

3. 区分所有者向け調査の結果

(1) 現在の住まい

1 世帯主の年齢

(上段：回答数、下段：%)

| | 合 計 | 20歳未満 | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳代 | 80歳以上 | 不 明 |
|-----|-------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|
| 全 体 | 3,211 | 4 | 12 | 211 | 608 | 779 | 866 | 620 | 92 | 19 |
| | 100 | 0.1 | 0.4 | 6.6 | 18.9 | 24.3 | 27.0 | 19.3 | 2.9 | 0.6 |

本表は、世帯主の年齢についてみたものである。

「60歳代」が27.0%と最も多く、次いで「50歳代」が24.3%、「70歳代」が19.3%、「40歳代」が18.9%となっている。

2 マンションの取得方法

(上段：回答数、下段：%)

| | 合 計 | 新築で 購入 | 中古で購 入 | 再開発 (地権者 等) | その他 (相続 等) | 不 明 |
|-----|-------|-----------|-----------|-------------------|------------------|-----|
| 全 体 | 3,211 | 2,001 | 1,127 | 18 | 42 | 23 |
| | 100 | 62.3 | 35.1 | 0.6 | 1.3 | 0.7 |

本表は、マンションの取得方法についてみたものである。

「新築で購入」が62.3%、「中古で購入」が35.1%となっている。

3 マンションの取得時期

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 昭和44年以前 | ～昭和49年 | ～昭和54年 | ～昭和59年 | ～平成元年 | ～平成6年 | ～平成11年 | ～平成16年 | ～平成21年 | ～平成26年 | 平成27年以降 | 不明 |
|------|-------|-------|---------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| 全体 | | 3,211 | 6 | 26 | 82 | 139 | 164 | 297 | 422 | 527 | 580 | 498 | 311 | 159 |
| | | 100 | 0.2 | 0.8 | 2.6 | 4.3 | 5.1 | 9.2 | 13.1 | 16.4 | 18.1 | 15.5 | 9.7 | 5.0 |
| 地域別 | 北海道 | 165 | 1 | 1 | - | 13 | 20 | 22 | 22 | 28 | 19 | 23 | 11 | 5 |
| | | 100.0 | 0.6 | 0.6 | - | 7.9 | 12.1 | 13.3 | 13.3 | 17.0 | 11.5 | 13.9 | 6.7 | 3.0 |
| | 東北 | 372 | - | 1 | 5 | 3 | 19 | 32 | 51 | 77 | 73 | 66 | 33 | 12 |
| | | 100.0 | - | 0.3 | 1.3 | 0.8 | 5.1 | 8.6 | 13.7 | 20.7 | 19.6 | 17.7 | 8.9 | 3.2 |
| | 関東 | 816 | 3 | 11 | 29 | 51 | 47 | 72 | 91 | 114 | 148 | 132 | 79 | 39 |
| | | 100.0 | 0.4 | 1.3 | 3.6 | 6.3 | 5.8 | 8.8 | 11.2 | 14.0 | 18.1 | 16.2 | 9.7 | 4.8 |
| | 北陸・中部 | 547 | - | 4 | 14 | 17 | 15 | 44 | 71 | 106 | 113 | 80 | 61 | 22 |
| | | 100.0 | - | 0.7 | 2.6 | 3.1 | 2.7 | 8.0 | 13.0 | 19.4 | 20.7 | 14.6 | 11.2 | 4.0 |
| | 近畿 | 565 | 1 | 6 | 19 | 30 | 26 | 58 | 74 | 81 | 92 | 78 | 67 | 33 |
| | | 100.0 | 0.2 | 1.1 | 3.4 | 5.3 | 4.6 | 10.3 | 13.1 | 14.3 | 16.3 | 13.8 | 11.9 | 5.8 |
| | 中国・四国 | 437 | 1 | - | 6 | 13 | 16 | 35 | 68 | 90 | 90 | 70 | 30 | 18 |
| | | 100.0 | 0.2 | - | 1.4 | 3.0 | 3.7 | 8.0 | 15.6 | 20.6 | 20.6 | 16.0 | 6.9 | 4.1 |
| | 九州・沖縄 | 272 | - | 3 | 8 | 11 | 18 | 31 | 42 | 29 | 44 | 47 | 29 | 10 |
| | | 100.0 | - | 1.1 | 2.9 | 4.0 | 6.6 | 11.4 | 15.4 | 10.7 | 16.2 | 17.3 | 10.7 | 3.7 |
| | 不明 | 37 | - | - | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | 20 |
| | | 100.0 | - | - | 2.7 | 2.7 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 5.4 | 2.7 | 5.4 | 2.7 | 54.1 |
| 都市圏別 | 東京圏 | 673 | 3 | 11 | 26 | 49 | 44 | 53 | 76 | 99 | 106 | 106 | 68 | 32 |
| | | 100.0 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 7.3 | 6.5 | 7.9 | 11.3 | 14.7 | 15.8 | 15.8 | 10.1 | 4.8 |
| | 名古屋圏 | 146 | - | 3 | 11 | 9 | 6 | 16 | 10 | 22 | 25 | 19 | 19 | 6 |
| | | 100.0 | - | 2.1 | 7.5 | 6.2 | 4.1 | 11.0 | 6.8 | 15.1 | 17.1 | 13.0 | 13.0 | 4.1 |
| | 京阪神圏 | 426 | 1 | 6 | 15 | 23 | 21 | 31 | 58 | 58 | 64 | 70 | 54 | 25 |
| | | 100.0 | 0.2 | 1.4 | 3.5 | 5.4 | 4.9 | 7.3 | 13.6 | 13.6 | 15.0 | 16.4 | 12.7 | 5.9 |

本表は、マンションの取得時期についてみたものである。

全体では、「平成17年～21年」が18.1%と最も多く、次いで「平成12年～16年」が16.4%となっている。

3 マンションの完成年次

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 昭和44年以前 | ～昭和49年 | ～昭和54年 | ～昭和59年 | ～平成元年 | ～平成6年 | ～平成11年 | ～平成16年 | ～平成21年 | ～平成26年 | 平成27年以降 | 不明 |
|----|--|-------|---------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 33 | 144 | 192 | 212 | 256 | 384 | 426 | 529 | 456 | 234 | 137 | 208 |
| | | 100 | 1.0 | 4.5 | 6.0 | 6.6 | 8.0 | 12.0 | 13.3 | 16.5 | 14.2 | 7.3 | 4.3 | 6.5 |

本表は、マンションの完成年次についてみたものである。

「平成12年～16年」が16.5%と最も多く、次いで「平成17年～21年」が14.2%となっている。

4 入居前の住居形態

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 自己所有マンション | 自己所有一戸建 | 賃貸一戸建 (社宅・官舎等を含む) | 賃貸共同住宅 (社宅・官舎等を含む) | その他 | 不明 |
|----|--|-------|-----------|---------|----------------------|-----------------------|-----|-----|
| 全体 | | 3,211 | 764 | 479 | 201 | 1,620 | 120 | 27 |
| | | 100 | 23.8 | 14.9 | 6.3 | 50.5 | 3.7 | 0.8 |

本表は、入居前の住居形態についてみたものである。

賃貸(賃貸共同住宅賃貸一戸建)が56.7%となっており、そのうち賃貸共同住宅が50.5%となっている。

4 専有部のリフォームの実施状況（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

| | 合計 | 実施した | 間取りの変更 | 設備の変更 | クロス・フローリングの張り替え | その他 | 実施していない | 不明 | |
|---------|---------|-------|--------|-------|-----------------|------|---------|------|-----|
| 全体 | 3,211 | 1,454 | 286 | 915 | 1,034 | 196 | 1,729 | 28 | |
| | | 45.3 | 8.9 | 28.5 | 32.2 | 6.1 | 53.8 | 0.9 | |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 6 | 1 | 2 | 5 | 1 | - | - |
| | | | - | 16.7 | 33.3 | 83.3 | 16.7 | - | - |
| | ～昭和49年 | 26 | 23 | 12 | 15 | 23 | 4 | 3 | - |
| | | | 88.5 | 46.2 | 57.7 | 88.5 | 15.4 | 11.5 | - |
| | ～昭和54年 | 82 | 72 | 18 | 57 | 66 | 9 | 10 | - |
| | | | 87.8 | 22.0 | 69.5 | 80.5 | 11.0 | 12.2 | - |
| | ～昭和59年 | 139 | 124 | 33 | 92 | 115 | 10 | 14 | 1 |
| | | | 89.2 | 23.7 | 66.2 | 82.7 | 7.2 | 10.1 | 0.7 |
| | ～平成元年 | 164 | 137 | 25 | 87 | 104 | 21 | 27 | - |
| | | | 83.5 | 15.2 | 53.0 | 63.4 | 12.8 | 16.5 | - |
| | ～平成6年 | 297 | 192 | 38 | 135 | 139 | 20 | 105 | - |
| | | | 64.6 | 12.8 | 45.5 | 46.8 | 6.7 | 35.4 | - |
| | ～平成11年 | 422 | 228 | 32 | 137 | 136 | 39 | 193 | 1 |
| | | | 54.0 | 7.6 | 32.5 | 32.2 | 9.2 | 45.7 | 0.2 |
| ～平成16年 | 527 | 171 | 12 | 103 | 90 | 26 | 352 | 4 | |
| | | 32.4 | 2.3 | 19.5 | 17.1 | 4.9 | 66.8 | 0.8 | |
| ～平成21年 | 580 | 153 | 36 | 80 | 99 | 27 | 423 | 4 | |
| | | 26.4 | 6.2 | 13.8 | 17.1 | 4.7 | 72.9 | 0.7 | |
| ～平成26年 | 498 | 164 | 40 | 96 | 117 | 19 | 332 | 2 | |
| | | 32.9 | 8.0 | 19.3 | 23.5 | 3.8 | 66.7 | 0.4 | |
| 平成27年以降 | 311 | 109 | 26 | 76 | 79 | 15 | 200 | 2 | |
| | | 35.0 | 8.4 | 24.4 | 25.4 | 4.8 | 64.3 | 0.6 | |
| 不明 | 159 | 75 | 13 | 35 | 61 | 5 | 70 | 14 | |
| | | 47.2 | 8.2 | 22.0 | 38.4 | 3.1 | 44.0 | 8.8 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 27 | 9 | 15 | 19 | 6 | 6 | - |
| | | | 81.8 | 27.3 | 45.5 | 57.6 | 18.2 | 18.2 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 113 | 34 | 82 | 100 | 12 | 31 | - |
| | | | 78.5 | 23.6 | 56.9 | 69.4 | 8.3 | 21.5 | - |
| | ～昭和54年 | 192 | 161 | 48 | 127 | 135 | 22 | 30 | 1 |
| | | | 83.9 | 25.0 | 66.1 | 70.3 | 11.5 | 15.6 | 0.5 |
| | ～昭和59年 | 212 | 168 | 43 | 118 | 148 | 17 | 43 | 1 |
| | | | 79.2 | 20.3 | 55.7 | 69.8 | 8.0 | 20.3 | 0.5 |
| | ～平成元年 | 256 | 190 | 38 | 119 | 134 | 24 | 66 | - |
| | | | 74.2 | 14.8 | 46.5 | 52.3 | 9.4 | 25.8 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 226 | 30 | 140 | 159 | 24 | 156 | 2 |
| | | | 58.9 | 7.8 | 36.5 | 41.4 | 6.3 | 40.6 | 0.5 |
| | ～平成11年 | 426 | 208 | 25 | 123 | 126 | 34 | 216 | 2 |
| | | | 48.8 | 5.9 | 28.9 | 29.6 | 8.0 | 50.7 | 0.5 |
| ～平成16年 | 529 | 158 | 11 | 95 | 83 | 27 | 369 | 2 | |
| | | 29.9 | 2.1 | 18.0 | 15.7 | 5.1 | 69.8 | 0.4 | |
| ～平成21年 | 456 | 71 | 20 | 29 | 36 | 10 | 380 | 5 | |
| | | 15.6 | 4.4 | 6.4 | 7.9 | 2.2 | 83.3 | 1.1 | |
| ～平成26年 | 234 | 20 | 3 | 9 | 9 | 7 | 212 | 2 | |
| | | 8.5 | 1.3 | 3.8 | 3.8 | 3.0 | 90.6 | 0.9 | |
| 平成27年以降 | 137 | 14 | 6 | 6 | 5 | 3 | 122 | 1 | |
| | | 10.2 | 4.4 | 4.4 | 3.6 | 2.2 | 89.1 | 0.7 | |
| 不明 | 208 | 98 | 19 | 52 | 80 | 10 | 98 | 12 | |
| | | 47.1 | 9.1 | 25.0 | 38.5 | 4.8 | 47.1 | 5.8 | |

本表は、専有部のリフォームの実施状況についてみたものである。

全体では、「実施した」が45.3%、「実施していない」が53.8%となっている。

実施しているうち、「クロス・フローリングの張り替え」が32.2%と最も多く、次いで「設備の変更」が28.5%となっている。

完成年次別では、完成時期が古くなるほど「実施した」の割合が高くなる傾向にある。

4 入居した当初の現住居に対する考え（その1）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | 永住するつもり だった | 将来転居を考えて いた | 特に考えていな かった | 不 明 |
|---------|---------|-------|----------------|----------------|----------------|-----|
| 全 体 | | 3,211 | 1,733 | 432 | 1,029 | 17 |
| | | 100 | 54.0 | 13.5 | 32.0 | 0.5 |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 4 | - | 2 | - |
| | | 100 | 66.7 | - | 33.3 | - |
| | ～昭和49年 | 26 | 13 | 5 | 8 | - |
| | | 100 | 50.0 | 19.2 | 30.8 | - |
| | ～昭和54年 | 82 | 36 | 10 | 36 | - |
| | | 100 | 43.9 | 12.2 | 43.9 | - |
| | ～昭和59年 | 139 | 74 | 16 | 49 | - |
| | | 100 | 53.2 | 11.5 | 35.3 | - |
| | ～平成元年 | 164 | 83 | 21 | 60 | - |
| | | 100 | 50.6 | 12.8 | 36.6 | - |
| | ～平成6年 | 297 | 145 | 46 | 106 | - |
| | | 100 | 48.8 | 15.5 | 35.7 | - |
| | ～平成11年 | 422 | 229 | 52 | 141 | - |
| | | 100 | 54.3 | 12.3 | 33.4 | - |
| ～平成16年 | 527 | 308 | 57 | 162 | - | |
| | 100 | 58.4 | 10.8 | 30.7 | - | |
| ～平成21年 | 580 | 317 | 70 | 191 | 2 | |
| | 100 | 54.7 | 12.1 | 32.9 | 0.3 | |
| ～平成26年 | 498 | 283 | 83 | 132 | - | |
| | 100 | 56.8 | 16.7 | 26.5 | - | |
| 平成27年以降 | 311 | 179 | 54 | 77 | 1 | |
| | 100 | 57.6 | 17.4 | 24.8 | 0.3 | |
| 不 明 | 159 | 62 | 18 | 65 | 14 | |
| | 100 | 39.0 | 11.3 | 40.9 | 8.8 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 15 | 3 | 14 | 1 |
| | | 100 | 45.5 | 9.1 | 42.4 | 3.0 |
| | ～昭和49年 | 144 | 64 | 29 | 51 | - |
| | | 100 | 44.4 | 20.1 | 35.4 | - |
| | ～昭和54年 | 192 | 82 | 27 | 82 | 1 |
| | | 100 | 42.7 | 14.1 | 42.7 | 0.5 |
| | ～昭和59年 | 212 | 114 | 27 | 71 | - |
| | | 100 | 53.8 | 12.7 | 33.5 | - |
| | ～平成元年 | 256 | 141 | 33 | 82 | - |
| | | 100 | 55.1 | 12.9 | 32.0 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 195 | 63 | 126 | - |
| | | 100 | 50.8 | 16.4 | 32.8 | - |
| | ～平成11年 | 426 | 239 | 56 | 131 | - |
| | | 100 | 56.1 | 13.1 | 30.8 | - |
| ～平成16年 | 529 | 317 | 50 | 162 | - | |
| | 100 | 59.9 | 9.5 | 30.6 | - | |
| ～平成21年 | 456 | 265 | 53 | 136 | 2 | |
| | 100 | 58.1 | 11.6 | 29.8 | 0.4 | |
| ～平成26年 | 234 | 137 | 38 | 59 | - | |
| | 100 | 58.5 | 16.2 | 25.2 | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 75 | 26 | 36 | - | |
| | 100 | 54.7 | 19.0 | 26.3 | - | |
| 不 明 | 208 | 89 | 27 | 79 | 13 | |
| | 100 | 42.8 | 13.0 | 38.0 | 6.3 | |

本表は、入居した当初の現住居に対する永住意識についてみたものである。

全体では、「永住するつもりだった」が54.0%と過半を占め、「将来転居を考えていた」が13.5%となっている。

取得時期別では、平成7年以降について「永住するつもりだった」の割合が過半を占めている。

4 入居した当初の現住居に対する考え（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | 永住するつもり だった | 将来転居を考えて いた | 特に考えていな かった | 不 明 |
|------|-------|-----|----------------|----------------|----------------|-----|
| 地域別 | 北海道 | 165 | 116 | 11 | 36 | 2 |
| | | 100 | 70.3 | 6.7 | 21.8 | 1.2 |
| | 東 北 | 372 | 237 | 42 | 93 | - |
| | | 100 | 63.7 | 11.3 | 25.0 | - |
| | 関 東 | 816 | 405 | 138 | 271 | 2 |
| | | 100 | 49.6 | 16.9 | 33.2 | 0.2 |
| | 北陸・中部 | 547 | 299 | 74 | 173 | 1 |
| | | 100 | 54.7 | 13.5 | 31.6 | 0.2 |
| | 近 畿 | 565 | 271 | 75 | 218 | 1 |
| | | 100 | 48.0 | 13.3 | 38.6 | 0.2 |
| | 中国・四国 | 437 | 244 | 53 | 140 | - |
| | | 100 | 55.8 | 12.1 | 32.0 | - |
| | 九州・沖縄 | 272 | 148 | 35 | 88 | 1 |
| | | 100 | 54.4 | 12.9 | 32.4 | 0.4 |
| 都市圏別 | 東京圏 | 673 | 345 | 104 | 223 | 1 |
| | | 100 | 51.3 | 15.5 | 33.1 | 0.1 |
| | 名古屋圏 | 146 | 78 | 23 | 44 | 1 |
| | | 100 | 53.4 | 15.8 | 30.1 | 0.7 |
| | 京阪神圏 | 426 | 210 | 55 | 161 | - |
| | | 100 | 49.3 | 12.9 | 37.8 | - |

4 現在の永住意識（その1）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | 永住するつもりである | いずれは住み替える つもりである | 特に考えていない | 不 明 |
|-----------|---------|-------|------------|---------------------|----------|------|
| 全 体 | | 3,211 | 2,017 | 548 | 598 | 48 |
| | | 100 | 62.8 | 17.1 | 18.6 | 1.5 |
| 取得 年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 4 | 1 | - | 1 |
| | | 100 | 66.7 | 16.7 | - | 16.7 |
| | ～昭和49年 | 26 | 19 | 3 | 4 | - |
| | | 100 | 73.1 | 11.5 | 15.4 | - |
| | ～昭和54年 | 82 | 64 | 9 | 6 | 3 |
| | | 100 | 78.0 | 11.0 | 7.3 | 3.7 |
| | ～昭和59年 | 139 | 110 | 10 | 17 | 2 |
| | | 100 | 79.1 | 7.2 | 12.2 | 1.4 |
| | ～平成元年 | 164 | 118 | 17 | 28 | 1 |
| | | 100 | 72.0 | 10.4 | 17.1 | 0.6 |
| | ～平成6年 | 297 | 212 | 41 | 40 | 4 |
| | | 100 | 71.4 | 13.8 | 13.5 | 1.3 |
| | ～平成11年 | 422 | 269 | 73 | 74 | 6 |
| | | 100 | 63.7 | 17.3 | 17.5 | 1.4 |
| ～平成16年 | 527 | 343 | 81 | 99 | 4 | |
| | 100 | 65.1 | 15.4 | 18.8 | 0.8 | |
| ～平成21年 | 580 | 340 | 107 | 128 | 5 | |
| | 100 | 58.6 | 18.4 | 22.1 | 0.9 | |
| ～平成26年 | 498 | 276 | 115 | 105 | 2 | |
| | 100 | 55.4 | 23.1 | 21.1 | 0.4 | |
| 平成27年以降 | 311 | 187 | 61 | 60 | 3 | |
| | 100 | 60.1 | 19.6 | 19.3 | 1.0 | |
| 不 明 | 159 | 75 | 30 | 37 | 17 | |
| | 100 | 47.2 | 18.9 | 23.3 | 10.7 | |
| 完成 年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 23 | 5 | 4 | 1 |
| | | 100 | 69.7 | 15.2 | 12.1 | 3.0 |
| | ～昭和49年 | 144 | 95 | 28 | 18 | 3 |
| | | 100 | 66.0 | 19.4 | 12.5 | 2.1 |
| | ～昭和54年 | 192 | 124 | 27 | 32 | 9 |
| | | 100 | 64.6 | 14.1 | 16.7 | 4.7 |
| | ～昭和59年 | 212 | 149 | 24 | 36 | 3 |
| | | 100 | 70.3 | 11.3 | 17.0 | 1.4 |
| | ～平成元年 | 256 | 172 | 43 | 39 | 2 |
| | | 100 | 67.2 | 16.8 | 15.2 | 0.8 |
| | ～平成6年 | 384 | 251 | 66 | 65 | 2 |
| | | 100 | 65.4 | 17.2 | 16.9 | 0.5 |
| | ～平成11年 | 426 | 274 | 70 | 79 | 3 |
| | | 100 | 64.3 | 16.4 | 18.5 | 0.7 |
| ～平成16年 | 529 | 338 | 91 | 98 | 2 | |
| | 100 | 63.9 | 17.2 | 18.5 | 0.4 | |
| ～平成21年 | 456 | 275 | 75 | 99 | 7 | |
| | 100 | 60.3 | 16.4 | 21.7 | 1.5 | |
| ～平成26年 | 234 | 135 | 52 | 47 | - | |
| | 100 | 57.7 | 22.2 | 20.1 | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 78 | 30 | 28 | 1 | |
| | 100 | 56.9 | 21.9 | 20.4 | 0.7 | |
| 不 明 | 208 | 103 | 37 | 53 | 15 | |
| | 100 | 49.5 | 17.8 | 25.5 | 7.2 | |

