

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (195)	307	72,900	550,000	3,150			
		中央区 (23)	26	157,800	550,000	49,400			
		北区 (29)	46	61,600	180,000	14,800			
		東区 (26)	37	72,500	215,000	10,900			
		白石区 (21)	27	72,300	156,000	13,800			
		豊平区 (22)	32	95,100	142,000	50,000			
		南区 (14)	37	38,900	109,000	3,150			
		西区 (21)	29	80,900	140,000	20,000			
		厚別区 (13)	27	68,500	121,000	7,700			
		手稲区 (14)	27	44,200	71,300	16,500			
		清田区 (11)	19	48,800	64,500	30,700			
		函館市 (26)	32	39,700	69,300	11,700			
		小樽市 (12)	32	15,800	37,000	1,650			
		旭川市 (34)	63	20,100	39,000	2,800			
		釧路市 (17)	32	17,600	28,500	4,500			
		帯広市 (17)	30	24,100	31,300	9,300			
		北見市 (12)	14	14,700	24,400	5,300			
		苫小牧市 (17)	51	15,800	31,900	850			
		江別市 (12)	29	25,800	39,500	4,000			
		東 北	青 森 県	青森市 (29)	49	33,200	73,300	8,100	
				弘前市 (17)	31	28,400	58,800	6,100	
				八戸市 (23)	35	32,700	52,700	7,100	
				岩 手 県	盛岡市 (29)	46	47,500	83,200	12,700
					一関市 (12)	6	19,900	36,500	8,250
					奥州市 (12)	9	18,800	29,400	9,900
			宮 城 県	仙台市 (106)	223	90,800	355,000	7,400	
				青葉区 (29)	61	101,200	355,000	7,400	
				宮城野区 (19)	39	81,200	348,000	26,800	
				若林区 (13)	29	114,300	205,000	17,100	
				太白区 (23)	53	78,500	178,000	8,500	
				泉区 (21)	41	83,600	211,000	17,200	
			秋 田 県	石巻市 (15)	24	32,200	63,800	9,800	
				大崎市 (13)	12	19,700	34,500	11,200	
				山 形 県	秋田市 (31)	60	32,000	65,200	4,180
					山形市 (25)	24	52,000	81,700	18,000
					鶴岡市 (13)	11	21,500	36,300	4,400
酒田市 (10)	17				22,800	33,400	6,030		
福 島 県	福島市 (28)	38	46,600	85,500	16,700				
	会津若松市 (12)	24	33,300	62,700	7,810				
	郡山市 (33)	52	53,900	122,000	10,200				
	いわき市 (33)	78	43,400	79,800	12,400				
新 潟 県	新潟市 (80)	107	54,900	165,000	6,830				
	北区 (8)	10	29,300	43,000	6,830				
	東区 (14)	12	65,200	80,600	15,200				
	中央区 (18)	22	98,200	165,000	65,700				
	江南区 (7)	13	39,300	83,500	12,000				
	秋葉区 (8)	16	26,800	49,100	8,360				
	南区 (5)	3	29,600	43,200	18,000				
	西区 (16)	25	57,900	114,000	9,650				
	西蒲区 (6)	6	26,800	32,100	21,800				
	長岡市 (27)	48	37,800	75,000	4,240				
	上越市 (20)	35	26,600	53,000	4,950				
	関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	48	40,100	105,000	11,800		
日立市 (18)			39	35,300	52,800	9,350			

