

第2回共同住宅の建築時の品質管理のあり方に関する検討会 議事要旨

日時：平成31年3月25日(月) 10:00～12:00

場所：中央合同庁舎2号館共用会議室 3A, 3B

(1) レオパレス21外部調査委員会による原因究明報告について

○事務局から、資料2-1及び資料2-2により、レオパレス21外部調査委員会による原因究明結果報告についての説明を行った。

○委員から、本委員会での再発防止策の検討のため、本案件に係る工事監理の状況などについて、適切に調査を行うよう求めるべきとの意見があった。

(2) 大手賃貸共同住宅供給事業者の品質管理の実態調査について

○事務局から、資料3により、大手賃貸共同住宅供給事業者の品質管理の実態調査の内容についての説明を行った。

(3) 再発防止策の検討に向けた論点整理

○事務局から、資料4により、再発防止策の検討に向けた論点整理についての説明を行った。

○委員から、工事監理のあり方に関し、工事監理の役割を関係者に理解してもらう必要性及び規格化された工法等を用いる場合に工事監理の適切な実施を確保するための組織的な対応の必要性について意見があり、今後の再発防止策の検討に際し、考慮していくこととなった。

(4) 今後の検討の方向性及びスケジュールについて

○事務局から、資料5により、今後の検討の方向性及びスケジュールについて説明を行った。

○今後の検討の方向性及びスケジュールについては、今後のレオパレス21からの原因究明結果報告等の状況にもよるが、資料5を基本として進めていくこととなった。