

ポータルサイトに見る 長期優良住宅の 掲載・問い合わせ状況

2019年2月18日

株式会社リクルート住まいカンパニー

SUUMO編集長 兼 住まい研究所長 池本洋一

自己紹介とSUUMOについて



池本洋一
株式会社リクルート住まいカンパニー
不動産・住宅総合サイト「SUUMO」ならびに住まい暮らしの
ニュースサイト「SUUMOジャーナル」の編集長。
2018年7月より、リクルート住まい研究所の所長も兼務。

PC

スマホ

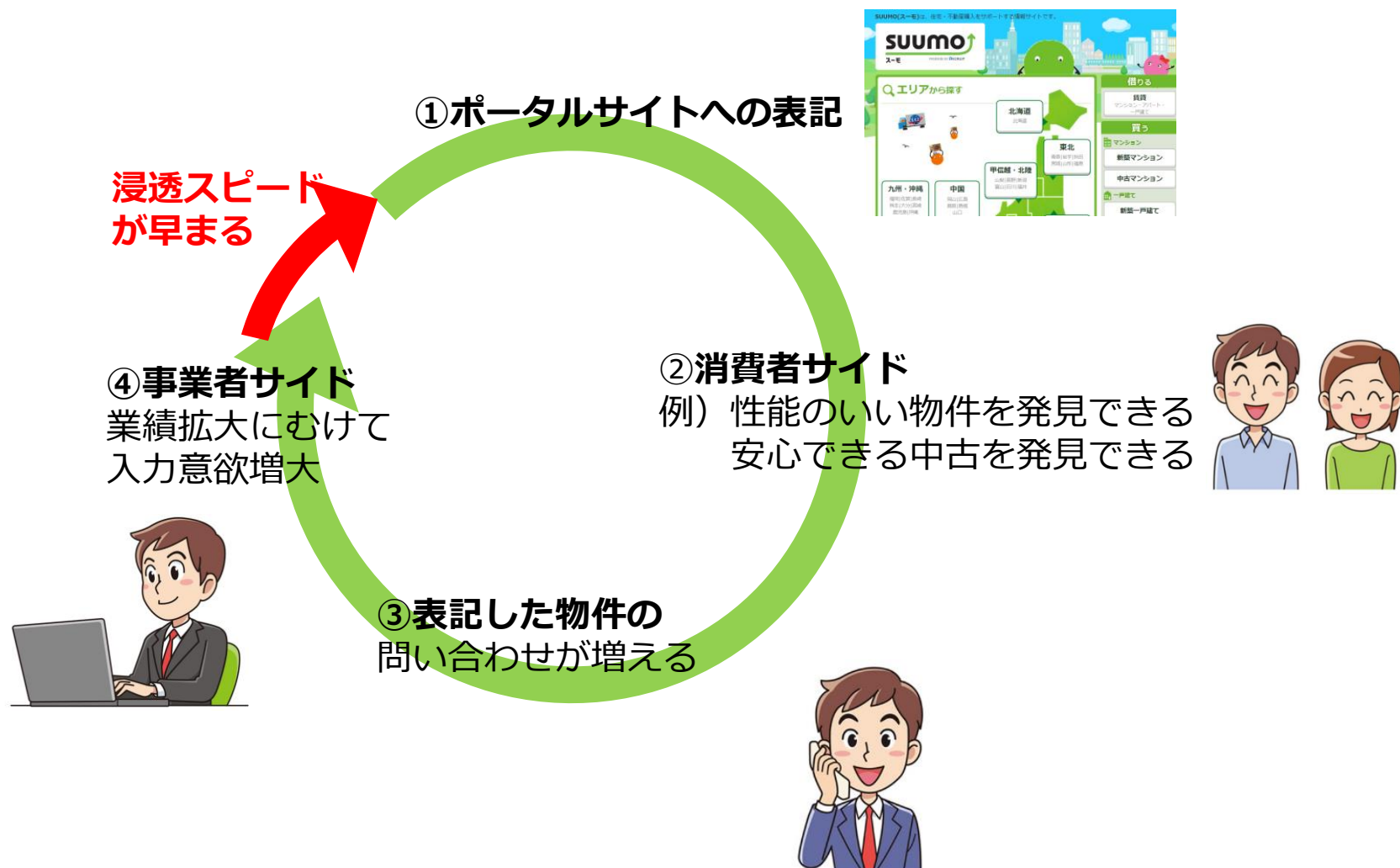
情報誌(約40誌)

相談カウンター(約130か所)

