

# 全国版空き家バンクのご紹介

～ LIFULL HOME'S 空き家バンク ～

2022.12 株式会社LIFULL



LIFULL  
HOME'S

## LIFULL HOME'S

「したい暮らしに、出会おう。」  
をコンセプトに掲げ、簡単で便利  
な住まい探しをお手伝いする不動  
産・住宅情報の総合サービスです。



LIFULL  
地方創生

## LIFULL 地方創生

2033年、3軒に1軒が空き家になるという日  
本。社会問題と見るか。自由な生き方を手に  
入れるチャンスと見るか。  
「LIFULL 地方創生」は、空き家の再生を軸に、  
日本に新しいライフスタイルを提案します。



LIFULL  
引越し

## LIFULL 引越し

全国100社以上の引越し会社の中から、利用者そ  
れぞれの引越しプランやニーズに応えるサービス



LIFULL  
介護

## LIFULL 介護 (株)LIFULL senior

高齢者向けの住まいを探すことができる介護  
施設検索サイト



LIFULL  
FaM

## LIFULL FaM

ママが子育てと仕事を両立しながら、スキル  
アップできる「ママの就労支援事業」を運営



Instant House

## Instant House

安心で快適な住環境を気軽に叶えられるよう、これ  
までにない斬新な建築手法で実現したプロダクト



LIFULL  
トランクルーム

## LIFULL トランクルーム

(株)LIFULL SPACE

様々な方法でご希望の収納スペースを簡単に検  
索できるトランクルーム情報サイト



LIFULL  
Investment

## LIFULL Investment

(株)LIFULL Investment

法人様向け融資サービスや地域創生ファンド・  
空き家利活用事業を運営



trovit

## trovit (海外事業)

LIFULL CONNECT,S.L.U.

不動産・住宅、中古車、求人、通販等、1億2  
千万もの多ジャンルの情報を世界57か国で掲  
載する世界最大級のアグリゲーションサイト



MitulaGroup

## Mitula (海外事業)

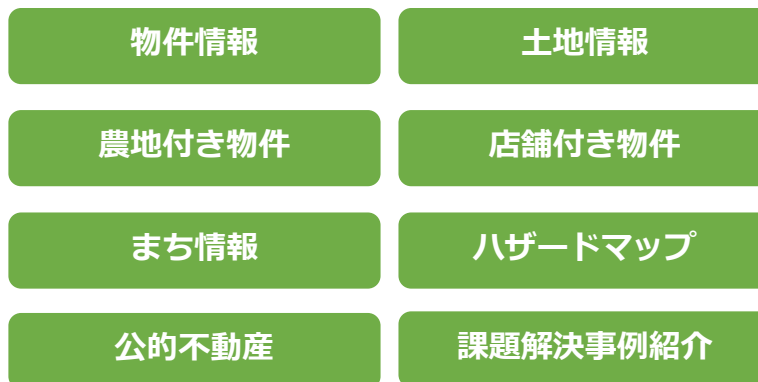
LIFULL CONNECT,S.L.U.

世界54か国で不動産・住宅、求人、自動車、  
ファッション情報領域の世界最大級の  
アグリゲーションサイトを運営

自治体ごとに異なっていた物件・土地情報を共通データベース化し、横断的な検索サービスを実現



2017年6月、国土交通省の全国版空き家バンクのモデル事業に採択。全国の自治体に対して、空き家バンクの情報を登録・公開・編集ができる管理システムを提供。



全国共通の  
FMTで格納

	利用者 居住地域	閲覧に占める 割合
1	東京都	15.7 %
2	大阪府	15.2 %
3	神奈川県	14.4 %
4	愛知県	6.7 %
5	福岡県	4.1 %
6	埼玉県	3.9 %
7	兵庫県	3.5 %
8	千葉県	2.8 %
9	北海道	2.2 %
10	京都府	1.8 %