本表は、現在の永住意識についてみたものである。

全体では、「永住するつもりである」が62.8%と過半を占める。

取得時期別では、「昭和55年～59年」が79.1%と最も多く、次いで「昭和50～54年」が78.0%、「昭和45～49年」が73.1%となっている。

完成年次別では、完成時期が古くなるほど永住意識が高くなる傾向にある。

4 現在の永住意識（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | 永住するつもりである | いずれは住み替える つもりである | 特に考えていない | 不 明 |
|------------|-------|------|------------|---------------------|----------|------|
| 世帯主の 年齢 | 20歳未満 | 4 | 1 | 2 | - | 1 |
| | | 100 | 25.0 | 50.0 | - | 25.0 |
| | 20歳代 | 12 | 6 | 5 | - | 1 |
| | | 100 | 50.0 | 41.7 | - | 8.3 |
| | 30歳代 | 211 | 99 | 57 | 54 | 1 |
| | | 100 | 46.9 | 27.0 | 25.6 | 0.5 |
| | 40歳代 | 608 | 307 | 148 | 150 | 3 |
| | | 100 | 50.5 | 24.3 | 24.7 | 0.5 |
| 50歳代 | 779 | 452 | 155 | 170 | 2 | |
| | 100 | 58.0 | 19.9 | 21.8 | 0.3 | |
| 60歳代 | 866 | 586 | 127 | 143 | 10 | |
| | 100 | 67.7 | 14.7 | 16.5 | 1.2 | |
| 70歳代 | 620 | 491 | 48 | 65 | 16 | |
| | 100 | 79.2 | 7.7 | 10.5 | 2.6 | |
| 80歳以上 | 92 | 73 | 4 | 12 | 3 | |
| | 100 | 79.3 | 4.3 | 13.0 | 3.3 | |
| 地域別 | 北海道 | 165 | 125 | 16 | 22 | 2 |
| | | 100 | 75.8 | 9.7 | 13.3 | 1.2 |
| | 東 北 | 372 | 251 | 65 | 55 | 1 |
| | | 100 | 67.5 | 17.5 | 14.8 | 0.3 |
| | 関 東 | 816 | 505 | 154 | 149 | 8 |
| | | 100 | 61.9 | 18.9 | 18.3 | 1.0 |
| | 北陸・中部 | 547 | 340 | 104 | 98 | 5 |
| | | 100 | 62.2 | 19.0 | 17.9 | 0.9 |
| | 近 畿 | 565 | 347 | 86 | 124 | 8 |
| | | 100 | 61.4 | 15.2 | 21.9 | 1.4 |
| 中国・四国 | 437 | 266 | 71 | 96 | 4 | |
| | 100 | 60.9 | 16.2 | 22.0 | 0.9 | |
| 九州・沖縄 | 272 | 169 | 47 | 47 | 9 | |
| | 100 | 62.1 | 17.3 | 17.3 | 3.3 | |
| 都市圏別 | 東京圏 | 673 | 431 | 118 | 117 | 7 |
| | | 100 | 64.0 | 17.5 | 17.4 | 1.0 |
| | 名古屋圏 | 146 | 99 | 31 | 15 | 1 |
| | | 100 | 67.8 | 21.2 | 10.3 | 0.7 |
| 京阪神圏 | 426 | 253 | 69 | 96 | 8 | |
| | 100 | 59.4 | 16.2 | 22.5 | 1.9 | |

年齢別では、年齢が高くなるほど永住意識が高くなる傾向にある。

4 住み替えたい居住形態（その1）

（上段：回答数、下段：％）

| | いずれは住み替 えるつもりの人 の合計 | 自己所有 マンション | 自己所有 一戸建 | 賃貸一戸建（社 宅・官舎等含 む） | 賃貸共同住宅 （社宅・官舎等 含む） | その他 | | |
|---------|---------------------------|---------------|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|
| 全 体 | 548 100 | 144 26.3 | 189 34.5 | 34 6.2 | 23 4.2 | 158 28.8 | | |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 1 100 | - - | - - | - - | - - | 1 100.0 | |
| | ～昭和49年 | 3 100 | 1 33.3 | - - | - - | - - | 2 66.7 | |
| | ～昭和54年 | 9 100 | 4 44.4 | 3 33.3 | - - | 2 22.2 | - - | |
| | ～昭和59年 | 10 100 | 3 30.0 | 3 30.0 | 1 10.0 | - - | 3 30.0 | |
| | ～平成元年 | 17 100 | 3 17.6 | 4 23.5 | 3 17.6 | - - | 7 41.2 | |
| | ～平成6年 | 41 100 | 7 17.1 | 18 43.9 | 2 4.9 | - - | 14 34.1 | |
| | ～平成11年 | 73 100 | 10 13.7 | 27 37.0 | 4 5.5 | 4 5.5 | 28 38.4 | |
| | ～平成16年 | 81 100 | 22 27.2 | 30 37.0 | 6 7.4 | 2 2.5 | 21 25.9 | |
| | ～平成21年 | 107 100 | 28 26.2 | 44 41.1 | 8 7.5 | 5 4.7 | 22 20.6 | |
| | ～平成26年 | 115 100 | 35 30.4 | 38 33.0 | 3 2.6 | 2 1.7 | 37 32.2 | |
| | 平成27年以降 | 61 100 | 24 39.3 | 11 18.0 | 6 9.8 | 6 9.8 | 14 23.0 | |
| | 不 明 | 30 100 | 7 23.3 | 11 36.7 | 1 3.3 | 2 6.7 | 9 30.0 | |
| | 完成年次別 | 昭和44年以前 | 5 100 | 2 40.0 | - - | - - | - - | 3 60.0 |
| | | ～昭和49年 | 28 100 | 9 32.1 | 9 32.1 | - - | 1 3.6 | 9 32.1 |
| ～昭和54年 | | 27 100 | 12 44.4 | 8 29.6 | 1 3.7 | 1 3.7 | 5 18.5 | |
| ～昭和59年 | | 24 100 | 7 29.2 | 7 29.2 | 2 8.3 | 2 8.3 | 6 25.0 | |
| ～平成元年 | | 43 100 | 11 25.6 | 10 23.3 | 4 9.3 | 2 4.7 | 16 37.2 | |
| ～平成6年 | | 66 100 | 11 16.7 | 31 47.0 | 4 6.1 | 2 3.0 | 18 27.3 | |
| ～平成11年 | | 70 100 | 8 11.4 | 33 47.1 | 4 5.7 | 2 2.9 | 23 32.9 | |
| ～平成16年 | | 91 100 | 29 31.9 | 29 31.9 | 4 4.4 | 2 2.2 | 27 29.7 | |
| ～平成21年 | | 75 100 | 19 25.3 | 26 34.7 | 7 9.3 | 5 6.7 | 18 24.0 | |
| ～平成26年 | | 52 100 | 16 30.8 | 19 36.5 | 1 1.9 | 1 1.9 | 15 28.8 | |
| 平成27年以降 | | 30 100 | 11 36.7 | 6 20.0 | 5 16.7 | 3 10.0 | 5 16.7 | |
| 不 明 | | 37 100 | 9 24.3 | 11 29.7 | 2 5.4 | 2 5.4 | 13 35.1 | |

本表は、住み替えたい居住形態についてみたものである。
 全体では、「自己所有一戸建」が34.5%と最も多く、次いで「自己所有マンション」が26.3%、
 「賃貸一戸建（社宅・官舎等含む）」が6.2%となっている。

4 住み替えたい居住形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | いずれは住み替 えるつもりの人 の合計 | 自己所有 マンション | 自己所有 一戸建 | 賃貸一戸建（社 宅・官舎等含 む） | 賃貸共同住宅 （社宅・官舎等 含む） | その他 |
|------------|-------|---------------------------|---------------|-------------|-------------------------|--------------------------|------|
| 世帯主 の年齢 | 20歳未満 | 2 | - | 2 | - | - | - |
| | | 100 | - | 100.0 | - | - | - |
| | 20歳代 | 5 | 2 | 2 | 1 | - | - |
| | | 100 | 40.0 | 40.0 | 20.0 | - | - |
| | 30歳代 | 57 | 23 | 21 | 5 | 1 | 7 |
| | | 100 | 40.4 | 36.8 | 8.8 | 1.8 | 12.3 |
| | 40歳代 | 148 | 44 | 50 | 10 | 8 | 36 |
| | | 100 | 29.7 | 33.8 | 6.8 | 5.4 | 24.3 |
| | 50歳代 | 155 | 30 | 66 | 7 | 7 | 45 |
| 100 | | 19.4 | 42.6 | 4.5 | 4.5 | 29.0 | |
| 60歳代 | 127 | 36 | 36 | 5 | 4 | 46 | |
| | 100 | 28.3 | 28.3 | 3.9 | 3.1 | 36.2 | |
| 70歳代 | 48 | 9 | 11 | 6 | 3 | 19 | |
| | 100 | 18.8 | 22.9 | 12.5 | 6.3 | 39.6 | |
| 80歳以上 | 4 | - | 1 | - | - | 3 | |
| | 100 | - | 25.0 | - | - | 75.0 | |
| 地域別 | 北海道 | 16 | 1 | 1 | 3 | 2 | 9 |
| | | 100 | 6.3 | 6.3 | 18.8 | 12.5 | 56.3 |
| | 東北 | 65 | 4 | 5 | 15 | 23 | 18 |
| | | 100 | 6.2 | 7.7 | 23.1 | 35.4 | 27.7 |
| | 関東 | 154 | 15 | 3 | 47 | 43 | 46 |
| | | 100 | 9.7 | 1.9 | 30.5 | 27.9 | 29.9 |
| | 北陸・中部 | 104 | 8 | 6 | 21 | 46 | 23 |
| | | 100 | 7.7 | 5.8 | 20.2 | 44.2 | 22.1 |
| | 近畿 | 86 | 2 | 5 | 28 | 27 | 24 |
| | | 100 | 2.3 | 5.8 | 32.6 | 31.4 | 27.9 |
| | 中国・四国 | 71 | 1 | 1 | 17 | 32 | 20 |
| | | 100 | 1.4 | 1.4 | 23.9 | 45.1 | 28.2 |
| | 九州・沖縄 | 47 | 3 | 2 | 11 | 15 | 16 |
| | | 100 | 6.4 | 4.3 | 23.4 | 31.9 | 34.0 |
| 都市圏別 | 東京圏 | 118 | 11 | 2 | 41 | 28 | 36 |
| | | 100 | 9.3 | 1.7 | 34.7 | 23.7 | 30.5 |
| | 名古屋圏 | 31 | 3 | - | 5 | 15 | 8 |
| | | 100 | 9.7 | - | 16.1 | 48.4 | 25.8 |
| | 京阪神圏 | 69 | 1 | 5 | 20 | 22 | 21 |
| | | 100 | 1.4 | 7.2 | 29.0 | 31.9 | 30.4 |

年齢別では、年齢が高くなるほど「自己所有一戸建」の割合が低くなる傾向にある。

4 住み替えに自己所有マンションを選択しない理由（重複回答）（上段：回答数、下段：％）

| | | 自己所有マンション以外 に住み替えたい人の合計 | 当初から他の住居形態に 住み替えるつもりだったため | 管理規約等のルールが煩 雑のため | 共用部分の維持・管理に ついて自分の考えだけで 決められないため | 共用部分の維持・管理に 費用がかかるため | 役員等に就任しないとい けないため | 近隣居住者に苦慮してい るため | その他 | 不明 |
|----------|------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|--|-------------------------|----------------------|--------------------|------|------|
| 全体 | | 404 | 132 | 27 | 37 | 84 | 45 | 14 | 172 | 29 |
| | | | 32.7 | 6.7 | 9.2 | 20.8 | 11.1 | 3.5 | 42.6 | 7.2 |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 20 | 7 | 3 | 3 | 4 | 2 | 1 | 7 | 3 |
| | | | 35.0 | 15.0 | 15.0 | 20.0 | 10.0 | 5.0 | 35.0 | 15.0 |
| | やや考慮した | 127 | 45 | 2 | 8 | 21 | 10 | 3 | 54 | 10 |
| | | | 35.4 | 1.6 | 6.3 | 16.5 | 7.9 | 2.4 | 42.5 | 7.9 |
| | あまり考慮しなかった | 211 | 65 | 19 | 22 | 50 | 27 | 8 | 89 | 13 |
| | | | 30.8 | 9.0 | 10.4 | 23.7 | 12.8 | 3.8 | 42.2 | 6.2 |
| | 全く考慮しなかった | 40 | 13 | 3 | 4 | 9 | 6 | 2 | 20 | 1 |
| | | | 32.5 | 7.5 | 10.0 | 22.5 | 15.0 | 5.0 | 50.0 | 2.5 |

本表は、住み替えたい住居形態として自己所有マンションを選択しない理由についてみたものである。

全体では、「当初から他の住居形態に住み替えるつもりだったため」が32.7%、「共用部分の維持・管理に費用がかかるため」が20.8%となっている。

4 マンション購入時に考慮した項目（重複項目）（その1） （上段：回答数、下段：％）

| | 合計 | 間取り | 専有部分内の設備 | 眺望 | 建物の耐震性能 | 建物の防犯性能 | 共用施設・サービスの充実度 | 地域やマンション内のコミュニティ活動 | 共用部分の維持管理状況 | 駅からの距離など交通利便性 | 日常の買い物環境 | 周辺の医療・福祉・教育等の公共施設等の立地状況 | 周辺の自然環境 | 不明 | |
|---------|---------|-------|----------|-------|---------|---------|---------------|--------------------|-------------|---------------|----------|-------------------------|---------|------|-----|
| 全体 | 3,211 | 2,046 | 662 | 1,030 | 744 | 759 | 217 | 129 | 369 | 2,331 | 1,696 | 1,266 | 915 | 44 | |
| | | 63.7 | 20.6 | 32.1 | 23.2 | 23.6 | 6.8 | 4.0 | 11.5 | 72.6 | 52.8 | 39.4 | 28.5 | 1.4 | |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 2 | - | 1 | - | - | - | - | 3 | 3 | 2 | 1 | - | |
| | | | 33.3 | - | 16.7 | - | - | - | - | 50.0 | 50.0 | 33.3 | 16.7 | - | |
| | ～昭和49年 | 26 | 11 | 4 | 8 | 5 | 2 | 2 | 2 | 3 | 20 | 11 | 15 | 9 | 1 |
| | | | 42.3 | 15.4 | 30.8 | 19.2 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 11.5 | 76.9 | 42.3 | 57.7 | 34.6 | 3.8 |
| | ～昭和54年 | 82 | 54 | 21 | 31 | 16 | 8 | 4 | 9 | 12 | 53 | 44 | 35 | 38 | 1 |
| | | | 65.9 | 25.6 | 37.8 | 19.5 | 9.8 | 4.9 | 11.0 | 14.6 | 64.6 | 53.7 | 42.7 | 46.3 | 1.2 |
| | ～昭和59年 | 139 | 82 | 29 | 35 | 24 | 14 | 5 | 5 | 19 | 100 | 67 | 49 | 48 | - |
| | | | 59.0 | 20.9 | 25.2 | 17.3 | 10.1 | 3.6 | 3.6 | 13.7 | 71.9 | 48.2 | 35.3 | 34.5 | - |
| | ～平成元年 | 164 | 97 | 30 | 38 | 21 | 20 | 4 | 3 | 19 | 121 | 84 | 69 | 46 | - |
| | | | 59.1 | 18.3 | 23.2 | 12.8 | 12.2 | 2.4 | 1.8 | 11.6 | 73.8 | 51.2 | 42.1 | 28.0 | - |
| | ～平成6年 | 297 | 178 | 55 | 97 | 43 | 52 | 16 | 13 | 28 | 193 | 152 | 136 | 97 | 3 |
| | | | 59.9 | 18.5 | 32.7 | 14.5 | 17.5 | 5.4 | 4.4 | 9.4 | 65.0 | 51.2 | 45.8 | 32.7 | 1.0 |
| | ～平成11年 | 422 | 273 | 65 | 134 | 92 | 88 | 21 | 16 | 47 | 299 | 218 | 192 | 134 | 5 |
| | | | 64.7 | 15.4 | 31.8 | 21.8 | 20.9 | 5.0 | 3.8 | 11.1 | 70.9 | 51.7 | 45.5 | 31.8 | 1.2 |
| ～平成16年 | 527 | 369 | 134 | 177 | 133 | 148 | 41 | 21 | 45 | 396 | 279 | 210 | 150 | 1 | |
| | | 70.0 | 25.4 | 33.6 | 25.2 | 28.1 | 7.8 | 4.0 | 8.5 | 75.1 | 52.9 | 39.8 | 28.5 | 0.2 | |
| ～平成21年 | 580 | 389 | 126 | 194 | 149 | 163 | 42 | 16 | 56 | 433 | 306 | 212 | 134 | 8 | |
| | | 67.1 | 21.7 | 33.4 | 25.7 | 28.1 | 7.2 | 2.8 | 9.7 | 74.7 | 52.8 | 36.6 | 23.1 | 1.4 | |
| ～平成26年 | 498 | 317 | 98 | 161 | 124 | 137 | 32 | 18 | 68 | 393 | 300 | 186 | 128 | 5 | |
| | | 63.7 | 19.7 | 32.3 | 24.9 | 27.5 | 6.4 | 3.6 | 13.7 | 78.9 | 60.2 | 37.3 | 25.7 | 1.0 | |
| 平成27年以降 | 311 | 205 | 75 | 114 | 109 | 98 | 42 | 17 | 59 | 237 | 174 | 114 | 88 | 3 | |
| | | 65.9 | 24.1 | 36.7 | 35.0 | 31.5 | 13.5 | 5.5 | 19.0 | 76.2 | 55.9 | 36.7 | 28.3 | 1.0 | |
| 不明 | 159 | 69 | 25 | 40 | 28 | 29 | 8 | 9 | 13 | 83 | 58 | 46 | 42 | 17 | |
| | | 43.4 | 15.7 | 25.2 | 17.6 | 18.2 | 5.0 | 5.7 | 8.2 | 52.2 | 36.5 | 28.9 | 26.4 | 10.7 | |

本表は、現在のマンションを選ぶ際に考慮した項目についてみたものである。
 全体では、「駅からの距離などの交通利便性」が72.6%で最も多く、次いで「間取り」が63.7%、「日常の買い物環境」が52.8%となっている。
 取得年次別では、取得時期が新しくなるほど「間取り」、「眺望」、「建物の耐震性能」、「建物の防犯性能」、「駅からの距離など交通利便性」を考慮する割合が高くなる傾向にある。

4 マンション購入時に考慮した項目（重複項目）（その2） （上段：回答数、下段：％）

| | 合計 | 間取り | 専有部分内の設備 | 眺望 | 建物の耐震性能 | 建物の防犯性能 | 共用施設・サービスの充実度 | 地域やマンション内のコミュニティ活動 | 共用部分の維持管理状況 | 駅からの距離など交通利便性 | 日常の買い物環境 | 周辺の医療・福祉・教育等の公共施設設置の立地状況 | 周辺の自然環境 | 不明 | |
|---------|---------|------|----------|------|---------|---------|---------------|--------------------|-------------|---------------|----------|--------------------------|---------|------|------|
| 完成年度別 | 昭和44年以前 | 33 | 18 | 2 | 14 | 1 | 2 | 3 | 3 | 7 | 17 | 13 | 12 | 13 | - |
| | | | 54.5 | 6.1 | 42.4 | 3.0 | 6.1 | 9.1 | 9.1 | 21.2 | 51.5 | 39.4 | 36.4 | 39.4 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 68 | 18 | 34 | 20 | 9 | 4 | 8 | 16 | 104 | 63 | 41 | 43 | 4 |
| | | | 47.2 | 12.5 | 23.6 | 13.9 | 6.3 | 2.8 | 5.6 | 11.1 | 72.2 | 43.8 | 28.5 | 29.9 | 2.8 |
| | ～昭和54年 | 192 | 116 | 36 | 57 | 23 | 13 | 6 | 13 | 32 | 136 | 100 | 76 | 81 | 3 |
| | | | 60.4 | 18.8 | 29.7 | 12.0 | 6.8 | 3.1 | 6.8 | 16.7 | 70.8 | 52.1 | 39.6 | 42.2 | 1.6 |
| | ～昭和59年 | 212 | 105 | 29 | 52 | 30 | 20 | 10 | 9 | 29 | 164 | 114 | 75 | 55 | 2 |
| | | | 49.5 | 13.7 | 24.5 | 14.2 | 9.4 | 4.7 | 4.2 | 13.7 | 77.4 | 53.8 | 35.4 | 25.9 | 0.9 |
| | ～平成元年 | 256 | 153 | 41 | 81 | 42 | 38 | 9 | 14 | 35 | 194 | 146 | 109 | 80 | - |
| | | | 59.8 | 16.0 | 31.6 | 16.4 | 14.8 | 3.5 | 5.5 | 13.7 | 75.8 | 57.0 | 42.6 | 31.3 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 233 | 68 | 122 | 57 | 85 | 22 | 18 | 52 | 237 | 195 | 168 | 112 | 4 |
| | | | 60.7 | 17.7 | 31.8 | 14.8 | 22.1 | 5.7 | 4.7 | 13.5 | 61.7 | 50.8 | 43.8 | 29.2 | 1.0 |
| | ～平成11年 | 426 | 303 | 78 | 141 | 105 | 105 | 25 | 17 | 51 | 309 | 231 | 209 | 142 | 4 |
| | | | 71.1 | 18.3 | 33.1 | 24.6 | 24.6 | 5.9 | 4.0 | 12.0 | 72.5 | 54.2 | 49.1 | 33.3 | 0.9 |
| ～平成16年 | 529 | 391 | 138 | 176 | 155 | 166 | 50 | 15 | 40 | 411 | 292 | 207 | 144 | 1 | |
| | | 73.9 | 26.1 | 33.3 | 29.3 | 31.4 | 9.5 | 2.8 | 7.6 | 77.7 | 55.2 | 39.1 | 27.2 | 0.2 | |
| ～平成21年 | 456 | 311 | 116 | 165 | 144 | 147 | 42 | 15 | 43 | 352 | 251 | 174 | 109 | 5 | |
| | | 68.2 | 25.4 | 36.2 | 31.6 | 32.2 | 9.2 | 3.3 | 9.4 | 77.2 | 55.0 | 38.2 | 23.9 | 1.1 | |
| ～平成26年 | 234 | 159 | 65 | 77 | 82 | 85 | 18 | 6 | 24 | 190 | 133 | 88 | 47 | 2 | |
| | | 67.9 | 27.8 | 32.9 | 35.0 | 36.3 | 7.7 | 2.6 | 10.3 | 81.2 | 56.8 | 37.6 | 20.1 | 0.9 | |
| 平成27年以降 | 137 | 93 | 33 | 49 | 50 | 48 | 16 | 5 | 16 | 99 | 73 | 43 | 36 | 2 | |
| | | 67.9 | 24.1 | 35.8 | 36.5 | 35.0 | 11.7 | 3.6 | 11.7 | 72.3 | 53.3 | 31.4 | 26.3 | 1.5 | |
| 不明 | 208 | 96 | 38 | 62 | 35 | 41 | 12 | 6 | 24 | 118 | 85 | 64 | 53 | 17 | |
| | | 46.2 | 18.3 | 29.8 | 16.8 | 19.7 | 5.8 | 2.9 | 11.5 | 56.7 | 40.9 | 30.8 | 25.5 | 8.2 | |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 3 | 1 | - | - | - | 1 | - | - | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| | | | 75.0 | 25.0 | - | - | - | 25.0 | - | - | 75.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 | 25.0 |
| | 20歳代 | 12 | 8 | 1 | 2 | 2 | 3 | - | 1 | 1 | 10 | 9 | 4 | 4 | - |
| | | | 66.7 | 8.3 | 16.7 | 16.7 | 25.0 | - | 8.3 | 8.3 | 83.3 | 75.0 | 33.3 | 33.3 | - |
| | 30歳代 | 211 | 135 | 56 | 59 | 56 | 61 | 15 | 13 | 26 | 147 | 98 | 65 | 43 | 4 |
| | | | 64.0 | 26.5 | 28.0 | 26.5 | 28.9 | 7.1 | 6.2 | 12.3 | 69.7 | 46.4 | 30.8 | 20.4 | 1.9 |
| | 40歳代 | 608 | 413 | 117 | 156 | 145 | 147 | 46 | 21 | 63 | 449 | 303 | 214 | 126 | 3 |
| | | | 67.9 | 19.2 | 25.7 | 23.8 | 24.2 | 7.6 | 3.5 | 10.4 | 73.8 | 49.8 | 35.2 | 20.7 | 0.5 |
| | 50歳代 | 779 | 531 | 161 | 251 | 183 | 194 | 51 | 34 | 78 | 547 | 370 | 297 | 196 | 11 |
| | | 68.2 | 20.7 | 32.2 | 23.5 | 24.9 | 6.5 | 4.4 | 10.0 | 70.2 | 47.5 | 38.1 | 25.2 | 1.4 | |
| 60歳代 | 866 | 512 | 166 | 286 | 180 | 189 | 55 | 27 | 106 | 649 | 475 | 358 | 286 | 7 | |
| | | 59.1 | 19.2 | 33.0 | 20.8 | 21.8 | 6.4 | 3.1 | 12.2 | 74.9 | 54.8 | 41.3 | 33.0 | 0.8 | |
| 70歳代 | 620 | 388 | 144 | 234 | 156 | 135 | 45 | 27 | 84 | 454 | 374 | 284 | 225 | 7 | |
| | | 62.6 | 23.2 | 37.7 | 25.2 | 21.8 | 7.3 | 4.4 | 13.5 | 73.2 | 60.3 | 45.8 | 36.3 | 1.1 | |
| 80歳以上 | 92 | 54 | 16 | 40 | 19 | 29 | 4 | 5 | 11 | 67 | 61 | 38 | 30 | 1 | |
| | | 58.7 | 17.4 | 43.5 | 20.7 | 31.5 | 4.3 | 5.4 | 12.0 | 72.8 | 66.3 | 41.3 | 32.6 | 1.1 | |

