

## 賃貸住宅管理業者登録規程の一部改正について

平成 2 4 年 4 月 1 日  
国土交通省土地・建設産業局  
不 動 産 業 課

「民法等の一部を改正する法律」（平成 2 3 年法律第 6 1 号）が平成 2 3 年 6 月 3 日に公布された。これに伴い、「賃貸住宅管理業者登録規程の一部を改正する告示」（平成 2 4 年国土交通省告示第 2 6 3 号（平成 2 4 年 3 月 1 5 日公布））において賃貸住宅管理業者登録規程（平成 2 3 年国土交通省告示第 9 9 8 号）を改正し、平成 2 4 年 4 月 1 日から施行する。

| 改正案  | 現行   |
|--|--|
| <p>(登録の申請)</p> <p>第四条 前条第一項の登録（同条第三項の登録の更新を含む。以下同じ。）を受けようとする者は、次に掲げる事項を記載した別記様式第一号による登録申請書を国土交通大臣に提出するものとする。</p> <p>一～六 (略)</p> <p>2 (略)</p> <p>3 第一項の登録申請書には、次に掲げる書類（宅地建物取引業法第二条第三号に規定する宅地建物取引業者が登録を申請する場合は、第一号及び第九号に掲げる書面、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第二条第八号に規定するマンション管理業者が登録を申請する場合は、第一号から第三号まで、第八号及び第九号に掲げる書面）を添付するものとする。ただし、第四号の書類のうち成年被後見人に該当しない旨の登記事項証明書（後見登記等に関する法律（平成十一年法律第五十二号）第十条第一項に規定する登記事項証明書をいう。以下「後見等登記事項証明書」という。）については、その旨を証明した市町村（特別区を含む。以下同じ。）の長の証明書をもって代えることができる。</p> <p>一～三 (略)</p> <p>四 登録を受けようとする者（法人である場合においてはその役員を</p> | <p>(登録の申請)</p> <p>第四条 前条第一項の登録（同条第三項の登録の更新を含む。以下同じ。）を受けようとする者は、次に掲げる事項を記載した別記様式第一号による登録申請書を国土交通大臣に提出するものとする。</p> <p>一～六 (略)</p> <p>2 (略)</p> <p>3 第一項の登録申請書には、次に掲げる書類（宅地建物取引業法第二条第三号に規定する宅地建物取引業者が登録を申請する場合は、第一号及び第八号に掲げる書面、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第二条第八号に規定するマンション管理業者が登録を申請する場合は、第一号から第三号まで、第七号及び第八号に掲げる書面）を添付するものとする。ただし、第四号の書類のうち成年被後見人に該当しない旨の登記事項証明書（後見登記等に関する法律（平成十一年法律第五十二号）第十条第一項に規定する登記事項証明書をいう。以下「後見等登記事項証明書」という。）については、その旨を証明した市町村（特別区を含む。以下同じ。）の長の証明書をもって代えることができる。</p> <p>一～三 (略)</p> <p>四 登録を受けようとする者（法人である場合においてはその役員を</p> |

いい、営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者である場合においては、その法定代理人（法定代理人が法人である場合においては、その役員）を含む。以下この条において「登録申請者」という。）が、第六条第一項第一号に規定する成年被後見人及び被保佐人に該当しない旨の後見等登記事項証明書

五〇六 (略)

七 個人である場合（営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者であつて、その法定代理人が法人である場合に限る。）に

おいては、その法定代理人の登記事項証明書

八〇九 (略)

（登録をしない場合）

第六条 国土交通大臣は、第三条第一項の登録を受けようとする者が次の各号のいずれかに該当するとき、又は登録申請書若しくはその添付書類のうち重要な事項について虚偽の記載があり、若しくは重要な事実の記載が欠けているときは、その登録をしないこととする。

一〇八 (略)

九 営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者でその法定代理人（法定代理人が法人である場合においては、その役員を含む。）が前各号のいずれかに該当するもの

一〇九 (略)

二 (略)

いい、営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者である場合においては、その法定代理人を含む。以下この条において「登録申請者」という。）が、第六条第一項第一号に規定する成年被後見人及び被保佐人に該当しない旨の後見等登記事項証明書

五〇六 (略)

（新設）

七〇八 (略)

（登録をしない場合）

第六条 国土交通大臣は、第三条第一項の登録を受けようとする者が次の各号のいずれかに該当するとき、又は登録申請書若しくはその添付書類のうち重要な事項について虚偽の記載があり、若しくは重要な事実の記載が欠けているときは、その登録をしないこととする。

一〇八 (略)

九 営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者でその法定代理人が前各号のいずれかに該当するもの

一〇九 (略)

二 (略)

(業務改善に関する勧告等)

第十一条 国土交通大臣は、賃貸住宅管理業者が次の各号のいずれかに該当するときは、当該賃貸住宅管理業者に対し、その業務の適正な運営を確保するため必要な指導、助言及び勧告をすることができる。

一 五 (略)

2 (略)

3 国土交通大臣は、第一項の規定による指導、助言又は勧告をした場合には、その旨を公表することができる。

(業務改善に関する勧告等)

第十一条 国土交通大臣は、賃貸住宅管理業者が次の各号のいずれかに該当するときは、当該賃貸住宅管理業者に対し、その業務の適正な運営を確保するため必要な指導、助言及び勧告をすることができる。

一 五 (略)

2 (略)

3 国土交通大臣は、前項の規定による指導、助言又は勧告をした場合には、その旨を公表することができる。