

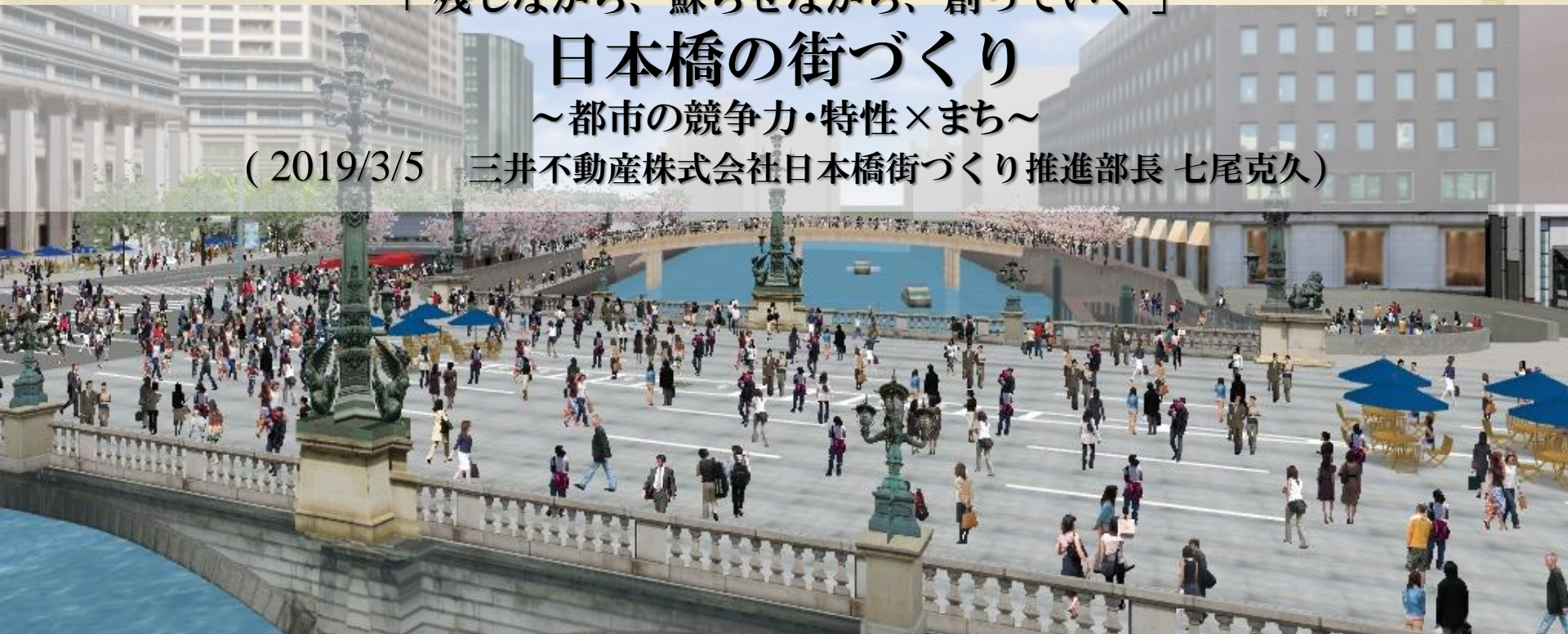


「残しながら、蘇らせながら、創っていく」

日本橋の街づくり

～都市の競争力・特性×まち～

(2019/3/5 三井不動産株式会社日本橋街づくり推進部長 七尾克久)



日本橋の独自性→日本橋らしさの背景

①多様性を育む街

町人の街に様々な機能が集積していた(魚河岸、金座、歌舞伎小屋)



ミクストユースの街づくり (働く・住まう・憩う等)