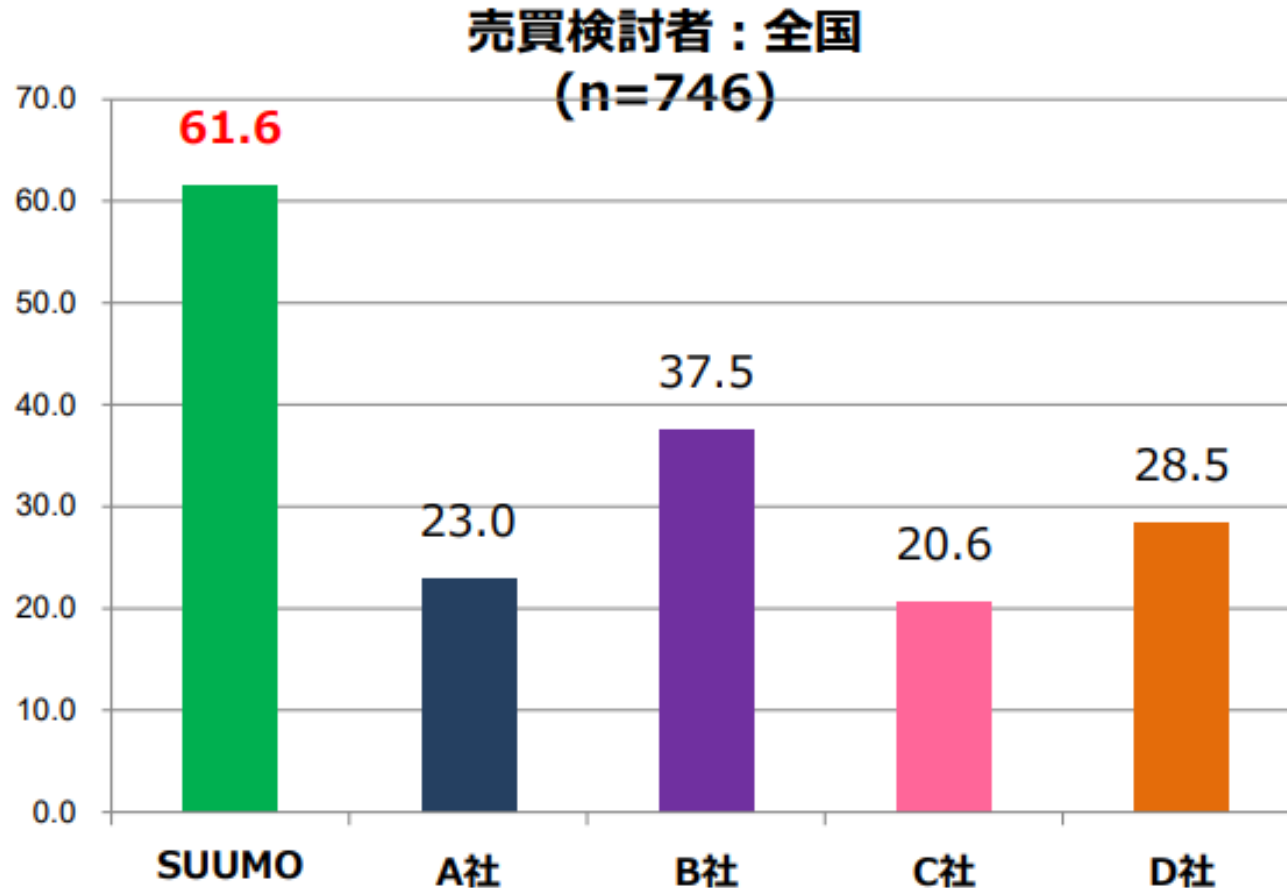


ポータルサイトと事業者浸透の関係性

ポータルサイトでの表示、検索フラグ化は、消費者サイドへの浸透効果だけでなく、問い合わせ数を増やすことにつながり、事業者の取り組み意欲向上に寄与する可能性がある。



住宅ポータルにおけるSUUMOのポジショニング



※WEBサイト利用経験：PCサイトとスマートフォンサイトの合計利用率
※2018年5月時点

長期優良住宅の検索方法 (中古一戸建て)

SUUMO (SUUMO)は、顧客の希望、不動産購入や売却をサポートする情報サービスです。

SUUMOの検索

- 借りる
- 買う
- 賃貸物件
- 新築マンション
- 中古マンション
- 中古一戸建て
- 注文住宅
- リフォーム
- 土地
- 住宅設備

SUUMO会員サービス

- 住まいのメリット
- 4つのメリット

1st スクロール

1st スクロール

神奈川県の中古住宅・中古一戸建ての購入情報検索結果

35件

【住友林業MyForest注文建築・平成25年2月建築・長期優良住宅・建物...】

販売価格 3480万円

所在地 神奈川県横浜市 緑区 小倉南1丁目

建物面積 3LDK+5 (約)

築年月 2013年2月

2nd スクロール

2nd スクロール

平成一戸建ての長期優良住宅。売主のアフターサービスが継承でき安心です。(ナ...

物件名 上の宮2丁目一戸建【長期優良住宅 間取り3】

販売価格 4980万円

所在地 神奈川県横浜市 青葉区南町

建物面積 3LDK+5 (約)

築年月 2014年2月

3rd スクロール

3rd スクロール

7,082 件見つかりました

この条件で検索する

新・旧築とも問わず、一定の信頼性がある

築20年以上でも住宅ローン控除が使える可能性あり

内外装が綺麗で保証も付いている

長期優良住宅 (特別優待あり)

住宅ローン控除あり

SUUMO会員サービス

3rd スクロール

【住友林業MyForest注文建築・平成25年2月建築・長期優良住宅・建物...】

販売価格 3480万円

所在地 神奈川県横浜市 緑区 小倉南1丁目

建物面積 3LDK+5 (約)

築年月 2013年2月

平成一戸建ての長期優良住宅。売主のアフターサービスが継承でき安心です。(ナ...

物件名 上の宮2丁目一戸建【長期優良住宅 間取り3】

販売価格 4980万円

所在地 神奈川県横浜市 青葉区南町

建物面積 3LDK+5 (約)

築年月 2014年2月

平成一戸建ての長期優良住宅。売主のアフターサービスが継承でき安心です。(ナ...

