

今後の議論の進め方（案）

1. 総論

2. 認定の枠組み〔第5回〕

(1) 認定基準の内容

- ・特に共同住宅において活用が進むような認定基準の合理化
- ・技術の進展等を踏まえた認定基準の合理化
- ・面積基準のあり方

(2) 認定の基本的枠組み

- ・共同住宅を棟単位で確認する枠組み
- ・現場検査により基準適合を確認する枠組み

(3) 適切な維持管理の促進

- ・インスペクションを活用した、適切に管理された既存住宅を差別化する枠組み

3. 制度のさらなる普及促進のためのインセンティブのあり方〔第6回〕

- ・消費者や事業者に訴求する税財政融資等の支援策
- ・既存流通市場において認定住宅を差別化する枠組み

4. 事務手続きの合理化〔第6回〕

(1) 関係する他制度との一体的運用

- ・住宅性能表示制度と長期優良住宅制度の一体的な運用

(2) 認定手続きの合理化

- ・認定手続きの合理化
- ・登録住宅性能評価機関による技術的審査の法令上の位置づけの明確化

5. その他〔第6回〕

- ・中小住宅生産者等に対する効果的な普及啓発
- ・履歴情報の蓄積・活用を促進させる方策