

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	平成30年 変動率	平成31年		平成30年 変動率	平成31年			平成30年 変動率	平成31年		平成30年 変動率	平成31年	
		変動率	地点数		変動率	地点数			変動率	地点数		変動率	地点数
茨城県							幸手市	△ 0.5	△ 0.4	7	△ 0.3	△ 0.3	2
龍ヶ崎 市	△ 0.4	△ 0.3	14	0.0	0.0		5 鶴ヶ島 市	△ 0.1	0.1	11	0.8	1.2	1
常総 市	△ 3.2	△ 1.8	11	△ 2.3	△ 1.4		2 日高 市	△ 0.6	△ 0.5	8	△ 0.6	△ 0.6	2
取手 市	△ 0.9	△ 0.7	32	△ 0.8	△ 0.5		7 吉川 市	△ 0.1	0.0	6	△ 0.8	0.0	1
牛久 市	△ 0.3	△ 0.2	14	△ 0.7	△ 0.6		6 ふじみ野 市	2.0	2.5	11	2.0	2.9	3
守谷 市	0.6	0.7	13	1.5	1.8		3 白岡 市	0.3	0.2	8	△ 0.2	△ 0.2	1
坂東 市	△ 0.6	△ 0.5	11	△ 1.4	△ 1.0		1 千葉県						
つくばみらい 市	△ 1.0	△ 0.8	9	△ 0.5	△ 0.2		2 千葉 市	0.7	1.1	152	2.2	3.0	35
埼玉県							中 央 区	1.3	1.9	40	2.5	3.3	22
さいたま 市	1.4	1.9	151	3.1	4.0		49 花見川 区	0.5	0.9	35	2.2	3.2	2
西 区	0.2	0.3	9	0.9	0.9		1 稲毛 区	1.3	1.6	30	2.2	3.0	3
北 区	1.5	2.3	21	2.1	2.5		3 若葉 区	△ 0.3	0.1	25	1.0	1.3	2
大宮 区	2.4	3.1	15	4.2	5.4		16 緑 区	0.2	0.2	13	0.5	1.1	1
見沼 区	0.2	0.4	16	0.3	1.7		3 美浜 区	0.7	1.2	9	2.0	2.7	5
中央 区	1.8	2.6	13	2.5	2.9		4 市川 市	1.0	1.3	61	4.6	9.3	9
桜 区	0.7	1.0	9	1.2	1.2		1 船橋 市	0.9	1.3	83	3.2	5.0	19
浦和 区	2.2	3.2	18	4.1	5.3		13 木更津 市	2.8	2.6	38	2.6	2.4	11
南 区	2.1	2.8	19	3.8	4.3		2 松戸 市	0.4	0.7	70	2.2	5.2	16
緑 区	1.4	1.9	17	2.7	3.1		2 野田 市	△ 1.9	△ 2.6	30	△ 0.6	△ 0.7	4
岩槻 区	0.1	0.0	14	0.0	0.0		4 成田 市	0.6	0.9	25	2.3	2.3	5
川越 市	0.7	0.9	48	2.2	2.5		11 佐倉 市	△ 1.4	△ 0.4	35	0.0	0.0	6
熊谷 市	△ 0.3	0.0	26	0.2	0.3		8 習志野 市	1.7	1.9	22	2.3	3.5	4
川口 市	1.1	1.5	92	2.1	3.3		13 柏 市	△ 0.7	△ 0.5	78	1.0	1.4	13
行田 市	△ 1.6	△ 1.2	17	△ 1.3	△ 1.0		5 市原 市	0.7	0.8	52	2.1	2.4	8
所沢 市	1.1	1.2	50	1.2	1.6		10 流山 市	0.0	0.3	25	△ 0.6	3.1	4
飯能 市	0.3	△ 0.2	14	△ 0.8	△ 0.7		4 八千代 市	△ 0.1	0.8	28	1.2	3.0	6
加須 市	△ 0.5	△ 0.4	25	△ 0.4	△ 0.3		5 我孫子 市	△ 1.4	△ 1.1	32	0.2	0.4	3
東松山 市	0.5	0.4	15	0.9	0.0		3 鎌ヶ谷 市	0.5	0.5	17	0.5	2.5	3
春日 市	△ 0.1	△ 0.1	34	0.0	0.0		7 君津 市	5.3	5.2	21	6.4	6.3	6