728自治体

公開物件情報 約 6000

都市部からの関心層が閲覧



# 追加開発により空き家バンクの様々な機能を拡充

## 課題解決事例の紹介

2021年1月追加

課題解決事例の検索

事業概要・取組手法

テーマ・課題

取組内容・詳細

連絡先

全国で実施された空き家の活用事例をテーマや課題、取組手法、地域で検索することが可能。

## まち情報

2019年3月追加

まちの写真

まちの魅力紹介

キャッチコピー

移住関連情報リンク

地図

自治体サイトリンク

各自治体の物件一覧下部に地域の写真や紹介文、移住サイトや補助金情報を合わせて紹介。

## ハザードマップ

2018年3月追加

価格や面積などの物件仕様に加え、ハザードマップも表示。計20個の項目の視覚的な表示により防災情報を確認することが可能。

地震の揺れやすさ

液状化の可能性

浸水の可能性

地震予測

土砂災害危険箇所

土砂災害警戒区域

活断層図

浸水想定区域

災害履歴

自然環境条件図

土地条件図

旧版地形図

明治時代の低湿地図

標高マップ

航空写真

避難所

地価公示

小中学区マップ

## 農地付き物件検索

## 店舗付き物件検索

## 公的不動産検索

農地/店舗：2018年3月追加  
公的不動産：2018年12月追加



農地付き物件(15件)  店舗付き物件(4件)  公的不動産(50件)

農地付き、店舗付き等の物件に付随する施設の検索も行えるよう、検索条件と特集ページを掲載。2018年12月から公的不動産も掲載開始。

## <掲載物件数>

農地付き空き家：463件  
店舗付き空き家：104件  
公的不動産：348件

LIFULL HOME'S 空き家バンク掲載物件では、累計で**8,600**件を超える空き家が成約。\*



各地で様々な活用事例が生まれている。



民泊



カフェ



シェアオフィス



オフィス



コワーキング



ゲストハウス



保護猫拠点



PUB



シェアハウス

## ■ 空き家の活用事例のご紹介

空き家が移住者の挑戦の場に

築100年の古民家を活用したバリの家具のコーヒー屋



DIYでコストを抑えて交流の場を創出

釜石大観音仲見世商店街にあるゲストハウス





# LIFULL HOME'S空き家バンクの機能紹介

# 掲載できる物件について

## 売買物件と掲載条件

戸建て・  
マンション

土地付き戸建てや分譲マンションなど

土地

空き地や、区画整理事業でできた土地など

事業用物件

空き店舗、空き工場など

### ■掲載のために必須の情報

建物名

物件所在地（市町まで）

問い合わせ先

画像

価格

引き渡し状況（いつ引き渡しできるか）

現況（空き家か、居住中かなど）

## 賃貸物件と掲載条件

戸建て・  
マンション

土地付き戸建てや分譲マンションなど

土地

空き地や、区画整理事業でできた土地など

事業用物件

空き店舗、空き工場など

### ■掲載のために必須の情報

建物名

物件所在地（市町まで）

問い合わせ先

画像

賃料

引き渡し状況（いつ引き渡しできるか）

現況（空き家か、居住中かなど）

- ・上記の他に所有者不明土地を掲載することも可能です。
- ・各物件に「農地付き物件」、「公的不動産物件」としての情報を追加することができます。
- ・戸建て・マンション物件には「店舗付き物件」としての情報を追加することができます。



# 掲載できる物件情報について

・ 必須項目以外にも掲載できる情報は以下の通りです。不明な点は記載しないこともできます。

## 戸建て・マンション（売買賃貸共通）

- ・ 建物の築年月
- ・ 建物構造
- ・ 建物面積と計測方式
- ・ 交通（電車・バス・その他）
- ・ 修繕積立金その他費用
- ・ 取引態様（専任媒介など）
- ・ リフォーム年月・内容
- ・ 建物の階数・戸数
- ・ マンション管理に関すること
- ・ 水道
- ・ ガス
- ・ 排水
- ・ 冷暖房
- ・ キッチン（ガス・IH）
- ・ 駐輪場・バイク置き場
- ・ 専用庭の有無
- ・ 駐車場の有無

- ・ 近くの小中学校
- ・ 近くの病院
- ・ コンビニやスーパー、商店街、ドラッグストア、公園、銀行等までの距離
- ・ 土地の立地条件、権利
- ・ 私道、接道条件
- ・ 店舗の有無
- ・ 農地の有無
- ・ 公的不動産かどうか
  
