

安心R住宅調査報告書



下記の既存住宅について、特定既存住宅情報提供事業者団体登録規程（平成29年国土交通省告示第千十三号）第10条第2項第1号の規定に基づき報告書を作成しましたので、次のとおり報告します。

1. 報告者

報告年月日	平成 ○年 ○月 ○日	報告者	株式会社 霞ヶ関不動産 代表取締役社長 霞ヶ関 太郎
報告番号	霞住協-123456		
登録団体名	一般社団法人霞ヶ関既存住宅流通協会 登録特定既存住宅情報提供事業者団体 国土交通大臣 第 ○○○号		
		宅地建物取引業免許証番号： 国土交通大臣 東京都知事 (1) 第 123456号	

2. 物件概要

所在地	東京都千代田区霞が関2-1-3		
概要	木造2階建て、延べ面積120㎡	建築年月	平成 ○年 ○月

3. 耐震性

耐震性	<input checked="" type="checkbox"/> 現行の建築基準法の耐震基準に適合、昭和56年6月以降に着工又は耐震診断等により安全性を確認
-----	---

4. 既存住宅売買瑕疵保険の検査基準への適合（（1）または（2）のいずれかを満たすこと）

（1）住宅瑕疵担保責任保険法人の登録検査事業者が既存住宅売買瑕疵保険の検査基準への適合を確認した場合（建物状況調査として実施された検査により確認した場合を含む）

適合確認日	平成 ○年 ○月 ○日（検査実施日 平成 ○年 ○月 ○日）		
登録検査事業者	株式会社 ○○○○	検査実施者の氏名	霞ヶ関 花子
登録保険法人	株式会社 ○○○○		

（2）住宅瑕疵担保責任保険法人が既存住宅売買瑕疵保険の検査基準への適合を確認した場合

適合証発行日	平成 年 月 日
保険法人名	

5. 共用部分の管理（共同住宅又は長屋の場合）

管理規約	<input type="checkbox"/> 有	長期修繕計画	<input type="checkbox"/> 有
------	----------------------------	--------	----------------------------

6. 住宅リフォーム工事の実施判断の基準に適合する住宅リフォーム工事の実施状況

住宅リフォーム工事の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施かつ住宅リフォーム工事の内容に関する提案書（費用に関する情報を含むもの）がある <input type="checkbox"/> 建築後極めて短いため不要
----------------	---

7. 当該住宅に関する書類の保存状況等

①建築時の情報（増改築等を行った住宅である場合は、増改築等の際のものを含む）

項目	「有」「無」「不明」の別（「有」の場合はその内容）	
適法性に関する書類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input checked="" type="checkbox"/> 確認の申請書及び添付図書・確認済証 <input checked="" type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 台帳記載事項証明書 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input type="checkbox"/> その他（ ）
認定等に関する書類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input checked="" type="checkbox"/> 長期優良住宅建築等計画認定通知書・認定長期優良住宅建築証明書 <input type="checkbox"/> 低炭素建築物新築等計画認定通知書・認定低炭素住宅建築証明書 <input type="checkbox"/> その他（ ）
住宅性能評価に関する書類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input checked="" type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書
フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	
竣工段階の設計図書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	

②維持保全の状況に係る情報

維持保全計画	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	
点検・診断の記録	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input checked="" type="checkbox"/> 建物状況調査の結果報告書 <input type="checkbox"/> 定期調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> 認定長期優良住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室、便所、台所等建物の設備の使用の可否 <input type="checkbox"/> 給排水管・設備の検査結果 <input type="checkbox"/> 定期保守点検の結果 <input type="checkbox"/> 特定保守製品の点検の実施状況及びその結果 <input type="checkbox"/> その他（ ）
防蟻に関する書類（戸建て住宅に限る）	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 不明	<input type="checkbox"/> シロアリ検査結果報告書 <input type="checkbox"/> 防蟻処理の記録
維持修繕の実施状況の記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 不明	
住宅リフォーム工事・改修に関する書類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	

③保険又は保証に係る情報

構造上の不具合及び雨漏りに関する保険・保証の書類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の申込み状況に関する書類 <input checked="" type="checkbox"/> その他の保証（ 新築時のハウスメーカーの保証書 ）
その他保険・保証の書類	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input type="checkbox"/> 給排水管路 <input type="checkbox"/> 設備 <input type="checkbox"/> 住宅リフォーム工事 <input type="checkbox"/> シロアリ（戸建て住宅に限る） <input type="checkbox"/> その他（ ）

④省エネルギーに係る情報

省エネルギー性能に関する書類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input checked="" type="checkbox"/> 長期優良住宅建築等計画認定通知書・認定長期優良住宅建築証明書 <input type="checkbox"/> 低炭素建築物新築等計画認定通知書・認定低炭素住宅建築証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input checked="" type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 基準適合認定制度のeマーク <input type="checkbox"/> BELS 第三者認証マーク <input type="checkbox"/> 住宅省エネラベル <input type="checkbox"/> CASBEE 評価認証票 <input type="checkbox"/> 環境共生住宅認定書 <input type="checkbox"/> フラット3S 適合証明書 <input type="checkbox"/> その他（ ）
開口部（窓）の仕様に関する情報	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス（全部、 一部 ） <input type="checkbox"/> 二重以上のサッシ（全部/一部） <input type="checkbox"/> その他（ ）
省エネ設備に関する情報	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> 太陽熱利用システム <input type="checkbox"/> 家庭用燃料電池 <input type="checkbox"/> その他（ ）

⑤共用部分の管理に係る情報（共同住宅又は長屋の場合）

修繕積立金の積立状況に関する書類	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 開示可） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有無も含めて非開示 <input type="checkbox"/> 不明
共用部分における大規模修繕の実施状況の記録	<input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 開示可） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有無も含めて非開示 <input type="checkbox"/> 不明

⑥その他の情報

<small>（例：住宅履歴情報を提供した機関に関する事項、登録団体ごとの独自の取組、過去に国・地方公共団体その他団体から補充金等の交付を受けた実績に関する書類、建築時の販売価格に関する書類、建築時の設計・施工業者に関する書類 等）</small> ・住宅履歴情報 有（情報サービス機関：株式会社〇〇〇〇、問合せ先：〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇）

8. お問合せ先

当該既存住宅に関すること	株式会社 霞ヶ関不動産 担当：霞ヶ関 二郎 TEL 03-5253-8111 FAX 03-5252-1627 Mail xxxx@mlit.go.jp ※受付時間 月曜日～金曜日 午前9時～午後5時
安心R住宅全般に関すること、取引に係るトラブルが生じた場合等	一般社団法人霞ヶ関既存住宅流通協会 TEL 03-5253-8111 FAX 03-5252-1627 Mail xxxx@mlit.go.jp ※受付時間 月曜日～金曜日 午前9時～午後5時

※本報告書は報告年月日時点における調査結果を示すものであり、時間経過による変化がないことを保証するものではありません。