

※登録番号

一般-000679号(平成31年3月18日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

個人

3. 商号又は名称

ぶれーんとらすと

ブレントラスト

4. 氏名

うえむら たかお

植村 孝夫

5. 資本金額

円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
--------------	-----	----------

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
なし		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
ブレントラスト	平成16年4月25日	〒275-0011 千葉県習志野市大久保3丁目11番22号 TEL・FAX 047-471-3535

## 9. 業務の方法

1. 東京、千葉地区の賃貸住宅(敷地面積 2,000 m<sup>2</sup>、住戸数 50 戸程度)、業務用ビル(敷地面積 500 m<sup>2</sup>、貸付面積 3,000 m<sup>2</sup>程度)等の企画、新築、運営、管理、売却等の助言業務。
2. 報酬は、下記「報酬表」による  
ただし、調査報告書作成・企画提案書作成及び案件処理については、予め、見積書提出承認の上、決定する。
3. 報酬の支払時期は、原則として着手時 1/3、完了時 2/3 とする。
4. 匿名組合、信託及び特定目的会社等は用いない。

報酬表

1.ご相談	個別相談(ご来社の場合) (訪問する場合) 継続相談	30分当たり 5,000円 往復の時間も上記金額で頂きます 月額 100,000円以内
2.調査報告書作成	報告書作成 (人件費・調査実費・諸経費の積算額)	1案件 200,000円以内
3.企画提案書作成	提案書作成費 (調査報告書の積算額に技術料を加算)	1案件 300,000円以内
4.案件処理	処理完了の場合	案件総額の 3%以内
5.日当等	日当  交通費 宿泊費	半日(4時間以下) 20,000円 1日(4時間以上) 30,000円 実費 実費

(注)

- ①この報酬表には、税理士・弁護士等の法定資格士の業務報酬は含まれておりません。
- ②土壌調査・地盤調査等の費用は別途提示します。
- ③報酬には、別途消費税及び地方消費税が加算されます。
- ④日当等については、依頼者からの要請による場合に適用します。  
※上記は標準的な料金です。依頼者の諸事情に応じてお見積りさせていただきます。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容  
なし

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	