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
関 東	茨 城 県	土浦市 (14)	32	30,000	48,400	9,410			
		古河市 (14)	26	35,200	74,000	10,700			
		つくば市 (23)	29	57,100	199,000	9,520			
		ひたちなか市(16)	31	31,500	52,000	12,600			
		筑西市 (11)	19	19,800	32,100	8,650			
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	78	59,800	127,000	13,400			
		足利市 (15)	33	29,600	51,900	14,000			
		栃木市 (16)	44	23,700	41,500	8,900			
		佐野市 (12)	32	27,400	38,900	10,500			
		小山市 (17)	27	38,400	73,900	9,200			
		那須塩原市 (12)	8	22,300	28,700	14,400			
		群 馬 県	前橋市 (34)	44	51,600	84,600	15,100		
			高崎市 (37)	43	56,200	140,000	22,600		
			桐生市 (11)	23	28,600	37,900	12,300		
	伊勢崎市 (21)		25	34,200	43,100	20,600			
	太田市 (22)		35	34,800	66,200	14,100			
	埼 玉 県	深谷市 (14)	22	43,900	66,000	16,600			
		山 梨 県	甲府市 (19)	30	45,100	62,000	14,000		
			長 野 県	長野市 (38)	48	53,200	118,000	10,400	
		松本市 (24)		34	47,300	87,100	11,800		
		上田市 (16)		10	38,200	59,500	19,600		
		飯田市 (10)		5	24,500	29,900	12,500		
		北 陸		富 山 県	富山市 (42)	68	42,700	114,000	13,800
				高岡市 (17)	32	33,200	71,300	17,000	
	石 川 県		金沢市 (45)	67	77,200	170,000	29,000		
		小松市 (11)	17	29,300	43,800	13,700			
		白山市 (11)	10	44,500	66,000	18,800			
	中 部	福 井 県	福井市 (27)	40	51,100	95,300	13,400		
			岐 阜 県	岐阜市 (41)	70	62,500	161,000	14,300	
		大垣市 (16)		29	53,600	85,800	21,900		
		多治見市 (11)		16	37,600	77,600	18,700		
		各務原市 (15)		21	53,100	75,900	26,900		
		可児市 (10)		6	32,700	48,100	19,400		
静 岡 県		静岡市 (71)	84	114,400	341,000	38,600			
		葵区 (26)	25	126,600	266,000	38,600			
		駿河区 (21)	28	128,200	341,000	41,500			
		清水区 (24)	31	92,000	178,000	44,800			
		浜松市 (81)	88	72,800	282,000	24,700			
		中区 (24)	29	100,200	282,000	59,600			
		東区 (13)	14	76,200	97,800	46,100			
		西区 (11)	13	53,300	118,000	27,800			
		南区 (10)	8	70,300	80,000	54,000			
		北区 (9)	13	44,600	80,600	24,700			
		浜北区 (10)	8	60,500	77,500	43,000			
		天竜区 (3)	3	36,500	44,000	25,500			
		沼津市 (20)	30	88,600	137,000	34,000			
		三島市 (11)	14	99,400	158,000	29,900			
		富士宮市 (13)	28	39,500	63,500	5,300			
		富士市 (25)	39	62,900	97,600	26,600			
		磐田市 (17)	23	49,800	83,400	17,700			
	焼津市 (14)	17	49,200	81,300	17,700				
掛川市 (12)	8	47,100	80,800	20,200					
藤枝市 (15)	20	61,300	102,000	23,000					
愛 知 県	豊橋市 (38)	44	77,800	126,000	18,300				
	豊川市 (19)	35	72,500	104,000	30,300				

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	三 重 県	津市 (28)	43	40,900	110,000	10,600	
		伊勢市 (13)	12	33,900	58,600	12,400	
		松阪市 (17)	23	31,500	66,700	12,600	
		鈴鹿市 (20)	32	36,900	60,400	12,900	
	近 畿	滋 賀 県	大津市 (34)	59	76,000	220,000	18,500
			彦根市 (11)	19	42,700	68,500	14,600
			長浜市 (12)	19	29,400	69,600	10,500
		兵 庫 県	草津市 (13)	14	113,200	279,000	30,500
			東近江市 (11)	22	32,700	60,500	11,100
			姫路市 (54)	90	68,200	178,000	16,200
中 国	和 歌 山 県	明石市 (30)	35	97,900	174,000	50,900	
		加古川市 (27)	23	69,800	121,000	16,700	
		和歌山市 (37)	47	60,800	170,000	19,000	
	鳥 取 県	鳥取市 (19)	36	39,000	94,000	4,030	
		米子市 (15)	18	32,100	49,500	11,900	
	島 根 県	松江市 (20)	40	48,200	83,500	11,300	
		出雲市 (18)	10	27,600	45,300	8,520	
	岡 山 県	岡山市 (71)	95	58,700	163,000	8,250	
		北区 (30)	34	77,200	163,000	20,100	
		中区 (15)	18	68,500	151,000	22,700	
東区 (10)		19	29,900	49,700	8,250		
南区 (17)		24	48,000	80,600	17,000		
倉敷市 (48)		82	46,000	123,000	11,300		
津山市 (10)		9	19,500	44,300	3,280		
広 島 県		広島市 (120)	192	126,400	1,350,000	21,500	
		中区 (13)	15	357,100	1,350,000	137,000	
		東区 (12)	24	117,800	269,000	41,100	
	南区 (14)	19	172,600	264,000	95,500		
	西区 (19)	29	131,400	211,000	32,900		
	安佐南区 (24)	34	99,500	172,000	25,800		
	安佐北区 (15)	28	60,500	101,000	21,500		
	安芸区 (8)	17	78,500	135,000	22,300		
	佐伯区 (14)	26	99,200	180,000	40,200		
	呉市 (23)	34	58,200	148,000	17,300		
山 口 県	尾道市 (14)	26	39,100	67,900	8,240		
	福山市 (47)	76	46,000	110,000	15,100		
	東広島市 (19)	28	49,100	110,000	12,300		
	廿日市市 (12)	22	67,400	135,000	9,480		
	下関市 (27)	53	36,500	84,000	8,500		
	宇部市 (17)	6	26,200	34,100	12,000		
	山口市 (19)	11	32,400	64,600	10,300		
	防府市 (12)	18	26,300	38,900	10,700		
	岩国市 (14)	24	42,300	81,500	11,400		
	周南市 (15)	27	34,500	72,900	9,630		
四 国	徳 島 県	徳島市 (26)	43	73,700	141,000	14,400	
		高松市 (43)	57	59,200	240,000	10,900	
	香 川 県	丸亀市 (11)	13	37,600	71,600	20,000	
		松山市 (51)	43	91,400	214,000	35,200	
	愛 媛 県	今治市 (16)	24	39,300	71,400	20,600	
		新居浜市 (12)	20	41,700	66,800	24,600	
		西条市 (11)	17	36,800	59,100	19,400	
		高知市 (33)	48	71,600	144,000	16,000	
	九 州	福 岡 県	北九州市 (96)	144	52,300	101,000	11,500
			門司区 (10)	20	48,400	94,200	22,400
若松区 (8)			17	39,100	60,300	17,300	

