

民間都市再生事業計画（Kアリーナプロジェクト）を認定  
～横浜みなとみらい21地区に『ミュージック・パーク』が誕生～

国土交通省は、平成31年2月22日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年1月25日付けで株式会社ケン・コーポレーションから申請のあった民間都市再生事業計画（Kアリーナプロジェクト）について認定しました。

本事業では、世界最大級の音楽アリーナと国際ブランドホテル、オフィスの整備を通じて、上質なエンターテインメントを提供する「ミュージック・パーク」を形成し、国内外から多くの人々が訪れる国際的な交流拠点として相応しい、地域の賑わいの核となる施設を創出します。

また、沿道に緑化施設を配置するとともに、水辺に隣接したペDESTリアンデッキを整備することで、みなとみらい21地区の歩行者ネットワークと連携しながら地区全体に賑わいを届けます。事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者 株式会社ケン・コーポレーション
- ・事業の名称 Kアリーナプロジェクト
- ・事業施行期間 2020年8月1日 ～ 2023年10月31日（予定）
- ・事業区域 神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目2番2 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

## &lt;問い合わせ先&gt;

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：忍海邊、松下、横部  
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)  
FAX：03-5253-1589

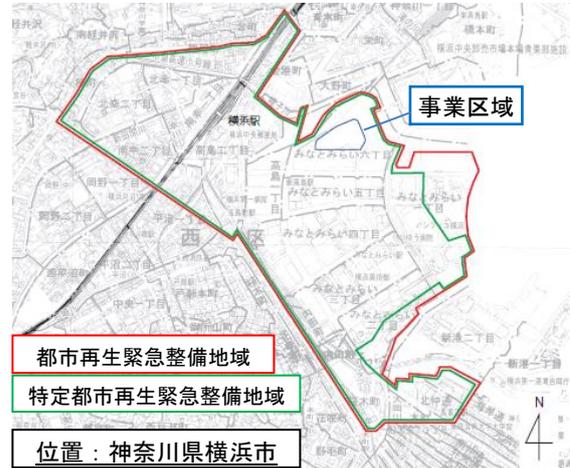
## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 31 年 2 月 22 日
2. 申請事業者の名称 株式会社ケン・コーポレーション
3. 都市再生事業の名称 K アリーナプロジェクト

### 4. 都市再生事業の目的

本事業では、世界最大級の音楽アリーナとインターナショナルブランドホテル、オフィスの整備を通じて、上質なエンターテインメントを提供する「ミュージック・パーク」を形成し、国内外から多くの人々が訪れる国際的な交流拠点として相応しい、地域の賑わいの核となる施設を創出する。

また、沿道に緑化施設を配置するとともに、水辺に隣接したペDESTリアンデッキを整備することで、みなとみらい 21 地区の歩行者ネットワークと連携しながら地区全体に賑わいを届ける。



5. 事業施行期間 2020 年 8 月 1 日 ~ 2023 年 10 月 31 日 (予定)

### 6. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目 2 番 2 他
- (2) 面積 31,793.97 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1-1	地上 7 階	27,695.58 m <sup>2</sup>	48,982.13 m <sup>2</sup> (40,958.07 m <sup>2</sup> )	31,793.97 m <sup>2</sup>		
1-2	地上 25 階 地下 1 階 塔屋 1 階		35,272.40 m <sup>2</sup> (28,813.12 m <sup>2</sup> )			
1-3	地上 21 階 塔屋 1 階		27,853.12 m <sup>2</sup> (25,284.83 m <sup>2</sup> )			
合計		27,695.58 m <sup>2</sup>	112,107.65 m <sup>2</sup> (95,056.02 m <sup>2</sup> )	31,793.97 m <sup>2</sup>	298.97%	87.11%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1-1]

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造+鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造（屋根）
- ・ 設備 給排水、ガス、換気、空調、排煙、昇降機、避雷設備、消火設備
- ・ 用途 観覧場（音楽アリーナ）

[建築物番号 1-2]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 給排水、ガス、換気、空調、排煙、昇降機、避雷設備、消火設備
- ・ 用途 ホテル

[建築物番号 1-3]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 給排水、ガス、換気、空調、排煙、昇降機、避雷設備、消火設備
- ・ 用途 事務所

(3) 公共施設の種類・規模等

緑地：272.54 m<sup>2</sup>

広場：12,104.65 m<sup>2</sup>

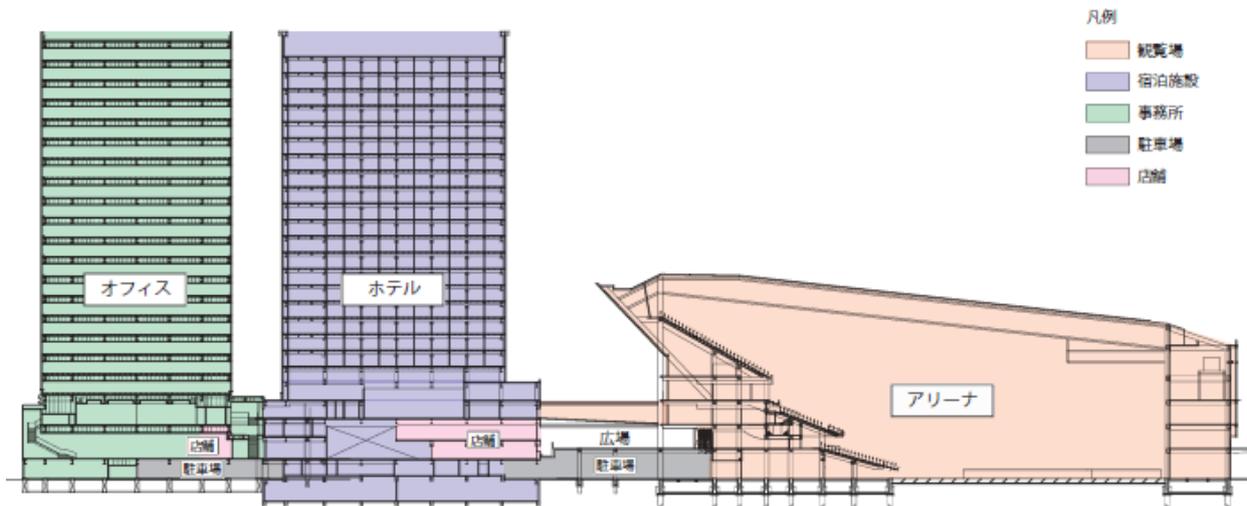
8. 事業スケジュール（予定）

2020年8月1日 工事開始

2023年10月31日 竣工

2018年度			2019年度			2020年度			2021年度			2022年度			2023年度		
4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12
基本設計、実施設計、建築確認等																	
						着工											
						竣工											

■ 概要図



■ イメージ



■ 周辺状況