完成年度別では、完成時期が新しくなるほど「専有部分内の設備」、「建物の耐震性能」、「建物の防犯性能」、「駅からの距離など交通利便性」を考慮する割合が高くなる傾向にある。

年齢別では、年齢が高くなるほど「眺望」、「建物の耐震性能」を考慮する割合が高くなる傾向にある。

4 マンション購入時に考慮した項目（重複項目）（その3）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合計 | 間取り | 専有部分内の設備 | 眺望 | 建物の耐震性能 | 建物の防犯性能 | 共用施設・サービスの充実度 | 地域やマンション内のコミュニティ活動 | 共用部分の維持管理状況 | 駅からの距離など交通利便性 | 日常の買い物環境 | 周辺の医療・福祉・教育等の公共施設設置の立地状況 | 周辺の自然環境 | 不明 |
|-----------|-------------|-------|------|----------|------|---------|---------|---------------|--------------------|-------------|---------------|----------|--------------------------|---------|-----|
| 地域別 | 北海道 | 165 | 108 | 33 | 53 | 25 | 26 | 8 | 4 | 17 | 134 | 91 | 53 | 44 | 4 |
| | | | 65.5 | 20.0 | 32.1 | 15.2 | 15.8 | 4.8 | 2.4 | 10.3 | 81.2 | 55.2 | 32.1 | 26.7 | 2.4 |
| | 東北 | 372 | 256 | 73 | 136 | 115 | 119 | 26 | 18 | 50 | 272 | 238 | 183 | 102 | 5 |
| | | | 68.8 | 19.6 | 36.6 | 30.9 | 32.0 | 7.0 | 4.8 | 13.4 | 73.1 | 64.0 | 49.2 | 27.4 | 1.3 |
| | 関東 | 816 | 527 | 193 | 242 | 203 | 169 | 68 | 34 | 103 | 629 | 395 | 269 | 247 | 5 |
| | | | 64.6 | 23.7 | 29.7 | 24.9 | 20.7 | 8.3 | 4.2 | 12.6 | 77.1 | 48.4 | 33.0 | 30.3 | 0.6 |
| | 北陸・中部 | 547 | 367 | 112 | 189 | 143 | 154 | 37 | 19 | 61 | 370 | 279 | 216 | 140 | 9 |
| | | 67.1 | 20.5 | 34.6 | 26.1 | 28.2 | 6.8 | 3.5 | 11.2 | 67.6 | 51.0 | 39.5 | 25.6 | 1.6 | |
| 近畿 | 565 | 343 | 116 | 167 | 125 | 120 | 39 | 27 | 75 | 439 | 279 | 206 | 169 | 2 | |
| | | 60.7 | 20.5 | 29.6 | 22.1 | 21.2 | 6.9 | 4.8 | 13.3 | 77.7 | 49.4 | 36.5 | 29.9 | 0.4 | |
| 中国・四国 | 437 | 264 | 70 | 139 | 87 | 101 | 23 | 11 | 31 | 293 | 236 | 203 | 95 | 4 | |
| | | 60.4 | 16.0 | 31.8 | 19.9 | 23.1 | 5.3 | 2.5 | 7.1 | 67.0 | 54.0 | 46.5 | 21.7 | 0.9 | |
| 九州・沖縄 | 272 | 168 | 62 | 93 | 41 | 66 | 15 | 16 | 30 | 179 | 164 | 127 | 110 | 6 | |
| | | 61.8 | 22.8 | 34.2 | 15.1 | 24.3 | 5.5 | 5.9 | 11.0 | 65.8 | 60.3 | 46.7 | 40.4 | 2.2 | |
| 都市圏別 | 東京圏 | 673 | 438 | 163 | 194 | 166 | 126 | 62 | 30 | 95 | 525 | 324 | 214 | 213 | 4 |
| | | | 65.1 | 24.2 | 28.8 | 24.7 | 18.7 | 9.2 | 4.5 | 14.1 | 78.0 | 48.1 | 31.8 | 31.6 | 0.6 |
| | 名古屋圏 | 146 | 86 | 29 | 41 | 29 | 34 | 11 | 6 | 23 | 102 | 66 | 62 | 45 | 3 |
| | | 58.9 | 19.9 | 28.1 | 19.9 | 23.3 | 7.5 | 4.1 | 15.8 | 69.9 | 45.2 | 42.5 | 30.8 | 2.1 | |
| 京阪神圏 | 426 | 255 | 88 | 124 | 98 | 84 | 32 | 19 | 62 | 336 | 211 | 143 | 117 | 2 | |
| | | 59.9 | 20.7 | 29.1 | 23.0 | 19.7 | 7.5 | 4.5 | 14.6 | 78.9 | 49.5 | 33.6 | 27.5 | 0.5 | |
| 入居前の住居形態別 | 持ち家の分譲マンション | 764 | 468 | 170 | 262 | 180 | 184 | 83 | 41 | 94 | 558 | 376 | 268 | 219 | 8 |
| | | | 61.3 | 22.3 | 34.3 | 23.6 | 24.1 | 10.9 | 5.4 | 12.3 | 73.0 | 49.2 | 35.1 | 28.7 | 1.0 |
| | 持ち家の一戸建て | 479 | 281 | 104 | 186 | 125 | 139 | 32 | 17 | 55 | 346 | 273 | 208 | 138 | 11 |
| | | | 58.7 | 21.7 | 38.8 | 26.1 | 29.0 | 6.7 | 3.5 | 11.5 | 72.2 | 57.0 | 43.4 | 28.8 | 2.3 |
| | 賃貸の一戸建て | 201 | 129 | 45 | 61 | 55 | 46 | 11 | 10 | 28 | 135 | 104 | 82 | 61 | 5 |
| | | | 64.2 | 22.4 | 30.3 | 27.4 | 22.9 | 5.5 | 5.0 | 13.9 | 67.2 | 51.7 | 40.8 | 30.3 | 2.5 |
| 賃貸の共同住宅 | 1,620 | 1,087 | 324 | 479 | 360 | 364 | 88 | 52 | 175 | 1,203 | 874 | 668 | 456 | 10 | |
| | | 67.1 | 20.0 | 29.6 | 22.2 | 22.5 | 5.4 | 3.2 | 10.8 | 74.3 | 54.0 | 41.2 | 28.1 | 0.6 | |
| その他 | 120 | 72 | 17 | 39 | 22 | 24 | 3 | 9 | 14 | 76 | 61 | 37 | 38 | - | |
| | | 60.0 | 14.2 | 32.5 | 18.3 | 20.0 | 2.5 | 7.5 | 11.7 | 63.3 | 50.8 | 30.8 | 31.7 | - | |

5 マンション選定時の入居後の共用部分の維持管理に対する考慮

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合 計 | かなり考慮した | やや考慮した | あまり考慮しな かった | 全く考慮しな かった | 不 明 |
|---|-----------------|-------|---------|--------|----------------|---------------|------|
| 全 体 | | 3,211 | 220 | 1,118 | 1,548 | 288 | 37 |
| | | 100 | 6.9 | 34.8 | 48.2 | 9.0 | 1.2 |
| 取得 年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 1 | 1 | 3 | - | 1 |
| | | 100 | 16.7 | 16.7 | 50.0 | - | 16.7 |
| | ～昭和49年 | 26 | 3 | 6 | 9 | 5 | 3 |
| | | 100 | 11.5 | 23.1 | 34.6 | 19.2 | 11.5 |
| | ～昭和54年 | 82 | 8 | 19 | 46 | 9 | - |
| | | 100 | 9.8 | 23.2 | 56.1 | 11.0 | - |
| | ～昭和59年 | 139 | 6 | 44 | 68 | 21 | - |
| | | 100 | 4.3 | 31.7 | 48.9 | 15.1 | - |
| | ～平成元年 | 164 | 6 | 46 | 92 | 20 | - |
| | | 100 | 3.7 | 28.0 | 56.1 | 12.2 | - |
| | ～平成6年 | 297 | 18 | 95 | 153 | 29 | 2 |
| | | 100 | 6.1 | 32.0 | 51.5 | 9.8 | 0.7 |
| | ～平成11年 | 422 | 25 | 144 | 216 | 35 | 2 |
| | | 100 | 5.9 | 34.1 | 51.2 | 8.3 | 0.5 |
| ～平成16年 | 527 | 37 | 179 | 258 | 50 | 3 | |
| | 100 | 7.0 | 34.0 | 49.0 | 9.5 | 0.6 | |
| ～平成21年 | 580 | 30 | 202 | 287 | 56 | 5 | |
| | 100 | 5.2 | 34.8 | 49.5 | 9.7 | 0.9 | |
| ～平成26年 | 498 | 45 | 194 | 223 | 33 | 3 | |
| | 100 | 9.0 | 39.0 | 44.8 | 6.6 | 0.6 | |
| 平成27年以降 | 311 | 31 | 128 | 133 | 18 | 1 | |
| | 100 | 10.0 | 41.2 | 42.8 | 5.8 | 0.3 | |
| 不 明 | 159 | 10 | 60 | 60 | 12 | 17 | |
| | 100 | 6.3 | 37.7 | 37.7 | 7.5 | 10.7 | |
| 完 成 年 次 別 | 昭和44年以前 | 33 | 4 | 5 | 20 | 3 | 1 |
| | | 100 | 12.1 | 15.2 | 60.6 | 9.1 | 3.0 |
| | ～昭和49年 | 144 | 12 | 37 | 67 | 24 | 4 |
| | | 100 | 8.3 | 25.7 | 46.5 | 16.7 | 2.8 |
| | ～昭和54年 | 192 | 14 | 52 | 101 | 23 | 2 |
| | | 100 | 7.3 | 27.1 | 52.6 | 12.0 | 1.0 |
| | ～昭和59年 | 212 | 13 | 75 | 96 | 28 | - |
| | | 100 | 6.1 | 35.4 | 45.3 | 13.2 | - |
| | ～平成元年 | 256 | 17 | 88 | 124 | 26 | 1 |
| | | 100 | 6.6 | 34.4 | 48.4 | 10.2 | 0.4 |
| | ～平成6年 | 384 | 28 | 131 | 185 | 36 | 4 |
| | | 100 | 7.3 | 34.1 | 48.2 | 9.4 | 1.0 |
| | ～平成11年 | 426 | 22 | 166 | 208 | 30 | - |
| | | 100 | 5.2 | 39.0 | 48.8 | 7.0 | - |
| ～平成16年 | 529 | 37 | 190 | 257 | 42 | 3 | |
| | 100 | 7.0 | 35.9 | 48.6 | 7.9 | 0.6 | |
| ～平成21年 | 456 | 25 | 158 | 232 | 36 | 5 | |
| | 100 | 5.5 | 34.6 | 50.9 | 7.9 | 1.1 | |
| ～平成26年 | 234 | 24 | 83 | 111 | 16 | - | |
| | 100 | 10.3 | 35.5 | 47.4 | 6.8 | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 12 | 56 | 63 | 5 | 1 | |
| | 100 | 8.8 | 40.9 | 46.0 | 3.6 | 0.7 | |
| 不 明 | 208 | 12 | 77 | 84 | 19 | 16 | |
| | 100 | 5.8 | 37.0 | 40.4 | 9.1 | 7.7 | |
| 入 居 前 の 住 居 形 態 別 | 持ち家の分譲マン ション | 764 | 75 | 298 | 321 | 64 | 6 |
| | | 100 | 9.8 | 39.0 | 42.0 | 8.4 | 0.8 |
| | 持ち家の一戸建て | 479 | 36 | 152 | 239 | 44 | 8 |
| | | 100 | 7.5 | 31.7 | 49.9 | 9.2 | 1.7 |
| | 賃貸の一戸建て | 201 | 11 | 73 | 96 | 19 | 2 |
| | | 100 | 5.5 | 36.3 | 47.8 | 9.5 | 1.0 |
| 賃貸の共同住宅 | 1,620 | 88 | 556 | 825 | 141 | 10 | |
| | 100 | 5.4 | 34.3 | 50.9 | 8.7 | 0.6 | |
| その他 | 120 | 9 | 35 | 56 | 20 | - | |
| | 100 | 7.5 | 29.2 | 46.7 | 16.7 | - | |

本表は、マンション選定時の入居後の共用部分の維持管理に対する考慮についてみたものである。

全体では、「かなり考慮した」及び「やや考慮した」の合計41.7%は、「あまり考慮しなかった」及び「全く考慮しなかった」の合計57.2%を下回っている。

取得年次別では、「平成27年以降」のみ「かなり考慮した」及び「やや考慮した」の合計51.2%が「考慮しなかった」48.6%を上回っている。

5 維持管理で考慮した事項（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

| | マンション 選択に 維持管理 を考慮した人の 合計 | 管理規約 の内容が 妥当であること | 優良なマ ンション 管理業者 であること | 管理費及 び修繕積 立金の額 が十分であること | 長期修繕 計画が作 成されて いること | 大規模修 繕工事が 適切に実 施されて いること | 管理組合 が円滑に 運営され ていること | その他 | 不 明 |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|
| 全 体 | 1,338 | 576 43.0 | 669 50.0 | 559 41.8 | 457 34.2 | 176 13.2 | 172 12.9 | 57 4.3 | 65 4.9 |
| 取得 年次別 | 昭和44年以前 | 2 50.0 | 1 50.0 | 1 50.0 | 1 50.0 | - - | - - | - - | - - |
| | ～昭和49年 | 9 100 | 7 77.8 | 3 33.3 | 4 44.4 | 3 33.3 | 2 22.2 | 2 22.2 | 2 22.2 |
| | ～昭和54年 | 27 63.0 | 17 63.0 | 9 33.3 | 11 40.7 | 10 37.0 | 4 14.8 | 4 14.8 | 1 3.7 |
| | ～昭和59年 | 50 48.0 | 24 48.0 | 21 42.0 | 31 62.0 | 19 38.0 | 9 18.0 | 7 14.0 | 3 6.0 |
| | ～平成元年 | 52 51.9 | 27 51.9 | 22 42.3 | 29 55.8 | 16 30.8 | 2 3.8 | 5 9.6 | 2 3.8 |
| | ～平成6年 | 113 46.9 | 53 46.9 | 56 49.6 | 37 32.7 | 26 23.0 | 8 7.1 | 9 8.0 | 8 7.1 |
| | ～平成11年 | 169 47.3 | 80 47.3 | 96 56.8 | 56 33.1 | 52 30.8 | 15 8.9 | 17 10.1 | 11 6.5 |
| | ～平成16年 | 216 44.4 | 96 44.4 | 119 55.1 | 100 46.3 | 91 42.1 | 17 7.9 | 10 4.6 | 3 1.4 |
| | ～平成21年 | 232 42.2 | 98 42.2 | 114 49.1 | 93 40.1 | 78 33.6 | 24 10.3 | 21 9.1 | 9 3.9 |
| | ～平成26年 | 239 32.2 | 77 32.2 | 115 48.1 | 99 41.4 | 77 32.2 | 53 22.2 | 54 22.6 | 10 4.2 |
| | 平成27年以降 | 159 41.5 | 66 41.5 | 87 54.7 | 78 49.1 | 63 39.6 | 32 20.1 | 34 21.4 | 5 3.1 |
| | 不 明 | 70 42.9 | 30 42.9 | 26 37.1 | 20 28.6 | 22 31.4 | 10 14.3 | 9 12.9 | 3 4.3 |
| | 完成 年次別 | 昭和44年以前 | 9 22.2 | 2 22.2 | 5 55.6 | 6 66.7 | 5 55.6 | 3 33.3 | 4 44.4 |
| ～昭和49年 | | 49 40.8 | 20 40.8 | 13 26.5 | 25 51.0 | 11 22.4 | 19 38.8 | 20 40.8 | 6 12.2 |
| ～昭和54年 | | 66 45.5 | 30 45.5 | 15 22.7 | 30 45.5 | 19 28.8 | 21 31.8 | 16 24.2 | 4 6.1 |
| ～昭和59年 | | 88 46.6 | 41 46.6 | 30 34.1 | 43 48.9 | 23 26.1 | 18 20.5 | 19 21.6 | 5 5.7 |
| ～平成元年 | | 105 39.0 | 41 39.0 | 50 47.6 | 49 46.7 | 30 28.6 | 22 21.0 | 20 19.0 | 2 1.9 |
| ～平成6年 | | 159 47.2 | 75 47.2 | 78 49.1 | 66 41.5 | 42 26.4 | 28 17.6 | 19 11.9 | 10 6.3 |
| ～平成11年 | | 188 40.4 | 76 40.4 | 109 58.0 | 64 34.0 | 63 33.5 | 21 11.2 | 18 9.6 | 10 5.3 |
| ～平成16年 | | 227 41.4 | 94 41.4 | 127 55.9 | 97 42.7 | 99 43.6 | 29 12.8 | 26 11.5 | 4 1.8 |
| ～平成21年 | | 183 47.5 | 87 47.5 | 100 54.6 | 78 42.6 | 69 37.7 | 2 1.1 | 9 4.9 | 9 4.9 |
| ～平成26年 | | 107 35.5 | 38 35.5 | 62 57.9 | 43 40.2 | 36 33.6 | 2 1.9 | 6 5.6 | 3 2.8 |
| 平成27年以降 | | 68 47.1 | 32 47.1 | 42 61.8 | 31 45.6 | 34 50.0 | - - | 3 4.4 | - - |
| 不 明 | | 89 44.9 | 40 44.9 | 38 42.7 | 27 30.3 | 26 29.2 | 11 12.4 | 12 13.5 | 4 4.5 |

本表は、マンション選定時に「共用部分の維持管理について考慮した」区分所有者が、考慮した点についてみたものである。

全体では、「優良なマンション管理業者であること」が50.0%と最も多く、次いで「管理規約の内容が妥当であること」が43.0%、「管理費及び修繕積立金の額が十分であること」が41.8%となっている。

5 維持管理で考慮した事項（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | マンション 選択に 維持管理 を考慮し た人の 合計 | 管理規約 の内容が 妥当であ ること | 優良なマ ンション 管理業者 であるこ と | 管理費及 び修繕積 立金の額 が十分で あること | 長期修繕 計画が作 成されて いること | 大規模修 繕工事が 適切に実 施されて いること | 管理組合 が円滑に 運営され ているこ と | その他 | 不 明 |
|-----------------------|----------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----|-----|
| 入居前 の住居 形態別 | 自己所有マンション | 373 | 166 | 185 | 146 | 126 | 45 | 55 | 19 | 21 |
| | | | 44.5 | 49.6 | 39.1 | 33.8 | 12.1 | 14.7 | 5.1 | 5.6 |
| | 自己所有一戸建て | 188 | 85 | 95 | 76 | 62 | 31 | 24 | 6 | 14 |
| | | | 45.2 | 50.5 | 40.4 | 33.0 | 16.5 | 12.8 | 3.2 | 7.4 |
| | 賃貸一戸建（社宅・ 官舎等を含む） | 84 | 47 | 42 | 36 | 22 | 9 | 14 | 3 | 3 |
| | | | 56.0 | 50.0 | 42.9 | 26.2 | 10.7 | 16.7 | 3.6 | 3.6 |
| 賃貸共同住宅（社 宅・官舎等を含む） | 644 | 256 | 329 | 278 | 230 | 84 | 72 | 24 | 24 | |
| | | 39.8 | 51.1 | 43.2 | 35.7 | 13.0 | 11.2 | 3.7 | 3.7 | |
| その他 | 44 | 21 | 17 | 21 | 17 | 6 | 7 | 5 | 1 | |
| | | 47.7 | 38.6 | 47.7 | 38.6 | 13.6 | 15.9 | 11.4 | 2.3 | |

5 民泊に対する実施状況と意向（その1）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | マンション内の ルールで許容さ れており、行っ ている | マンション内の ルールで許容さ れているが、 行っていない | マンション内の ルールで禁止さ れているが、 行ってみたい | マンション内の ルールで禁止さ れているし、行 いたくないと思 わない | 不 明 |
|-----------|---------|-------|--------------------------------------|--|--|---|-----|
| 全 体 | | 3,211 | 102 | 42 | 33 | 2,947 | 87 |
| | | 100 | 3.2 | 1.3 | 1.0 | 91.8 | 2.7 |
| 取得 年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 1 | - | - | 5 | - |
| | | 100 | 16.7 | - | - | 83.3 | - |
| | ～昭和49年 | 26 | 2 | - | - | 24 | - |
| | | 100 | 7.7 | - | - | 92.3 | - |
| | ～昭和54年 | 82 | 3 | 2 | 2 | 73 | 2 |
| | | 100 | 3.7 | 2.4 | 2.4 | 89.0 | 2.4 |
| | ～昭和59年 | 139 | 6 | 4 | 1 | 125 | 3 |
| | | 100 | 4.3 | 2.9 | 0.7 | 89.9 | 2.2 |
| | ～平成元年 | 164 | 2 | 1 | 2 | 157 | 2 |
| | | 100 | 1.2 | 0.6 | 1.2 | 95.7 | 1.2 |
| | ～平成6年 | 297 | 8 | 2 | 2 | 277 | 8 |
| | | 100 | 2.7 | 0.7 | 0.7 | 93.3 | 2.7 |
| | ～平成11年 | 422 | 11 | 4 | 6 | 393 | 8 |
| | | 100 | 2.6 | 0.9 | 1.4 | 93.1 | 1.9 |
| | ～平成16年 | 527 | 15 | 8 | 6 | 484 | 14 |
| | 100 | 2.8 | 1.5 | 1.1 | 91.8 | 2.7 | |
| ～平成21年 | 580 | 21 | 10 | 5 | 528 | 16 | |
| | 100 | 3.6 | 1.7 | 0.9 | 91.0 | 2.8 | |
| ～平成26年 | 498 | 16 | 8 | 3 | 462 | 9 | |
| | 100 | 3.2 | 1.6 | 0.6 | 92.8 | 1.8 | |
| 平成27年以降 | 311 | 10 | - | 4 | 291 | 6 | |
| | 100 | 3.2 | - | 1.3 | 93.6 | 1.9 | |
| 不 明 | 159 | 7 | 3 | 2 | 128 | 19 | |
| | 100 | 4.4 | 1.9 | 1.3 | 80.5 | 11.9 | |
| 完成 年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 1 | 1 | 1 | 29 | 1 |
| | | 100 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 87.9 | 3.0 |
| | ～昭和49年 | 144 | 6 | 3 | 3 | 130 | 2 |
| | | 100 | 4.2 | 2.1 | 2.1 | 90.3 | 1.4 |
| | ～昭和54年 | 192 | 5 | 2 | 3 | 177 | 5 |
| | | 100 | 2.6 | 1.0 | 1.6 | 92.2 | 2.6 |
| | ～昭和59年 | 212 | 9 | 4 | 2 | 194 | 3 |
| | | 100 | 4.2 | 1.9 | 0.9 | 91.5 | 1.4 |
| | ～平成元年 | 256 | 9 | 2 | 2 | 241 | 2 |
| | | 100 | 3.5 | 0.8 | 0.8 | 94.1 | 0.8 |
| | ～平成6年 | 384 | 8 | 2 | 4 | 360 | 10 |
| | | 100 | 2.1 | 0.5 | 1.0 | 93.8 | 2.6 |
| | ～平成11年 | 426 | 13 | 6 | 5 | 389 | 13 |
| | | 100 | 3.1 | 1.4 | 1.2 | 91.3 | 3.1 |
| | ～平成16年 | 529 | 11 | 12 | 5 | 488 | 13 |
| | 100 | 2.1 | 2.3 | 0.9 | 92.2 | 2.5 | |
| ～平成21年 | 456 | 18 | 5 | 3 | 419 | 11 | |
| | 100 | 3.9 | 1.1 | 0.7 | 91.9 | 2.4 | |
| ～平成26年 | 234 | 9 | 4 | 1 | 217 | 3 | |
| | 100 | 3.8 | 1.7 | 0.4 | 92.7 | 1.3 | |
| 平成27年以降 | 137 | 4 | - | - | 130 | 3 | |
| | 100 | 2.9 | - | - | 94.9 | 2.2 | |
| 不 明 | 208 | 9 | 1 | 4 | 173 | 21 | |
| | 100 | 4.3 | 0.5 | 1.9 | 83.2 | 10.1 | |

