

各段階における業務役割分担表(建築)

考資料 2

検討中

プロジェクトにおける業務全般 建築(新)	事業関係者					
	発注者	CMr	設計者	工事監理者	施工者	
I. 共通業務						
<CM導入検討>						
1	CMR導入時期の検討	検討・設定				
2	CM業務範囲の設定	検討・設定				
3	CM業務費用の積算	検討・設定				
4	CMRの選定	検討・設定				
<共通業務>						
1	情報管理	確認	管理	管理	管理	各段階の主体者が管理を行う
2	会議方式の提案と運営支援	承諾	実施	支援	支援	プロジェクト会議、定例会議、分科会等の会議体の検討、提案
3	マスター・スケジュールの管理	承諾	作成・管理			各段階共通
4	全体事業コストの管理	承諾	作成・管理			各段階共通
5	関係者の業務・責任区分及び役割分担	承諾	提案			
6	プロジェクト運営方針の設定・確認・更新	承諾	提案			
II. 企画段階						
<会議>						
1	プロジェクト会議	参加・承諾	実施			
2	基本計画定例会議・分科会	参加・承諾	実施			主宰者が議事作成、議事進行、議事録作成を行なう
<工程>						
1	設計スケジュール立案	設定	提案・管理			基本設計・実施設計・官庁等許認可スケジュールを含む
<コスト>						
1	概算事業費の算出・管理	承諾	作成・管理			
<基本計画業務>						
1	基本条件、課題の整理	条件提示	実施			
2	基本構想・計画の立案	設定	提案			
3	配置計画及び施設計画(案)	設定	作成			
4	設計と条件、要求水準の整理	条件提示・設定	実施			
5	事業手法の選定	設定	提案			
6	プロジェクト運営方針の設定	設定	提案			
7	基本計画書の策定	設定	提案			
8	発注計画の策定	設定	提案			
<申請・許認可関連業務>						
1	法令上の諸条件整理	確認	実施			
2	インフラ供給会社との事前確認	確認	実施			
3	行政との事前協議	実施	支援			
III. 発注段階(設計者/設計施工者選定)						
1	設計と条件の設定(企画書の作成等)	承諾	提案			
2	入札・契約方式の選定	(承諾)	(提案)			
3	競争参加資格の審査資料・技術提案の評価資料原案の作成	承諾	提案			
4	契約関係図書(公示文、説明書、図面、仕様書等)の作成	実施	支援			
5	積算資料の作成及び積算	実施	支援			
6	予定価格の決定	実施				
7	現場説明の支援及び質疑回答の取りまとめ	実施	支援			
8	競争参加企業の審査・ヒアリング	実施	支援			
9	技術提案等の評価	実施	支援			
10	落札者の決定(選定委員会等の開催・運営)	実施	支援			
<契約関連>						
1	業務請負契約	締結	支援			
IV. 基本設計段階						
<工程>						
1	設計スケジュールの作成	承諾	確認・管理	作成		実施設計・官庁等許認可スケジュールを含む
2	施工スケジュール(案)の作成	承諾	提案	支援		
3	工程の把握及び進捗管理	確認	助言	報告		
<コスト>						
1	工事概算書の作成	承諾	確認	作成		告示15号設計者標準業務
2	基本設計段階のコストコントロール	確認	助言	実施		
<基本設計業務>						
1	契約関連図書の内容の把握	提示	実施			
2	業務計画書の受理	受理	確認	提出		
3	基本設計図書の確認	承諾	確認	提出		
4	デザインレビュー結果の確認	確認	助言	提示		
5	各種技術検討書の確認	確認	助言	作成		
6	発注者要求の確認、与条件の変更・更新	提示・確認	助言	実施		
7	設計課題の管理(課題解決シート等の運用)	確認	確認・管理	作成・更新		課題解決シートの作成・更新・管理
8	関係部門への説明(議会を含む)	実施	支援	支援		
9	近隣への連絡・協議・説明	実施	支援	支援		
10	基本設計成果の確認	確認	助言	提出		
<申請・許認可関連業務>						
1	法令上の諸条件調査および官公庁・確認機関との事前相談	確認	助言	◆実施		◆建築士法による設計者法定業務
2	インフラ供給会社との事前相談	確認	助言	実施		告示15号設計者標準業務
3	官庁許認可申請業務	実施(承諾)	確認	(実施)		
<調査業務>						
1	類似事例調査の確認					
2	測量・地質調査に関する業務成果の確認	承諾	確認	確認		インフラ・境界・面積・高低差・障害物・地質・地盤・ボーリング等
3	土壌・地下水汚染に関する環境対策検討成果の確認	承諾	確認	実施		
4	電波障害対策に関する調査成果の確認	承諾	確認	実施		机上調査。実地調査は必要に応じて実施
5	敷地外のインフラ接続・引込に関する業務成果の確認	承諾	確認	実施		鉄道・道路・電気・ガス・給排水・通信等

