

建築確認検査制度の概要

平成31年3月14日
国土交通省 住宅局
建築指導課

建築確認検査制度の概要

【建築確認】

- 建築主は、**工事に着手する前に**、建築計画が建築基準関係規定に適合するものであることについて、建築主事等の確認を受けなければならない。(法第6条)

【中間検査・完了検査】

- 建築主は、**特定工程※¹の工事を終えたとき又は工事を完了したとき**は、建築主事等の検査を申請しなければならない。(法第7条の3、法第7条)
- 建築主事又は指定確認検査機関は、以下の方法により検査を行う。(H19告示第835号「確認審査等の指針」)
 - ① **工事監理の状況※²**(第19号様式第4面及び第26号様式第4面)の書類検査
 - ② **写真**による検査(製造者認証等、検査の特例を受ける場合)
 - ③ **特定行政庁が工事監理の状況を把握するため特に必要があると認めて規則で定める書類**による検査
 - ④ **目視**による検査
 - ⑤ **簡易な計測機器等による測定**による検査
 - ⑥ **建築物の部分の動作確認**による検査
 - ⑦ **その他の方法**

※1 特定工程：3階以上のRC造共同住宅の床・はりの配筋工事の工程及び特定行政庁が指定した工程

※2 工事監理の状況

1「敷地の形状、高さ、衛生及び安全」
 2「主要構造部及び主要構造部以外の構造耐力上主要な部分に用いる材料(接合材料を含む)の種類、品質、形状及び寸法」
 3「主要構造部及び主要構造部以外の構造耐力上主要な部分に用いる材料の接合状況、接合部分の形状等」
 4「建築物の各部分の位置、形状及び大きさ」
 5「構造耐力上主要な部分の防錆、防腐及び防蟻措置及び状況」
 6「天井及び壁の室内に面する部分に係る仕上げの材料の種類及び厚さ」
 7「開口部に設ける建具の種類及び大きさ」
 8「建築設備に用いる材料の種類並びにその照合した内容、構造及び施工状況(区画貫通部の処理状況を含む。)」

の
それぞれ
について

1「照合内容」
 2「照合を行った設計図書」
 3「設計図書の内容について設計者に確認した事項」
 4「照合方法」
 5「照合結果(不適の場合には建築主に対して行った報告の内容)」