本表は、マンション内での民泊の実施状況と意向についてみたものである。

全体では、「マンション内のルールで禁止されているし、行いたくないと思わない」が91.8%で、「マンション内のルールで許容されているが、行っていない」が1.3%、合計93.1%の区分所有者が行いたいとは思っていない。

5 民泊に対する実施状況と意向（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | マンション内の ルールで許容さ れており、行っ ている | マンション内の ルールで許容さ れているが、 行っていない | マンション内の ルールで禁止さ れているが、 行ってみたい | マンション内の ルールで禁止さ れているし、行 いたくないと思 わない | 不 明 |
|------------|---------------------|--------------|--------------------------------------|--|--|---|-------------|
| 世帯主の 年齢 | 20歳未満 | 4 100 | 1 25.0 | - - | - - | 3 75.0 | - - |
| | 20歳代 | 12 100 | 1 8.3 | - - | - - | 11 91.7 | - - |
| | 30歳代 | 211 100 | 16 7.6 | 1 0.5 | 2 0.9 | 190 90.0 | 2 0.9 |
| | 40歳代 | 608 100 | 23 3.8 | 7 1.2 | 10 1.6 | 549 90.3 | 19 3.1 |
| | 50歳代 | 779 100 | 25 3.2 | 11 1.4 | 7 0.9 | 719 92.3 | 17 2.2 |
| | 60歳代 | 866 100 | 19 2.2 | 16 1.8 | 6 0.7 | 801 92.5 | 24 2.8 |
| | 70歳代 | 620 100 | 11 1.8 | 7 1.1 | 7 1.1 | 579 93.4 | 16 2.6 |
| | 80歳以上 | 92 100 | 5 5.4 | - - | 1 1.1 | 81 88.0 | 5 5.4 |
| | 地域別 | 北海道 | 165 100 | 7 4.2 | 2 1.2 | 2 1.2 | 146 88.5 |
| 東 北 | | 372 100 | 7 1.9 | 10 2.7 | - - | 347 93.3 | 8 2.2 |
| 関 東 | | 816 100 | 29 3.6 | 7 0.9 | 10 1.2 | 749 91.8 | 21 2.6 |
| 北陸・中部 | | 547 100 | 17 3.1 | 9 1.6 | 4 0.7 | 506 92.5 | 11 2.0 |
| 近 畿 | | 565 100 | 16 2.8 | 4 0.7 | 7 1.2 | 529 93.6 | 9 1.6 |
| 中国・四国 | | 437 100 | 12 2.7 | 7 1.6 | 2 0.5 | 400 91.5 | 16 3.7 |
| 九州・沖縄 | | 272 100 | 14 5.1 | 3 1.1 | 8 2.9 | 240 88.2 | 7 2.6 |
| 都市圏別 | 東京圏 | 673 100 | 23 3.4 | 5 0.7 | 8 1.2 | 621 92.3 | 16 2.4 |
| | 名古屋圏 | 146 100 | 8 5.5 | 3 2.1 | 2 1.4 | 132 90.4 | 1 0.7 |
| | 京阪神圏 | 426 100 | 14 3.3 | 2 0.5 | 5 1.2 | 400 93.9 | 5 1.2 |
| 永住意識別 | 永住するつもりである | 2,017 100 | 68 3.4 | 26 1.3 | 15 0.7 | 1,852 91.8 | 56 2.8 |
| | いずれは住み替えるつもり である | 548 100 | 13 2.4 | 10 1.8 | 11 2.0 | 502 91.6 | 12 2.2 |
| | 特に考えていない | 598 100 | 19 3.2 | 6 1.0 | 5 0.8 | 555 92.8 | 13 2.2 |

(2) 管理組合活動への参加(その1)

6 総会の出席状況

(上段:回答数、下段:%)

| | | 合計 | ほとんど出席している | 時々出席している | ほとんど出席していない | 全く出席していない | 不明 |
|-----------|------------|-------|------------|----------|-------------|-----------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 1,866 | 971 | 308 | 56 | 10 |
| | | 100 | 58.1 | 30.2 | 9.6 | 1.7 | 0.3 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 2 | 2 | - | - | - |
| | | 100 | 50.0 | 50.0 | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 10 | - | 1 | 1 | - |
| | | 100 | 83.3 | - | 8.3 | 8.3 | - |
| | 30歳代 | 211 | 113 | 69 | 21 | 7 | 1 |
| | | 100 | 53.6 | 32.7 | 10.0 | 3.3 | 0.5 |
| | 40歳代 | 608 | 254 | 256 | 80 | 17 | 1 |
| | | 100 | 41.8 | 42.1 | 13.2 | 2.8 | 0.2 |
| 50歳代 | 779 | 399 | 270 | 96 | 14 | - | |
| | 100 | 51.2 | 34.7 | 12.3 | 1.8 | - | |
| 60歳代 | 866 | 562 | 228 | 67 | 7 | 2 | |
| | 100 | 64.9 | 26.3 | 7.7 | 0.8 | 0.2 | |
| 70歳代 | 620 | 453 | 121 | 36 | 8 | 2 | |
| | 100 | 73.1 | 19.5 | 5.8 | 1.3 | 0.3 | |
| 80歳以上 | 92 | 62 | 22 | 6 | 2 | - | |
| | 100 | 67.4 | 23.9 | 6.5 | 2.2 | - | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 23 | 8 | 1 | 1 | - |
| | | 100 | 69.7 | 24.2 | 3.0 | 3.0 | - |
| | ~昭和49年 | 144 | 101 | 31 | 9 | 3 | - |
| | | 100 | 70.1 | 21.5 | 6.3 | 2.1 | - |
| | ~昭和54年 | 192 | 132 | 45 | 9 | 5 | 1 |
| | | 100 | 68.8 | 23.4 | 4.7 | 2.6 | 0.5 |
| | ~昭和59年 | 212 | 144 | 54 | 13 | 1 | - |
| | | 100 | 67.9 | 25.5 | 6.1 | 0.5 | - |
| | ~平成元年 | 256 | 173 | 58 | 25 | - | - |
| | | 100 | 67.6 | 22.7 | 9.8 | - | - |
| | ~平成6年 | 384 | 233 | 107 | 40 | 3 | 1 |
| | | 100 | 60.7 | 27.9 | 10.4 | 0.8 | 0.3 |
| | ~平成11年 | 426 | 240 | 134 | 45 | 7 | - |
| | 100 | 56.3 | 31.5 | 10.6 | 1.6 | - | |
| ~平成16年 | 529 | 260 | 200 | 64 | 5 | - | |
| | 100 | 49.1 | 37.8 | 12.1 | 0.9 | - | |
| ~平成21年 | 456 | 212 | 176 | 54 | 13 | 1 | |
| | 100 | 46.5 | 38.6 | 11.8 | 2.9 | 0.2 | |
| ~平成26年 | 234 | 135 | 64 | 30 | 5 | - | |
| | 100 | 57.7 | 27.4 | 12.8 | 2.1 | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 108 | 22 | 3 | 3 | 1 | |
| | 100 | 78.8 | 16.1 | 2.2 | 2.2 | 0.7 | |
| 不明 | 208 | 105 | 72 | 15 | 10 | 6 | |
| | 100 | 50.5 | 34.6 | 7.2 | 4.8 | 2.9 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 142 | 69 | 7 | 2 | - |
| | | 100 | 64.5 | 31.4 | 3.2 | 0.9 | - |
| | やや考慮した | 1,118 | 680 | 322 | 101 | 13 | 2 |
| | | 100 | 60.8 | 28.8 | 9.0 | 1.2 | 0.2 |
| | あまり考慮しなかった | 1,548 | 879 | 477 | 160 | 31 | 1 |
| | 100 | 56.8 | 30.8 | 10.3 | 2.0 | 0.1 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 144 | 96 | 36 | 10 | 2 | |
| | 100 | 50.0 | 33.3 | 12.5 | 3.5 | 0.7 | |

本表は、総会の出席状況(委任状や議決権行使書の提出によるものは除く)についてみたものである。全体では、「ほとんど出席している」が58.1%、「時々出席している」が30.2%で、合計88.4%の区分所有者が出席している。

年齢別では、年齢が上がるほど出席している割合が高くなる傾向にある。

入居後の共用部分の維持管理を考慮した程度別では、共用部分の維持管理に対する考慮の程度が高いほど出席している割合が高くなっている。

規約の認知状況別では、規約の認知程度が高いほど出席している割合が高くなっている。

(2) 管理組合活動への参加 (その 2)

6 総会の出席状況

(上段 : 回答数、下段 : %)

| | | 合 計 | ほとんど出席 している | 時々出席して いる | ほとんど出席 していない | 全く出席して いない | 不 明 |
|----------------------|-----------|-------|----------------|--------------|-----------------|---------------|-----|
| 規約の 認知 状況 別 | よく知っている | 528 | 428 | 82 | 13 | 4 | 1 |
| | | 100 | 81.1 | 15.5 | 2.5 | 0.8 | 0.2 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 1,331 | 771 | 243 | 28 | 5 |
| | | 100 | 56.0 | 32.4 | 10.2 | 1.2 | 0.2 |
| | 知らない | 265 | 86 | 107 | 50 | 22 | - |
| | | 100 | 32.5 | 40.4 | 18.9 | 8.3 | - |
| | 管理規約はない | 2 | 1 | 1 | - | - | - |
| | | 100 | 50.0 | 50.0 | - | - | - |

6 欠席時の委任状等の提出状況

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | かならず提出している | ほとんど提出している | あまり提出していない | 全く提出していない | 不明 |
|------------|-----------|-------|------------|------------|------------|-----------|------|
| 全体 | | 3,211 | 2,582 | 361 | 42 | 29 | 197 |
| | | 100 | 80.4 | 11.2 | 1.3 | 0.9 | 6.1 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 2 | 2 | - | - | - |
| | | 100 | 50.0 | 50.0 | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 10 | 1 | - | - | 1 |
| | | 100 | 83.3 | 8.3 | - | - | 8.3 |
| | 30歳代 | 211 | 158 | 29 | 7 | 7 | 10 |
| | | 100 | 74.9 | 13.7 | 3.3 | 3.3 | 4.7 |
| | 40歳代 | 608 | 465 | 113 | 12 | 6 | 12 |
| | | 100 | 76.5 | 18.6 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| | 50歳代 | 779 | 646 | 93 | 12 | 6 | 22 |
| | | 100 | 82.9 | 11.9 | 1.5 | 0.8 | 2.8 |
| 60歳代 | 866 | 701 | 84 | 5 | 9 | 67 | |
| | 100 | 80.9 | 9.7 | 0.6 | 1.0 | 7.7 | |
| 70歳代 | 620 | 516 | 32 | 5 | 1 | 66 | |
| | 100 | 83.2 | 5.2 | 0.8 | 0.2 | 10.6 | |
| 80歳以上 | 92 | 76 | 7 | - | - | 9 | |
| | 100 | 82.6 | 7.6 | - | - | 9.8 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 30 | 2 | - | - | 1 |
| | | 100 | 90.9 | 6.1 | - | - | 3.0 |
| | ～昭和49年 | 144 | 116 | 14 | 3 | 1 | 10 |
| | | 100 | 80.6 | 9.7 | 2.1 | 0.7 | 6.9 |
| | ～昭和54年 | 192 | 156 | 24 | - | 1 | 11 |
| | | 100 | 81.3 | 12.5 | - | 0.5 | 5.7 |
| | ～昭和59年 | 212 | 174 | 25 | - | 1 | 12 |
| | | 100 | 82.1 | 11.8 | - | 0.5 | 5.7 |
| | ～平成元年 | 256 | 206 | 22 | 3 | 2 | 23 |
| | | 100 | 80.5 | 8.6 | 1.2 | 0.8 | 9.0 |
| | ～平成6年 | 384 | 311 | 40 | 3 | 3 | 27 |
| | | 100 | 81.0 | 10.4 | 0.8 | 0.8 | 7.0 |
| | ～平成11年 | 426 | 353 | 47 | 4 | 3 | 19 |
| | | 100 | 82.9 | 11.0 | 0.9 | 0.7 | 4.5 |
| ～平成16年 | 529 | 420 | 71 | 11 | 5 | 22 | |
| | 100 | 79.4 | 13.4 | 2.1 | 0.9 | 4.2 | |
| ～平成21年 | 456 | 373 | 54 | 8 | 3 | 18 | |
| | 100 | 81.8 | 11.8 | 1.8 | 0.7 | 3.9 | |
| ～平成26年 | 234 | 190 | 25 | 6 | 2 | 11 | |
| | 100 | 81.2 | 10.7 | 2.6 | 0.9 | 4.7 | |
| 平成27年以降 | 137 | 103 | 8 | 1 | 6 | 19 | |
| | 100 | 75.2 | 5.8 | 0.7 | 4.4 | 13.9 | |
| 不明 | 208 | 150 | 29 | 3 | 2 | 24 | |
| | 100 | 72.1 | 13.9 | 1.4 | 1.0 | 11.5 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 178 | 25 | 1 | - | 16 |
| | | 100 | 80.9 | 11.4 | 0.5 | - | 7.3 |
| | やや考慮した | 1,118 | 894 | 131 | 8 | 6 | 79 |
| | | 100 | 80.0 | 11.7 | 0.7 | 0.5 | 7.1 |
| あまり考慮しなかった | 1,548 | 1,267 | 167 | 21 | 15 | 78 | |
| | 100 | 81.8 | 10.8 | 1.4 | 1.0 | 5.0 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 221 | 35 | 12 | 8 | 12 | |
| | 100 | 76.7 | 12.2 | 4.2 | 2.8 | 4.2 | |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 528 | 450 | 24 | - | 1 | 53 |
| | | 100 | 85.2 | 4.5 | - | 0.2 | 10.0 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 1,914 | 281 | 32 | 22 | 129 |
| | | 100 | 80.5 | 11.8 | 1.3 | 0.9 | 5.4 |
| 知らない | 265 | 193 | 52 | 10 | 5 | 5 | |
| | 100 | 72.8 | 19.6 | 3.8 | 1.9 | 1.9 | |
| 管理規約はない | 2 | 1 | 1 | - | - | - | |
| | 100 | 50.0 | 50.0 | - | - | - | |

本表は、総会欠席時の委任状や議決権行使書の提出状況についてみたものである。

全体では、「あまり提出していない」が1.3%、「全く提出していない」が0.9%で、合計2.2%の区分所有者が提出していない。

7 管理組合の役員の経験（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合計 | 現在、 理事長を 務めて いる | 現在、 理事長以外 の役員を 務めてい る | かつてこの マンション の役員を 務めたこ とがある | 他のマン ションで 役員を 務めたこ とがある | 役員 の経験 はない | 不 明 |
|----------------------------|-------|-------|--------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|--------|
| 全 体 | | 3,211 | 1,035 | 1,695 | 622 | 74 | 82 | 21 |
| | | | 32.2 | 52.8 | 19.4 | 2.3 | 2.6 | 0.7 |
| 世 帯 主 の 年 齢 | 20歳未満 | 4 | 1 | 3 | - | - | - | - |
| | | | 25.0 | 75.0 | - | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 2 | 9 | - | - | - | 1 |
| | | | 16.7 | 75.0 | - | - | - | 8.3 |
| | 30歳代 | 211 | 76 | 107 | 17 | 1 | 10 | 2 |
| | | | 36.0 | 50.7 | 8.1 | 0.5 | 4.7 | 0.9 |
| | 40歳代 | 608 | 165 | 350 | 86 | 7 | 24 | 1 |
| | | | 27.1 | 57.6 | 14.1 | 1.2 | 3.9 | 0.2 |
| | 50歳代 | 779 | 268 | 407 | 129 | 9 | 16 | 3 |
| | | 34.4 | 52.2 | 16.6 | 1.2 | 2.1 | 0.4 | |
| 60歳代 | 866 | 284 | 454 | 192 | 25 | 13 | 3 | |
| | | 32.8 | 52.4 | 22.2 | 2.9 | 1.5 | 0.3 | |
| 70歳代 | 620 | 212 | 309 | 170 | 29 | 14 | 4 | |
| | | 34.2 | 49.8 | 27.4 | 4.7 | 2.3 | 0.6 | |
| 80歳以上 | 92 | 19 | 53 | 26 | 2 | 3 | 3 | |
| | | 20.7 | 57.6 | 28.3 | 2.2 | 3.3 | 3.3 | |

本表は、管理組合の役員の経験についてみたものである。

全体では、「現在、理事長以外の役員を務めている」が52.8%、「現在、理事長を務めている」が32.2%となっている。

7 管理組合の役員就任への対応（その1）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 現在役員でない人の合計 | 快く引き受ける | 順番が回ってきたら引き受ける | 他になり手がいなかったらやむを得ず引き受ける | 引き受けない | 不明 |
|---------|---------|-------------|---------|----------------|------------------------|--------|------|
| 全体 | | 746 | 107 | 453 | 103 | 44 | 39 |
| | | 100 | 14.3 | 60.7 | 13.8 | 5.9 | 5.2 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | - | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - | - |
| | 20歳代 | - | - | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - | - | - |
| | 30歳代 | 28 | 4 | 17 | 5 | 2 | - |
| | | 100 | 14.3 | 60.7 | 17.9 | 7.1 | - |
| | 40歳代 | 115 | 14 | 79 | 10 | 7 | 5 |
| | | 100 | 12.2 | 68.7 | 8.7 | 6.1 | 4.3 |
| | 50歳代 | 148 | 21 | 95 | 16 | 9 | 7 |
| | | 100 | 14.2 | 64.2 | 10.8 | 6.1 | 4.7 |
| 60歳代 | 217 | 27 | 136 | 33 | 8 | 13 | |
| | 100.0 | 12.4 | 62.7 | 15.2 | 3.7 | 6.0 | |
| 70歳代 | 204 | 36 | 115 | 32 | 9 | 12 | |
| | 100.0 | 17.6 | 56.4 | 15.7 | 4.4 | 5.9 | |
| 80歳以上 | 29 | 4 | 11 | 5 | 8 | 1 | |
| | 100 | 13.8 | 37.9 | 17.2 | 27.6 | 3.4 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 9 | 2 | 3 | 4 | - | - |
| | | 100 | 22.2 | 33.3 | 44.4 | - | - |
| | ～昭和49年 | 42 | 6 | 18 | 8 | 5 | 5 |
| | | 100 | 14.3 | 42.9 | 19.0 | 11.9 | 11.9 |
| | ～昭和54年 | 55 | 7 | 23 | 12 | 8 | 5 |
| | | 100.0 | 12.7 | 41.8 | 21.8 | 14.5 | 9.1 |
| | ～昭和59年 | 51 | 5 | 32 | 10 | 1 | 3 |
| | | 100.0 | 9.8 | 62.7 | 19.6 | 2.0 | 5.9 |
| | ～平成元年 | 57 | 5 | 36 | 11 | 3 | 2 |
| | | 100 | 8.8 | 63.2 | 19.3 | 5.3 | 3.5 |
| | ～平成6年 | 92 | 17 | 51 | 15 | 4 | 5 |
| | | 100 | 18.5 | 55.4 | 16.3 | 4.3 | 5.4 |
| | ～平成11年 | 109 | 19 | 67 | 15 | 5 | 3 |
| | | 100 | 17.4 | 61.5 | 13.8 | 4.6 | 2.8 |
| | ～平成16年 | 135 | 17 | 96 | 10 | 4 | 8 |
| | 100.0 | 12.6 | 71.1 | 7.4 | 3.0 | 5.9 | |
| ～平成21年 | 89 | 11 | 63 | 6 | 4 | 5 | |
| | 100.0 | 12.4 | 70.8 | 6.7 | 4.5 | 5.6 | |
| ～平成26年 | 46 | 9 | 31 | 3 | 2 | 1 | |
| | 100 | 19.6 | 67.4 | 6.5 | 4.3 | 2.2 | |
| 平成27年以降 | 15 | 2 | 9 | 2 | 2 | - | |
| | 100 | 13.3 | 60.0 | 13.3 | 13.3 | - | |
| 不明 | 46 | 7 | 24 | 7 | 6 | 2 | |
| | 100 | 15.2 | 52.2 | 15.2 | 13.0 | 4.3 | |

本表は、現在役員を務めていない区分所有者について、役員への就任要請があった場合の対応についてみたものである。

全体では、「順番が回ってきたら引き受ける」が60.7%と最も多く、「引き受けない」は5.9%となっている。

年齢別では、「80歳以上」について「引き受けない」が27.6%となっている。

7 管理組合の役員就任への対応（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 現在役員でない人の合計 | 快く引き受ける | 順番が回ってきたら引き受ける | 他になり手が いなかったら やむを得ず引き受ける | 引き受けない | 不明 |
|----------|------------|-------------|---------|----------------|--------------------------------|--------|-----|
| 全体 | | 746 | 107 | 453 | 103 | 44 | 39 |
| | | 100 | 14.3 | 60.7 | 13.8 | 5.9 | 5.2 |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 56 | 15 | 29 | 6 | 3 | 3 |
| | | 100.0 | 26.8 | 51.8 | 10.7 | 5.4 | 5.4 |
| | やや考慮した | 286 | 36 | 192 | 33 | 13 | 12 |
| | | 100.0 | 12.6 | 67.1 | 11.5 | 4.5 | 4.2 |
| | あまり考慮しなかった | 335 | 43 | 196 | 55 | 22 | 19 |
| | | 100 | 12.8 | 58.5 | 16.4 | 6.6 | 5.7 |
| | 全く考慮しなかった | 63 | 12 | 33 | 8 | 5 | 5 |
| | | 100 | 19.0 | 52.4 | 12.7 | 7.9 | 7.9 |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 148 | 43 | 69 | 19 | 9 | 8 |
| | | 100 | 29.1 | 46.6 | 12.8 | 6.1 | 5.4 |
| | だいたい知っている | 537 | 59 | 355 | 70 | 25 | 28 |
| | | 100.0 | 11.0 | 66.1 | 13.0 | 4.7 | 5.2 |
| | 知らない | 51 | 4 | 24 | 12 | 8 | 3 |
| | | 100.0 | 7.8 | 47.1 | 23.5 | 15.7 | 5.9 |
| | 管理規約はない | 2 | - | - | 1 | 1 | - |
| | | 100 | - | - | 50.0 | 50.0 | - |

