

VI. 平成 30 年 7 月豪雨及び平成 30 年北海道胆振東部地震の被災地における地価の状況

【平成 30 年 7 月豪雨】

- 平成 30 年 7 月豪雨により浸水や土砂災害等の被害が生じた地域において、需要が減退し地価が大きく下落している地点が見られた。

都道府県	市区町村等	地点	変動率(%)		H31 価格(円/㎡)
			H30	H31	
岡山県	倉敷市 真備町	倉敷-50 (住宅地)	▲0.7	▲17.4	33,600
		倉敷-51 (住宅地)	▲0.9	▲17.4	27,000
		倉敷-59 (住宅地)	▲1.0	▲17.7	24,700
	総社市 下原	総社-12 (住宅地)	▲1.7	▲13.6	15,200
広島県	坂町 小屋浦	坂-3 (住宅地)	0.0	▲14.0	58,400
	呉市 天応西条	呉-9 (住宅地)	0.0	▲14.0	46,200
	呉市 安浦町	呉 5-13 (商業地)	▲4.0	▲11.0	47,500
愛媛県	大洲市	大洲-2 (住宅地)	▲3.0	▲5.4	40,400
		大洲 5-3 (商業地)	▲2.6	▲4.3	60,600
	宇和島市	宇和島-6 (住宅地)	▲2.5	▲4.3	22,200
		宇和島 5-3 (商業地)	▲3.2	▲4.2	41,000

【平成 30 年北海道胆振東部地震】

- 平成 30 年 9 月に発生した北海道胆振東部地震により液状化や道路陥没、土砂災害等の被害が生じた地域において、需要が減退し地価が下落している地点が見られた。

都道府県	市区町村等	地点	変動率(%)		H31 価格(円/㎡)
			H30	H31	
北海道	札幌市 清田区	清田-4 (住宅地)	0.0	▲1.0	30,700
		清田-13 (住宅地)	1.0	▲1.0	38,100
		清田-14 (住宅地)	1.3	▲0.8	48,000
		清田 5-4 (商業地)	0.0	▲1.9	47,200
	勇払郡 厚真町	厚真-1 (住宅地)	▲2.0	▲4.1	7,100
		厚真-2 (住宅地)	▲1.6	▲4.3	8,900
		厚真-3 (住宅地)	▲1.7	▲3.4	5,700
		厚真-4 (住宅地)	0.0	▲5.7	3,300
		厚真-5 (住宅地)	0.0	▲2.4	6,200
		厚真-6 (住宅地)	▲2.0	▲4.0	480
		厚真 5-1 (商業地)	▲2.5	▲4.4	15,100