を
確認を行った部位、
材料の種類等ごと
に記載

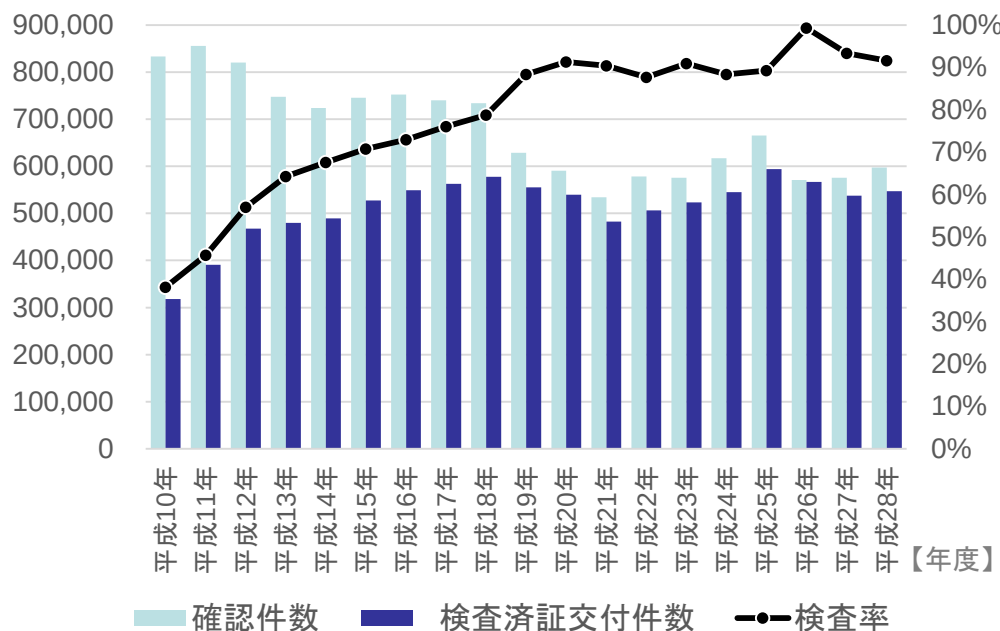
建築確認検査制度の変遷

- 阪神・淡路大震災の被害状況を踏まえ、平成11年5月、検査の対象となる建築物や工程を特定行政庁が指定した場合に中間検査を義務付ける中間検査制度が創設された。同時に、従来、建築主事のみで実施してきた建築確認や検査について、民間の指定確認検査機関においても実施できることとした。
- 構造計算書偽装問題を踏まえ、平成19年6月、3階建て以上鉄筋コンクリート造の共同住宅の床及び梁の配筋工事について、全国一律に中間検査を義務付けた。
- 中間検査制度の創設及び改正、建築行政の執行体制の強化等を通じて、完了検査率※、中間検査件数が大きく上昇している。

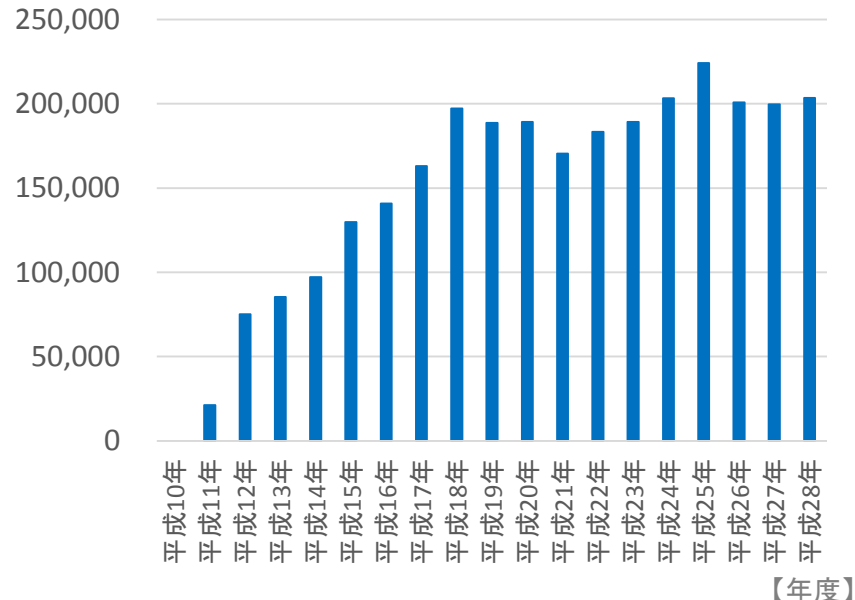
完了検査率：約4割(H10) ⇒ 約9割(H28)

中間検査件数：約2万件(H11) ⇒ 約20万件(H28)