7 管理組合の役員就任を引き受けない理由（重複回答）（その1） （上段：回答数、下段：％）

| | 役員を引き受け ない人の 合計 | 面倒くさ いから | 何をしたら よいか わからない から | あまり関 心がない から | 引き受け ない人と 比べて損 だから | 仕事等が 忙しく時 間的に無 理だから | 本人、家 族に病人 がいる等 の事情が あるから | 高齢のた め | 前回引き 受けた時 嫌な思い をしたか ら | その他 | 不 明 |
|------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|-----|
| 全 体 | 44 | 8 18.2 | 6 13.6 | 4 9.1 | 1 2.3 | 10 22.7 | 4 9.1 | 16 36.4 | 2 4.5 | 12 27.3 | - |
| 世帯主の 年齢 | 20歳未満 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 20歳代 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 30歳代 | 2 | - | 1 | - | 1 | 1 | - | - | 1 | - |
| | 40歳代 | 7 | 2 | 1 | 1 | - | 3 | - | 1 | 1 | - |
| | 50歳代 | 9 | 3 | 2 | 1 | - | 3 | 1 | - | 2 | - |
| | 60歳代 | 8 | 2 | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| | 70歳代 | 9 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 2 | 6 | 2 | 5 |
| | 80歳以上 | 8 | - | - | - | - | - | - | 8 | - | - |
| 完成年次 別 | 昭和44年以前 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ～昭和49年 | 5 | - | 1 | 1 | - | 2 | 1 | 2 | - | 3 |
| | ～昭和54年 | 8 | 3 | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 4 | - | 2 |
| | ～昭和59年 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| | ～平成元年 | 3 | - | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | 1 |
| | ～平成6年 | 4 | 1 | - | - | - | 1 | - | 2 | - | 1 |
| | ～平成11年 | 5 | - | - | 1 | - | - | - | 3 | - | 1 |
| | ～平成16年 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 | 2 |
| | ～平成21年 | 4 | 1 | - | 1 | - | 2 | - | 1 | 1 | 1 |
| | ～平成26年 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | 平成27年以降 | 2 | - | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| | 不明 | 6 | 1 | - | - | - | 2 | 1 | 2 | - | - |

本表は、管理組合の役員就任を引き受けない理由についてみたものである。
 全体では、「高齢のため」が36.4%と最も多く、次いで「仕事等が忙しく時間的に無理だから」が22.7%となっている。
 年齢別では、70歳代以上の82.4%が「高齢のため」、30～50歳代の38.9%が「仕事等が忙しく時間的に無理だから」となっている。

7 管理組合の役員就任を引き受けない理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 役員を引き受けない人の合計 | 面倒くさいから | 何をしたらよいかわからないから | あまり関心がないから | 引き受けたい人と比べて損だから | 仕事等が忙しく時間的に無理だから | 本人、家族に病人がいる等の事情があるから | 高齢のため | 前回引き受けた時嫌な思いをしたから | その他 | 不明 |
|----------|------------|---------------|---------|-----------------|------------|-----------------|------------------|----------------------|-------|-------------------|-------|----|
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 3 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 1 | 1 | - |
| | | | - | - | - | - | - | 33.3 | 66.7 | 33.3 | 33.3 | - |
| | やや考慮した | 13 | 1 | - | - | - | 3 | 2 | 8 | - | 2 | - |
| | | | 7.7 | - | - | - | 23.1 | 15.4 | 61.5 | - | 15.4 | - |
| 入居時維持管理別 | あまり考慮しなかった | 22 | 7 | 4 | 4 | - | 5 | 1 | 6 | 1 | 6 | - |
| | | | 31.8 | 18.2 | 18.2 | - | 22.7 | 4.5 | 27.3 | 4.5 | 27.3 | - |
| | 全く考慮しなかった | 5 | - | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | 3 | - |
| | | | - | 40.0 | - | 20.0 | 20.0 | - | - | - | 60.0 | - |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 9 | - | - | - | - | 1 | - | 7 | 2 | 4 | - |
| | | | - | - | - | - | 11.1 | - | 77.8 | 22.2 | 44.4 | - |
| | だいたい知っている | 25 | 4 | 3 | 3 | 1 | 6 | 4 | 7 | - | 6 | - |
| | | | 16.0 | 12.0 | 12.0 | 4.0 | 24.0 | 16.0 | 28.0 | - | 24.0 | - |
| 規約の認知状況別 | 知らない | 8 | 3 | 3 | - | - | 3 | - | 2 | - | 1 | - |
| | | | 37.5 | 37.5 | - | - | 37.5 | - | 25.0 | - | 12.5 | - |
| 規約の認知状況別 | 管理規約はない | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.0 | - |

7 理事長を引き受ける際の妥当な報酬月額

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 報酬は不要 | 1万円未満 | 3万円未満 | 5万円未満 | 5万円以上 | 不明 |
|------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 2,040 | 550 | 346 | 103 | 114 | 58 |
| | | 100 | 63.5 | 17.1 | 10.8 | 3.2 | 3.6 | 1.8 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 4 | - | - | - | - | - |
| | | 100 | 100 | - | - | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 7 | 2 | 2 | 1 | - | - |
| | | 100 | 58.3 | 16.7 | 16.7 | 8.3 | - | - |
| | 30歳代 | 211 | 130 | 33 | 30 | 4 | 12 | 2 |
| | | 100 | 61.6 | 15.6 | 14.2 | 1.9 | 5.7 | 0.9 |
| | 40歳代 | 608 | 387 | 107 | 71 | 23 | 13 | 7 |
| | | 100 | 63.7 | 17.6 | 11.7 | 3.8 | 2.1 | 1.2 |
| 50歳代 | 779 | 528 | 126 | 66 | 26 | 21 | 12 | |
| | 100 | 67.8 | 16.2 | 8.5 | 3.3 | 2.7 | 1.5 | |
| 60歳代 | 866 | 546 | 154 | 90 | 27 | 34 | 15 | |
| | 100 | 63.0 | 17.8 | 10.4 | 3.1 | 3.9 | 1.7 | |
| 70歳代 | 620 | 376 | 108 | 75 | 19 | 27 | 15 | |
| | 100 | 60.6 | 17.4 | 12.1 | 3.1 | 4.4 | 2.4 | |
| 80歳以上 | 92 | 56 | 17 | 9 | 2 | 5 | 3 | |
| | 100 | 60.9 | 18.5 | 9.8 | 2.2 | 5.4 | 3.3 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 10 | 7 | 6 | 3 | 5 | 2 |
| | | 100 | 30.3 | 21.2 | 18.2 | 9.1 | 15.2 | 6.1 |
| | ～昭和49年 | 144 | 63 | 32 | 31 | 6 | 7 | 5 |
| | | 100 | 43.8 | 22.2 | 21.5 | 4.2 | 4.9 | 3.5 |
| | ～昭和54年 | 192 | 89 | 50 | 27 | 6 | 20 | - |
| | | 100 | 46.4 | 26.0 | 14.1 | 3.1 | 10.4 | - |
| | ～昭和59年 | 212 | 108 | 40 | 35 | 9 | 13 | 7 |
| | | 100 | 50.9 | 18.9 | 16.5 | 4.2 | 6.1 | 3.3 |
| | ～平成元年 | 256 | 145 | 64 | 27 | 10 | 8 | 2 |
| | | 100 | 56.6 | 25.0 | 10.5 | 3.9 | 3.1 | 0.8 |
| | ～平成6年 | 384 | 213 | 78 | 55 | 16 | 17 | 5 |
| | | 100 | 55.5 | 20.3 | 14.3 | 4.2 | 4.4 | 1.3 |
| | ～平成11年 | 426 | 298 | 67 | 34 | 11 | 10 | 6 |
| | 100 | 70.0 | 15.7 | 8.0 | 2.6 | 2.3 | 1.4 | |
| ～平成16年 | 529 | 397 | 77 | 39 | 7 | 6 | 3 | |
| | 100 | 75.0 | 14.6 | 7.4 | 1.3 | 1.1 | 0.6 | |
| ～平成21年 | 456 | 324 | 59 | 41 | 15 | 9 | 8 | |
| | 100 | 71.1 | 12.9 | 9.0 | 3.3 | 2.0 | 1.8 | |
| ～平成26年 | 234 | 178 | 27 | 18 | 4 | 7 | - | |
| | 100 | 76.1 | 11.5 | 7.7 | 1.7 | 3.0 | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 98 | 17 | 15 | 2 | 3 | 2 | |
| | 100 | 71.5 | 12.4 | 10.9 | 1.5 | 2.2 | 1.5 | |
| 不明 | 208 | 117 | 32 | 18 | 14 | 9 | 18 | |
| | 100 | 56.3 | 15.4 | 8.7 | 6.7 | 4.3 | 8.7 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 145 | 35 | 28 | 3 | 7 | 2 |
| | | 100 | 65.9 | 15.9 | 12.7 | 1.4 | 3.2 | 0.9 |
| | やや考慮した | 1,118 | 727 | 186 | 104 | 41 | 41 | 19 |
| | | 100 | 65.0 | 16.6 | 9.3 | 3.7 | 3.7 | 1.7 |
| あまり考慮しなかった | 1,548 | 976 | 280 | 172 | 45 | 54 | 21 | |
| | 100 | 63.0 | 18.1 | 11.1 | 2.9 | 3.5 | 1.4 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 174 | 45 | 38 | 13 | 11 | 7 | |
| | 100 | 60.4 | 15.6 | 13.2 | 4.5 | 3.8 | 2.4 | |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 528 | 309 | 101 | 59 | 21 | 33 | 5 |
| | | 100 | 58.5 | 19.1 | 11.2 | 4.0 | 6.3 | 0.9 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 1,558 | 392 | 251 | 69 | 74 | 34 |
| | | 100 | 65.5 | 16.5 | 10.6 | 2.9 | 3.1 | 1.4 |
| 知らない | 265 | 151 | 52 | 33 | 13 | 6 | 10 | |
| | 100 | 57.0 | 19.6 | 12.5 | 4.9 | 2.3 | 3.8 | |
| 管理規約はない | 2 | 2 | - | - | - | - | - | |
| | 100 | 100.0 | - | - | - | - | - | |

本表は、自分が理事長を引き受ける際の妥当な報酬月額についてみたものである。
 全体では、「報酬は不要」が63.5%で最も多く、次いで「1万円未満」が17.1%となっている。
 完成年次別では、完成時期が新しくなるほど「報酬は不要」の割合が高くなる傾向にある。

7 外部役員への支払い可能な報酬月額

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 報酬は不要 | 5万円未満 | 10万円未満 | 15万円未満 | 15万円以上 | 不明 |
|------------|-----------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|------|
| 全体 | | 3,211 | 734 | 1,727 | 316 | 58 | 26 | 350 |
| | | 100 | 22.9 | 53.8 | 9.8 | 1.8 | 0.8 | 10.9 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 2 | 2 | - | - | - | - |
| | | 100 | 50.0 | 50.0 | - | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 2 | 9 | - | - | - | 1 |
| | | 100 | 16.7 | 75.0 | - | - | - | 8.3 |
| | 30歳代 | 211 | 61 | 113 | 16 | 5 | 3 | 13 |
| | | 100 | 28.9 | 53.6 | 7.6 | 2.4 | 1.4 | 6.2 |
| | 40歳代 | 608 | 138 | 357 | 52 | 10 | 5 | 46 |
| | | 100 | 22.7 | 58.7 | 8.6 | 1.6 | 0.8 | 7.6 |
| | 50歳代 | 779 | 206 | 427 | 67 | 8 | 4 | 67 |
| | | 100 | 26.4 | 54.8 | 8.6 | 1.0 | 0.5 | 8.6 |
| 60歳代 | 866 | 188 | 473 | 92 | 17 | 4 | 92 | |
| | 100 | 21.7 | 54.6 | 10.6 | 2.0 | 0.5 | 10.6 | |
| 70歳代 | 620 | 121 | 298 | 71 | 15 | 9 | 106 | |
| | 100 | 19.5 | 48.1 | 11.5 | 2.4 | 1.5 | 17.1 | |
| 80歳以上 | 92 | 12 | 44 | 16 | 3 | - | 17 | |
| | 100 | 13.0 | 47.8 | 17.4 | 3.3 | - | 18.5 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 4 | 15 | 7 | 1 | 1 | 5 |
| | | 100 | 12.1 | 45.5 | 21.2 | 3.0 | 3.0 | 15.2 |
| | ～昭和49年 | 144 | 15 | 80 | 25 | 2 | 4 | 18 |
| | | 100 | 10.4 | 55.6 | 17.4 | 1.4 | 2.8 | 12.5 |
| | ～昭和54年 | 192 | 26 | 109 | 28 | 8 | 4 | 17 |
| | | 100 | 13.5 | 56.8 | 14.6 | 4.2 | 2.1 | 8.9 |
| | ～昭和59年 | 212 | 39 | 110 | 33 | 4 | 1 | 25 |
| | | 100 | 18.4 | 51.9 | 15.6 | 1.9 | 0.5 | 11.8 |
| | ～平成元年 | 256 | 56 | 140 | 23 | 3 | 2 | 32 |
| | | 100 | 21.9 | 54.7 | 9.0 | 1.2 | 0.8 | 12.5 |
| | ～平成6年 | 384 | 84 | 211 | 45 | 9 | 1 | 34 |
| | | 100 | 21.9 | 54.9 | 11.7 | 2.3 | 0.3 | 8.9 |
| | ～平成11年 | 426 | 103 | 222 | 30 | 7 | 5 | 59 |
| | | 100 | 24.2 | 52.1 | 7.0 | 1.6 | 1.2 | 13.8 |
| | ～平成16年 | 529 | 129 | 299 | 43 | 8 | 1 | 49 |
| | | 100 | 24.4 | 56.5 | 8.1 | 1.5 | 0.2 | 9.3 |
| ～平成21年 | 456 | 123 | 240 | 40 | 8 | 5 | 40 | |
| | 100 | 27.0 | 52.6 | 8.8 | 1.8 | 1.1 | 8.8 | |
| ～平成26年 | 234 | 67 | 134 | 15 | 2 | - | 16 | |
| | 100 | 28.6 | 57.3 | 6.4 | 0.9 | - | 6.8 | |
| 平成27年以降 | 137 | 40 | 76 | 9 | 3 | 1 | 8 | |
| | 100 | 29.2 | 55.5 | 6.6 | 2.2 | 0.7 | 5.8 | |
| 不明 | 208 | 48 | 91 | 18 | 3 | 1 | 47 | |
| | 100 | 23.1 | 43.8 | 8.7 | 1.4 | 0.5 | 22.6 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 58 | 116 | 21 | 6 | 1 | 18 |
| | | 100 | 26.4 | 52.7 | 9.5 | 2.7 | 0.5 | 8.2 |
| | やや考慮した | 1,118 | 268 | 585 | 100 | 25 | 11 | 129 |
| | | 100 | 24.0 | 52.3 | 8.9 | 2.2 | 1.0 | 11.5 |
| あまり考慮しなかった | 1,548 | 321 | 872 | 165 | 22 | 9 | 159 | |
| | 100 | 20.7 | 56.3 | 10.7 | 1.4 | 0.6 | 10.3 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 79 | 146 | 25 | 5 | 5 | 28 | |
| | 100 | 27.4 | 50.7 | 8.7 | 1.7 | 1.7 | 9.7 | |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 528 | 119 | 271 | 72 | 7 | 10 | 49 |
| | | 100 | 22.5 | 51.3 | 13.6 | 1.3 | 1.9 | 9.3 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 546 | 1,294 | 223 | 42 | 15 | 258 |
| | | 100 | 23.0 | 54.4 | 9.4 | 1.8 | 0.6 | 10.8 |
| | 知らない | 265 | 60 | 148 | 18 | 8 | 1 | 30 |
| | | 100 | 22.6 | 55.8 | 6.8 | 3.0 | 0.4 | 11.3 |
| | 管理規約はない | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| | | 100 | 50.0 | 50.0 | - | - | - | - |

本表は、外部専門家を管理組合役員に活用する場合の外部役員への支払い可能な報酬月額についてみたものである。

全体では、「5万円未満」が53.8%で最も多く、次いで「報酬は不要」が22.9%となっている。

完成年次別では、完成時期が新しくなるほど「報酬は不要」の割合が高くなる傾向にある。

(3) マンションの管理に対する認識

8 管理状況全般の満足度

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 非常に満足している | やや満足している | 普通である | やや不満である | 非常に不満である | 不明 |
|------------|-----------|-------|-----------|----------|-------|---------|----------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 800 | 1,218 | 1,003 | 150 | 21 | 19 |
| | | 100 | 24.9 | 37.9 | 31.2 | 4.7 | 0.7 | 0.6 |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 5 | 10 | 13 | 4 | 1 | - |
| | | 100 | 15.2 | 30.3 | 39.4 | 12.1 | 3.0 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 26 | 48 | 54 | 13 | 2 | 1 |
| | | 100 | 18.1 | 33.3 | 37.5 | 9.0 | 1.4 | 0.7 |
| | ～昭和54年 | 192 | 45 | 82 | 57 | 7 | - | 1 |
| | | 100 | 23.4 | 42.7 | 29.7 | 3.6 | - | 0.5 |
| | ～昭和59年 | 212 | 50 | 73 | 75 | 10 | 2 | 2 |
| | | 100 | 23.6 | 34.4 | 35.4 | 4.7 | 0.9 | 0.9 |
| | ～平成元年 | 256 | 49 | 101 | 88 | 16 | 1 | 1 |
| | | 100 | 19.1 | 39.5 | 34.4 | 6.3 | 0.4 | 0.4 |
| | ～平成6年 | 384 | 110 | 136 | 122 | 13 | 3 | - |
| | | 100 | 28.6 | 35.4 | 31.8 | 3.4 | 0.8 | - |
| | ～平成11年 | 426 | 113 | 162 | 134 | 15 | 1 | 1 |
| | | 100 | 26.5 | 38.0 | 31.5 | 3.5 | 0.2 | 0.2 |
| | ～平成16年 | 529 | 134 | 205 | 160 | 22 | 7 | 1 |
| | | 100 | 25.3 | 38.8 | 30.2 | 4.2 | 1.3 | 0.2 |
| ～平成21年 | 456 | 102 | 196 | 130 | 21 | 4 | 3 | |
| | 100 | 22.4 | 43.0 | 28.5 | 4.6 | 0.9 | 0.7 | |
| ～平成26年 | 234 | 67 | 89 | 71 | 7 | - | - | |
| | 100 | 28.6 | 38.0 | 30.3 | 3.0 | - | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 47 | 56 | 28 | 6 | - | - | |
| | 100 | 34.3 | 40.9 | 20.4 | 4.4 | - | - | |
| 不明 | 208 | 52 | 60 | 71 | 16 | - | 9 | |
| | 100 | 25.0 | 28.8 | 34.1 | 7.7 | - | 4.3 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 92 | 82 | 35 | 8 | 2 | 1 |
| | | 100 | 41.8 | 37.3 | 15.9 | 3.6 | 0.9 | 0.5 |
| | やや考慮した | 1,118 | 286 | 479 | 307 | 35 | 7 | 4 |
| | | 100 | 25.6 | 42.8 | 27.5 | 3.1 | 0.6 | 0.4 |
| あまり考慮しなかった | 1,548 | 336 | 565 | 546 | 83 | 10 | 8 | |
| | 100 | 21.7 | 36.5 | 35.3 | 5.4 | 0.6 | 0.5 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 77 | 82 | 106 | 21 | 1 | 1 | |
| | 100 | 26.7 | 28.5 | 36.8 | 7.3 | 0.3 | 0.3 | |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 528 | 199 | 180 | 107 | 32 | 8 | 2 |
| | | 100 | 37.7 | 34.1 | 20.3 | 6.1 | 1.5 | 0.4 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 530 | 949 | 775 | 102 | 12 | 10 |
| | | 100 | 22.3 | 39.9 | 32.6 | 4.3 | 0.5 | 0.4 |
| 知らない | 265 | 61 | 79 | 109 | 15 | - | 1 | |
| | 100 | 23.0 | 29.8 | 41.1 | 5.7 | - | 0.4 | |
| 管理規約はない | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | |
| | 100 | - | 50.0 | 50.0 | - | - | - | |

本表は、管理状況全般の満足度についてみたものである。

全体では、「非常に満足している」が24.9%、「やや満足している」が37.9%で、合計62.8%の区分所有者が満足している。

入居後の共用部分の維持管理を考慮した程度別では、共用部分の維持管理に対する考慮の程度が高いほど満足度も高くなっている。

規約の認知状況別では、規約の認知程度が高いほど満足度も高くなる傾向にある。

8 管理状況に満足している理由（重複回答）（上段：回答数、下段：％）

| | 管理状況に満足している人の合計 | 管理組合役員が熱心なので | マンション管理業者が良いので | 管理員が良いので | 居住者が協力的なので | 管理費が適切な額であるので | その他 | 不明 |
|----|-----------------|--------------|----------------|---------------|-------------|---------------|-----------|-----------|
| 全体 | 2,018 | 703 34.8 | 1,388 68.8 | 1,058 52.4 | 420 20.8 | 446 22.1 | 77 3.8 | 14 0.7 |

本表は、管理状況全般について満足している理由についてみたものである。
 全体では、「マンション管理業者が良いので」が68.8%と最も多く、次いで「管理員が良いので」が52.4%、「管理組合役員が熱心なので」が34.8%となっている。

8 管理状況に満足していない理由（重複回答）（上段：回答数、下段：％）

| | | 管理状況に満足していない人の合計 | 管理組合役員が不慣れなので | マンション管理業者が良くない | 管理員が良くない | 一部の居住者の協力が得られない | 賃貸された住戸が多い | 管理組合が機能していない | 管理費が適切な額ではない | 管理費等の滞納が多い | その他 | 不明 |
|----------|------------|------------------|---------------|----------------|-----------|-----------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|----------|
| 全体 | | 171 | 45 26.3 | 49 28.7 | 14 8.2 | 83 48.5 | 22 12.9 | 26 15.2 | 25 14.6 | 23 13.5 | 43 25.1 | 3 1.8 |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 10 | 5 50.0 | 4 40.0 | 2 20.0 | 5 50.0 | - | 2 20.0 | 1 10.0 | - | 2 20.0 | - |
| | やや考慮した | 42 | 12 28.6 | 11 26.2 | 4 9.5 | 21 50.0 | 7 16.7 | 7 16.7 | 7 16.7 | 7 16.7 | 12 28.6 | 1 2.4 |
| | あまり考慮しなかった | 93 | 24 25.8 | 30 32.3 | 7 7.5 | 42 45.2 | 11 11.8 | 15 16.1 | 14 15.1 | 12 12.9 | 23 24.7 | 2 2.2 |
| | 全く考慮しなかった | 22 | 4 18.2 | 3 13.6 | - | 13 59.1 | 4 18.2 | 1 4.5 | 3 13.6 | 2 9.1 | 6 27.3 | - |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 40 | 12 30.0 | 12 30.0 | 5 12.5 | 27 67.5 | 4 10.0 | 11 27.5 | 4 10.0 | 6 15.0 | 11 27.5 | - |
| | だいたい知っている | 114 | 29 25.4 | 31 27.2 | 9 7.9 | 51 44.7 | 16 14.0 | 15 13.2 | 17 14.9 | 14 12.3 | 28 24.6 | 2 1.8 |
| | 知らない | 15 | 3 20.0 | 6 40.0 | - | 4 26.7 | 2 13.3 | - | 4 26.7 | 3 20.0 | 4 26.7 | - |
| | 管理規約はない | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

