2
建築別						
公共民間	1,214	17.0	△22.4	82	26.1	△11.9
民間	82,116	1.5	0.8	6,608	3.0	2.4
利用関係別						
持家	25,949	4.3	4.6	3,098	4.0	3.6
貸家	35,225	△0.4	△7.3	1,630	2.1	△7.2
給与住宅	762	23.7	18.1	51	50.8	27.7
分譲住宅	21,394	1.6	9.2	1,911	2.4	8.7
資金別						
民間資金	74,395	1.0	0.2	5,895	2.4	2.1
公的資金	8,935	8.1	1.4	795	10.0	2.8
別						
公営住宅	1,153	16.6	△13.8	77	25.7	△1.3
住宅金融機構融資住宅	4,219	9.2	12.9	411	10.1	9.1
都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0	△100.0
その他の住宅	3,563	4.9	△1.6	307	7.0	△1.6
構造別						
木造	50,211	3.7	2.4	4,607	4.8	3.2
非木造	33,119	△1.1	△2.6	2,083	0.1	0.1
造						
鉄骨鉄筋コンクリート造	107	△69.5	△83.3	6	△74.4	△81.6
鉄筋コンクリート造	18,709	△0.6	1.3	1,111	0.7	5.7
鉄骨造	14,202	0.1	△3.7	958	1.5	△3.0
コンクリートブロック造	41	△30.5	△47.4	4	△34.4	△33.8
その他	60	△18.9	0.0	5	8.4	△16.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	83,330	0.3	74,395	0.2	8,935	1.4	4,219	12.9
持家	25,949	4.6	23,117	5.2	2,832	△0.4	1,244	△5.6
貸家	35,225	△7.3	31,805	△7.1	3,420	△9.5	874	27.0
給与住宅	762	18.1	737	20.2	25	△21.9	1	△83.3
分譲住宅	21,394	9.2	18,736	7.5	2,658	23.2	2,100	21.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	83,330	25,949	35,225	762	21,394
	一戸建住宅	39,192	25,739	777	120	12,556
	長屋建住宅	9,459	127	9,212	38	82
	共同住宅	34,679	83	25,236	604	8,756
木造	計	50,211	22,521	15,159	191	12,340
	一戸建住宅	35,357	22,446	693	93	12,125
	長屋建住宅	7,396	62	7,250	21	63
	共同住宅	7,458	13	7,216	77	152
非木造	計	33,119	3,428	20,066	571	9,054
	一戸建住宅	3,835	3,293	84	27	431
	長屋建住宅	2,063	65	1,962	17	19
	共同住宅	27,221	70	18,020	527	8,604

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,314	0.5	3,033	8.4	6,974	△4.4	10	△33.3	1,297	12.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,063	△1.8	持家	3,914	4.1
木造	1,275	7.7	貸家	7,511	△5.6
鉄筋コンクリート造	257	77.2	給与住宅	177	580.8
鉄骨造	10,531	△3.9	分譲住宅	461	△14.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,604	0.0	2,361,674	83,330	0.3	6,690	2.2	74,395	8,935
1 北海道	501	△0.4	96,760	3,846	5.3	315	7.1	3,496	350
2 青森	110	△16.0	22,363	550	△17.7	57	△8.5	486	64
3 岩手	133	8.2	34,667	507	△33.6	47	△24.6	488	19
4 宮城	249	△6.1	54,785	1,635	△7.6	126	△13.0	1,434	201
5 秋田	63	△28.7	10,392	402	△6.1	40	△10.2	364	38
6 山形	95	△10.5	15,360	541	0.7	55	15.7	537	4
7 福島	163	△25.9	32,463	873	△43.8	87	△30.7	803	70
8 茨城	280	△2.0	53,235	1,980	5.8	183	7.5	1,772	208
9 栃木	214	2.4	38,922	1,377	9.8	132	9.1	1,263	114
10 群馬	177	△10.3	33,067	1,176	△10.9	110	△10.1	1,148	28
11 埼玉	713	19.9	126,668	5,090	8.1	416	9.3	4,696	394
12 千葉	539	△18.0	94,967	4,205	15.5	340	20.5	3,705	500
13 東京都	980	△23.0	273,351	12,176	△4.4	720	△6.0	11,398	778
14 神奈川県	970	67.2	182,857	7,179	19.1	508	17.2	6,556	623
15 新潟	260	22.2	50,978	1,345	23.4	123	17.8	1,183	162
16 富山	149	50.4	31,204	754	42.0	64	29.6	683	71