○ 完了検査率※の推移



○ 中間検査件数の推移



※ 各年度の検査済証交付件数を各年度の確認件数で除すことより算定。

記載例① （木造住宅（4号建築物）の場合）

工事監理の状況

	確認を行 った部 位、材料 の種類等	照合内容	照合を行っ た設計図書	設計図書の 内容につい て設計者に 確認した事 項	照合方法	照合結果（不 適の場合には 建築主に対し て行った報告 の内容）
敷地の形状、高さ、衛生及び安全	敷地	・高さ・形状・寸法 ・道路との接続の状況	配置図	無し	・土工事の工程終了後に現場で照合	適 適
	擁壁	・設置の状況	配置図	〃	・〃	適
	排水管、排水溝	・管径・形状 ・設置状況	矩形図 配置図	〃 〃	・〃	適 適
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
主要構造部及び主要構造部以外の構造耐力上主要な部分に用いる材料（接合材料を含む）の種類、品質、形状及び寸法	木材	・材料・種類・規格・仕上げ・品質・形状・寸法	矩形図	無し	・受入時の検査及び工程終了時に現場で照合	適
	コンクリート	・材料・種類・規格・品質 ・形状・寸法・仕上げ ・四週圧縮強度	平面図 矩形図 基礎伏図	〃 〃 〃	・調合計画書による書類審査、受入時の検査及び工程終了時に現場で照合	適 適 適
	鉄筋	・材料・種類・規格・仕上げ・品質・形状・寸法	〃	〃	・シットによる書類審査、受入時の検査及び工程終了時に現場で照合	適
	屋根材	・材料・寸法・形状 ・不燃材料	矩形図 小屋伏図	〃 〃	・受入時の検査及び工程終了時に現場で照合	適 適
	外壁材	・材料・寸法・形状 ・不燃材料	矩形図 平面図	〃 〃	・〃	適 適
	接合金物 アンカボルト	・形状・寸法・品質 ・〃	矩形図 〃	〃 〃	・〃 ・〃	適 適 適
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
主要構造部及び主要構造部以外の構造耐力上主要な部分に用いる材料の接合状況、接合部分の形状等	柱と梁との接合部分	・接合状況	矩形図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	壁の打ち付け	・〃	〃	〃	・〃	適
	筋かいの端部の接合部分	・〃	〃	〃	・〃	適
	柱と土台との接合部分	・〃	矩形図 基礎伏図	〃	・〃	適
	土台と基礎との接合部分	・〃	〃	〃	・〃	適
	基礎鉄筋の接合部分	・〃 ・継手の状況 ・重ね長さ	〃 〃 〃	〃 〃 〃	・〃	適 適 適
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
建築物の各部分の位置、形状及び大きさ	基礎	・位置・形状・寸法 ・配筋の本数・配置 ・配筋のかぶり厚さ	各階平面図 矩形図 基礎伏図	無し 〃 〃	・工程終了時に現場で確認	適 適 適
	土台	・位置・形状・寸法 ・〃	〃	〃	・〃	適
	柱	・〃 ・通し柱の状況	各階平面図 各階床伏図	〃 〃	・〃	適 適
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・

	はり	・位置・形状・寸法 ・欠き込みの有無	各階平面図 各階床伏図	無し "	・工程終了時に現場で確認	適 適 適 適
	筋かい	・位置・形状・寸法 ・欠き込み・補強の状況	"	"	・"	適 適 適
	壁・耐力 壁	・位置・形状・寸法	"	"	・"	適
	床	・" ・火打ち材の配置	"	"	・"	適 適
	屋根	・位置・形状・寸法	各階平面図 小屋伏図	"	・工事完了時に現場で確認	適
	建築物全 体	・平面形状・断面形状 ・建築物の高さ	配置図 矩形図	"	・"	適 適 適
	廊下 階段	・位置・形状・寸法 ・"	各階平面図 各階平面図 構造詳細図	"	・"	適 適 適
構造耐力上 主要な部分 の防錆、防 腐及び防蟻 措置及び状 況	地面から 1m以内 の部分の 土台・柱・ 筋かい 外壁の下 地	・防腐・防蟻措置の状況 ・防水措置の状況	立面図 矩形図 "	無し " "	・工程終了時に現場で確認 ・"	適 適
天井及び壁 の室内に面 する部分に 係る仕上げ の材料の種 別及び厚さ	台所の天 井 台所の壁	・仕上げ材の種類 ・仕上げの状況 ・仕上げ材の種類 ・仕上げの状況	矩形図 "	無し " "	・工事完了時に現場で確認 ・"	適 適 適 適
開口部に設 ける建具の 種類及び大 きさ	外部開口 部	・寸法・形状	立面図 各階平面図	"	・"	適
建築設備に 用いる材料 の種類並び にその照合 した内容、 構造及び施 工状況（区 画貫通部の 処理状況を 含む。）	配管・配 線 給水設備 排水設備 浄化槽 ガス設備	・種類・形状・寸法 ・設置状況 ・種類・形状・寸法 ・設置状況 ・種類・形状・寸法 ・設置状況 ・形状・寸法 ・型式番号 （第 号） ・設置状況 ・形状・寸法・規格 ・機器の性能 ・設置・施工後検査	各階平面図 構造 矩形図 " " " 配置図 し尿浄化槽 の見取り図 "	無し " " " " " " " " "	・受入時の製品の確認及び 取付時に現場で確認 ・" ・" ・" ・" ・" ・"	適 適 適 適 適 適 適 適 適 適 適 適 適
備 考						

記載例② (鉄骨造の事務所ビルの場合)