本表は、管理状況全般について満足していない理由についてみたものである。
 全体では、「一部の居住者の協力が得られないので」が48.5%と最も多く、次いで「マンション管理業者が良くない」が28.7%、「管理組合役員が不慣れなので」が26.3%、「管理組合が機能していないので」が15.2%となっている。

9 現在の管理規約の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合 計 | よく知 っている | だ いた い知 って い る | 知 ら な い | 管 理 規 約 は な い | 不 明 |
|-----------------------|-----------------|-------|-------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|--------|
| 全 体 | | 3,211 | 528 | 2,378 | 265 | 2 | 38 |
| | | 100 | 16.4 | 74.1 | 8.3 | 0.1 | 1.2 |
| 永 住 意 識 別 | 永住するつもりである | 2,017 | 386 | 1,470 | 141 | 2 | 18 |
| | | 100 | 19.1 | 72.9 | 7.0 | 0.1 | 0.9 |
| | いずれは住み替えるつもりである | 548 | 71 | 413 | 61 | - | 3 |
| | | 100 | 13.0 | 75.4 | 11.1 | - | 0.5 |
| | 特に考えていない | 598 | 65 | 466 | 58 | - | 9 |
| | | 100 | 10.9 | 77.9 | 9.7 | - | 1.5 |

本表は、現在の管理規約の認知状況についてみたものである。

全体では、「よく知っている」が16.4%、「だいたい知っている」が74.1%で、合計90.5%の区分所有者が認知している。

9 購入時の管理規約の通読状況

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | ほとんど読んだ | 大まかに読んだ | 軽く目を通した | 読まなかった | 管理規約がなかった | 不明 |
|------------|---------|-------|---------|---------|---------|--------|-----------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 485 | 1,174 | 1,039 | 430 | 52 | 31 |
| | | 100 | 15.1 | 36.6 | 32.4 | 13.4 | 1.6 | 1.0 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 2 | 1 | 1 | - | - | - |
| | | 100 | 50.0 | 25.0 | 25.0 | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 2 | 4 | 6 | - | - | - |
| | | 100 | 16.7 | 33.3 | 50.0 | - | - | - |
| | 30歳代 | 211 | 26 | 78 | 85 | 22 | - | - |
| | | 100 | 12.3 | 37.0 | 40.3 | 10.4 | - | - |
| | 40歳代 | 608 | 76 | 240 | 218 | 70 | 1 | 3 |
| | | 100 | 12.5 | 39.5 | 35.9 | 11.5 | 0.2 | 0.5 |
| 50歳代 | 779 | 104 | 302 | 267 | 96 | 5 | 5 | |
| | 100 | 13.4 | 38.8 | 34.3 | 12.3 | 0.6 | 0.6 | |
| 60歳代 | 866 | 137 | 311 | 265 | 132 | 13 | 8 | |
| | 100 | 15.8 | 35.9 | 30.6 | 15.2 | 1.5 | 0.9 | |
| 70歳代 | 620 | 119 | 200 | 170 | 97 | 28 | 6 | |
| | 100 | 19.2 | 32.3 | 27.4 | 15.6 | 4.5 | 1.0 | |
| 80歳以上 | 92 | 16 | 33 | 24 | 11 | 5 | 3 | |
| | 100 | 17.4 | 35.9 | 26.1 | 12.0 | 5.4 | 3.3 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 3 | 16 | 7 | 5 | 2 | - |
| | | 100 | 9.1 | 48.5 | 21.2 | 15.2 | 6.1 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 21 | 39 | 36 | 37 | 11 | - |
| | | 100 | 14.6 | 27.1 | 25.0 | 25.7 | 7.6 | - |
| | ～昭和54年 | 192 | 38 | 62 | 37 | 44 | 10 | 1 |
| | | 100 | 19.8 | 32.3 | 19.3 | 22.9 | 5.2 | 0.5 |
| | ～昭和59年 | 212 | 42 | 61 | 64 | 39 | 6 | - |
| | | 100 | 19.8 | 28.8 | 30.2 | 18.4 | 2.8 | - |
| | ～平成元年 | 256 | 23 | 95 | 87 | 42 | 9 | - |
| | | 100 | 9.0 | 37.1 | 34.0 | 16.4 | 3.5 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 54 | 130 | 130 | 62 | 3 | 5 |
| | | 100 | 14.1 | 33.9 | 33.9 | 16.1 | 0.8 | 1.3 |
| | ～平成11年 | 426 | 64 | 171 | 149 | 37 | 3 | 2 |
| | 100 | 15.0 | 40.1 | 35.0 | 8.7 | 0.7 | 0.5 | |
| ～平成16年 | 529 | 94 | 206 | 166 | 59 | 2 | 2 | |
| | 100 | 17.8 | 38.9 | 31.4 | 11.2 | 0.4 | 0.4 | |
| ～平成21年 | 456 | 67 | 182 | 151 | 49 | 4 | 3 | |
| | 100 | 14.7 | 39.9 | 33.1 | 10.7 | 0.9 | 0.7 | |
| ～平成26年 | 234 | 34 | 93 | 91 | 16 | - | - | |
| | 100 | 14.5 | 39.7 | 38.9 | 6.8 | - | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 23 | 51 | 53 | 8 | 1 | 1 | |
| | 100 | 16.8 | 37.2 | 38.7 | 5.8 | 0.7 | 0.7 | |
| 不明 | 208 | 22 | 68 | 68 | 32 | 1 | 17 | |
| | 100 | 10.6 | 32.7 | 32.7 | 15.4 | 0.5 | 8.2 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 73 | 88 | 41 | 16 | 2 | - |
| | | 100 | 33.2 | 40.0 | 18.6 | 7.3 | 0.9 | - |
| | やや考慮した | 1,118 | 202 | 493 | 329 | 74 | 10 | 10 |
| | | 100 | 18.1 | 44.1 | 29.4 | 6.6 | 0.9 | 0.9 |
| あまり考慮しなかった | 1,548 | 182 | 518 | 567 | 242 | 29 | 10 | |
| | 100 | 11.8 | 33.5 | 36.6 | 15.6 | 1.9 | 0.6 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 23 | 64 | 94 | 94 | 10 | 3 | |
| | 100 | 8.0 | 22.2 | 32.6 | 32.6 | 3.5 | 1.0 | |

本表は、購入時の管理規約の通読状況についてみたものである。

全体では、「ほとんど読んだ」が15.1%、「大まかに読んだ」が36.6%、「軽く目を通した」が32.4%で、合計84.0%の区分所有者が管理規約を読んでいる。

年齢別では、年齢が低くなるほど管理規約を読んだ割合は高くなる傾向にある。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど管理規約を読んだ割合は高くなる傾向にある。

入居後の共用部分の維持管理を考慮した程度別では、共用部分の維持管理に対する考慮の程度が高いほど管理規約を読んだ割合は高くなっている。

9 マンション標準管理規約の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合 計 | よく知っている | だいたい知っている | 名前ぐらいは聞いたことがある | 全く知らない | 不明 |
|--------------------------|-----------|-------|---------|-----------|----------------|--------|-----|
| 全 体 | | 3,211 | 459 | 1,272 | 939 | 500 | 41 |
| | | 100 | 14.3 | 39.6 | 29.2 | 15.6 | 1.3 |
| 規約 の 認知 状況 別 | よく知っている | 528 | 268 | 200 | 35 | 23 | 2 |
| | | 100 | 50.8 | 37.9 | 6.6 | 4.4 | 0.4 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 179 | 1,029 | 794 | 358 | 18 |
| | | 100 | 7.5 | 43.3 | 33.4 | 15.1 | 0.8 |
| | 知らない | 265 | 8 | 39 | 102 | 113 | 3 |
| | | 100 | 3.0 | 14.7 | 38.5 | 42.6 | 1.1 |
| 管理規約はない | 2 | 1 | - | - | 1 | - | |
| | 100 | 50.0 | - | - | 50.0 | - | |

本表は、平成28年および平成29年改正のマンション標準管理規約の認知状況をみたものである。
 全体では、「よく知っている」が14.3%、「だいたい知っている」が39.6%で、合計53.9%の区分所有者が知っている。一方、「名前ぐらいは聞いたことがある」が29.2%、「全く知らない」が15.6%となっている。

10 マンション管理業者が提供するサービスの範囲として望ましいもの（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合計 | 共用部分の管理 | 専有部分で発生した水回り、鍵、電気などトラブルへの緊急対応 | 専有部分の照明電球の交換や家具の移動などのサービス | 高齢者の見守り支援など特定の居住者に対する生活支援サービス | わからない | 不明 |
|------------|-----------|---------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|-----------|
| 全体 | | 3,211 | 2,918 90.9 | 2,147 66.9 | 561 17.5 | 1,017 31.7 | 60 1.9 | 50 1.6 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 4 | 4 | 1 | 2 | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 12 | 8 | 2 | 1 | - | - |
| | 30歳代 | 211 | 189 90 | 132 63 | 34 16.1 | 53 25.1 | 6 2.8 | 4 1.9 |
| | 40歳代 | 608 | 569 94 | 396 65.1 | 116 19.1 | 173 28.5 | 6 1.0 | 5 0.8 |
| | 50歳代 | 779 | 715 92 | 501 64 | 113 14.5 | 219 28.1 | 15 1.9 | 8 1.0 |
| | 60歳代 | 866 | 796 92 | 610 70.4 | 168 19.4 | 322 37.2 | 14 1.6 | 7 0.8 |
| | 70歳代 | 620 | 544 88 | 421 68 | 103 16.6 | 215 34.7 | 15 2.4 | 17 2.7 |
| | 80歳以上 | 92 | 78 85 | 66 71.7 | 21 22.8 | 28 30.4 | 1 1.1 | 4 4.3 |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 27 82 | 23 70 | 7 21.2 | 9 27.3 | 1 3.0 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 123 85 | 92 63.9 | 27 18.8 | 55 38.2 | 2 1.4 | 5 3.5 |
| | ～昭和54年 | 192 | 163 85 | 127 66 | 34 17.7 | 67 34.9 | 5 2.6 | 10 5.2 |
| | ～昭和59年 | 212 | 196 92 | 140 66.0 | 40 18.9 | 83 39.2 | 8 3.8 | 3 1.4 |
| | ～平成元年 | 256 | 236 92 | 174 68 | 45 17.6 | 83 32.4 | 6 2.3 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 347 90 | 255 66.4 | 65 16.9 | 129 33.6 | 10 2.6 | 4 1.0 |
| | ～平成11年 | 426 | 389 91 | 293 69 | 75 17.6 | 133 31.2 | 7 1.6 | 5 1.2 |
| | ～平成16年 | 529 | 509 96 | 358 67.7 | 95 18.0 | 173 32.7 | 1 0.2 | 1 0.2 |
| | ～平成21年 | 456 | 427 94 | 315 69 | 68 14.9 | 132 28.9 | 4 0.9 | 4 0.9 |
| | ～平成26年 | 234 | 214 91 | 154 65.8 | 39 16.7 | 57 24.4 | 6 2.6 | 1 0.4 |
| | 平成27年以降 | 137 | 127 93 | 94 69 | 26 19.0 | 36 26.3 | 4 2.9 | 1 0.7 |
| | 不明 | 208 | 160 77 | 122 58.7 | 40 19.2 | 60 28.8 | 6 2.9 | 16 7.7 |
| | 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 200 91 | 152 69 | 47 21.4 | 78 35.5 | 5 2.3 |
| やや考慮した | | 1,118 | 1,028 92 | 760 68.0 | 205 18.3 | 360 32.2 | 7 0.6 | 16 1.4 |
| あまり考慮しなかった | | 1,548 | 1,411 91 | 1,049 68 | 237 15.3 | 483 31.2 | 27 1.7 | 18 1.2 |
| 全く考慮しなかった | | 288 | 254 88 | 169 58.7 | 66 22.9 | 87 30.2 | 20 6.9 | 3 1.0 |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 528 | 475 90 | 350 66 | 95 18.0 | 185 35.0 | 13 2.5 | 9 1.7 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 2,201 93 | 1,617 68.0 | 411 17.3 | 748 31.5 | 33 1.4 | 21 0.9 |
| | 知らない | 265 | 222 84 | 165 62 | 51 19.2 | 76 28.7 | 12 4.5 | 5 1.9 |
| | 管理規約はない | 2 | 1 50 | - | - | 1 50.0 | - | - |

本表は、マンション管理業者が提供するサービスの範囲として望ましいものについてみたものである。

全体では、「共用部分の管理」が90.9%と最も多く、次いで「専有部分で発生した水回り、鍵、電気などトラブルへの緊急対応」が66.9%となっている。

10 管理事務を管理業者に委託することへの意向

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | マンション管理業者に全て任せ た方が良い | 任せても良いが、その方針は 管理組合で決めるべきである | マンション管理業者に任せるべ きではない | どちらでも良い | 不明 |
|---------|---------|-------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 626 | 2,382 | 92 | 84 | 27 |
| | | 100 | 19.5 | 74.2 | 2.9 | 2.6 | 0.8 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 1 | 3 | - | - | - |
| | | 100 | 25.0 | 75.0 | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 3 | 8 | - | 1 | - |
| | | 100 | 25.0 | 66.7 | - | 8.3 | - |
| | 30歳代 | 211 | 54 | 147 | 2 | 7 | 1 |
| | | 100 | 25.6 | 69.7 | 0.9 | 3.3 | 0.5 |
| | 40歳代 | 608 | 165 | 415 | 5 | 21 | 2 |
| | | 100 | 27.1 | 68.3 | 0.8 | 3.5 | 0.3 |
| | 50歳代 | 779 | 174 | 559 | 17 | 24 | 5 |
| | 100 | 22.3 | 71.8 | 2.2 | 3.1 | 0.6 | |
| 60歳代 | 866 | 136 | 683 | 29 | 13 | 5 | |
| | 100 | 15.7 | 78.9 | 3.3 | 1.5 | 0.6 | |
| 70歳代 | 620 | 76 | 488 | 32 | 16 | 8 | |
| | 100 | 12.3 | 78.7 | 5.2 | 2.6 | 1.3 | |
| 80歳以上 | 92 | 16 | 69 | 4 | 2 | 1 | |
| | 100 | 17.4 | 75.0 | 4.3 | 2.2 | 1.1 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 4 | 27 | 1 | 1 | - |
| | | 100 | 12.1 | 81.8 | 3.0 | 3.0 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 16 | 111 | 12 | 4 | 1 |
| | | 100 | 11.1 | 77.1 | 8.3 | 2.8 | 0.7 |
| | ～昭和54年 | 192 | 17 | 149 | 17 | 5 | 4 |
| | | 100 | 8.9 | 77.6 | 8.9 | 2.6 | 2.1 |
| | ～昭和59年 | 212 | 25 | 161 | 16 | 10 | - |
| | | 100 | 11.8 | 75.9 | 7.5 | 4.7 | - |
| | ～平成元年 | 256 | 32 | 207 | 11 | 6 | - |
| | | 100 | 12.5 | 80.9 | 4.3 | 2.3 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 84 | 285 | 9 | 3 | 3 |
| | | 100 | 21.9 | 74.2 | 2.3 | 0.8 | 0.8 |
| | ～平成11年 | 426 | 92 | 312 | 6 | 13 | 3 |
| | | 100 | 21.6 | 73.2 | 1.4 | 3.1 | 0.7 |
| | ～平成16年 | 529 | 106 | 405 | 8 | 9 | 1 |
| | 100 | 20.0 | 76.6 | 1.5 | 1.7 | 0.2 | |
| ～平成21年 | 456 | 117 | 324 | 3 | 9 | 3 | |
| | 100 | 25.7 | 71.1 | 0.7 | 2.0 | 0.7 | |
| ～平成26年 | 234 | 61 | 162 | 2 | 9 | - | |
| | 100 | 26.1 | 69.2 | 0.9 | 3.8 | - | |
| 平成27年以降 | 137 | 38 | 93 | 1 | 5 | - | |
| | 100 | 27.7 | 67.9 | 0.7 | 3.6 | - | |
| 不明 | 208 | 34 | 146 | 6 | 10 | 12 | |
| | 100 | 16.3 | 70.2 | 2.9 | 4.8 | 5.8 | |

本表は、管理業務をマンション管理業者に委託する意向についてみたものである。
 全体では、「任せても良いが、その方針は管理組合で決めるべきである」が74.2%、「マンション管理業者に全て任せた方が良い」が19.5%となっている。
 年齢別では、年齢が高くなるほど「マンション管理業者に任せるべきではない」の割合が高くなる傾向がある。

1.1 管理委託契約内容の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | よく知っている | だいたい知っている | ほとんど知らない | 全く知らない | 管理事務の委託はしていない | 不明 |
|-----------|------------|-------|---------|-----------|----------|--------|---------------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 540 | 1,879 | 543 | 68 | 140 | 41 |
| | | 100 | 16.8 | 58.5 | 16.9 | 2.1 | 4.4 | 1.3 |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | 1 | 2 | 1 | - | - | - |
| | | 100 | 25.0 | 50.0 | 25.0 | - | - | - |
| | 20歳代 | 12 | 1 | 8 | 3 | - | - | - |
| | | 100 | 8.3 | 66.7 | 25.0 | - | - | - |
| | 30歳代 | 211 | 24 | 115 | 59 | 10 | 1 | 2 |
| | | 100 | 11.4 | 54.5 | 28.0 | 4.7 | 0.5 | 0.9 |
| | 40歳代 | 608 | 64 | 337 | 176 | 20 | 11 | - |
| | | 100 | 10.5 | 55.4 | 28.9 | 3.3 | 1.8 | - |
| | 50歳代 | 779 | 103 | 497 | 136 | 18 | 18 | 7 |
| | | 100 | 13.2 | 63.8 | 17.5 | 2.3 | 2.3 | 0.9 |
| 60歳代 | 866 | 150 | 548 | 100 | 10 | 49 | 9 | |
| | 100 | 17.3 | 63.3 | 11.5 | 1.2 | 5.7 | 1.0 | |
| 70歳代 | 620 | 170 | 325 | 54 | 7 | 51 | 13 | |
| | 100 | 27.4 | 52.4 | 8.7 | 1.1 | 8.2 | 2.1 | |
| 80歳以上 | 92 | 23 | 41 | 11 | 3 | 9 | 5 | |
| | 100 | 25.0 | 44.6 | 12.0 | 3.3 | 9.8 | 5.4 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 65 | 118 | 23 | 2 | 11 | 1 |
| | | 100 | 29.5 | 53.6 | 10.5 | 0.9 | 5.0 | 0.5 |
| | やや考慮した | 1,118 | 191 | 705 | 164 | 14 | 33 | 11 |
| | | 100 | 17.1 | 63.1 | 14.7 | 1.3 | 3.0 | 1.0 |
| | あまり考慮しなかった | 1,548 | 231 | 896 | 307 | 30 | 66 | 18 |
| | | 100 | 14.9 | 57.9 | 19.8 | 1.9 | 4.3 | 1.2 |
| 全く考慮しなかった | 288 | 48 | 146 | 44 | 21 | 28 | 1 | |
| | 100 | 16.7 | 50.7 | 15.3 | 7.3 | 9.7 | 0.3 | |
| 規約の認知状況別 | よく知っている | 528 | 326 | 131 | 5 | 3 | 55 | 8 |
| | | 100 | 61.7 | 24.8 | 0.9 | 0.6 | 10.4 | 1.5 |
| | だいたい知っている | 2,378 | 207 | 1,666 | 373 | 33 | 80 | 19 |
| | | 100 | 8.7 | 70.1 | 15.7 | 1.4 | 3.4 | 0.8 |
| | 知らない | 265 | 3 | 68 | 159 | 29 | 5 | 1 |
| | | 100 | 1.1 | 25.7 | 60.0 | 10.9 | 1.9 | 0.4 |
| 管理規約はない | 2 | 1 | - | - | 1 | - | - | |
| | 100 | 50.0 | - | - | 50.0 | - | - | |

本表は、管理委託契約内容についての認知状況をみたものである。

全体では、「だいたい知っている」が58.5%、「よく知っている」が16.8%で、合計75.3%の区分所有者が知っている。

入居後の共用部分の維持管理を考慮した程度別では、共用部分の維持管理に対する考慮の程度が高いほど管理委託契約内容の認知の程度が高くなっている。

1.2 現在の長期修繕計画の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | よく知っている | だいたい知っている | 知らない | 長期修繕計画はない | 不明 |
|-------|-----------------|-------|---------|-----------|------|-----------|-----|
| 全体 | | 3,211 | 711 | 2,106 | 278 | 76 | 40 |
| | | 100 | 22.1 | 65.6 | 8.7 | 2.4 | 1.2 |
| 永住意識別 | 永住するつもりである | 2,017 | 509 | 1,286 | 157 | 47 | 18 |
| | | 100 | 25.2 | 63.8 | 7.8 | 2.3 | 0.9 |
| | いずれは住み替えるつもりである | 548 | 98 | 371 | 54 | 19 | 6 |
| | | 100 | 17.9 | 67.7 | 9.9 | 3.5 | 1.1 |
| | 特に考えていない | 598 | 92 | 422 | 63 | 10 | 11 |
| | | 100 | 15.4 | 70.6 | 10.5 | 1.7 | 1.8 |

