

※ 登録番号	第1315号 (平成31年 3月13日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(じーえすあーるこんさるていんぐかぶしきがいしゃ) GSRコンサルティング株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(さとう よしひさ) 佐藤 良久	
5.資本金額	100万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(さとう よしひさ) 佐藤 良久	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(さとう よしひさ) 佐藤 良久 業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成30年10月 22日	〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2-7-8 第11松ビル4階 電話 048-782-4399 FAX 048-782-8921
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に業務ビル、賃貸住宅
 - ② 規模：主に延床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言
3. 報酬体系は、投資総額の3%~5%とする。
但し、詳細は契約終結時決定する。
4. 報酬の受領時期は契約時に半金、業務完了時半分

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事(1) 第23611号	平成29年12月16日 平成34年12月15日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産仲介業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割合	住所
佐藤 良久	1,000,000円	100%	埼玉県

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
佐藤 良久	一般社団法人さいたま幸せ相続相談センター 代表理事 サービス業 ※業務は2週に1、2件程度