

各論点の検討フローと今後のスケジュール

各論点の検討フロー

- 論点①⑦については、CMに求める役割分担（業務内容）の検討になるため計2回での議論を予定。
- CMの役割分担の検討後、論点②③と論点④⑤⑥について検討し、最終的に論点⑧の制度的検討を議論する。

第2・3回で検討予定

論点①：CMRの業務執行権限の範囲

- 勉強会で作成した建築の役割分担表をベースに議論
- 建築を例に土木の役割分担表を作成して議論

論点⑦：CM標準約款等の整備

- 既存の業務委託書等の比較検討を行い、まずは、建築・土木の業務委託書(案)を作成
- CMに関連する他業務（設計、工事監理）や施工におけるCMの位置づけの整理
- 上記を踏まえて標準約款（中間とりまとめ案）を作成
- 共通仕様書も含めて詳細な議論は翌年度

第3回で検討予定

論点②：CMRに求められる善管注意義務の範囲（検討済）

- 論点①⑦を踏まえて基本的な考え方を整理
- 改正民法を踏まえて検討

論点③：CM賠償責任保険制度のあり方（検討済）

- CM賠償保険の制度構築プロセスや適用例についてヒアリング
- 保険制度のあり方を議論

第4回で検討予定

論点④：CMRの選定方法

- プロポーザル方式の標準フローや提案内容の整理

論点⑤：CMRの資格要件・実務要件等

- 既存の資格や事例等をベースに建築・土木でそれぞれ整理
- 任意の資格について議論

論点⑥：CM業務報酬の積算の考え方の検討

- 建築・土木でそれぞれ考え方を整理
- 業務報酬の変動やインセンティブの仕組みについて議論

論点⑧：CMRの制度上の位置づけ

- 将来に向けて登録（届出）制の導入可否や登録要件について議論
- 第5回での議論に変更

第5回で検討予定

検討結果を落とし込んでピュア型CMガイドラインを作成（添付資料となる標準約款等は翌年度に詳細の議論）

検討会の全体スケジュールと主な議題(案)

検討会	開催時期	主な議題	主な説明者
第1回	H30.9.27	<ul style="list-style-type: none"> ・検討会の趣旨・進め方 ・CM方式を導入した事例による分析結果と主な論点 ・今後の検討の方向性 	国交省
第2回	H30.11.12	<ul style="list-style-type: none"> ・各論点に基づく検討（論点①、⑦） 1 / 2 ※ 2回に分けて検討 	国交省
第3回	H30.12.19	<ul style="list-style-type: none"> ・各論点に基づく検討（論点①、⑦） 2 / 2 ・各論点に基づく検討（論点②、③） ・CM賠償責任保険制度について 	国交省 国交省 日本CM協会
第4回	H31.2.13	<ul style="list-style-type: none"> ・各論点に基づく検討（論点①、⑦） ・各論点に基づく検討（論点④、⑤、⑥） 	国交省
第5回	H31.3.28	<ul style="list-style-type: none"> ・各論点に基づく検討（論点⑧） ・ピュア型CMガイドライン(案) とりまとめ （標準約款等の中間とりまとめ） 	国交省 国交省