物件名 上の宮2丁目一戸建【長期優良住宅 間取り3】

販売価格 4980万円

所在地 神奈川県横浜市 青葉区南町

建物面積 3LDK+5 (約)

築年月 2014年2月

長期優良住宅の広告例 (中古一戸建て)

sumoJ 物件検索

小田原市小倉

3480万円

【住友林業MyForest注文住宅・平成25年2月建築】 **長期優良住宅** 建物保証30年・省エネルギー対策等級4・省令準拠火災仕様

資料請求する(無料) 見学予約する(無料)

室内の見学をご希望の際は「見学予約」ボタンをクリックまたは当社までご予約ください。



===【住友林業MyForest注文住宅】室内のご紹介===

室内 (2018年3月) 撮影・家族の対話がはずむ対面キッチン・IHヒーター・食洗機・ビルトイン浄水器・床暖房付

室内 (2018年3月) 撮影・収納テレビボードと収納棚・床暖房付

室内 (2018年3月) 撮影・収納材カウンター

室内 (2018年3月) 撮影・家族の対話がはずむ対面キッチン・IHヒーター・食洗機・ビルトイン浄水器・床暖房付

3480万円、3LDK+S (納戸)、土地面積153.2m²、建物面積60.05m² カースペース2台分 (車庫による) ※車庫の構造等詳細につきましてはお問い合わせください。

室内 (2018年3月) 撮影・2階のホール・ピアノが置けるよう2階暖房あり

===【住友林業MyForest注文住宅】外観のご紹介===

住友林業MyForest注文住宅・平成25年(2013年)2月築・オール電化仕様

現地 (2018年3月) 前面道路は約5m道路・東南海路に面しており隣接良好です

現地 (2018年3月) 駐車スペースは並列2台分あります(車庫による)

===【住友林業MyForest注文住宅】水廻りのご紹介===

室内 (2018年3月) 撮影・1坪タイプ洗面室・洗面機機上に取り収納あり

室内 (2018年3月) 撮影・1坪タイプバス・浴室乾燥機搭載付

室内 (2018年3月) 撮影・1階2階に手洗いカウンター付

室内 (2018年3月) 撮影・全室高角度天井・全室高角度天井・全室高角度天井・全室高角度天井

※写真に写りがある場合は二重写

資料請求する(無料) 見学予約する(無料)

問合せ先: 【電話無料】 TEL: 0800-603-0011 (携帯電話・PHSからもご利用いただけます。)

物件の特徴

支払計画

一括返済 契約価格3480万円の場合

毎月(年12回) 10万円 ポーナス時加割0万円

価格3480万円、現金0万円、借入額3400万円

利率0.675% (実効利率) 返済総額35年 (当初5年)

※ローンは一括返済が対象です。適用される金利は融資実行時のものと、表記されている金利と異なる場合があります。

※詳しくは現地販売員にご相談ください

長期優良住宅

長期優良住宅で登録免許税の軽減や住宅ローン控除の上乗せが可能。

長期優良住宅とは「長期優良住宅等及び促進法に適合する住宅のことで、構造躯体の劣化対策、耐震性、維持管理、資料の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネ性等で国土交通省が定めた基準をクリアすることが求められる。

設備仕様

IHクッキングヒーター

エコキュート

浴室乾燥機換気

※オール電化住宅・エコキュート・太陽光発電システム・売電メーター

※オール電化住宅・エコキュート・太陽光発電システム・売電メーター

※温度・凍害対策

※詳しくはこちら

特徴ピックアップ

長期優良住宅指定認定取得済

長期優良住宅認定取得済 / 省エネルギー対策 / 太陽光発電システム / 重量2台用 / 2階以上利用可 / LDK18畳以上 / 省エネ設備 / スーパー断熱仕様の4面壁・天井 / キッチン / 浴室乾燥機 / 全室高角度天井 / 新築で2階 / 耐震強化住宅 / 対面キッチン / バリアフリー / トイレマット / 浴室1坪以上 / 2階建 / 東向き / 南向 / LHニュー / 縦窓ガラス / オートバス / 温水洗浄便座 / 浴室 / 浴室 / TVモニターインターホン / 全室フローリング / ウッドデッキ / クロークウォークロード / IHクッキングヒーター / リビング暖房 / 全室暖房器具が暖房サッシ / 小学校徒歩10分以内 / 平地地 / 築浅地 / 開発分譲地内 / 最寄り駅徒歩 / オール電化 / 浄水器

物件詳細情報

資料請求する(無料) 見学予約する(無料)

物件名	小田原市小倉	間取り	3LDK+S (納戸)
価格	3480万円 【 詳細はこちら 】	総戸数	-
販売戸数	1戸	総戸数	-
土地面積	153.2m ²	建物面積	60.05m ² (印)
私車所有・構造	無、南東5m幅	完成時期 (築年)	2013年2月
住所	神奈川県小田原市小倉 【 地図はこちら 】	交通	小田原小倉駅 【 徒歩10分 】 伊豆箱根バス 【 徒歩10分 】 【 車15分 】
関連リンク	【 この会社の関連サイト 】	物件情報提供	この物件の詳細情報はパソコン・スマートフォン、携帯電話にメールで送ります。 【 物件情報メールはこちら 】
担当者より	担当者 佐藤 孝子 営業主任 佐藤 孝子 年齢: 30歳	【 この物件について 】 住友林業の注文住宅・設備と収納が充実した快適な住宅です。現在空き家ですとお気軽にご見学いただけます。(ご見学の際は事前にご予約ください。)	【 建築エリア 】 小田原駅前線・南丹波川内全域
お問い合わせ先	【 電話無料 】 お電話・PHSからもご利用いただけます 販売員名は掲載されません。 【 SUUMO(スーモ)を弊社と間違ひおかけください つばならぬ、不動産会社の名は【 SUUMO 】	営業時間: 10:00~20:00 / 土日休 / 毎年中休	

