

※ 登録番号	一般 第1131号 (令和 4年 3月19日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ こじま 株式会社 コジマ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	こじま かずしげ 小島 一茂	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
こじま いさお 小島 勲	取締役会長	常勤 非常勤
こじま かずしげ 小島 一茂	代表取締役社長	常勤 非常勤
こじま けいこ 小島 ケイ子	取締役	常勤 非常勤
さかた まさゆき 坂田 雅行	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
こじま かずしげ 小島 一茂 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役社長	助言・投資判断業務全般
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	昭和 62年9月9日	〒341-0035 埼玉県三郷市鷹野3-133-6 T E L : 048-955-5827 F A X : 048-955-5840
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に業務用ビル、土地、マンション、倉庫、工場</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に埼玉県三郷市及びその周辺、東京都内</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等とする。</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の3%～6%とする。 但し、詳細は契約締結時に決定する。 なお、投資対象が遠隔地物件や競売物件等、業務内容に個別の特殊な事情がある場合には、顧客と協議の上、前記と異なる内容で決定することがある。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。</p>
--

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事 (5)19759号	令和4年11月28日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 各種看板の製造および販売 2. 店舗内装工事 3. 建築塗装工事 4. 不動産の売買、交換、賃借およびその代理並びに媒介に関する業務 5. ネオン工事 6. 鋼構造物設置工事 7. 広告代理業 8. 厨房器具の販売 9. 一般土木建築工事 10. 建物の解体工事 11. 損害保険代理業務 12. 不動産の賃貸並びに管理に関する業務 13. 建築工事の設計および施工業務 14. 清掃業務 15. 産業廃棄物処理業務 16. 古物商業務 17. だんごの製造・販売業務 18. 印刷業務 19. 不動産投資顧問業務 20. 不動産に関するコンサルティング業務 21. 前各号に附帯または関連する一切の業務
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割合	
こじま かずしげ 小島 一茂	200株	100%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
さかた まさゆき 坂田 雅行	(有)坂田晒染工場 代表取締役 (綿・スフ・麻織物機械染色業)