狭山 市	△ 0.3	△ 0.2	24	0.3	0.3		6 富津 市	△ 0.6	△ 0.6	10	0.0	0.0	1
羽生 市	△ 1.7	△ 1.3	14	△ 1.1	△ 1.0		3 浦安 市	1.8	2.3	20	3.0	13.5	4
鴻巣 市	△ 0.4	△ 0.3	21	△ 0.1	0.0		4 四街道 市	△ 0.4	△ 0.2	16	0.5	1.7	2
上尾 市	0.1	0.3	30	0.0	0.7		5 袖ヶ浦 市	1.1	1.6	13	1.5	2.5	1
草加 市	1.7	2.0	31	1.9	2.5		5 印西市 市	△ 1.0	△ 0.6	16	△ 0.5	△ 0.5	4
越谷 市	1.1	1.1	32	0.3	0.3		7 白井 市	△ 3.6	△ 1.8	8	0.0	0.0	1
蕨 市	1.0	0.9	6	1.2	1.2		1 富里 市	0.2	0.1	6	0.0	0.0	1
戸田 市	1.5	2.2	15	2.0	2.5		2 東京都						
入間 市	△ 0.1	△ 0.2	22	0.3	0.1		3 都区部 平均	3.9	4.8	878	6.4	7.9	669
朝霞 市	2.0	2.1	17	1.6	2.2		5 千代田 区	3.3	2.9	7	6.6	7.7	54
志木 市	1.3	1.3	7	1.5	1.5		2 中 央 区	2.2	4.7	10	8.4	8.9	52
和光 市	2.6	3.3	10	2.2	3.3		3 港 区	5.3	6.0	28	6.7	8.8	53
新座 市	1.1	1.0	20	2.0	2.5		4 新宿 区	4.0	5.9	29	6.1	7.8	49
桶川 市	△ 0.1	△ 0.1	14	0.0	0.0		2 文京 区	5.5	7.0	24	6.3	8.0	27
久喜 市	0.0	0.0	29	0.0	0.1		6 台東 区	4.9	7.2	6	7.3	11.0	47
北本 市	△ 0.2	△ 0.2	13	0.0	0.0		2 墨田 区	3.9	5.3	11	5.1	8.5	13
八潮 市	0.7	0.8	12	2.9	2.8		1 江東 区	4.1	5.5	27	6.0	9.7	16
富士見 市	1.5	2.1	13	2.2	2.9		5 品川 区	5.5	5.8	31	6.7	7.3	28
三郷 市	0.1	0.1	17	0.1	0.1		3 目黒 区	3.8	4.2	32	4.5	6.3	17
蓮田 市	0.3	0.3	11	△ 0.2	△ 0.1		1 大田 区	2.6	3.3	51	3.2	4.7	36
坂戸 市	△ 0.1	0.1	13	0.6	0.3		3 世田谷 区	3.9	4.2	109	6.4	8.1	32

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	平 成 30 年	平成 3 1 年		平 成 30 年	平成 3 1 年			平 成 30 年	平成 3 1 年		平 成 30 年	平成 3 1 年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
渋谷区	4.2	5.3	24	9.2	9.0	32	南区	1.3	1.3	19	1.8	2.0	8
中野区	3.6	4.7	29	6.4	7.3	24	保土ヶ谷区	0.3	0.5	25	1.5	2.3	6
杉並区	3.2	4.3	63	6.9	7.9	22	磯子区	0.1	0.0	19	0.9	0.9	7
豊島区	5.2	7.0	23	6.7	8.9	32	金沢区	0.2	0.2	32	1.2	2.1	5
北区	5.6	7.1	31	6.7	9.0	22	港北区	1.6	1.9	42	2.9	3.9	13
荒川区	6.1	8.6	17	6.7	9.4	12	戸塚区	0.8	0.7	40	1.5	1.5	13
板橋区	4.1	5.0	48	5.3	6.8	19	港南区	0.5	0.5	34	1.2	1.2	9
練馬区	2.8	3.3	91	4.7	5.0	16	旭区	0.1	0.5	29	1.7	1.4	5
足立区	4.1	4.7	71	5.6	6.4	32	緑区	0.6	0.6	25	1.1	1.1	4