資料請求・お問い合わせ

1 入力

2 内容確認

3 完了

会員登録済みの方は「プロフィール情報」を表示

お名前 **必須** 姓 例) 田中太郎

フリガナ(任意) 例) タナカタロウ

メールアドレス **必須** 例) xxxxxx@sumo.jp

電話番号 **必須** 例) 09012345678 (ハイフン無し) 連絡希望時間帯 (任意) 例) 13時~15時

ご住所 **必須** 郵便番号 例) 1234567

都道府県・市区郡 都道府県を選択 / 市区郡を選択

町名・番地・建物名 例) 銀座7-3-5からマンション203号室

その他

※ この情報を他の問い合わせにも自動で反映 (30分で破棄)

※ 一物件でのみ利用可能となります

※ SUUMOお預立ちメールを受け取る
あなたにぴったりの物件情報やすぐに入居するノウハウをお届けします

リクードにおける個人情報取り扱いについては[詳細情報およびプライバシーポリシー](#)をご覧ください

上記に同意の上「内容確認」へ進む

お問い合わせ内容

物件を実際に見たい

物件採りや資金計画などのアドバイスが欲しい

【 その他ご希望、ご要望等があればご記入ください。 】

例) 予算3,000万円程度、希望間取り3LDK、希望エリア中央区で探しています。物件見学

長期優良住宅の検索方法 (新築マンション)

The image shows the SUUMO home search homepage. The navigation bar includes categories like '借りる' (Rent), '買う' (Buy), '建てる' (Build), and 'リフォーム' (Renovate). A search bar is at the top right. The main content area features various real estate listings and promotional banners, including one for '東京直結 32分' (Directly connected to Tokyo, 32 minutes) and another for '4つのメリット' (4 benefits).

This image displays the search filter interface on the SUUMO website. It includes a search bar, a map of Japan with regional filters, and a list of filter categories such as '沿線・エリアから探す' (Search by line/area), '新築' (New construction), and '中古' (Used). A red box highlights the '長期優良住宅' (Long-term sound housing) filter option.

This image shows the first scroll of search results on the SUUMO website. The header includes the SUUMO logo and navigation options. A blue banner at the top reads '1st スクロール' (1st scroll). The main content area displays a list of properties for sale in the '神奈川県のエリアから探す新築分譲マンション' (New construction condominiums for sale in Kanagawa). A blue arrow points from the '長期優良住宅' filter in the previous image to this section.

This image shows the second scroll of search results on the SUUMO website. The header includes the SUUMO logo and navigation options. A blue banner at the top reads '2nd スクロール' (2nd scroll). The main content area displays a list of properties for sale in the '神奈川県の新築マンション' (New construction condominiums in Kanagawa). A blue arrow points from the '長期優良住宅' filter in the previous image to this section.

This image shows the third scroll of search results on the SUUMO website. The header includes the SUUMO logo and navigation options. A blue banner at the top reads '3rd スクロール' (3rd scroll). The main content area displays a list of properties for sale in the '神奈川県の新築マンション' (New construction condominiums in Kanagawa). A blue arrow points from the '長期優良住宅' filter in the previous image to this section.

新築マンションは絞り込み検索項目にない

This image shows the fourth scroll of search results on the SUUMO website. The header includes the SUUMO logo and navigation options. A blue banner at the top reads '4th スクロール' (4th scroll). The main content area displays a list of properties for sale in the '長期優良住宅の新築分譲マンション' (New construction condominiums for sale in Kanagawa). A blue arrow points from the '長期優良住宅' filter in the previous image to this section.

This image shows the fifth scroll of search results on the SUUMO website. The header includes the SUUMO logo and navigation options. A blue banner at the top reads '5th スクロール' (5th scroll). The main content area displays a list of properties for sale in the '長期優良住宅の新築分譲マンション' (New construction condominiums for sale in Kanagawa). A blue arrow points from the '長期優良住宅' filter in the previous image to this section.

長期優良住宅の広告例 (新築マンション)

SUUMO 全国へ 関東版
 探る マンションを買う 一戸建てを買う 建てる リフォームする 売る フロントページ
 賃貸 新築 中古 新築 中古 注文住宅 土地 リフォーム 住宅設備 売却査定 賃貸/借入 暮らし

不動産・住宅サイト SUUMO > 新築マンション > 関東 > 東京都 > 都心部 > グローリオレジデンス町田中町

グローリオレジデンス町田中町 (物件の特徴)

【お申し込みまで済みます。】南東向き約70㎡約3LDK・4300万円台～予定 (第3期) **新築物件【1】「長期優良住宅」認定マンション**、3期新築「町田」駅徒歩11分、全戸約70㎡超広床中心、住宅地の落ち着いた環境に高級感あふれる設計。住み心地、暮らしやすさを追求した新築マンション。住居環境にこだわりたい方に最適です。

予告広告 この物件には予告広告があります。価格は予定です。販売開始日前に価格改定が行われる場合があります。価格改定や販売開始には予告広告のURLからお知らせいたします。

物件の詳細 開かり(4帖) モデルルーム 取材レポート(2件) 物件概要・販売額 会社情報

情報更新日: 2019/02/13 [最新メールを受け取る](#)



- ### 3つの注目ポイント
1. 「町田中町アドレス」 成熟な住宅地に商業・教育回廊を擁するレジデンス
 2. 「町田市初長期優良住宅」 新築等級2のセキュリティマンションの「安全・安心性能」
 3. 「新築・環境対応ダイレクトアクセス」 小田急線「町田」駅徒歩11分

