

※ 登録番号	一般—第519号（令和 4年 5月10日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ えんしょう 株式会社 円昭	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	まえだ ゆきお 前田 由紀夫	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
まえだ ゆきお 前田 由紀夫	代表取締役	常勤 非常勤
こだと ひろゆき 古田土 廣行	代表取締役	常勤 非常勤
まえだ やすし 前田 靖	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
まえだ ゆきお 前田 由紀夫 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言判断 投資判断
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 円昭	昭和61年7月1日	〒466-0031 名古屋市昭和区紅梅町三丁目3番地 電話 052-841-2701 FAX 052-841-4301
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に住宅及び事業用ビル。 ② 規模：主に床面積100㎡以上。 ③ 所在する地域：主に中部圏及び首都圏。</p> <p>2. 助言の方法 単発的な取引、もしくは継続的な資産運用にかかる助言を行う。</p> <p>3. 報酬体系</p> <p>① 単発的助言業務の場合 直接人件費＋経費＋技術料＋消費税 直接人件費：日当基本 28,000円×日数 経費：交通費実費 宿泊を伴う出張費 一泊につき 20,000円 技術料：基本 30,000円 上記を原則としますが物件ごとの事情により相談に応じます。 また、複雑な事案は5割増とする。但し、100万円又は不動産価格の3%を上限とする。</p> <p>② 継続的な助言の場合 月額5万円を上限とする。 上記を原則としますが、個々の事情により相談に応じます。 また、複雑な事案は5割増とする。但し、上限は30万円までとし消費税を加算する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、契約時締結後で助言報告書提出時、継続的な助言の場合は毎月末とする。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事 (9) 第14368号	令和4年3月2日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買、仲介、賃貸及び管理 2. 土木建築工事の設計、施工及び請負 3. 前各号に付帯する一切の業務</p> <p>定款にある他の業務は行っておりません。</p>
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住所
		割合	
まえだ ゆきお 前田 由紀夫	82株	41%	愛知県
かぶしきがいしゃ まえだぐみ 株式会社 前田組	72株	36%	愛知県名古屋市昭和区紅梅町 三丁目3番地
まえだ やすし 前田 靖	40株	20%	愛知県

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
まえだ やすし 前田 靖	株式会社 前田組 建設業