- ・ 物件のアピールポイント
- ・ 自由記述欄
  
- ・ 叶えたい暮らしのタグ

## 土地（売買賃貸共通）

- ・ 交通（電車・バス・その他）
- ・ その他費用
- ・ 取引態様（専任媒介など）

- ・ 近くの小中学校
- ・ 近くの病院
- ・ コンビニやスーパー、商店街、ドラッグストア、公園、銀行等までの距離
- ・ 土地の立地条件、権利
- ・ 私道、接道条件
  
- ・ 農地の有無
- ・ 公的不動産かどうか
  
- ・ 物件のアピールポイント
- ・ 自由記述欄
  
- ・ 叶えたい暮らしのタグ



# まち情報のPRについて

- ・市町村の物件情報一覧には、まち情報を掲載することができます。物件情報が無くてもまち情報だけ載せることが可能です。
- ・まちのキャッチコピー、魅力PR文章、支援情報タグ、リンク集、まちの写真を掲載することができます。

## 新潟県 佐渡市のまち情報



佐渡市は日本海側最大の島で、約5.2万人の人が暮らしています。主産業である農業の中心はコメ作りで、漁業では、イカやブリが全国的に有名です。また、日本酒の蔵元も多く地酒ファンに言われています。

## まちの魅力

佐渡市の広さは東京23区の約1.4倍もあり、海岸線の長さは280kmとなる日本海側最大の離島です。意外と大きな島には海や山の幸が豊富で、1年を通じて美味しい食材が楽しめます。自然下では天然記念物のトキも生息しています。佐渡といえばやっぱり青く澄んだ海!!島の北側外海府地区にある「ニツ亀海水浴場」は「日本の快水浴場100選」に選ばれ、『ミシュラン・グリーンガイド・ジャポン』で二つ星として掲載されています。抜群の透明度があり、景勝地としても美しく、キャンプ場やホテルも隣接しています。高原スポットは交流センター白雲台がおすすめ。鹿・熊・猪がいないので山野草も豊富です。標高約850mに立つ山小屋風の建物で展望デッキから望む、佐渡の形を一望できる大パノラマは感動です。

## まちの写真



## まちの情報

家賃補助 リフォーム補助 移住費用補助 起業サポート 子育てサポート  
独自支援制度

自治体サイト

\*自治体が紹介するまちの情報サイトへ遷移します

移住 佐渡島に住もう  
補助金 支援制度  
その他 佐渡UIターンサポートセンター

- ・ユーザーが自治体を探す際に、条件で絞り込むことができる「支援情報タグ」を追加することができます。

## 地図



- ・移住支援情報や、地域おこし協力隊の採用情報などのリンクを掲載することができます

# 地域と利用希望者のマッチング促進のために

- LIFULL HOME'S空き家バンクの独自機能として、物件を理想の暮らしのテーマから探したり、周辺的环境から探すことができる機能があります。
- また、自治体を地域資源の特徴や支援制度、「まちの人の声」から探す機能も実装しており、さまざまな接点でユーザーにアプローチすることができます。

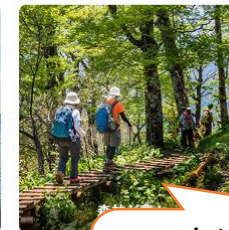


自治体から探す

自治体の特徴

支援制度

都道府県



- 自治体を、地域資源の特徴や支援情報からも探すことができます。

## 空き家と地域の暮らしを知る

まちの人の声

- まちの人の声を入れることができます。

## 空き家を探す

掲載物件数：5,985 参考自治体数：728

暮らしのテーマから探す

ライフスタイル

周辺的环境

農業・店舗・公共施設



- 理想の暮らしのイメージから物件を探すことができます。

も山も近い。みんなが子どもたちの通学路も石置畷で言っている羨ましい

20代 その他

北海道 礼文郡礼文町

自治体を見る

島に魅了された人が集まっています。豊かな自然が近くに感じられる環境で観光業が栄えており、ういやこんぶ、ほっけなどが取れる島は水産業も栄えています。島の自然に魅了された人が集まっている島です。