所在地	東京都町田市中町3-1578-1他 (池袋)	地図を見る
交通	小田急線「町田」歩11分	乗換案内
開かり	2LDK+S(納戸)～4LDK	契約の目安
専有面積	70.18㎡～85.25㎡	
予定価格帯	4300万円台～6500万円台	
販売スケジュール	販売開始予定 2019年2月中旬	
入居時期	即入居可 (随時終了後)	

- 建物の特徴
- 室内空調
- 生活環境
- 立地・アクセス

物件の魅力をもっと詳しくご紹介! 「取材レポート」

不動産ジャーナリストが紐解く

小学校徒歩8分、中学校徒歩4分
 子供にやさしい穏やかな住環境、希少性が共に叶う中町の魅力とは。

目黒 孝一
 Naoki Mizuno

子供が喜ぶ家を探す方へ【住宅専用地域の魅力】
 ～不動産ジャーナリストが紐解く～小学校徒歩8分、中学校徒歩4分 子供にやさしいゆやかな環境、希少性が共に叶う中町の魅力とは。

生活スタイルに合う開かりの幅が [82㎡・70㎡の南東・南西向き]

町田・中町に、全棟南東・南西向き、70㎡3LDK 82㎡4LDK、長期優良住宅認定等級2のセキュリティマンション誕生。

[詳しく見る](#)

おすすめ開取りピックアップ!

R

開取り: 4LDK+WIC
 専有面積: 82.17㎡
 価格: 未定 (第3期)

この開取りの特徴

- 南東向き・3面採光・角住戸の82㎡超4LDKプラン、キッチンにも小窓があり、自然の換気ができる。窓は2ドアを備えても通風換気を妨げないラジック式を採用。ブラインド(カーテンも可)
- 「バルコニー」に面したLDは約12畳の広さを確保。コーナーが大きく続く住家(4)と一体にすれば、約16畳の広々空間でもできる。なおLDの窓はどこからでも開けられるフレキシブルサッシを採用
- こたわりの収納スペース。ワークインローゼットや布回ローゼット、リネン庫、廊下に2カ所の収納など、きめ細かな収納が活きる収納スペース。収納家具を少なくして、広く暮らすことができます

[他の開取りの図を見る \(4帖\)](#)

[詳しく見る](#)

建物の特徴

ここが魅力 環境は遠ざがり、開放と陽光はあふれる。町田市の閑静な住宅街に佇む5階建て全65邸

エントランス施工写真 (2018年7月撮影)

大規模商業施設が並び、近隣からも多くの人々が訪れる賑わいの町田駅エリア。そんな町田駅南エリアの雑踏を離れた「町田中町」アドレス。幹線道路から一歩離れた2階建ての角地にグローリオレジデンス町田中町は誕生します。都心部が並ぶ落ち着いた環境に包まれた。全戸南東・南西向きの広帯域5階建てレジデンスです。開放感にあふれ、陽光や風を定ながら暮らせる住まいは、本来を形質した品質を誇ります。その一つが町田市の「長期優良住宅」認定マンションであること。長期優良住宅は、長く、快適に、安全に、暮らすための6つの項目を満たした、国土交通省が推奨する住まいです。

ここが魅力 町田市初「長期優良住宅」認定＆15つの安全・安心性能」を誇るセキュリティマンション

地震に強い
前震等級2
 前震等級2 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0 震害想定最大震度4.0

【有る部を守る】セコムマンションセキュリティシステム (MS-4S) で眠らず見守る(イ)

【仕舞部を守る】 画像監視システム「セコムiシステム」、非常ボタンを押すと...

【火災を防ぐ】 コロ火災消火システム「トマホークジェットアルファ」 レンダー...

【盗難から防ぐ】 監視カメラ「セコムiシステム」 ビデオカメラ「ウォールセーフ」...

<グローリオレジデンス町田中町> はセコムが誇るセキュリティマンションです。町田市初の長期優良住宅認定に加えて、暮らしを守るセコムセキュリティ「進化したセコムの5つの安全・安心性能」を導入しています。まず、前震等級2を取得し、地震に強い住まいを実現します。さらに専有部・共用部の24時間セキュリティに加え、住戸の目につけにくい場所に重要書類等を保管できるセキュリティ収納庫「ビタガラス・ウォールセーフ」の導入、火災を未然に防ぐ「トマホークジェットアルファ」の設置など、さまざまな部分でセコムならではの高いセキュリティが追求されています。

【エントランス】 (施工写真 2018年7月撮影)

【外観】 雑居の雑居をまとった粗悪な建物は、閑静な環境に馴染みながら、遠くまで...

【東京都町田市中町の「長期優良住宅」に認定「長期優良住宅」とは2009年に施行...