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	戸畑区 (6)	7	73,700	101,000	37,200
		小倉北区 (18)	20	65,300	91,600	40,100
		小倉南区 (21)	27	53,400	85,700	24,700
		八幡東区 (7)	15	47,100	86,400	11,500
		八幡西区 (26)	38	50,600	87,700	20,400
		福岡市 (153)	197	150,100	756,000	15,700
		東区 (31)	42	87,800	205,000	36,100
		博多区 (23)	16	128,000	200,000	66,400
		中央区 (19)	22	324,000	756,000	130,000
		南区 (26)	32	144,100	330,000	59,800
		西区 (21)	24	102,500	215,000	28,300
		城南区 (12)	17	130,500	285,000	64,000
		早良区 (22)	44	168,800	476,000	15,700
		大牟田市 (12)	22	23,100	37,800	12,400
		久留米市 (31)	37	54,500	154,000	17,800
	飯塚市 (13)	9	22,000	36,900	8,730	
	筑紫野市 (10)	12	62,100	82,300	27,800	
	春日市 (11)	15	110,400	204,000	78,100	
	大野城市 (10)	13	95,700	169,000	46,500	
	糸島市 (10)	10	34,500	61,500	11,400	
	佐 賀 県	佐賀市 (23)	26	39,200	70,500	11,300
		唐津市 (12)	11	28,500	55,700	9,250
	長 崎 県	長崎市 (43)	64	58,800	219,000	2,480
		佐世保市 (25)	43	34,700	63,700	4,340
		諫早市 (14)	15	36,300	54,100	16,800
	熊 本 県	熊本市 (73)	95	68,000	185,000	15,400
		中央区 (18)	23	103,100	185,000	62,600
		東区 (19)	23	68,900	95,800	36,700
		西区 (9)	14	57,300	102,000	36,000
		南区 (13)	16	51,300	101,000	16,400
		北区 (14)	19	46,200	65,400	15,400
		八代市 (13)	7	25,600	33,300	17,100
	大 分 県	大分市 (48)	79	52,600	317,000	12,200
		別府市 (12)	25	40,600	67,900	3,300
	宮 崎 県	宮崎市 (40)	65	47,600	102,000	10,000
		都城市 (17)	15	17,500	34,900	6,300
延岡市 (13)		22	30,100	53,700	6,700	
鹿 児 島 県	鹿児島市 (61)	68	89,200	248,000	11,900	
	鹿屋市 (10)	8	12,500	22,600	3,600	
	霧島市 (13)	13	19,500	34,800	6,950	
沖 縄 県	那覇市 (32)	30	160,200	351,000	98,900	
	浦添市 (11)	13	123,500	162,000	92,800	
	沖縄市 (14)	8	67,800	81,500	58,200	
		うるま市 (12)	6	40,000	56,200	28,200

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成30年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。