検討中

プロジェクトにおける業務全般 建築(新)	事業関係者					
	発注者	CMr	設計者	工事監理者	施工者	
<その他>						
1 技術提案、代替案、VE案の評価	承諾	評価・提案	提案			
2 特殊機器・家具・備品・ICTなど付帯工事の検討結果の確認	確認	助言	協力			
V. 実施設計段階						
<工程>						
1 実施設計スケジュールの作成	承諾	確認・管理	作成			実施設計・官庁等許認可スケジュールを含む
2 工程の把握及び進捗管理	承諾	実施	報告			
3 総合工事工程・総合仮設計画内容の確認	確認	助言	実施			
<コスト>						
1 工事費内訳書の確認	確認	助言	作成			告示15号設計者標準業務
2 実施設計段階のコストコントロール	確認	助言	実施			
<実施設計業務>						
1 契約関連図書の内容の把握	提示	実施				
2 業務計画書の受理	受理	確認	提出			
3 発注者要求の確認、与条件の変更・更新	提示・確認	助言	実施			告示15号設計者標準業務
4 実施設計方針書の確認	承諾	確認	作成・説明			告示15号設計者標準業務
5 実施設計図書の確認	確認	助言	◆作成・説明			◆建築士法による設計者法定業務
6 工事区分(建築・電気・設備・等)の設定	確認	助言	作成			
7 デザインレビュー結果の確認	確認	助言	提示			
8 各種技術検討書の作成	確認	助言	作成			
9 設計課題の管理(企画書対応確認書等の運用)	確認	確認・管理	作成・更新			課題解決シートの作成・更新・管理
10 関係部門への説明(議会を含む)	実施	支援	支援			
11 近隣への連絡・協議・説明(近隣説明会資料作成)	実施	支援	資料作成			
<申請 許認可関連業務>						
1 法令上の諸条件調査および官公庁・確認機関との事前相談	確認	助言	実施			告示15号設計者標準業務
2 官庁許認可申請・確認申請・各種申請	実施(承諾)	確認	(実施)			
<その他>						
1 技術提案、代替案、VE案の評価	承諾	評価・提案	提案			
2 特殊機器・家具・備品・ICTなど付帯工事の検討結果の確認	確認	助言	提案			
VI. 発注段階(施工者選定)						
<発注計画>						
1 工事の実施計画案検討	承諾	作成				
2 事業計画の進捗状況管理	承諾	作成				
<入札契約事務>						
1 入札・契約方式の選定						
2 競争参加資格の審査資料・技術提案の評価資料原案の作成	承諾	作成				
3 契約関係図書(入札公告、入札説明書、図面、仕様書等)の作成	承諾	作成				
4 積算資料の作成及び積算	実施	支援				
5 予定価格の決定	実施					
6 現場説明の支援及び質疑回答の取りまとめ	実施	支援				
7 競争参加企業の審査・ヒアリング	実施	支援				
8 技術提案等の評価	承諾	支援				
9 落札者の決定(選定委員会等の開催・運営)	実施	支援				
<契約関連>						
1 工事請負契約	締結	支援				
2 請負代金内訳書の確認	承諾	助言	確認			告示15号工事監理者標準業務
VII. 工事段階						
<工程管理>						
1 実施工程表の確認<工程表の検討及び報告>	承諾	助言	確認	作成		告示15号工事監理者標準業務 工事共通仕様で承諾規定
2 工程把握	確認	実施・提案			協力	
3 工期の延長の検討	承諾	提案			申請	
4 工期変更の協議	承諾	実施・提案			申請	
5 工事の中止の検討	承諾	実施・提案			協力	
<工事の遂行>						
1 CMR業務対象工事の確認	提示	確認				
2 CMRの業務範囲・権限の確認(設計者、工事監理者、施工者との)	提示	確認				
3 設計意図の伝達 [設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等]	承諾	確認	実施	協力	承諾	告示15号設計者標準業務
4 契約図書の内容の確認	提示	実施				
5 事前現地調査等	確認	実施				
6 施工計画書の確認	受理	助言	確認・承諾		作成	告示15号工事監理者標準業務
7 品質確保計画の確認	受理		確認・承諾		作成	施工計画書に含まれる項目
8 施工図面等の確認	受理		確認・承諾		作成	告示15号工事監理者標準業務 施工計画書に含まれる項目
9 施工体制の確認	確認	助言			作成	
10 契約書及び設計図書に基づく指示・確認等	確認・承諾	支援	実施		申請	告示15号工事監理者標準業務
11 工事施工状況の確認・検査等	確認	助言	◆実施・報告		実施	◆建築士法による工事監理者の法定業務
12 工事施工の立会	承諾	助言	◆実施・報告		実施	◆建築士法による工事監理者の法定業務
13 工事材料の確認・検査等	承諾	助言	実施	確認・承諾	実施	告示15号設計者標準業務、告示15号工事監理者標準業務
14 設計等条件変更に関する確認・調査等	承諾	検討・提案			協力	
15 関連工事との調整	確認	実施			協力	
16 建設副産物の適正処理状況確認	確認	助言			提示	
17 部分使用の確認	確認・報告	確認			協力	
18 工事目的物、第三者等の損害調査	確認	調査・報告			協力	
19 支給材料及び貸与品の確認、引き渡し	提示	実施			受理	
20 現場発生材の処理	承諾	確認			申請	
21 工事関係者に関する措置請求	承諾	提案			協力	
22 契約解除に関する必要書類の作成 ※契約解除等の事案発生の場合	承諾	作成			受理	課題解決シートの作成・更新・管理