【防火対策】 防火性能を向上させた構造体(セメントと水の配合比率: 水: セメント比 4: 1)

物件種別によって異なる長期優良住宅の状況

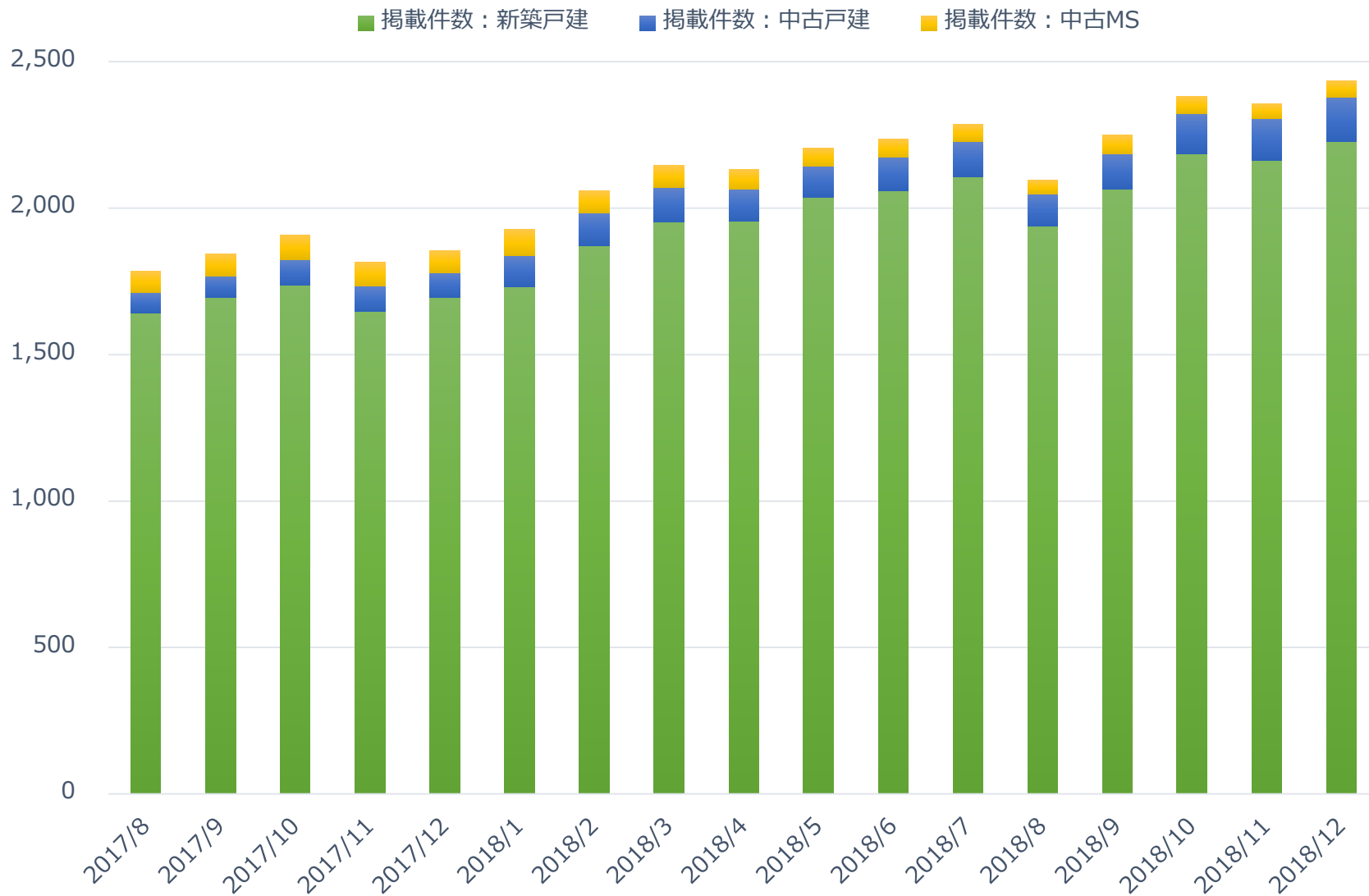
	新築 マンション	中古 マンション	新築一戸建て	中古一戸建て
広告掲載方法	SUUMOの制作スタッフが広告主と打ち合わせして制作	広告主がSUUMOの入稿画面に直接入稿	広告主がSUUMOの入稿画面に直接入稿	広告主がSUUMOの入稿画面に直接入稿
長期優良住宅の掲載数	極少 ※SUUMO上で長期優良住宅のフリーワード検索で引っ掛かる物件は瞬間データでは全国で10件未満	少ない ※SUUMO上で長期優良住宅フラグがついた物件は月間で 50件前後	多い ※SUUMO上で長期優良住宅フラグがついた物件は月間で 2000件超	やや少ない ※SUUMO上で長期優良住宅フラグがついた物件は月間で 100件前後
長期優良住宅の検索項目の有無	無	有	有	有
長期優良住宅の問い合わせ状況	不明	良い	良い	やや良い

長期優良住宅の掲載・問い合わせ状況

データ	取得条件
物件数/ 反響率	<ul style="list-style-type: none">・期間：2017年8月～2018年12月・対象物件属性：新築戸建て、中古戸建、中古マンション・対象地域：首都圏（東京都/神奈川県/埼玉県/千葉県）および近畿圏（滋賀県/京都府/大阪府/兵庫県/奈良県/和歌山県）・SUUMO上に掲載されている物件ページ単位での集計
検索条件利用率	<ul style="list-style-type: none">・期間：2016年2月～2018年12月・対象物件属性：新築戸建て、中古戸建、中古マンション、新築マンション・対象地域：首都圏（東京都/神奈川県/埼玉県/千葉県）および近畿圏（滋賀県/京都府/大阪府/兵庫県/奈良県/和歌山県）・ページビュー数単位での集計