工事監理の状況

	確認を行 った部 位、材料 の種類等	照合内容	照合を行っ た設計図書	設計図書の 内容につい て設計者に 確認した事 項	照合方法	照合結果 (不 適の場合には 建築主に対し て行った報告 の内容)
敷地の形 状、高さ、 衛生及び安全	敷地	・高さ・形状・寸法 ・道路との接続の状況 ・設置の状況	配置図	無し 〃	・土工事の工程終了後に現 場で照合 ・〃	適 適 適
	擁壁		配置図 構造詳細図 配置図	〃 〃 〃	・〃	適 適 適
	排水管、 排水溝 支持地盤	・管径・形状 ・設置状況 ・種類 (□-A) ・地耐力 (t/m ²)	構造詳細図 構造計算書	〃 〃	・載荷試験の結果と構造計 算書等との照合	適 適 適
	・ ・	・ ・	・ ・	・ ・	・ ・	・ ・
主要構造部 及び主要構 造部以外の 構造耐力上 主要な部分 に用いる材 料 (接合材 料を含む) の種類、品 質、形状及 び寸法	杭材料	・工法 (打込み 杭) ・種類 (規格) ・品質・ 径・長さ ・支持力	構造詳細図 構造計算書 基礎伏図	無し 〃 〃	・工場の試験書類の確認、 受入時の検査及び工程終 了時に現場で照合	適 適 適
	鋼材 (鉄筋以 外)	・種類・規格・表面仕上げ・ 形状・寸法 ・圧縮材の有効細長比	構造詳細図 構造計算書 各階床伏図 小屋伏図	〃 〃 〃 〃	・シット (別添) による書類 審査、受入時の検査及び 工程終了時に現場で照合	適 適 適
	床材	・種類・品質・形状・寸法	構造詳細図 構造計算書 小屋断面図	〃 〃 〃	・受入時の検査及び工程終 了時に現場で照合	適 適 適
	屋根材	・〃	構造詳細図 構造計算書 小屋伏図	〃 〃 〃	・〃	適 適 適
	外壁材	・〃	〃	〃	・〃	適 適 適
	階段室の 壁材、天 井材	・〃	〃	〃	・〃	適 適 適
	高力ボルト	・種類・規格・形状・寸法 ・ボルト孔の径	構造詳細図 構造計算書	〃 〃	・〃	適 適 適
	アカボルト	・種類・品質・形状・寸法	〃	〃	・〃	適 適 適
	ALC板 (内外壁 材等)	・〃	〃	〃	・〃	適 適 適
	耐火被覆 材	・種類・厚さ ・耐火性能の状況	構造詳細図 断面図	〃 〃	・〃	適 適 適
	・ ・	・ ・	・ ・	・ ・	・ ・	・ ・
主要構造部 及び主要構 造部以外の 構造耐力上 主要な部分 に用いる材 料の接合状 況、接合部 分の形状等	柱と梁と の接合部 分	・溶接方法 (工場溶接) ・認定工場 (平成 年 月 日 認定番号第 号) ・溶接強度検査の結果 (検査者: 資格名: サンプル数・結果等)	構造詳細図 構造計算書	無し 〃 〃	・工場における検査書類の 確認及び工程終了時に現 場で外観の状況を確認	適 適 適
	梁と梁と の継手部 分	・接合方法 (高力ボルト) ・相互間中心距離 ・接合状況	〃	〃 〃 〃	・工程終了時に検査者 () の検査結果 を報告及びサンプル検査に より確認	適 適 適

