

平成31年2月5日  
都市局  
まちづくり推進課

民間都市再生事業計画（（仮称）殿町プロジェクトⅢ新築工事）を認定  
～羽田空港近接地に最先端のイノベーション創出拠点を形成～

国土交通省は、平成31年2月5日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年1月8日付けで大和ハウス工業株式会社、芙蓉総合リース株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）殿町プロジェクトⅢ新築工事）について認定しました。

本事業では、主にライフサイエンス・環境分野の最先端技術等を有する企業・研究機関を誘致することで、国内外の人材の雇用を促進させるとともに、先端産業の集積やそれらを発信するためのショーケースとなる空間の醸成を目指します。また、起業支援施設の整備を通じて、国内外の人材・資金・企業・情報等を呼び込み、経済成長や国際競争力の強化等に資する拠点を形成します。

加えて、施設利用者や近隣住民など様々な地域関係者の交流拠点として公園や緑地の整備を行い、地域の憩いの場としても貢献します。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者 大和ハウス工業株式会社、芙蓉総合リース株式会社
- ・事業の名称 （仮称）殿町プロジェクトⅢ新築工事
- ・事業施行期間 2019年1月10日 ～ 2020年12月20日（予定）
- ・事業区域 神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目101-1 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：忍海邊、松下、横部  
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)  
FAX：03-5253-1589

## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 31 年 2 月 5 日
2. 申請事業者の名称 大和ハウス工業株式会社  
芙蓉総合リース株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 殿町プロジェクトⅢ新築工事

### 4. 都市再生事業の目的

本事業計画地が位置する川崎市の殿町キングスカイフロントにおいては、羽田空港に近接する立地を活かし、現在、ライフサイエンス分野などにおける研究開発から新産業を創出するなど、国際戦略拠点の形成が進んでいる。

本事業では、主にライフサイエンス・環境分野の最先端技術等を有する企業・研究機関を誘致することで、国内外の人材の雇用を促進させるとともに、先端産業の集積やそれらを発信するためのショーケースとなる空間の醸成を目指す。また、起業支援施設の整備を通じて、国内外の人材・資金・企業・情報等呼び込み、経済成長や国際競争力の強化等に資する拠点を形成する。

加えて、施設利用者や近隣住民など様々な地域関係者の交流拠点として公園や緑地の整備を行い、地域の憩いの場としても貢献する。



5. 事業施行期間 2019 年 1 月 10 日 ~ 2020 年 12 月 20 日 (予定)

### 6. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県川崎市川崎区殿町 3 丁目 101-1 他
- (2) 面積 14,675.32 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 4 階	6,202.83 m <sup>2</sup>	22,027.23 m <sup>2</sup>	14,675.32 m <sup>2</sup>	150.09%	42.26%
合計		6,202.83 m <sup>2</sup>	22,027.23 m <sup>2</sup>	14,675.32 m <sup>2</sup>		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備、ガス設備、防災設備
- ・ 用途 事務所

(3) 公共施設の種類・規模等

公園 : 2,736.59 m<sup>2</sup>

緑地 : 1,358.37 m<sup>2</sup>

道路 : 1,090.65 m<sup>2</sup>

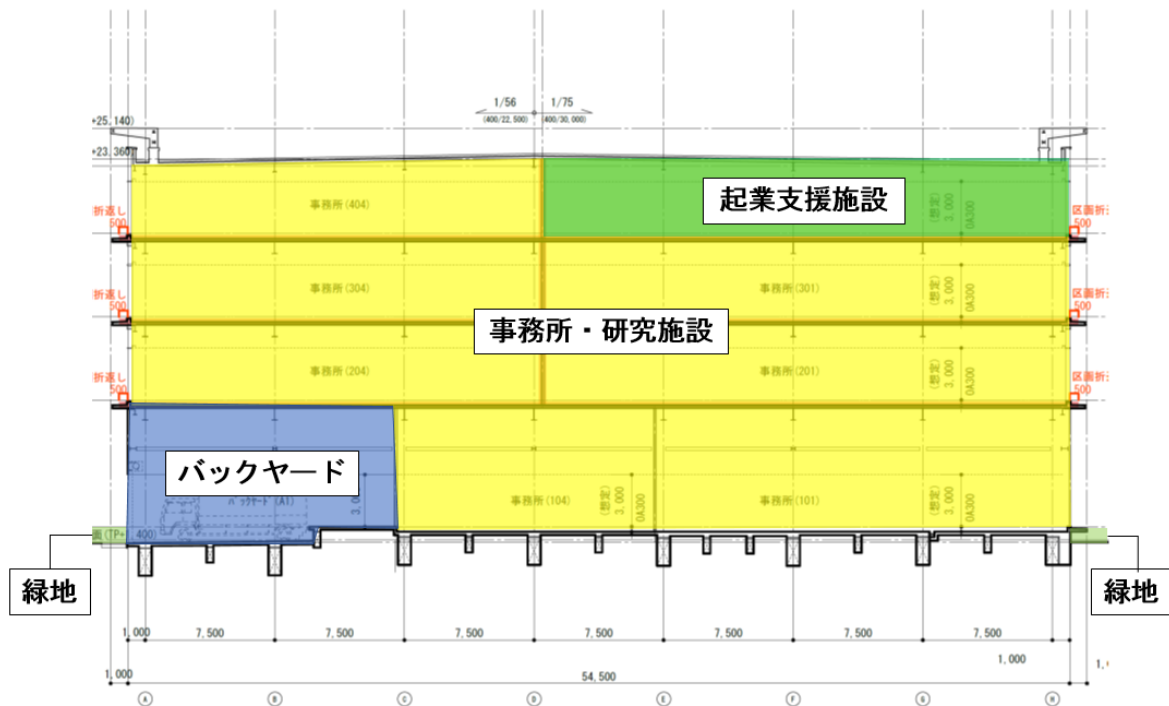
8. 事業スケジュール (予定)

2019年1月10日 工事開始

2020年12月20日 竣工

2018年度			2019年度				2020年度				
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等											
			着工								
			竣工								

■ 概要図



■ イメージ



■ 周辺状況