長期優良住宅物件の掲載数 → 緩やかに上昇

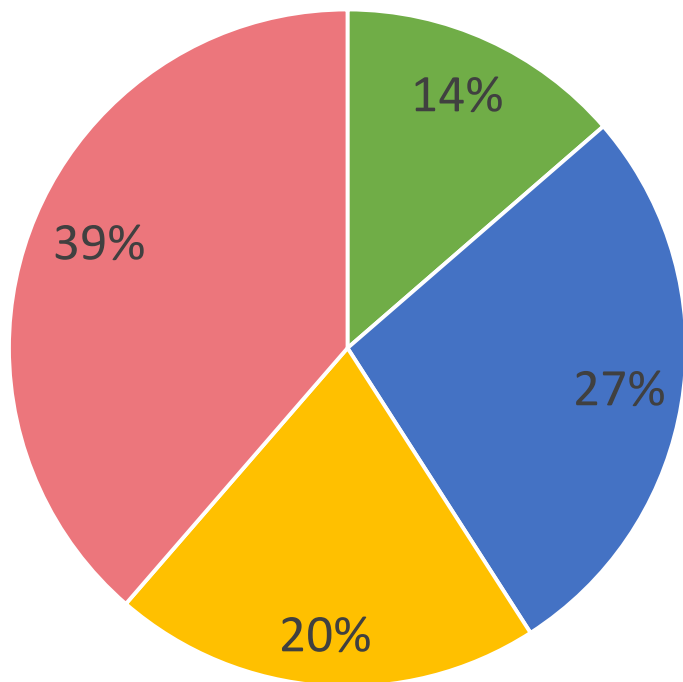
長期優良住宅の掲載件数（関東・関西）



補足：長期優良住宅の築年数分布

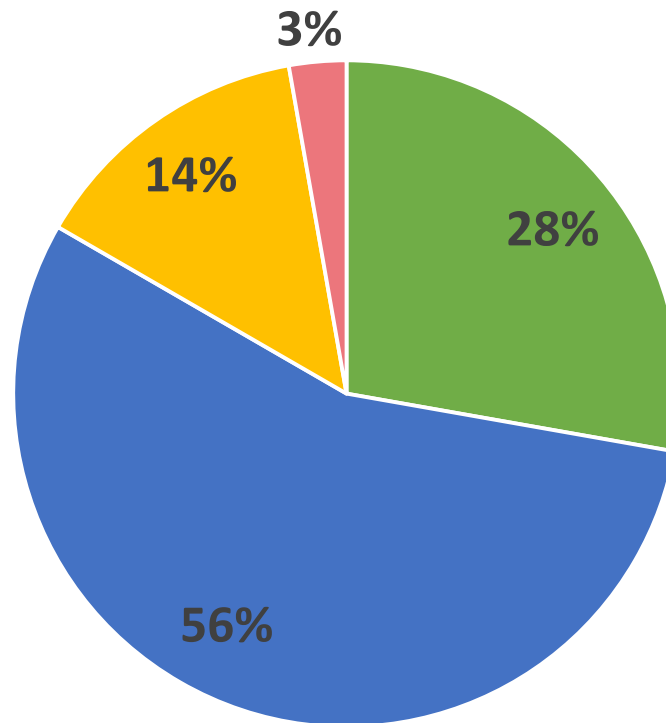
中古戸建 長期優良住宅の築年数

■ ~3年 ■ ~5年 ■ ~7年 ■ それ以上



中古マンション 長期優良住宅の築年数

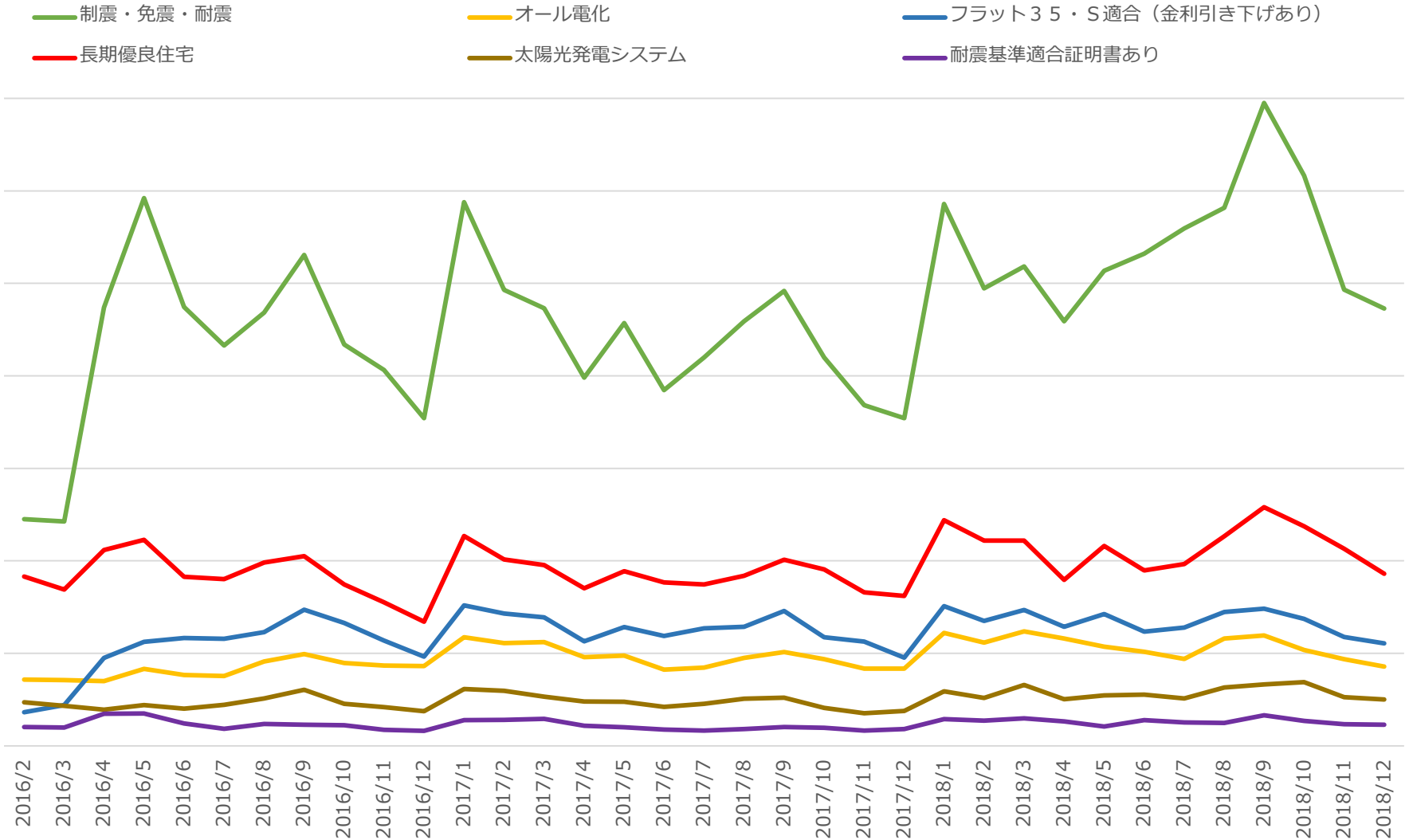
■ ~3年 ■ ~5年 ■ ~7年 ■ それ以上



