

提案団体名: 株式会社アバンアソシエイツ

○提案内容

(1) 自社の保有するスマートシティの実現に資する技術と実績等 ※スマートシティの実現に資する技術については、別紙3の(1)～(7)の技術分野への対応を記載ください	
技術の概要・実績等	技術の分野
○ 具体の都市開発プロジェクトにおけるエリアマネジメント活動の企画・運営 ・ 竹芝地区開発計画 (東京都都市再生ステップアップ・プロジェクト) ・ 羽田空港跡地第1ゾーン整備事業(第一期事業) (大田区との官民連携事業) 他 ○ スマートシティに関する研究 ・ COCN(産業競争力懇談会)2018年度推進テーマ「デジタルスマートシティの構築」への参画 ※ BIM/CIM/GISとIoT/AIが連携したスマートシティにおける経営主体のあり方等について検討	7
(2) (1)の技術を用いて解決する都市・地域の課題のイメージ ※課題については、別紙3の(ア)～(シ)の課題分野への対応を記載ください	
解決する課題のイメージ	課題の分類
○ まちづくりに資するデータを収集・活用する主体として、何らかの基準を満たしたエリアマネジメント団体を想定できないか ※ ハコモノ/インフラ、民間施設/公共施設、まち全体にわたる賑わい等のデータが、現状では、施設所有者・管理者によってバラバラに保有・管理されている ○ 収集されたデータを活用して、地域再生エリアマネジメント負担金制度(日本版BID)において事業者から徴収する負担金の根拠となる受益の算定を行えないか ※ スマートシティの実現に向けた取組を通じて、公共空間を含む賑わい創出等のエリアマネジメント活動の財源確保が可能になれば、スマートシティの持続可能性の確保にも寄与できる	アイウオクケ
(3) その他	

○部局名・担当者・連絡先(電話及びメール)

部局名	担当者	連絡先(電話)	連絡先(メール)
企画室	伊藤	03-5544-8411	anri@avant-a.jp