各段階における業務役割分担表(建築)

検討中

プロジェクトにおける業務全般 建築(新)	事業関係者					
	発注者	CMr	設計者	工事監理者	施工者	
23 改造請求及び破壊による検査	承諾			提案・実施	協力	発注者・CMrは必要に応じて
24 災害等の臨機の措置への対応	確認	実施・報告			協力	設計者・工事監理者は必要に応じて
25 工事事象等に対する対応	承諾	調査・報告			報告・協力	
26 関係機関との協議・調整(地元対応含)	実施	提案・支援			協力	
<コスト管理・VE提案・設計変更>						
1 施工段階のコスト管理	確認	実施			協力	
2 中間前払金請求に関する出来高確認及び報告	承諾	確認・審査			申請	
3 部分払請求に関する出来形の確認及び報告 <工事費支払の審査:※国土交通省の工事監理業務共通仕様書では除外されている>	承諾	確認・審査			申請	告示15号工事監理者標準業務であるが、工事監理業務共通仕様書では除外されている。
4 施工者からのVE提案の評価	採否決定	評価			提案	
<各種検査>						
1 発注者検査(完成、既済、完済、中間技術検査)の立会 <給付の完了確認検査:※国土交通省の工事監理業務共通仕様書では除外されている>	実施	立会・確認			受検	※告示15号には、発注者が実施する給付の完了検査及び技術検査に関する規定はない
2 発注者検査の検査日の通知	通知	伝達			受理	
3 工事監理者検査(中間検査・完了検査)の立会	確認			◆実施・報告	受検	◆検査の一部(設計図書との照合)は、建築士法による工事監理者の法定業務
4 官庁検査関連(確認・消防・中間等)の立会 <関係機関の検査の立会い等>	受検	立会	立会	受検	受検	告示15号工事監理者標準業務
5 その他の行政検査の立会 <関係機関の検査の立会い等>	(立会)	(立会)	(立会)	確認(立会)	受検	発注者、CMr、設計者、工事監理者は必要に応じて
6 試運転・調整の立会	確認(立会)		(確認・立会)	立会	実施	発注者、CMr、設計者は必要に応じて
<報告書>						
1 各種報告書の確認(検査後の工事報告書等)	受理・確認	提出				
<竣工図書整備等>						
1 竣工図書・竣工図面の確認	受領・承諾	確認	確認	確認・承諾	作成	