17 石川	143	23.8	25,960	723	△4.4	67	△4.4	692	31
18 福井	82	△0.5	21,077	374	6.3	39	△4.8	366	8
19 山梨	77	△27.1	13,507	370	△23.9	40	△20.0	272	98
20 長野	215	46.0	50,291	1,166	11.0	113	11.7	941	225
21 岐阜	167	△13.9	32,415	912	△6.9	94	△7.9	880	32
22 静岡	321	2.3	60,252	2,059	2.3	196	2.5	1,803	256
23 愛知	856	8.7	176,212	5,967	7.7	519	9.3	5,024	943
24 三重	189	30.0	32,770	835	△9.0	84	△3.4	683	152
25 滋賀	180	△4.2	30,889	1,003	33.9	91	20.1	884	119
26 京都	196	△10.1	40,990	1,284	△4.3	109	7.4	1,188	96
27 大阪	686	△14.1	147,985	5,633	△11.0	379	△5.6	5,011	622
28 兵庫	440	18.9	92,788	2,735	△1.3	239	3.5	2,245	490
29 奈良	76	△14.2	16,329	482	△17.3	49	△12.6	410	72
30 和歌山	63	22.7	11,134	359	△8.2	36	△5.5	330	29
31 鳥取	43	△8.3	7,962	303	21.2	25	4.4	276	27
32 島根	96	42.7	20,087	398	△27.9	33	△32.7	325	73
33 岡山	150	△13.8	27,507	1,230	12.4	101	6.6	1,026	204
34 広島	233	0.6	42,273	1,499	△23.6	127	△12.9	1,149	350
35 山口	113	△8.7	23,881	782	3.3	67	5.0	653	129
36 徳島	59	△4.1	11,071	423	△9.4	40	15.0	403	20
37 香川	107	△6.3	19,983	561	△6.8	52	△7.2	501	60
38 愛媛	92	△16.3	15,841	659	4.4	60	2.4	592	67
39 高知	40	△7.0	8,047	373	45.7	31	27.5	283	90
40 福岡	396	△28.0	71,735	3,212	△5.0	260	△2.7	2,802	410
41 佐賀	87	7.3	15,784	477	△21.0	44	△10.6	378	99
42 長崎	99	0.6	16,898	655	△12.0	52	△5.6	647	8
43 熊本	233	△8.1	44,227	1,675	27.0	140	21.1	1,517	158
44 大分	115	△3.2	19,314	648	△2.3	58	12.9	552	96
45 宮崎	129	43.4	25,838	560	△0.9	50	△1.8	516	44
46 鹿児島	146	10.0	41,110	851	△15.7	75	△4.3	794	57
47 沖縄	180	17.0	45,477	1,486	6.8	95	3.7	1,240	246
1 北海道	501	△0.4	96,760	3,846	5.3	315	7.1	3,496	350
2 東北	813	△12.9	170,030	4,508	△21.2	413	△15.4	4,112	396
3 関東	4,165	2.8	866,865	34,719	4.9	2,562	5.5	31,751	2,968
4 北陸	634	24.4	129,220	3,196	17.1	293	10.7	2,924	272
5 中部	1,533	6.4	301,649	9,773	3.4	893	4.4	8,390	1,383
6 近畿	1,641	△4.3	340,115	11,496	△5.5	903	△0.1	10,068	1,428
7 中国	636	△1.3	121,710	4,212	△8.8	354	△6.5	3,429	783
8 四国	297	△9.3	54,942	2,016	3.1	183	5.3	1,779	237
9 九州	1,204	△9.0	234,907	8,078	△2.5	679	1.7	7,206	872
10 沖縄	180	17.0	45,477	1,486	6.8	95	3.7	1,240	246
1 首都圏	3,202	3.1	677,843	28,650	5.7	1,984	6.5	26,355	2,295
2 中部圏	1,533	6.4	301,649	9,773	3.4	893	4.4	8,390	1,383
3 近畿圏	1,641	△4.3	340,115	11,496	△5.5	903	△0.1	10,068	1,428
4 その他	5,227	△2.1	1,042,067	33,411	△2.7	2,909	△0.5	29,582	3,829

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建			
対前年同月比	対前年同月比									対前年同月比	対前年同月比				
総数	83,330	0.3	25,949	4.6	35,225	△7.3	762	18.1	21,394	9.2	8,604	14.9	12,556	5.9	
1 北海道	3,846	5.3	1,112	6.1	2,098	△1.4	39	50.0	597	32.1	389	58.1	208	1.0	
2 青森	550	△17.7	340	4.3	153	△47.8	0	△100.0	57	18.8	0	0.0	57	18.8	
3 岩手	507	△33.6	281	△15.4	193	△50.5	1	△50.0	32	△20.0	0	0.0	32	△20.0	