本表は、現在の長期修繕計画の認知状況についてみたものである。

全体では、「よく知っている」が22.1%、「だいたい知っている」が65.6%で、合計87.7%の区分所有者が認知している。

1 2 購入時の長期修繕計画の確認状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | よく確認した | 大まかに確認した | ほとんど確認していない | 確認していない | 長期修繕計画がなかった | 不 明 |
|---------|---------|-------|--------|----------|-------------|---------|-------------|------|
| 全体 | | 3,211 | 239 | 1,327 | 780 | 621 | 212 | 32 |
| | | 100 | 7.4 | 41.3 | 24.3 | 19.3 | 6.6 | 1.0 |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | - | 2 | 1 | - | 2 | 1 |
| | | 100 | - | 33.3 | 16.7 | - | 33.3 | 16.7 |
| | ～昭和49年 | 26 | 2 | 7 | 1 | 3 | 13 | - |
| | | 100 | 7.7 | 26.9 | 3.8 | 11.5 | 50.0 | - |
| | ～昭和54年 | 82 | 3 | 15 | 12 | 20 | 31 | 1 |
| | | 100 | 3.7 | 18.3 | 14.6 | 24.4 | 37.8 | 1.2 |
| | ～昭和59年 | 139 | 5 | 29 | 40 | 37 | 27 | 1 |
| | | 100 | 3.6 | 20.9 | 28.8 | 26.6 | 19.4 | 0.7 |
| | ～平成元年 | 164 | 9 | 47 | 41 | 39 | 28 | - |
| | | 100 | 5.5 | 28.7 | 25.0 | 23.8 | 17.1 | - |
| | ～平成6年 | 297 | 14 | 83 | 72 | 88 | 37 | 3 |
| | | 100 | 4.7 | 27.9 | 24.2 | 29.6 | 12.5 | 1.0 |
| | ～平成11年 | 422 | 32 | 167 | 111 | 85 | 26 | 1 |
| | | 100 | 7.6 | 39.6 | 26.3 | 20.1 | 6.2 | 0.2 |
| ～平成16年 | 527 | 50 | 256 | 116 | 93 | 11 | 1 | |
| | 100 | 9.5 | 48.6 | 22.0 | 17.6 | 2.1 | 0.2 | |
| ～平成21年 | 580 | 42 | 284 | 152 | 87 | 10 | 5 | |
| | 100 | 7.2 | 49.0 | 26.2 | 15.0 | 1.7 | 0.9 | |
| ～平成26年 | 498 | 36 | 222 | 137 | 91 | 10 | 2 | |
| | 100 | 7.2 | 44.6 | 27.5 | 18.3 | 2.0 | 0.4 | |
| 平成27年以降 | 311 | 37 | 165 | 59 | 41 | 7 | 2 | |
| | 100 | 11.9 | 53.1 | 19.0 | 13.2 | 2.3 | 0.6 | |
| 不 明 | 159 | 9 | 50 | 38 | 37 | 10 | 15 | |
| | 100 | 5.7 | 31.4 | 23.9 | 23.3 | 6.3 | 9.4 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 1 | 8 | 9 | 9 | 6 | - |
| | | 100 | 3.0 | 24.2 | 27.3 | 27.3 | 18.2 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 9 | 33 | 24 | 46 | 32 | - |
| | | 100 | 6.3 | 22.9 | 16.7 | 31.9 | 22.2 | - |
| | ～昭和54年 | 192 | 7 | 53 | 30 | 62 | 39 | 1 |
| | | 100 | 3.6 | 27.6 | 15.6 | 32.3 | 20.3 | 0.5 |
| | ～昭和59年 | 212 | 12 | 46 | 58 | 67 | 28 | 1 |
| | | 100 | 5.7 | 21.7 | 27.4 | 31.6 | 13.2 | 0.5 |
| | ～平成元年 | 256 | 14 | 76 | 76 | 68 | 22 | - |
| | | 100 | 5.5 | 29.7 | 29.7 | 26.6 | 8.6 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 20 | 129 | 103 | 94 | 34 | 4 |
| | | 100 | 5.2 | 33.6 | 26.8 | 24.5 | 8.9 | 1.0 |
| | ～平成11年 | 426 | 30 | 185 | 113 | 77 | 18 | 3 |
| | | 100 | 7.0 | 43.4 | 26.5 | 18.1 | 4.2 | 0.7 |
| ～平成16年 | 529 | 54 | 275 | 121 | 70 | 9 | - | |
| | 100 | 10.2 | 52.0 | 22.9 | 13.2 | 1.7 | - | |
| ～平成21年 | 456 | 40 | 241 | 111 | 51 | 8 | 5 | |
| | 100 | 8.8 | 52.9 | 24.3 | 11.2 | 1.8 | 1.1 | |
| ～平成26年 | 234 | 24 | 129 | 59 | 19 | 2 | 1 | |
| | 100 | 10.3 | 55.1 | 25.2 | 8.1 | 0.9 | 0.4 | |
| 平成27年以降 | 137 | 18 | 89 | 22 | 5 | 2 | 1 | |
| | 100 | 13.1 | 65.0 | 16.1 | 3.6 | 1.5 | 0.7 | |
| 不 明 | 208 | 10 | 63 | 54 | 53 | 12 | 16 | |
| | 100 | 4.8 | 30.3 | 26.0 | 25.5 | 5.8 | 7.7 | |

本表は、購入時の長期修繕計画の確認状況についてみたものである。

全体では、「よく確認した」が7.4%、「大まかに確認した」が41.3%で、合計48.8%の区分所有者が確認している。一方、確認しなかった区分所有者は、「ほとんど確認していない」が24.3%、「確認していない」が19.3%で、合計43.6%となっている。

取得時期別では、取得時期が新しくなるほど確認した割合が高くなる傾向にある。

1.2 購入時の長期修繕計画の確認状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

| | | 合 計 | よく確認した | 大まかに確認した | ほとんど確認していない | 確認していない | 長期修繕計画がなかった | 不 明 |
|----------|------------|-------|--------|----------|-------------|---------|-------------|-----|
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 43 | 117 | 26 | 20 | 10 | 4 |
| | | 100 | 19.5 | 53.2 | 11.8 | 9.1 | 4.5 | 1.8 |
| | やや考慮した | 1,118 | 102 | 591 | 238 | 116 | 62 | 9 |
| | | 100 | 9.1 | 52.9 | 21.3 | 10.4 | 5.5 | 0.8 |
| | あまり考慮しなかった | 1,548 | 80 | 552 | 459 | 342 | 104 | 11 |
| | | 100 | 5.2 | 35.7 | 29.7 | 22.1 | 6.7 | 0.7 |
| | 全く考慮しなかった | 288 | 13 | 55 | 51 | 134 | 34 | 1 |
| | | 100 | 4.5 | 19.1 | 17.7 | 46.5 | 11.8 | 0.3 |

入居後の共用部分の維持管理を考慮した程度別では、共用部分の維持管理に対する考慮の程度が高いほど確認した割合が高くなっている。

13 管理費の徴収額の妥当性

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 妥当である | 徴収しすぎである | 不足している | 不明 |
|-----------|------------|-------|-------|----------|--------|------|
| 全体 | | 3,211 | 2,677 | 305 | 190 | 39 |
| | | 100 | 83.4 | 9.5 | 5.9 | 1.2 |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 5 | - | - | 1 |
| | | 100 | 83.3 | - | - | 16.7 |
| | ～昭和49年 | 26 | 20 | 1 | 5 | - |
| | | 100 | 76.9 | 3.8 | 19.2 | - |
| | ～昭和54年 | 82 | 72 | 2 | 8 | - |
| | | 100 | 87.8 | 2.4 | 9.8 | - |
| | ～昭和59年 | 139 | 116 | 6 | 13 | 4 |
| | | 100 | 83.5 | 4.3 | 9.4 | 2.9 |
| | ～平成元年 | 164 | 137 | 11 | 16 | - |
| | | 100 | 83.5 | 6.7 | 9.8 | - |
| | ～平成6年 | 297 | 252 | 22 | 21 | 2 |
| | | 100 | 84.8 | 7.4 | 7.1 | 0.7 |
| | ～平成11年 | 422 | 364 | 35 | 20 | 3 |
| | | 100 | 86.3 | 8.3 | 4.7 | 0.7 |
| | ～平成16年 | 527 | 437 | 50 | 37 | 3 |
| | 100 | 82.9 | 9.5 | 7.0 | 0.6 | |
| ～平成21年 | 580 | 476 | 72 | 28 | 4 | |
| | 100 | 82.1 | 12.4 | 4.8 | 0.7 | |
| ～平成26年 | 498 | 408 | 59 | 24 | 7 | |
| | 100 | 81.9 | 11.8 | 4.8 | 1.4 | |
| 平成27年以降 | 311 | 272 | 27 | 8 | 4 | |
| | 100 | 87.5 | 8.7 | 2.6 | 1.3 | |
| 不明 | 159 | 118 | 20 | 10 | 11 | |
| | 100 | 74.2 | 12.6 | 6.3 | 6.9 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 28 | 3 | 2 | - |
| | | 100 | 84.8 | 9.1 | 6.1 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 118 | 8 | 18 | - |
| | | 100 | 81.9 | 5.6 | 12.5 | - |
| | ～昭和54年 | 192 | 171 | 9 | 11 | 1 |
| | | 100 | 89.1 | 4.7 | 5.7 | 0.5 |
| | ～昭和59年 | 212 | 180 | 11 | 16 | 5 |
| | | 100 | 84.9 | 5.2 | 7.5 | 2.4 |
| | ～平成元年 | 256 | 213 | 23 | 20 | - |
| | | 100 | 83.2 | 9.0 | 7.8 | - |
| | ～平成6年 | 384 | 330 | 30 | 21 | 3 |
| | | 100 | 85.9 | 7.8 | 5.5 | 0.8 |
| | ～平成11年 | 426 | 371 | 31 | 21 | 3 |
| | | 100 | 87.1 | 7.3 | 4.9 | 0.7 |
| | ～平成16年 | 529 | 446 | 50 | 31 | 2 |
| | 100 | 84.3 | 9.5 | 5.9 | 0.4 | |
| ～平成21年 | 456 | 360 | 66 | 25 | 5 | |
| | 100 | 78.9 | 14.5 | 5.5 | 1.1 | |
| ～平成26年 | 234 | 186 | 35 | 9 | 4 | |
| | 100 | 79.5 | 15.0 | 3.8 | 1.7 | |
| 平成27年以降 | 137 | 124 | 11 | - | 2 | |
| | 100 | 90.5 | 8.0 | - | 1.5 | |
| 不明 | 208 | 150 | 28 | 16 | 14 | |
| | 100 | 72.1 | 13.5 | 7.7 | 6.7 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 185 | 14 | 18 | 3 |
| | | 100 | 84.1 | 6.4 | 8.2 | 1.4 |
| | やや考慮した | 1,118 | 954 | 100 | 53 | 11 |
| | | 100 | 85.3 | 8.9 | 4.7 | 1.0 |
| | あまり考慮しなかった | 1,548 | 1,281 | 158 | 95 | 14 |
| | 100 | 82.8 | 10.2 | 6.1 | 0.9 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 233 | 30 | 21 | 4 | |
| | 100 | 80.9 | 10.4 | 7.3 | 1.4 | |

本表は、管理費の徴収額（月当たり）の妥当性をみたものである。

全体では、「妥当である」が83.4%、「徴収しすぎである」が9.5%となっている。

入居後の共用部分の維持管理を考慮した程度別では、共用部分の維持管理に対する考慮の程度が高いほど「妥当である」の割合が高くなっている。

1.4 修繕積立金の積立額の妥当性

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合計 | 妥当である | 積立しすぎである | 不足している | 不明 |
|------------|---------|-------|-------|----------|--------|------|
| 全体 | | 3,211 | 2,423 | 166 | 585 | 37 |
| | | 100 | 75.5 | 5.2 | 18.2 | 1.2 |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 5 | - | - | 1 |
| | | 100 | 83.3 | - | - | 16.7 |
| | ～昭和49年 | 26 | 18 | 2 | 5 | 1 |
| | | 100 | 69.2 | 7.7 | 19.2 | 3.8 |
| | ～昭和54年 | 82 | 58 | 2 | 21 | 1 |
| | | 100 | 70.7 | 2.4 | 25.6 | 1.2 |
| | ～昭和59年 | 139 | 113 | 4 | 18 | 4 |
| | | 100 | 81.3 | 2.9 | 12.9 | 2.9 |
| | ～平成元年 | 164 | 120 | 8 | 35 | 1 |
| | | 100 | 73.2 | 4.9 | 21.3 | 0.6 |
| | ～平成6年 | 297 | 211 | 11 | 73 | 2 |
| | | 100 | 71.0 | 3.7 | 24.6 | 0.7 |
| | ～平成11年 | 422 | 313 | 21 | 87 | 1 |
| | | 100 | 74.2 | 5.0 | 20.6 | 0.2 |
| | ～平成16年 | 527 | 408 | 17 | 99 | 3 |
| | 100 | 77.4 | 3.2 | 18.8 | 0.6 | |
| ～平成21年 | 580 | 443 | 42 | 91 | 4 | |
| | 100 | 76.4 | 7.2 | 15.7 | 0.7 | |
| ～平成26年 | 498 | 375 | 32 | 87 | 4 | |
| | 100 | 75.3 | 6.4 | 17.5 | 0.8 | |
| 平成27年以降 | 311 | 242 | 17 | 48 | 4 | |
| | 100 | 77.8 | 5.5 | 15.4 | 1.3 | |
| 不明 | 159 | 117 | 10 | 21 | 11 | |
| | 100 | 73.6 | 6.3 | 13.2 | 6.9 | |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 23 | 4 | 6 | - |
| | | 100 | 69.7 | 12.1 | 18.2 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 110 | 5 | 28 | 1 |
| | | 100 | 76.4 | 3.5 | 19.4 | 0.7 |
| | ～昭和54年 | 192 | 146 | 5 | 40 | 1 |
| | | 100 | 76.0 | 2.6 | 20.8 | 0.5 |
| | ～昭和59年 | 212 | 170 | 5 | 32 | 5 |
| | | 100 | 80.2 | 2.4 | 15.1 | 2.4 |
| | ～平成元年 | 256 | 190 | 10 | 54 | 2 |
| | | 100 | 74.2 | 3.9 | 21.1 | 0.8 |
| | ～平成6年 | 384 | 288 | 14 | 80 | 2 |
| | | 100 | 75.0 | 3.6 | 20.8 | 0.5 |
| | ～平成11年 | 426 | 324 | 19 | 82 | 1 |
| | | 100 | 76.1 | 4.5 | 19.2 | 0.2 |
| | ～平成16年 | 529 | 402 | 18 | 107 | 2 |
| | 100 | 76.0 | 3.4 | 20.2 | 0.4 | |
| ～平成21年 | 456 | 337 | 38 | 78 | 3 | |
| | 100 | 73.9 | 8.3 | 17.1 | 0.7 | |
| ～平成26年 | 234 | 174 | 21 | 35 | 4 | |
| | 100 | 74.4 | 9.0 | 15.0 | 1.7 | |
| 平成27年以降 | 137 | 115 | 7 | 13 | 2 | |
| | 100 | 83.9 | 5.1 | 9.5 | 1.5 | |
| 不明 | 208 | 144 | 20 | 30 | 14 | |
| | 100 | 69.2 | 9.6 | 14.4 | 6.7 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 155 | 9 | 51 | 5 |
| | | 100 | 70.5 | 4.1 | 23.2 | 2.3 |
| | やや考慮した | 1,118 | 851 | 53 | 204 | 10 |
| | | 100 | 76.1 | 4.7 | 18.2 | 0.9 |
| あまり考慮しなかった | 1,548 | 1,188 | 82 | 269 | 9 | |
| | 100 | 76.7 | 5.3 | 17.4 | 0.6 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 205 | 20 | 57 | 6 | |
| | 100 | 71.2 | 6.9 | 19.8 | 2.1 | |

本表は、修繕積立金の積立額（月当たり）の妥当性をみたものである。

全体では、「妥当である」が75.5%、「不足している」が18.2%、「積立しすぎである」が5.2%となっている。

1.5 大規模な計画修繕工事の経験の有無及び実施の評価

(上段：回答数、下段：%)

| | | 合 計 | ある | 費用はか かったが、 実施して 良かった | 費用はか かったし、 実施して 良かった とは思わ ない | 費用は大 したこと なく、実 施して良 かった | 費用は大 したこと なかった が、良か ったと思 わない | どちらと も言えな い | 不 明 | ない |
|---|----------------|-------|-------|-------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------|------|-------|
| | | | | | | | | | | |
| 全 体 | | 3,211 | 2,123 | 1,568 | 86 | 61 | 6 | 109 | 293 | 1,088 |
| | | 100 | 66.1 | 48.8 | 2.7 | 1.9 | 0.2 | 3.4 | 9.1 | 33.9 |
| 入 居 時 維 持 管 理 別 | かなり考慮した | 220 | 137 | 105 | 3 | 6 | 1 | 5 | 17 | 83 |
| | | 100 | 62.3 | 47.7 | 1.4 | 2.7 | 0.5 | 2.3 | 7.7 | 37.7 |
| | やや考慮した | 1,118 | 729 | 566 | 22 | 18 | 3 | 35 | 85 | 389 |
| | | 100 | 65.2 | 50.6 | 2.0 | 1.6 | 0.3 | 3.1 | 7.6 | 34.8 |
| | あまり考慮しな かった | 1,548 | 1,017 | 721 | 46 | 34 | 2 | 55 | 159 | 531 |
| | | 100 | 65.7 | 46.6 | 3.0 | 2.2 | 0.1 | 3.6 | 10.3 | 34.3 |
| | 全く考慮しな かった | 288 | 215 | 156 | 15 | 2 | - | 12 | 30 | 73 |
| | | 100 | 74.7 | 54.2 | 5.2 | 0.7 | - | 4.2 | 10.4 | 25.3 |
| 長 期 修 繕 計 画 の 認 知 | よく知っている | 711 | 517 | 396 | 16 | 13 | 2 | 17 | 73 | 194 |
| | | 100 | 72.7 | 55.7 | 2.3 | 1.8 | 0.3 | 2.4 | 10.3 | 27.3 |
| | だいたい知っ ている | 2,106 | 1,377 | 1,018 | 62 | 37 | 2 | 69 | 189 | 729 |
| | | 100 | 65.4 | 48.3 | 2.9 | 1.8 | 0.1 | 3.3 | 9.0 | 34.6 |
| | 知らない | 278 | 149 | 96 | 5 | 6 | 2 | 17 | 23 | 129 |
| | | 100 | 53.6 | 34.5 | 1.8 | 2.2 | 0.7 | 6.1 | 8.3 | 46.4 |
| | 長期修繕計画は ない | 76 | 59 | 46 | 1 | 4 | - | 3 | 5 | 17 |
| | | 100 | 77.6 | 60.5 | 1.3 | 5.3 | - | 3.9 | 6.6 | 22.4 |

本表は、大規模な計画修繕工事の経験の有無及び実施の評価についてみたものである。

全体では、大規模な計画修繕工事の経験があるが66.1%となっている。実施したことに対する評価については、「費用はかかったが、実施して良かった」が48.8%、「費用は大したことなく、実施して良かった」が1.9%で、合計50.7%（大規模な計画修繕工事の経験が「ある」のうち76.7%）の区分所有者が実施して良かったと回答している。

1.6 耐震性についての考え(その1)

(上段:回答数、下段:%)

| | | 合計 | 比較的新しく、耐震性が確保されているので心配していない | 耐震性が確保されているかわからないので不安だ | 大規模な地震の場合は被害を受けると思うので不安だ | 地震の不安はあるが、今のままで仕方ない | 考えたことがない | 不明 |
|---------|---------|-------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|----------|------|
| 全体 | | 3,211 | 1,427 | 335 | 548 | 752 | 97 | 52 |
| | | 100 | 44.4 | 10.4 | 17.1 | 23.4 | 3.0 | 1.6 |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | 1 | - | 2 | 2 | - | 1 |
| | | 100 | 16.7 | - | 33.3 | 33.3 | - | 16.7 |
| | ~昭和49年 | 26 | 3 | 1 | 10 | 11 | 1 | - |
| | | 100 | 11.5 | 3.8 | 38.5 | 42.3 | 3.8 | - |
| | ~昭和54年 | 82 | 13 | 6 | 21 | 36 | 1 | 5 |
| | | 100 | 15.9 | 7.3 | 25.6 | 43.9 | 1.2 | 6.1 |
| | ~昭和59年 | 139 | 23 | 18 | 29 | 62 | 3 | 4 |
| | | 100 | 16.5 | 12.9 | 20.9 | 44.6 | 2.2 | 2.9 |
| | ~平成元年 | 164 | 34 | 17 | 38 | 65 | 7 | 3 |
| | | 100 | 20.7 | 10.4 | 23.2 | 39.6 | 4.3 | 1.8 |
| | ~平成6年 | 297 | 90 | 36 | 64 | 98 | 3 | 6 |
| | | 100 | 30.3 | 12.1 | 21.5 | 33.0 | 1.0 | 2.0 |
| | ~平成11年 | 422 | 167 | 64 | 79 | 99 | 11 | 2 |
| | | 100 | 39.6 | 15.2 | 18.7 | 23.5 | 2.6 | 0.5 |
| ~平成16年 | 527 | 265 | 48 | 79 | 113 | 17 | 5 | |
| | 100 | 50.3 | 9.1 | 15.0 | 21.4 | 3.2 | 0.9 | |
| ~平成21年 | 580 | 330 | 51 | 81 | 95 | 16 | 7 | |
| | 100 | 56.9 | 8.8 | 14.0 | 16.4 | 2.8 | 1.2 | |
| ~平成26年 | 498 | 259 | 48 | 86 | 80 | 19 | 6 | |
| | 100 | 52.0 | 9.6 | 17.3 | 16.1 | 3.8 | 1.2 | |
| 平成27年以降 | 311 | 198 | 23 | 31 | 44 | 13 | 2 | |
| | 100 | 63.7 | 7.4 | 10.0 | 14.1 | 4.2 | 0.6 | |
| 不明 | 159 | 44 | 23 | 28 | 47 | 6 | 11 | |
| | 100 | 27.7 | 14.5 | 17.6 | 29.6 | 3.8 | 6.9 | |
| 地域別 | 北海道 | 165 | 59 | 16 | 21 | 57 | 7 | 5 |
| | | 100 | 35.8 | 9.7 | 12.7 | 34.5 | 4.2 | 3.0 |
| | 東北 | 372 | 180 | 29 | 62 | 86 | 10 | 5 |
| | | 100 | 48.4 | 7.8 | 16.7 | 23.1 | 2.7 | 1.3 |
| | 関東 | 816 | 372 | 76 | 138 | 194 | 25 | 11 |
| | | 100 | 45.6 | 9.3 | 16.9 | 23.8 | 3.1 | 1.3 |
| | 北陸・中部 | 547 | 239 | 67 | 97 | 121 | 18 | 5 |
| | 100 | 43.7 | 12.2 | 17.7 | 22.1 | 3.3 | 0.9 | |
| 近畿 | 565 | 244 | 64 | 101 | 137 | 13 | 6 | |
| | 100 | 43.2 | 11.3 | 17.9 | 24.2 | 2.3 | 1.1 | |
| 中国・四国 | 437 | 211 | 53 | 68 | 81 | 14 | 10 | |
| | 100 | 48.3 | 12.1 | 15.6 | 18.5 | 3.2 | 2.3 | |
| 九州・沖縄 | 272 | 115 | 27 | 58 | 60 | 7 | 5 | |
| | 100 | 42.3 | 9.9 | 21.3 | 22.1 | 2.6 | 1.8 | |
| 都市圏別 | 東京圏 | 673 | 298 | 64 | 121 | 163 | 19 | 8 |
| | | 100 | 44.3 | 9.5 | 18.0 | 24.2 | 2.8 | 1.2 |
| | 名古屋圏 | 146 | 46 | 18 | 31 | 42 | 6 | 3 |
| | | 100 | 31.5 | 12.3 | 21.2 | 28.8 | 4.1 | 2.1 |
| | 京阪神圏 | 426 | 187 | 41 | 81 | 104 | 9 | 4 |
| | | 100 | 43.9 | 9.6 | 19.0 | 24.4 | 2.1 | 0.9 |

本表は、耐震性についての考えをみたものである。

全体では、「耐震性が確保されているかわからないので不安だ」が10.4%、「大規模な地震の場合は被害を受けると思うので不安だ」が17.1%、「地震の不安はあるが、今のままで仕方ない」が23.4%で、合計50.9%の区分所有者が地震に対する不安を抱えている。一方、「比較的新しい建物、耐震性が確保されている建物であるので心配していない」が44.4%となっている。

1 6 耐震性についての考え(その2)