検討中

プロジェクトにおける業務全般	事業関係者				
	発注者	CMr	設計者	発注者支援者	施工者
I. 共通業務					
1 CMR導入時期の検討	検討・設定				
2 CM業務範囲の設定	検討・設定				
3 CM業務費用の積算	検討・設定				
4 CMRの選定	検討・設定				
5 情報管理	確認	管理	管理	管理	管理
6 会議方式の提案と運営支援	承諾	実施	支援	支援	支援
7 紛争解決への助言	承諾	提案			
8 CM業務計画書の受理	受理	提出			
9 CM業務記録およびCM業務報告書の作成	承諾	提出			
10 関係者の役割と権限分担の確認	承諾	提案			
II. 基本計画段階					
1 事業計画の内容把握及び更新	設定	提案			
2 事業工程計画の立案	設定	提案			
3 事業全体予算の立案	設定	提案			
4 事業のリスク等の検討	承諾	提案			
5 用地取得計画の立案	設定	提案			
III. 調査(含用地補償関連)・設計段階					
<発注計画>					
1 測量・調査・設計等業務の実施計画の策定	設定	提案			
2 事業計画の進捗状況管理	承諾	作成・管理			
<入札契約事務>					
1 入札・契約方式の選定	承諾	提案			
2 契約関連図書の作成	承諾	実施			
3 積算資料の作成及び積算	設定	実施			
4 予定価格の決定	実施				
5 現場説明の支援及び質疑回答の取りまとめ	承諾	実施			
6 競争参加企業の審査	承諾	提案			
7 技術提案等の評価	実施	支援			
8 落札者の決定(選定委員会等の開催・運営)	実施				
<業務契約管理>					
1 契約管理対象の確認	提示	確認			
3 契約関連図書の内容の把握	提示	把握			
4 測量・調査・設計等業務計画書の受理	受理	確認	提出		
5 測量・調査・設計等業務の監督	承諾	実施	申請		
6 業務関係者に関する措置請求	承諾	提案	協力		
7 契約解除に関する必要書類の作成	承諾	作成	受理		
8 条件又は設計図書の変更	承諾	提案	協力		
9 設計業務間の調整	確認	実施	協力		
10 工程の把握及び進捗管理	確認・承諾	実施・提案	協力		
11 技術提案の評価	採否決定	評価	提案		
12 業務受託者との打合せ・協議	承諾	実施	実施		
13 部分払請求に関する既済部分の確認	承諾	確認・審査	申請		
14 比較設計等の妥当性検討	承諾	確認	提案		
15 他機関調整等	実施	提案・支援	協力		
16 地元協議等	実施	提案・支援	協力		
17 業務成果内容の確認	承諾	確認	提出		
18 完成検査の立会	実施	立会・確認			
<業務検査>					
1 検査資料の確認及び業務完了検査	実施	支援	受検		
2 業務成績に関する評価資料作成	実施	支援			
IV. 工事段階					
<発注計画>					
1 工事の実施計画案検討	設定	提案			
2 事業計画の進捗状況管理	承諾	実施			
<入札契約事務>					
1 入札・契約方式の選定	承諾	提案			
2 契約関連図書の作成	承諾	実施			
3 積算資料の作成及び積算	設定		実施		
4 予定価格の決定	実施				
5 現場説明の支援及び質疑回答の取りまとめ	承諾	実施			
6 競争参加企業の審査	承諾		実施		
7 技術提案等の評価	実施	支援	資料作成		
8 落札者の決定(選定委員会等の開催・運営)	実施				
<工事契約管理>					
1 CMR業務対象工事の確認	提示	確認			
3 契約関連図書の内容の把握	提示	実施			
4 事前調査	確認	実施			
5 施工計画書の受理	受理	助言		提出	
6 施工体制の把握	確認	助言		提出	
7 契約書及び設計図書に基づく指示、承諾、協議、受理等	承諾	実施	資料作成・照合	申請	
8 工事施工状況の把握及び確認	確認	助言	実施	協力	
9 工事施工の立会	確認	実施		申請	
10 指定材料の確認	承諾	助言	実施	申請	
11 条件変更に関する確認・調査	承諾	提案	調査・資料作成	協力	
12 変更設計図面及び数量等の作成	承諾	提案	資料作成	協力	
13 工程把握及び工事促進指示	確認・承諾	実施・提案		協力	
14 工期の延長の検討及び報告	承諾	提案		申請	
15 工期変更の事前協議及びその結果の通知	承諾	実施・提案		申請	
16 工事の中止の検討及び報告	承諾	提案	資料作成	申請	
17 中間前払金請求に関する出来高確認及び報告	承諾	確認・審査		申請	
18 部分払請求に関する出来形の確認及び報告	承諾	確認・審査		申請	

各段階における業務役割分担表(土木)

参考資料 2

検討中

プロジェクトにおける業務全般	事業関係者				
	発注者	CMr	設計者	発注者支援者	施工者
19 技術提案の評価	採否決定	評価			提案
20 関連工事との調整	確認	実施			協力
21 建設副産物の適正処理状況確認	確認	助言			提示
22 部分使用の確認及び報告	確認・報告	確認			協力
23 工事目的物、第三者等の損害調査	確認	調査・報告			協力
24 支給材料及び貸与品の確認、引き渡し	提示	実施			受理
25 現場発生品の処理	承諾	確認			申請
26 工事関係者に関する措置請求	承諾	提案			協力
27 契約解除に関する必要書類の作成	承諾	作成			受理
28 破壊検査又は改造請求	承諾	提案・実施			協力
29 臨機の措置	確認	実施・報告			協力
30 事故に対する措置	承諾	調査・報告			報告・協力
31 他機関調整等	実施	提案・支援			協力
32 地元協議等	実施	提案・支援			協力
33 検査日の通知	通知	伝達			受理
34 工事成績に関する評価資料作成	承諾	提案			
35 検査資料の確認	承諾	確認			提出
36 工事完成検査等の立会	確認	実施		実施	
<工事検査>					
1 検査資料の確認及び完成検査	承諾	確認			受検
2 工事成績に関する評価資料作成	承諾	提案			