

(4) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	横浜鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大黒町36番14 『大黒町9-11』	108,000	117,000	8.3
2	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	100,000	108,000	8.0
2	横浜中9-1	神奈川県	横浜市中区錦町9番3	90,000	97,200	8.0
4	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	33,300	35,800	7.5
5	横浜金沢9-2	神奈川県	横浜市金沢区福浦2丁目7番8外	107,000	115,000	7.5
6	横浜金沢9-1	神奈川県	横浜市金沢区鳥浜町3番4	110,000	118,000	7.3
7	羽村9-1	東京都	羽村市栄町3丁目5番1外	74,000	78,400	5.9
8	柏9-3	千葉県	柏市青田新田飛地字元割220番1	80,500	85,000	5.6
9	相模原南9-1	神奈川県	相模原市南区麻溝台1丁目962番4外 『麻溝台1-6-1』	77,400	81,700	5.6
10	伊勢原9-1	神奈川県	伊勢原市歌川1丁目2番1外	99,500	105,000	5.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町佐山新開地198番	75,000	87,000	16.0
2	久御山9-3	京都府	久世郡久御山町市田石橋2番外	71,500	82,300	15.1
3	伏見9-2	京都府	京都市伏見区横大路千両松町146番1外 (伏見西部第3-49-29外)	74,000	81,400	10.0
4	京都南9-3	京都府	京都市南区久世築山町378番5外	64,900	71,300	9.9
5	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	60,000	65,500	9.2
6	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	57,000	62,000	8.8
7	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町田井新荒見114番1外	61,000	66,300	8.7
8	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽仏現寺町34番	119,000	129,000	8.4
9	京都南9-4	京都府	京都市南区上鳥羽苗代町31番1外	121,000	131,000	8.3
10	枚方9-3	大阪府	枚方市春日西町2丁目729番19 『春日西町2-27-21』	55,000	59,500	8.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中9-1	愛知県	名古屋市中区金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	186,000	195,000	4.8
2	熱田9-1	愛知県	名古屋市長久区沢下町406番外 『沢下町4-11』	153,000	160,000	4.6
2	みよし9-1	愛知県	みよし市根浦町4丁目1番7外	76,500	80,000	4.6
4	小牧9-2	愛知県	小牧市大字下末字野本347番17	58,000	59,700	2.9
5	大府9-1	愛知県	大府市北崎町遠山213番1	53,300	54,800	2.8
6	岡崎9-5	愛知県	岡崎市大平町字榎田24番外	74,000	76,000	2.7
7	豊田9-6	愛知県	豊田市神池町2丁目1236番28外	52,900	54,200	2.5
8	春日井9-2	愛知県	春日井市鷹来町字下仲田4017番外	43,000	44,000	2.3
9	春日井9-3	愛知県	春日井市愛知町1番1外	49,000	50,000	2.0
10	豊田9-4	愛知県	豊田市篠原町敷田37番7	35,300	36,000	2.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	46,500	59,800	28.6
2	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	30,000	38,000	26.7
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市原町字本原1060番外	30,800	36,500	18.5
4	矢巾9-1	岩手県	紫波郡矢巾町流通センター南1丁目5番10 『流通センター南1-5-16』	18,300	21,600	18.0
5	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	101,000	118,000	16.8
6	札幌白石9-3	北海道	札幌市白石区本通20丁目南3番2 『本通20南1-34』	69,300	79,500	14.7
7	浦添9-2	沖縄県	浦添市西洲2丁目4番4	85,200	95,500	12.1
8	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	35,900	40,000	11.4
9	福岡東9-7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1-28-13』	76,000	84,000	10.5
10	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区苦竹3丁目1番15 『苦竹3-4-5』	63,000	69,300	10.0
10	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 『扇町1-1-41』	65,000	71,500	10.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。