4 宮城	1,635	△7.6	457	△19.4	885	△2.6	4	△76.5	289	4.3	0	0.0	289	4.3	
5 秋田	402	△6.1	249	△9.5	100	△2.0	2	△71.4	51	15.9	0	0.0	51	15.9	
6 山形	541	0.7	298	26.3	173	△29.7	3	50.0	67	26.4	0	0.0	67	26.4	
7 福島	873	△43.8	486	△12.3	258	△66.8	1	-	128	△42.6	0	△100.0	128	△23.4	
8 茨城	1,980	5.8	898	9.9	727	△6.1	2	0.0	353	26.5	47	-	306	9.7	
9 栃木	1,377	9.8	632	17.5	367	△20.2	1	-	377	47.3	144	-	233	△9.0	
10 群馬	1,176	△10.9	555	△4.5	407	△16.6	11	175.0	203	△17.8	0	0.0	203	△17.8	
11 埼玉	5,090	8.1	1,328	0.5	1,829	3.0	80	2,566.7	1,853	15.3	487	69.1	1,358	4.4	
12 千葉	4,205	15.5	992	2.7	1,481	△8.7	107	67.2	1,625	64.1	716	350.3	909	11.1	
13 東京	12,176	△4.4	1,514	14.9	6,476	△4.6	84	342.1	4,102	△10.9	2,277	△22.3	1,763	13.5	
14 神奈川	7,179	19.1	1,372	16.7	3,278	34.5	9	△95.3	2,520	13.2	915	13.1	1,502	10.5	
15 新潟	1,345	23.4	666	18.7	536	34.0	4	300.0	139	8.6	48	△7.7	91	19.7	
16 富山	754	42.0	301	11.9	399	76.5	2	100.0	52	48.6	0	0.0	45	28.6	
17 石川	723	△4.4	319	△1.8	319	△7.8	1	0.0	84	0.0	0	0.0	74	2.8	
18 福井	374	6.3	238	7.2	108	52.1	8	700.0	20	△65.5	0	0.0	20	△65.5	
19 山梨	370	△23.9	267	△7.3	58	△29.3	0	0.0	45	△61.2	0	△100.0	45	△2.2	
20 長野	1,166	11.0	656	13.7	381	18.3	0	0.0	129	△14.6	0	△100.0	125	40.4	
21 岐阜	912	△6.9	538	△1.3	197	△10.9	1	△50.0	176	△17.0	42	16.7	134	△23.9	
22 静岡	2,059	2.3	1,086	8.3	657	△7.5	7	0.0	309	5.8	0	0.0	309	5.8	
23 愛知	5,967	7.7	1,809	8.5	2,108	△9.2	161	3,120.0	1,889	22.2	746	74.7	1,143	2.3	
24 三重	835	△9.0	491	9.8	262	△29.4	3	-	79	△21.0	0	0.0	79	△21.0	
25 滋賀	1,003	33.9	422	△5.0	334	47.8	0	0.0	247	212.7	101	-	146	84.8	
26 京都	1,284	△4.3	459	21.4	387	△31.6	2	△88.2	436	14.4	201	34.0	230	△0.4	
27 大阪	5,633	△11.0	996	8.3	2,583	△25.4	16	△52.9	2,038	6.7	1,141	6.9	888	5.6	
28 兵庫	2,735	△1.3	961	14.5	1,057	△8.2	12	△20.0	705	△7.8	169	△43.7	536	15.3	
29 奈良	482	△17.3	241	2.6	111	△45.0	0	0.0	130	△11.0	0	0.0	130	△11.0	
30 和歌山	359	△8.2	222	△10.1	99	△2.0	1	△50.0	37	△9.8	0	0.0	37	△9.8	
31 鳥取	303	21.2	138	△3.5	147	53.1	0	△100.0	18	80.0	0	0.0	18	80.0	
32 島根	398	△27.9	186	12.0	197	△2.5	6	500.0	9	△95.1	0	△100.0	9	0.0	
33 岡山	1,230	12.4	482	△6.8	581	18.3	4	33.3	163	96.4	58	-	105	26.5	
34 広島	1,499	△23.6	522	10.1	569	△41.9	153	1,175.0	255	△48.7	0	△100.0	255	△0.8	
35 山口	782	3.3	324	0.9	274	△20.1	4	0.0	180	102.2	116	157.8	64	45.5	
36 徳島	423	△9.4	193	23.7	101	△40.9	0	△100.0	129	1,190.0	103	-	26	160.0	
37 香川	561	△6.8	291	1.4	184	△24.3	0	0.0	86	19.4	33	△25.0	53	89.3	
38 愛媛	659	4.4	338	0.0	214	13.8	0	0.0	107	1.9	60	15.4	47	△11.3	
39 高知	373	45.7	127	4.1	190	126.2	1	△80.0	55	22.2	33	26.9	22	15.8	
40 福岡	3,212	△5.0	770	△18.7	1,579	△15.2	13	44.4	850	51.0	489	237.2	337	△19.4	
41 佐賀	477	△21.0	209	△0.9	168	△53.8	5	400.0	95	239.3	52	-	43	53.6	
42 長崎	655	△12.0	264	0.4	294	△31.3	9	△52.6	88	158.8	61	-	27	△20.6	