	柱と基礎との接合部分	・接合方法(アンカボルト) ・接合状況	構造詳細図 構造計算書	無し 〃	・工程終了時に検査者()の検査結果を報告及びサンプル検査により確認 ・工程終了時に現場で確認	適 適 適 適 適
	壁・床の取付部分 応力を伝えない接合部分 耐火被覆	・接合方法(緊結金物) ・緊結の状況 ・鉄アッション・ジョイント等の接合の有無、その状況 ・厚さ・施工状況	〃 〃 〃 〃	〃 〃 〃 〃	・〃 ・〃 ・〃	適 適 適 適
建築物の各部分の位置、形状及び大きさ	基礎	・位置・形状・寸法 ・配筋の本数・配置	各階平面図 構造詳細図 基礎伏図	無し 〃	・工程終了時に現場で確認	適 適
	杭	・位置・形状・寸法 ・偏心距離()	〃	〃	・〃	適 適
	土台	・位置・形状・寸法	〃	〃	・〃	適 適
	柱	・〃	各階平面図 各階床伏図	〃 〃	・〃 ・〃	適 適
	はり	・〃	〃	〃	・〃	適
	壁・耐力壁	・〃	〃	〃	・〃	適
	床	・〃	〃	〃	・〃	適
	屋根	・〃	各階平面図 小屋伏図	〃	・〃	適
	建築物全体	・平面形状・断面形状 ・建築物の高さ	配置図 断面図	〃 〃	・工事終了時に現場で確認	適 適
	廊下 階段	・位置・形状・寸法 ・〃	各階平面図 各階平面図 構造詳細図	〃 〃 〃	・〃 ・〃	適 適 適
構造耐力上主要な部分の防錆、防蝕及び防蟻措置及び状況	鉄骨造の柱・筋かい	・防錆措置の状況	立面図 断面図	無し	・工程終了時に現場で確認	不適(防錆措置が一部設計図書の通りに行われていないことを報告した。)
天井及び壁の室内に面する部分に係る仕上の材料の種類及び厚さ	天井	・仕上げ材の種類 ・仕上の状況	断面図 室内仕上げ表	無し 〃	・工事終了時に現場で確認	適 適
	壁	・仕上げ材の種類 ・仕上の状況	〃	〃 〃	・〃	適 適
開口部に設ける建具の種類及び大きさ	建物内部の開口部	・形状・寸法 ・防火戸の種類(認定番号)	立面図 各階平面図 各階平面図 構造詳細図 断面図	無し 〃 〃 〃 〃	・工事終了時に現場で確認	適 適
	外部開口部	・戸の開閉方向 ・開口部間の垂直距離・水平距離	各階平面図 立面図 各階平面図	〃 〃 〃	・〃	適 適

建築設備に 用いる材料 の種類並び にその照合 した内容、 構造及び施 工状況（区 画貫通部の 処理状況を 含む。）	配管・配 線	・種類・形状・寸法 ・設置状況	各階平面図 構造	無し	・受入時の製品の確認及び 取付時に現場で確認	適 適
	配管等の 区画貫通 部	・貫通部分の補強 ・防火措置	構造詳細図 断面図	〃 〃	・工程終了時に現場で確認	適 適
	給水設備	・種類・形状・寸法 ・設置状況	各階平面図 構造詳細図	〃 〃	・ 〃	適 適
	排水設備	・種類・形状・寸法 ・設置状況	〃	〃 〃	・ 〃	適 適 適
	空調調和 設備	・形状・寸法・規格 ・機器の性能 (換気風量)	〃	〃 〃	・ 〃	適 適 適
	浄化槽	・設置・施工後検査 ・形状・寸法 ・型式番号 (第 号)	〃 配置図 し尿浄化槽 の見取り図	〃 〃 〃	・ 〃	適 適 適
	昇降機	・設置状況 ・形状・寸法・規格 ・安全装置の状況	各階平面図 構造詳細図	〃 〃	・ 〃	適 適 適
	電気設備	・設置・施工後検査 ・形状・寸法・規格	構造計算書 各階平面図	〃 〃	・ 〃	適 適 適
	ガス設備	・設置・施工後検査 ・形状・寸法・規格 ・機器の性能	構造詳細図 〃	〃 〃	・ 〃	適 適 適
	消火設備	・設置・施工後検査 ・消火方式(水噴霧消火) ・形状・寸法・規格 ・機器の性能	〃	〃 〃 〃	・ 〃	適 適 適
	排煙設備	・形状・寸法・規格 ・排煙口・風洞の状況 ・防煙壁の位置・形状・寸法 ・設置・施工後検査	〃	〃 〃 〃 〃	・ 〃	適 適 適 適
	照明設備	・形状・寸法・規格 ・設置・施工後検査	〃	〃 〃	・ 〃	適 適
	避雷設備	・形状・寸法・規格 ・設置状況 ・安全装置の状況 ・機器の性能 (設置抵抗)	〃	〃 〃 〃 〃	・ 〃	適 適 適 適
	・	・	・	・	・	・
	・	・	・	・	・	・
備 考						