葛飾区	2.7	3.3	46	4.2	5.3	18	瀬谷区	0.3	0.3	24	0.9	2.0	1
江戸川区	3.8	4.7	70	4.4	5.8	16	栄区	0.2	0.0	22	0.9	0.9	2
八王子市	0.1	0.2	127	0.8	0.9	16	泉区	1.2	1.0	26	0.9	0.7	4
立川市	2.0	2.1	30	5.5	5.3	8	青葉区	1.3	1.4	48	1.8	1.8	6
武蔵野市	3.1	3.3	18	5.5	6.9	11	都筑区	1.6	1.5	25	1.7	1.6	6
三鷹市	2.7	2.9	30	2.5	3.5	12	川崎市	1.4	1.7	185	3.9	4.8	56
青梅市	△ 0.8	△ 1.0	27	0.2	0.1	5	川崎市	1.1	1.8	17	3.3	4.3	18
府中市	1.1	1.3	45	2.1	2.2	10	幸区	1.6	2.2	12	4.5	5.8	6
昭島市	1.3	1.3	19	1.8	2.1	3	中原区	2.3	3.1	23	4.3	5.6	11
調布市	1.1	1.6	40	3.2	3.4	7	高津区	1.8	2.2	27	4.6	6.4	5
町田市	0.0	0.1	80	1.3	1.6	16	多摩区	1.9	2.4	35	3.4	4.1	5
小金井市	1.6	2.7	19	1.8	4.6	5	官前区	1.2	1.3	36	3.6	3.7	6
小平市	1.2	1.0	34	1.1	0.9	7	麻生区	0.2	0.2	35	4.3	4.4	5
日野市	0.7	0.7	36	2.3	2.8	6	相模原市	0.8	1.2	96	1.5	2.2	23
東村山市	1.0	0.7	21	1.1	0.9	9	緑区	1.4	2.1	27	3.3	3.7	7
国分寺市	1.6	1.7	15	2.3	2.2	7	中央区	0.2	0.6	34	0.4	1.2	7
国立市	2.4	2.3	11	1.7	2.8	3	南区	0.8	1.2	35	1.0	1.9	9
福生市	0.7	0.7	11	1.0	0.9	5	横須賀市	△ 2.6	△ 2.4	72	△ 0.7	△ 0.4	15
狛江市	0.8	1.4	12	0.4	2.0	2	平塚市	△ 1.5	△ 1.2	42	△ 0.6	△ 0.5	9
東大和市	0.8	0.7	22	0.8	0.2	3	鎌倉市	△ 0.1	△ 0.2	43	1.3	1.9	6
清瀬市	1.1	0.8	15	1.1	0.9	2	藤沢市	0.0	0.1	60	0.2	0.4	16
東久留米市	1.1	1.0	21	1.2	1.1	4	小田原市	△ 1.8	△ 1.9	37	△ 0.4	△ 0.6	15
武蔵村山市	0.2	0.2	16	0.3	0.3	2	茅ヶ崎市	△ 0.1	0.3	32	0.4	0.8	5
多摩市	0.0	0.0	32	0.4	0.7	5	逗子市	△ 0.6	△ 0.3	16	0.1	0.6	3
稲城市	1.9	3.1	25	2.2	3.1	3	三浦市	△ 5.1	△ 4.6	13	△ 4.4	△ 3.8	2
羽村市	0.0	0.2	9	0.0	0.6	1	秦野市	△ 2.3	△ 2.4	34	△ 1.6	△ 1.4	6
あきる野市	△ 0.1	0.0	21	0.0	0.0	2	厚木市	△ 0.7	△ 0.8	34	0.6	1.0	10
西東京市	1.7	1.8	31	2.7	3.7	8	大和市	0.5	0.7	27	0.4	0.7	5
神奈川県							伊勢原市	△ 0.6	△ 0.7	18	0.3	2.0	6
横浜市区	1.0	1.0	484	2.8	3.2	159	海老名市	1.1	1.0	18	2.7	2.7	3
鶴見区	1.4	1.6	28	2.5	2.8	14	座間市	△ 0.1	0.3	13	0.3	1.2	3
神奈川区	2.7	2.9	24	4.7	5.7	12	南足柄市	△ 3.0	△ 3.1	10	—	—	—
西区	2.8	2.8	8	7.1	7.4	18	綾瀬市	△ 0.7	△ 0.6	13	0.0	0.0	1
中区	2.7	2.6	14	3.2	3.9	26							