43 熊本	1,675	27.0	726	7.2	799	51.9	0	△100.0	150	72.4	0	0.0	148	70.1	
44 大分	648	△2.3	281	37.1	248	△28.9	2	100.0	117	8.3	69	0.0	48	23.1	
45 宮崎	560	△0.9	284	6.0	217	△4.8	1	-	58	△15.9	0	0.0	58	△15.9	
46 鹿児島	851	△15.7	466	8.1	285	△41.8	2	△50.0	98	16.7	0	0.0	98	16.7	
47 沖縄	1,486	6.8	162	△37.2	1,157	15.8	0	△100.0	167	26.5	107	154.8	60	△22.1	
1 北海道	3,846	5.3	1,112	6.1	2,098	△1.4	39	50.0	597	32.1	389	58.1	208	1.0	
2 東北	4,508	△21.2	2,111	△7.8	1,762	△35.1	11	△62.1	624	△8.9	0	△100.0	624	△0.8	
3 関東	34,719	4.9	8,214	8.3	15,004	1.7	294	4.3	11,207	7.0	4,586	6.2	6,444	8.3	
4 北陸	3,196	17.1	1,524	10.7	1,362	30.6	15	275.0	295	△3.3	48	△7.7	230	△4.6	
5 中部	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	△11.0	172	1,128.6	2,453	14.1	788	70.2	1,665	△1.2	
6 近畿	11,496	△5.5	3,301	7.8	4,571	△20.0	31	△54.4	3,593	8.2	1,612	6.3	1,967	9.1	
7 中国	4,212	△8.8	1,652	1.9	1,768	△16.3	167	695.2	625	△27.5	174	△62.1	451	11.9	
8 四国	2,016	3.1	949	5.1	689	0.4	1	△99.3	377	62.5	229	87.7	148	34.5	
9 九州	8,078	△2.5	3,000	△0.1	3,590	△15.5	32	△49.2	1,456	49.6	671	213.6	759	0.0	
10 沖縄	1,486	6.8	162	△37.2	1,157	15.8	0	△100.0	167	26.5	107	154.8	60	△22.1	
1 首都圏	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	280	1.4	10,100	7.2	4,395	5.0	5,532	10.0	
2 中部圏	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	△11.0	172	1,128.6	2,453	14.1	788	70.2	1,665	△1.2	
3 近畿圏	11,496	△5.5	3,301	7.8	4,571	△20.0	31	△54.4	3,593	8.2	1,612	6.3	1,967	9.1	
4 その他	33,411	△2.7	13,518	1.6	14,366	△10.5	279	△2.8	5,248	11.9	1,809	36.7	3,392	1.5	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成30年10月分)

		30年8月	30年9月	30年10月			
					30/9	30/10	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	10,472	10,835	11,279	3.5	4.1
	工 計 千 ㎡	居住専用	6,231	6,152	6,420	-1.3	4.4
		居住産業併用	259	345	278	33.2	-19.4
		農林水産業用	207	261	220	26.1	-15.7
		鉱工業用	851	1,089	1,241	28.0	14.0
		公益事業用	527	671	649	27.3	-3.3
		商業用	828	731	762	-11.7	4.2
		サービス業用	848	738	677	-13.0	-8.3
		公務・文教用	611	700	712	14.6	1.7
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費	合 計	20,933	21,472	23,007	2.6	7.1
	物 額	居住専用	11,891	11,763	12,244	-1.1	4.1
		居住産業併用	600	855	699	42.5	-18.2
		農林水産業用	215	264	193	22.8	-27.1
		鉱工業用	1,566	2,096	2,430	33.8	16.0
		公益事業用	1,149	952	1,276	-17.2	34.0
		商業用	1,330	1,716	1,547	29.0	-9.8
		サービス業用	2,399	1,829	1,838	-23.8	0.5
		公務・文教用	1,737	2,077	2,346	19.5	13.0
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	79,788	78,543	79,142	-1.6	0.8	
	(年率換算)	持 家	22,993	23,371	24,426	1.6	4.5
		貸 家	34,801	33,214	31,787	-4.6	-4.3
		給与住宅	681	774	567	13.7	-26.7
		分譲住宅	21,440	21,603	22,106	0.8	2.3
		民間資金住宅	71,143	69,889	71,049	-1.8	1.7

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