(上段:回答数、下段:%)

| | | 合 計 | 比較的新しく、耐震性が確保されているので心配していない | 耐震性が確保されているかわからないので不安だ | 大規模な地震の場合は被害を受けると思うので不安だ | 地震の不安はあるが、今のままで仕方ない | 考えたことがない | 不 明 |
|-----------------------|---------|------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|----------|-----|
| 完 成 年 次 別 | 昭和44年以前 | 33 | 2 | 3 | 11 | 16 | - | 1 |
| | | 100 | 6.1 | 9.1 | 33.3 | 48.5 | - | 3.0 |
| | ～昭和49年 | 144 | 9 | 14 | 44 | 68 | 4 | 5 |
| | | 100 | 6.3 | 9.7 | 30.6 | 47.2 | 2.8 | 3.5 |
| | ～昭和54年 | 192 | 30 | 20 | 43 | 90 | 3 | 6 |
| | | 100 | 15.6 | 10.4 | 22.4 | 46.9 | 1.6 | 3.1 |
| | ～昭和59年 | 212 | 32 | 30 | 44 | 93 | 8 | 5 |
| | | 100 | 15.1 | 14.2 | 20.8 | 43.9 | 3.8 | 2.4 |
| | ～平成元年 | 256 | 63 | 27 | 53 | 98 | 13 | 2 |
| | | 100 | 24.6 | 10.5 | 20.7 | 38.3 | 5.1 | 0.8 |
| | ～平成6年 | 384 | 126 | 61 | 83 | 94 | 15 | 5 |
| | | 100 | 32.8 | 15.9 | 21.6 | 24.5 | 3.9 | 1.3 |
| | ～平成11年 | 426 | 186 | 62 | 74 | 88 | 13 | 3 |
| | | 100 | 43.7 | 14.6 | 17.4 | 20.7 | 3.1 | 0.7 |
| | ～平成16年 | 529 | 313 | 46 | 74 | 76 | 16 | 4 |
| | | 100 | 59.2 | 8.7 | 14.0 | 14.4 | 3.0 | 0.8 |
| | ～平成21年 | 456 | 316 | 24 | 58 | 45 | 7 | 6 |
| | | 100 | 69.3 | 5.3 | 12.7 | 9.9 | 1.5 | 1.3 |
| | ～平成26年 | 234 | 177 | 7 | 25 | 18 | 6 | 1 |
| | | 100 | 75.6 | 3.0 | 10.7 | 7.7 | 2.6 | 0.4 |
| 平成27年以降 | 137 | 117 | 9 | 4 | 4 | 3 | - | |
| | 100 | 85.4 | 6.6 | 2.9 | 2.9 | 2.2 | - | |
| 不 明 | 208 | 56 | 32 | 35 | 62 | 9 | 14 | |
| | 100 | 26.9 | 15.4 | 16.8 | 29.8 | 4.3 | 6.7 | |

17 建替えの必要性についての考え(その1)

(上段:回答数、下段:%)

| | | 合 計 | 建替えが必要である | 修繕又は改修工事をしっかり実施すれば建替えは必要ない | 今のところ建替えは必要ない | 不 明 |
|---------|---------|-------|-----------|----------------------------|---------------|------|
| 全 体 | | 3,211 | 104 | 1,129 | 1,932 | 46 |
| | | 100 | 3.2 | 35.2 | 60.2 | 1.4 |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 | - | 5 | - | 1 |
| | | 100 | - | 83.3 | - | 16.7 |
| | ～昭和49年 | 26 | 7 | 18 | 1 | - |
| | | 100 | 26.9 | 69.2 | 3.8 | - |
| | ～昭和54年 | 82 | 8 | 55 | 16 | 3 |
| | | 100 | 9.8 | 67.1 | 19.5 | 3.7 |
| | ～昭和59年 | 139 | 12 | 99 | 25 | 3 |
| | | 100 | 8.6 | 71.2 | 18.0 | 2.2 |
| | ～平成元年 | 164 | 6 | 111 | 45 | 2 |
| | | 100 | 3.7 | 67.7 | 27.4 | 1.2 |
| | ～平成6年 | 297 | 5 | 162 | 129 | 1 |
| | | 100 | 1.7 | 54.5 | 43.4 | 0.3 |
| | ～平成11年 | 422 | 7 | 162 | 251 | 2 |
| | | 100 | 1.7 | 38.4 | 59.5 | 0.5 |
| | ～平成16年 | 527 | 5 | 136 | 382 | 4 |
| | 100 | 0.9 | 25.8 | 72.5 | 0.8 | |
| ～平成21年 | 580 | 14 | 142 | 419 | 5 | |
| | 100 | 2.4 | 24.5 | 72.2 | 0.9 | |
| ～平成26年 | 498 | 19 | 124 | 349 | 6 | |
| | 100 | 3.8 | 24.9 | 70.1 | 1.2 | |
| 平成27年以降 | 311 | 11 | 58 | 240 | 2 | |
| | 100 | 3.5 | 18.6 | 77.2 | 0.6 | |
| 不 明 | 159 | 10 | 57 | 75 | 17 | |
| | 100 | 6.3 | 35.8 | 47.2 | 10.7 | |
| 世帯主の年齢 | 20歳未満 | 4 | - | 1 | 3 | - |
| | | 100 | - | 25.0 | 75.0 | - |
| | 20歳代 | 12 | 1 | 5 | 6 | - |
| | | 100 | 8.3 | 41.7 | 50.0 | - |
| | 30歳代 | 211 | 12 | 35 | 162 | 2 |
| | | 100 | 5.7 | 16.6 | 76.8 | 0.9 |
| | 40歳代 | 608 | 16 | 143 | 444 | 5 |
| | | 100 | 2.6 | 23.5 | 73.0 | 0.8 |
| | 50歳代 | 779 | 12 | 251 | 508 | 8 |
| | | 100 | 1.5 | 32.2 | 65.2 | 1.0 |
| 60歳代 | 866 | 33 | 342 | 482 | 9 | |
| | 100 | 3.8 | 39.5 | 55.7 | 1.0 | |
| 70歳代 | 620 | 26 | 304 | 280 | 10 | |
| | 100 | 4.2 | 49.0 | 45.2 | 1.6 | |
| 80歳以上 | 92 | 2 | 43 | 42 | 5 | |
| | 100 | 2.2 | 46.7 | 45.7 | 5.4 | |

本表は、建替えの必要性についての考えをみたものである。

全体では、「今のところ建替えは必要ない」が60.2%、「修繕又は改修工事をしっかり実施すれば建替えは必要ない」が35.2%、「建替えが必要である」が3.2%となっている。

取得年次別では、取得時期が新しくなるほど建替えが必要ないと考える割合が高くなる傾向にある。

年齢別では、世帯主の年齢が低くなるほど建替えが必要ないと考える割合が高くなる傾向にある。

17 建替えの必要性についての考え(その2)

(上段:回答数、下段:%)

| | | 合 計 | 建替えが必要である | 修繕又は改修工事をしっかり実施すれば建替えは必要ない | 今のところ建替えは必要ない | 不 明 |
|---------|-----------------|-------|-----------|----------------------------|---------------|-----|
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 7 | 25 | 1 | - |
| | | 100 | 21.2 | 75.8 | 3.0 | - |
| | ～昭和49年 | 144 | 28 | 103 | 12 | 1 |
| | | 100 | 19.4 | 71.5 | 8.3 | 0.7 |
| | ～昭和54年 | 192 | 21 | 139 | 28 | 4 |
| | | 100 | 10.9 | 72.4 | 14.6 | 2.1 |
| | ～昭和59年 | 212 | 9 | 158 | 40 | 5 |
| | | 100 | 4.2 | 74.5 | 18.9 | 2.4 |
| | ～平成元年 | 256 | 4 | 175 | 76 | 1 |
| | | 100 | 1.6 | 68.4 | 29.7 | 0.4 |
| | ～平成6年 | 384 | 4 | 203 | 177 | - |
| | | 100 | 1.0 | 52.9 | 46.1 | - |
| | ～平成11年 | 426 | 3 | 119 | 299 | 5 |
| | | 100 | 0.7 | 27.9 | 70.2 | 1.2 |
| | ～平成16年 | 529 | 2 | 87 | 437 | 3 |
| 100 | | 0.4 | 16.4 | 82.6 | 0.6 | |
| ～平成21年 | 456 | 6 | 43 | 400 | 7 | |
| | 100 | 1.3 | 9.4 | 87.7 | 1.5 | |
| ～平成26年 | 234 | 6 | 5 | 221 | 2 | |
| | 100 | 2.6 | 2.1 | 94.4 | 0.9 | |
| 平成27年以降 | 137 | - | 1 | 135 | 1 | |
| | 100 | - | 0.7 | 98.5 | 0.7 | |
| 不 明 | 208 | 14 | 71 | 106 | 17 | |
| | 100 | 6.7 | 34.1 | 51.0 | 8.2 | |
| 永住意識別 | 永住するつもりである | 2,017 | 59 | 727 | 1,211 | 20 |
| | | 100 | 2.9 | 36.0 | 60.0 | 1.0 |
| | いずれは住み替えるつもりである | 548 | 30 | 181 | 332 | 5 |
| | | 100 | 5.5 | 33.0 | 60.6 | 0.9 |
| | 特に考えていない | 598 | 11 | 205 | 371 | 11 |
| | | 100 | 1.8 | 34.3 | 62.0 | 1.8 |

完成年次別では、完成時期が新しくなるほど建て替えが必要ないとする割合が高くなる傾向にある。

18 マンションの管理に関して取り組むべき課題（重複回答）（その1） （上段：回答数、下段：％）

| | 合計 | 管理規約の作成又は見直し | 管理費の徴収額の見直し | 長期修繕計画の作成又は見直し | 修繕積立金の積立金額の見直し | 管理費等の滞納対策 | 大規模修繕工事の実施 | 耐震診断の実施、耐震改修工事の実施 | 防災対策 | 防犯対策 | 区分所有者以外の専門家を活用した管理組合運営 | 共用部分の利用に関するルールの徹底 | 専有部分の利用に関するルールの徹底 | 個人情報保護対策 | マンション内の交流 | マンション周辺地域との関係づくり | その他 | 不明 | |
|-------|---------------|--------------|-------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|------------------|------------|-----------|----|
| 全体 | 3,211 15.2 | 488 14.0 | 448 32.0 | 1,027 28.9 | 929 19.6 | 629 22.8 | 731 15.7 | 503 33.6 | 1,079 25.6 | 823 6.8 | 218 28.5 | 915 15.6 | 500 6.7 | 215 24.8 | 795 12.6 | 403 4.6 | 148 4.7 | 152 | |
| 取得年次別 | 昭和44年以前 | 6 33.3 | 2 16.7 | 1 50.0 | 3 33.3 | 2 16.7 | 1 16.7 | 1 16.7 | 2 33.3 | 1 16.7 | 1 16.7 | 1 16.7 | 1 16.7 | 1 16.7 | 2 33.3 | 2 33.3 | - | 2 33.3 | |
| | ～昭和49年 | 26 15.4 | 4 23.1 | 6 19.2 | 5 30.8 | 8 30.8 | 8 34.6 | 9 3.8 | 7 26.9 | 6 23.1 | 2 7.7 | 8 30.8 | 5 19.2 | 2 7.7 | 12 46.2 | 3 11.5 | - | 2 7.7 | |
| | ～昭和54年 | 82 30.5 | 25 13.4 | 11 43.9 | 36 36.6 | 30 35.4 | 29 24.4 | 20 24.4 | 20 37.8 | 31 30.5 | 25 20.7 | 17 28.0 | 23 23.2 | 19 12.2 | 10 39.0 | 32 18.3 | 15 3.7 | 3 2.4 | 2 |
| | ～昭和59年 | 139 15.8 | 22 14.4 | 20 25.9 | 36 18.7 | 26 28.8 | 40 30.9 | 43 23.7 | 33 36.0 | 50 23.7 | 33 13.7 | 19 28.1 | 39 19.4 | 27 9.4 | 13 35.3 | 49 18.7 | 26 6.5 | 9 3.6 | 5 |
| | ～平成元年 | 164 22.6 | 37 22.6 | 37 36.0 | 59 34.8 | 57 23.2 | 38 29.3 | 48 21.3 | 35 33.5 | 55 25.0 | 41 8.5 | 14 30.5 | 50 15.2 | 25 9.1 | 15 25.0 | 41 14.0 | 23 4.3 | 7 1.8 | 3 |
| | ～平成6年 | 297 19.9 | 59 15.8 | 47 40.7 | 121 33.0 | 98 27.9 | 83 26.3 | 78 18.2 | 54 35.0 | 104 24.6 | 73 5.4 | 16 23.9 | 71 16.5 | 49 5.4 | 16 24.9 | 74 14.5 | 43 4.7 | 14 1.7 | 5 |
| | ～平成11年 | 422 17.5 | 74 11.4 | 48 32.9 | 139 30.8 | 130 19.4 | 82 19.0 | 80 16.8 | 71 32.7 | 138 30.6 | 129 5.7 | 24 27.3 | 115 14.7 | 62 7.8 | 33 21.3 | 90 11.4 | 48 5.0 | 21 4.0 | 17 |
| | ～平成16年 | 527 14.6 | 77 15.6 | 82 31.5 | 166 31.5 | 166 20.5 | 108 18.0 | 95 12.3 | 65 33.8 | 178 24.9 | 131 4.6 | 24 24.3 | 128 12.9 | 68 6.8 | 36 25.4 | 134 11.2 | 59 6.5 | 34 4.2 | 22 |
| | ～平成21年 | 580 13.6 | 79 13.8 | 80 34.8 | 202 29.1 | 169 19.0 | 110 30.2 | 175 14.5 | 84 33.3 | 193 27.1 | 157 5.9 | 34 29.3 | 170 15.5 | 90 6.0 | 35 21.6 | 125 10.7 | 62 3.6 | 21 4.5 | 26 |
| | ～平成26年 | 498 9.8 | 49 13.5 | 67 29.1 | 145 27.5 | 137 12.9 | 64 19.7 | 98 14.7 | 73 31.5 | 157 21.5 | 107 6.8 | 34 33.3 | 166 16.3 | 81 5.6 | 28 24.3 | 121 11.8 | 59 3.6 | 18 5.4 | 27 |
| | 平成27年以降 | 311 10.6 | 33 10.3 | 32 24.4 | 76 23.5 | 73 12.2 | 38 16.7 | 52 10.6 | 33 36.7 | 114 20.9 | 65 6.8 | 21 34.7 | 108 15.4 | 48 4.2 | 13 25.7 | 80 14.5 | 45 4.5 | 14 5.8 | 18 |
| | 不明 | 159 17.0 | 27 10.7 | 17 24.5 | 39 20.8 | 33 17.6 | 28 20.1 | 32 20.8 | 33 31.4 | 50 34.6 | 55 7.5 | 12 22.6 | 36 15.7 | 25 8.2 | 13 22.0 | 35 11.3 | 18 4.4 | 7 14.5 | 23 |

本表は、マンションの管理に関して取り組むべき課題についてみたものである。

全体では、「防災対策」が33.6%と最も多く、次いで「長期修繕計画の作成又は見直し」が32.0%、「修繕積立金の積立金額の見直し」が28.9%となっている。

取得時期別では、取得時期が古くなるほど「管理規約の作成又は見直し」、「マンション内の交流」、「マンション周辺地域との関係づくり」の割合が高くなる傾向にある。

18 マンションの管理に関して取り組むべき課題（重複回答）（その2）（上段：回答数、下段：%）

| | 合計 | 管理規約の作成又は見直し | 管理費の徴収額の見直し | 長期修繕計画の作成又は見直し | 修繕積立金の積立金額の見直し | 管理費等の滞納対策 | 大規模修繕工事の実施 | 耐震診断の実施、耐震改修工事の実施 | 防災対策 | 防犯対策 | 区分所有者以外の専門家を活用した管理組合運営 | 共用部分の利用に関するルールの徹底 | 専有部分の利用に関するルールの徹底 | 個人情報保護対策 | マンション内の交流 | マンション周辺地域との関係づくり | その他 | 不明 | |
|-----------|------------|--------------|-------------|----------------|----------------|-----------|------------|-------------------|------|------|------------------------|-------------------|-------------------|----------|-----------|------------------|------|------|-----|
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 33 | 7 | 6 | 15 | 9 | 9 | 7 | 11 | 11 | 9 | 5 | 8 | 9 | 2 | 10 | 5 | 2 | 1 |
| | | | 21.2 | 18.2 | 45.5 | 27.3 | 27.3 | 21.2 | 33.3 | 33.3 | 27.3 | 15.2 | 24.2 | 27.3 | 6.1 | 30.3 | 15.2 | 6.1 | 3.0 |
| | ～昭和49年 | 144 | 36 | 27 | 52 | 35 | 45 | 40 | 31 | 46 | 36 | 19 | 40 | 31 | 11 | 43 | 20 | 5 | 2 |
| | | | 25.0 | 18.8 | 36.1 | 24.3 | 31.3 | 27.8 | 21.5 | 31.9 | 25.0 | 13.2 | 27.8 | 21.5 | 7.6 | 29.9 | 13.9 | 3.5 | 1.4 |
| | ～昭和54年 | 192 | 44 | 14 | 60 | 48 | 55 | 52 | 55 | 72 | 59 | 25 | 52 | 33 | 18 | 54 | 24 | 7 | 3 |
| | | | 22.9 | 7.3 | 31.3 | 25.0 | 28.6 | 27.1 | 28.6 | 37.5 | 30.7 | 13.0 | 27.1 | 17.2 | 9.4 | 28.1 | 12.5 | 3.6 | 1.6 |
| | ～昭和59年 | 212 | 52 | 33 | 64 | 44 | 54 | 62 | 48 | 80 | 57 | 21 | 59 | 39 | 19 | 72 | 32 | 12 | 9 |
| | | | 24.5 | 15.6 | 30.2 | 20.8 | 25.5 | 29.2 | 22.6 | 37.7 | 26.9 | 9.9 | 27.8 | 18.4 | 9.0 | 34.0 | 15.1 | 5.7 | 4.2 |
| | ～平成元年 | 256 | 45 | 43 | 97 | 76 | 54 | 72 | 55 | 85 | 69 | 15 | 69 | 39 | 19 | 61 | 28 | 8 | 6 |
| | | | 17.6 | 16.8 | 37.9 | 29.7 | 21.1 | 28.1 | 21.5 | 33.2 | 27.0 | 5.9 | 27.0 | 15.2 | 7.4 | 23.8 | 10.9 | 3.1 | 2.3 |
| | ～平成6年 | 384 | 61 | 53 | 129 | 115 | 92 | 99 | 69 | 127 | 93 | 22 | 92 | 56 | 22 | 97 | 48 | 18 | 11 |
| | | | 15.9 | 13.8 | 33.6 | 29.9 | 24.0 | 25.8 | 18.0 | 33.1 | 24.2 | 5.7 | 24.0 | 14.6 | 5.7 | 25.3 | 12.5 | 4.7 | 2.9 |
| | ～平成11年 | 426 | 55 | 50 | 139 | 136 | 76 | 83 | 66 | 150 | 123 | 22 | 115 | 57 | 31 | 93 | 54 | 22 | 17 |
| | | | 12.9 | 11.7 | 32.6 | 31.9 | 17.8 | 19.5 | 15.5 | 35.2 | 28.9 | 5.2 | 27.0 | 13.4 | 7.3 | 21.8 | 12.7 | 5.2 | 4.0 |
| ～平成16年 | 529 | 70 | 81 | 179 | 179 | 95 | 84 | 53 | 180 | 130 | 24 | 142 | 74 | 31 | 139 | 63 | 32 | 20 | |
| | | 13.2 | 15.3 | 33.8 | 33.8 | 18.0 | 15.9 | 10.0 | | 24.6 | 4.5 | 26.8 | 14.0 | 5.9 | 26.3 | 11.9 | 6.0 | 3.8 | |
| ～平成21年 | 456 | 57 | 72 | 152 | 144 | 69 | 160 | 43 | 147 | 110 | 32 | 142 | 66 | 26 | 94 | 50 | 15 | 24 | |
| | | 12.5 | 15.8 | 33.3 | 31.6 | 15.1 | 35.1 | 9.4 | 32.2 | 24.1 | 7.0 | 31.1 | 14.5 | 5.7 | 20.6 | 11.0 | 3.3 | 5.3 | |
| ～平成26年 | 234 | 19 | 29 | 61 | 65 | 30 | 29 | 21 | 71 | 47 | 18 | 94 | 41 | 14 | 55 | 29 | 10 | 17 | |
| | | 8.1 | 12.4 | 26.1 | 27.8 | 12.8 | 12.4 | 9.0 | 30.3 | 20.1 | 7.7 | 40.2 | 17.5 | 6.0 | 23.5 | 12.4 | 4.3 | 7.3 | |
| 平成27年以降 | 137 | 12 | 13 | 25 | 29 | 12 | 5 | 7 | 50 | 27 | 2 | 58 | 24 | 8 | 40 | 28 | 6 | 10 | |
| | | 8.8 | 9.5 | 18.2 | 21.2 | 8.8 | 3.6 | 5.1 | 36.5 | 19.7 | 1.5 | 42.3 | 17.5 | 5.8 | 29.2 | 20.4 | 4.4 | 7.3 | |
| 不明 | 208 | 30 | 27 | 54 | 49 | 38 | 38 | 44 | 60 | 63 | 13 | 44 | 31 | 14 | 37 | 22 | 11 | 32 | |
| | | 14.4 | 13.0 | 26.0 | 23.6 | 18.3 | 18.3 | 21.2 | 28.8 | 30.3 | 6.3 | 21.2 | 14.9 | 6.7 | 17.8 | 10.6 | 5.3 | 15.4 | |
| 入居時維持管理別 | かなり考慮した | 220 | 48 | 42 | 90 | 83 | 45 | 66 | 41 | 83 | 56 | 23 | 73 | 40 | 26 | 58 | 32 | 5 | 10 |
| | | | 21.8 | 19.1 | 40.9 | 37.7 | 20.5 | 30.0 | 18.6 | 37.7 | 25.5 | 10.5 | 33.2 | 18.2 | 11.8 | 26.4 | 14.5 | 2.3 | 4.5 |
| | やや考慮した | 1,118 | 174 | 136 | 346 | 315 | 225 | 235 | 182 | 416 | 317 | 65 | 339 | 188 | 87 | 289 | 162 | 46 | 40 |
| | | | 15.6 | 12.2 | 30.9 | 28.2 | 20.1 | 21.0 | 16.3 | 37.2 | 28.4 | 5.8 | 30.3 | 16.8 | 7.8 | 25.8 | 14.5 | 4.1 | 3.6 |
| | あまり考慮しなかった | 1,548 | 215 | 227 | 490 | 438 | 284 | 362 | 238 | 503 | 383 | 108 | 435 | 227 | 90 | 375 | 169 | 76 | 77 |
| | | 13.9 | 14.7 | 31.7 | 28.3 | 18.3 | 23.4 | 15.4 | 32.5 | 24.7 | 7.0 | 28.1 | 14.7 | 5.8 | 24.2 | 10.9 | 4.9 | 5.0 | |
| 全く考慮しなかった | 288 | 47 | 39 | 93 | 83 | 67 | 65 | 38 | 69 | 59 | 19 | 66 | 44 | 11 | 65 | 38 | 19 | 13 | |
| | | 16.3 | 13.5 | 32.3 | 28.8 | 23.3 | 22.6 | 13.2 | 24.0 | 20.5 | 6.6 | 22.9 | 15.3 | 3.8 | 22.6 | 13.2 | 6.6 | 4.5 | |

完成年次別では、完成時期が古くなるほど「管理規約の作成又は見直し」、「長期修繕計画の作成又は見直し」、「管理費等の滞納対策」、「専有部分の利用に関するルールの徹底」、「マンション内の交流」の割合が高くなる傾向にある。

19 マンションの管理・運営に疑問を持った時の相談先（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

| | 合計 | 理事長（又は理事） | 他の居住者 | マンション管理業者 | マンション管理センター | マンション管理業協会 | 地方公共団体 | 国 | 弁護士 | マンション管理士 | その他 | 相談できるところがない | 疑問を持ったことはない | 不明 |
|----|-------|-----------|-------|-----------|-------------|------------|--------|-----|-----|----------|-----|-------------|-------------|-----|
| 全体 | 3,211 | 1,483 | 862 | 2,360 | 231 | 118 | 107 | 18 | 170 | 150 | 141 | 55 | 149 | 29 |
| | | 46.2 | 26.8 | 73.5 | 7.2 | 3.7 | 3.3 | 0.6 | 5.3 | 4.7 | 4.4 | 1.7 | 4.6 | 0.9 |

本表は、マンションの管理・運営に疑問を持ったときの相談先についてみたものである。

「マンション管理業者」が73.5%と最も多く、次いで「理事長（又は理事）」が46.2%、「他の居住者」が26.8%と身近な相談先の割合が高くなっており、「マンション管理センター」が7.2%と続いている。