②人のつながりを大切にする街

共助の精神と、'粋'であることを重んじる精神性



地域コミュニティが新しい“人”を受け入れ成長、進化している

③変革・挑戦を受け容れる街

革新的な商法を取り入れ暖簾を守ってきた老舗の生き方



薬種問屋の集積→ライフサイエンス

コンセプト「残しながら、蘇らせながら、創っていく」

日本橋の街づくり



残しながら、
蘇らせながら、
創っていく。

「日本橋再生計画」日本橋のあゆみ
街の歴史と、「日本橋再生計画」が目指す未来の姿

残

しながら

歴史的建造物
伝統ある老舗
街の文化

蘇

らせながら

街の景観
水と緑
賑わい

創

っていく

次世代に
向けた
新たな街の魅力

4つのキーワード



日本橋を面で捉えた地域との連携

界隈創生

COREDO室町

COREDO日本橋

高島屋



COREDO室町 インフォメーション

NHONBASHI
INFORMATION
案内所
日本橋



三越

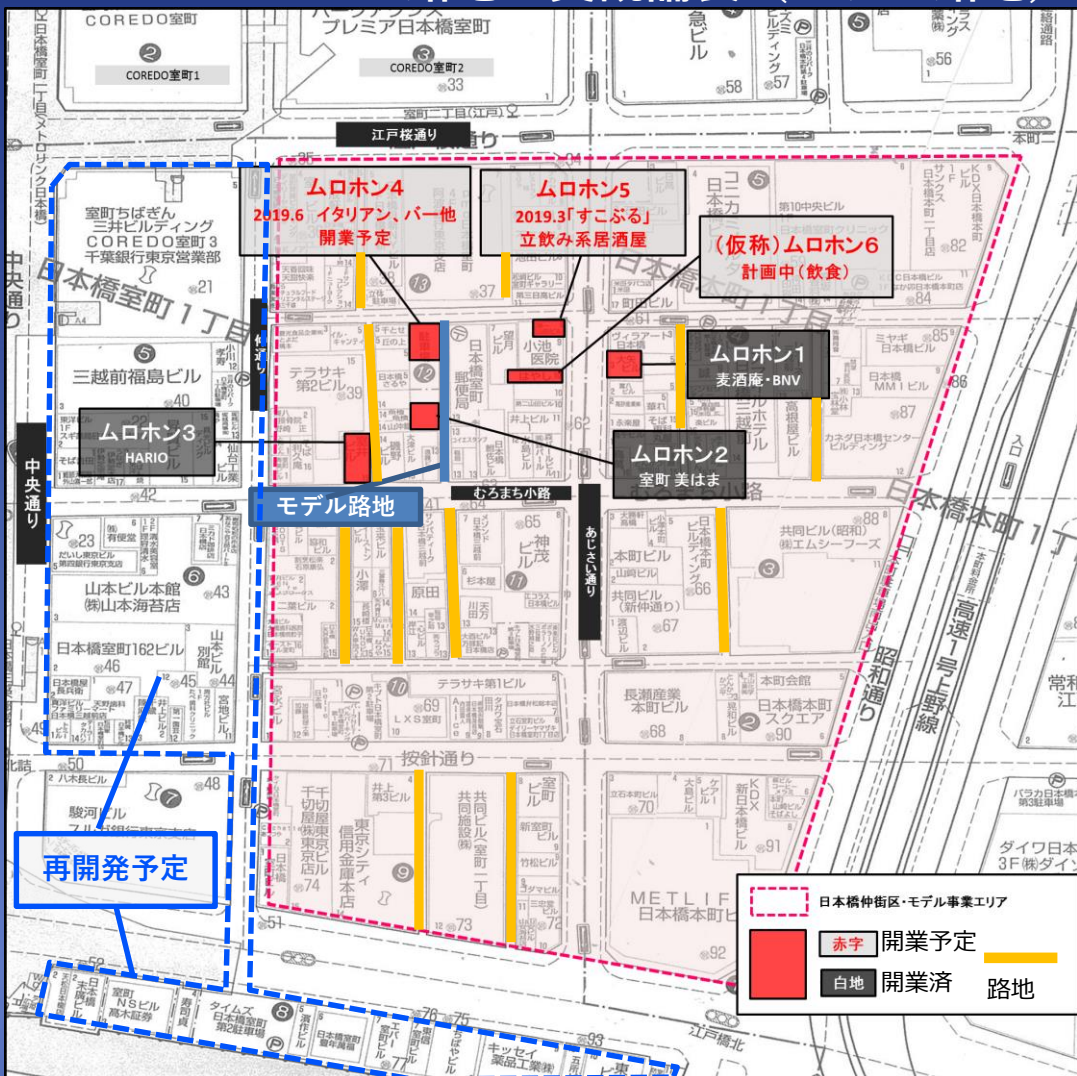
YUITO

老舗

仲街区・モデル事業の取組

界隈創生

- デザインガイドライン策定→モデル事業として「日本橋ムロホン」シリーズを展開中
- 路地の美観舗装（モデル路地）も推進中



<稼働物件>