※本データは2019/1/30時点のSUUMO掲載物件のみを対象として調査しています

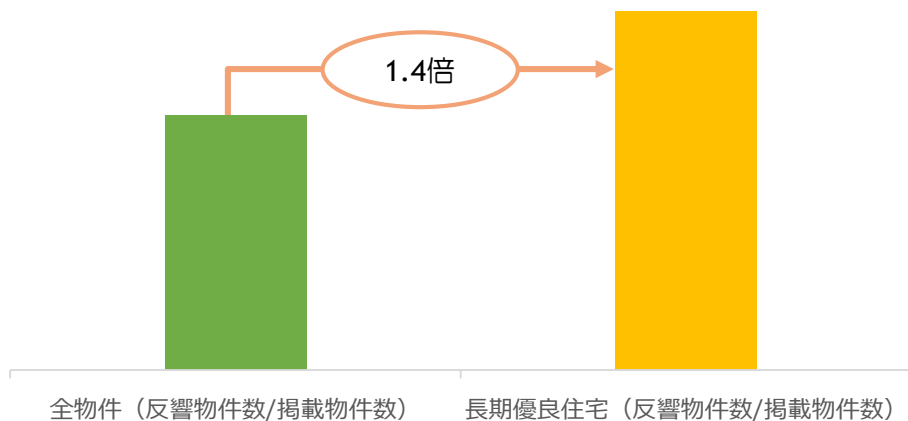
こだわり条件検索内での長期優良住宅の検索状況

住宅性能関連こだわり条件利用状況

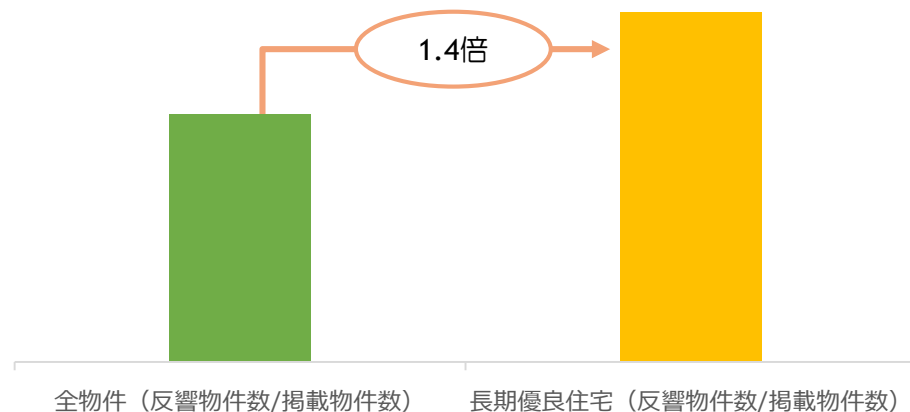


長期優良住宅の問い合わせ率

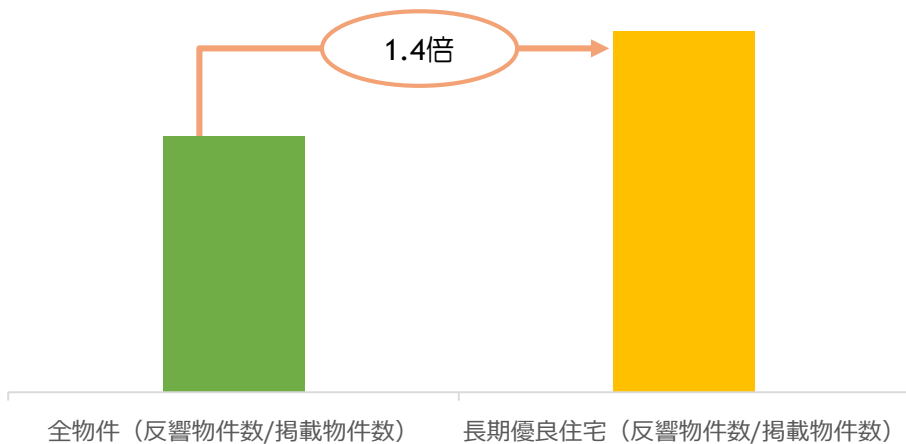
全物件



中古マンション



新築戸建て



中古戸建て