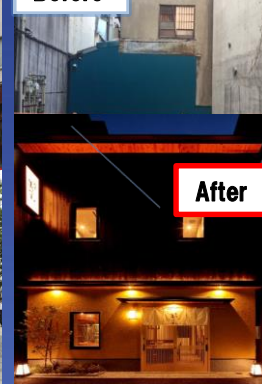
ムロホン1:
麦酒庵

Before



ムロホン2:
室町美はま

Before



ムロホン3:
HARIO

Before



<開発中物件>

ムロホン4



ムロホン5



モデル路地 (イメージ)

界隈創生



モデル路地 (イメージ)

界限創生

After



広域日本橋

地域共生

江戸から続く文化、歴史、個性の溢れるまちの集積

旧日本橋區(約270ha)



◇横山町・馬喰町界隈
繊維問屋街としての
まち

◇日本橋界隈
歴史性と先進性を
併せ持つまち

◇東京駅前界隈
東京の玄関口としての
業務商業地

◇浜町・人形町・箱崎町界隈
下町情緒が息づく住商
混在のまち

◇兜町界隈
日本のビジネスの
発祥地

グレーター日本橋の活性化

地域共生



グレーター日本橋の活性化

地域共生



ANDON
(おむすびスタンド、イベントスペース、書店)



LAUNCH 日本橋人形町
(ベンチャーオフィス、店舗)



CITAN
(ホステル、カフェ、バー・ダイニング)



&WORK NIPONBASHI
(クリエイティブオフィス、クラフトビールバー)



BEAKER 日本橋人形町
(シェア型住宅、ベンチャーオフィス、イタリアンダイニング)



舟運の活性化・美しい水辺空間の創出

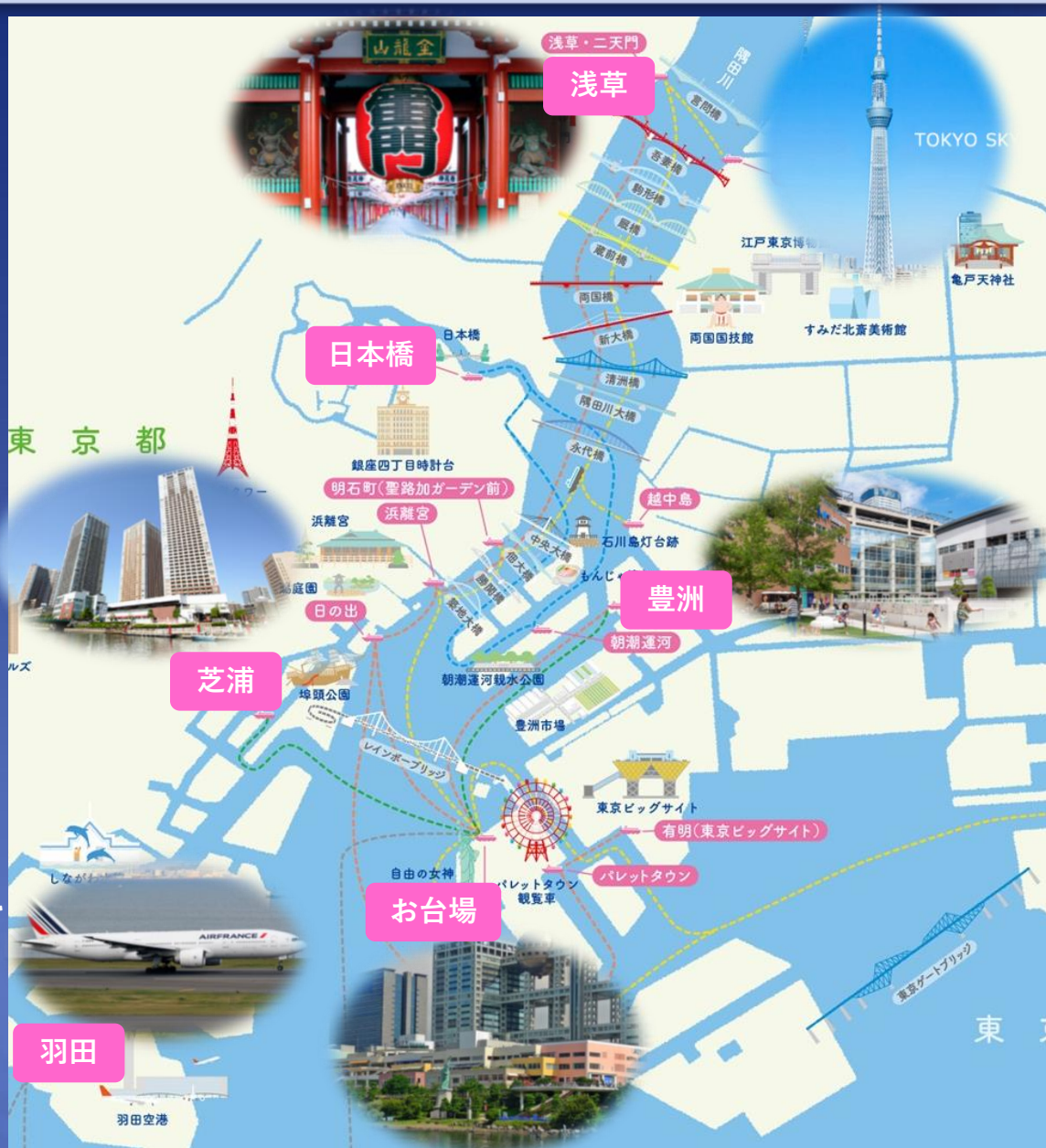
水都再生



日本橋船着場

2011年（架橋100周年）～

- 舟運観光ネットワークによって街の活性化を目指す
- 首都高速道路の撤去・再開発 → 水辺のオープンスペース化



国際的なライフサイエンスイノベーションの推進

産業創造

- 産官学連携によるライフサイエンス領域でのオープン・イノベーションを推進し、新産業創造を支援するための拠点づくり

本事業の背景

日本橋の街づくりのコンセプトとして「産業創造」

日本橋における
江戸時代から続く**ライフサイエンス企業の集積**

ライフサイエンス産業における
オープンイノベーションの進展とエコシステムの必要性

ねらい

日本橋にライフサイエンス領域で
新産業（イノベーション）創造のエコシステムを構築したい

「場」を整備



三井不動産株式会社

ヒトと情報が集う空間（ハード）にテナントを誘致
オフィス、シェアオフィス、コミュニケーションラウンジ、カンファレンスルーム…

「コミュニティ」を構築



ヒトと情報が結合する仕掛け（ソフト）
・交流連携イベント（シンポジウム、ネットワーキング…）
・育成支援プログラム（アクセラレーション、ピッチコンテスト…）

一般社団法人LINK-Jはライフサイエンス分野に従事する方のための 人と情報の交流プラットフォーム

LINK-Jは、～集まる、つながる、育つ、はばたく～の4つの機能を有するライフサイエンスの新産業創造プラットフォームです。ライフサイエンスに関わる人々が「集まる」・「つながる」ための「交流・連携」事業と、そのなかで生まれたアイデアやイノベーションが「育つ」・「はばたく」ための「育成・支援」事業で、これまでにない新たなライフサイエンス産業の創造を目指して様々な機会を提供していきます。