30代 男性

新潟県 柏崎市

自治体を見る

山側はか雷が積もるレスタイ

30代 男性

新潟県 柏崎市

自治体を見る



# LIFULL HOME'S空き家バンクの利用方法

# 新規ご参画の流れ

## ①ご利用申込書の送付

「LIFULL HOME'S 空き家バンク Manager 利用申込書」に必要事項をご記載のうえ、郵送、メール（PDF 添付）、FAX のいずれかの方法によりお申込みください。

【郵送】〒102-0083 東京都千代田区麹町 1-4-4  
株式会社 LIFULL  
LIFULL HOME'S 空き家バンク事務局 宛

【メール】contact-akiya@lifull.com  
【FAX】03-6774-1728

### ■利用申込書ダウンロードURL（国土交通省ホームページ）

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei\\_const\\_tk3\\_000131.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000131.html)

**LIFULL HOME'S 空き家バンク Manager 利用申込書**

申込日 年 月 日

株式会社LIFULL 行  
以下記載の申込に際し、貴社が定める各規約に同意いたします。

貴庁ご記入欄（太線枠内）をご記入ください ※ご記入内容に変更があった場合は、別途ご連絡ください。

フリガナ 兼行名	担当課名
代表者名	様印 担当者
住所	メールアドレス
TEL	

お申込のサービス内容	期	備考
LIFULL HOME'S Manager 空き家バンク システム利用	営業日以降	※本サービスは、無償提供です

■貴庁以外に本サービスの利用を希望する関連機関がある場合、ご記入ください

フリガナ	
組織名	
代表者名	
住所	
TEL	
代表メールアドレス	

※貴庁の管理・運営している空き家・空き地バンクについて、当該管理・運営を委託（業務委託・提携・協賛企業等）している組織名をご記入ください。  
また、当該委託先には、LIFULL HOME'S 空き家バンク Manager のログインIDとパスワードを発行いたします。  
当該委託先は、LIFULL HOME'S 空き家バンクに係る各規約に同意のうえ、申し込むものといたします。

（以下LIFULL使用欄）

〒102-0083 東京都千代田区麹町1-4-4 株式会社LIFULL	<担当> LIFULL HOME'S 空き家バンク事務局 株式会社LIFULL
---	---

TEL 03-6774-1633（事務局直通）  
FAX 03-6774-1728  
MAIL contact-akiya@lifull.com

1/1

- 代表者名は市町村長です。
- 市長印を押してください。



# 新規ご参画の流れ

## ②Manager（管理画面）のログイン ID およびパスワードの発行

- 申込書を確認後、当該申込書のメールアドレス宛に LIFULL HOME'S 空き家バンクに物件をご登録いただくために **管理画面の URL ・ ログイン ID ・ 初期パスワード** をメールでご案内いたします。
- ※初期パスワードはログイン後、任意のパスワードに変更いただく必要がございます

ログイン

ログインID

パスワード

ログインを維持

ログインする

[パスワードを忘れた方はこちら](#)

LIFULL HOME'S | Manager 空き家バンク

ログイン

LIFULL

LIFULL HOME'S 空き家バンク 運営会社について Copyright © LIFULL Co., Ltd. All Rights Reserved.

- 事務局から送られるログイン IDとパスワードを入力

# 新規ご参画の流れ

## ③まち情報・問い合わせ先の登録

- 左側メニューからまち情報、問い合わせ先情報を入力してください。
- ユーザーズガイドもログイン後にダウンロードすることができます。

The screenshot displays the LIFULL HOME'S Manager interface. At the top, the logo and 'Manager 空き家バンク' are visible. A left sidebar contains menu items: '自治体・まち情報', '物件管理', and 'ユーザーズガイド'. The main content area shows a form with a header 'お知らせ' and a message '現在、お知らせはありません'. A callout box points to the '自治体・まち情報' menu item with the text: '• まちの魅力や、物件の問い合わせ情報を登録'.

# 新規ご参画の流れ (まち情報登録画面)

**まち情報** 非公開にする ※トップ画像、まちの魅力、自治体サイトURLを登録いただくと、LIFULL HOME'S空き家バンクの物件一覧にまち情報が表示されます

まちの基本情報 **リンク設定** まちの画像 まちの人の声 この内容で更新

トップ画像



ファイルを選択 選択されていません  
最大5MBのJPEG、GIF、PNG形式の画像が登録可能です。  
推奨サイズは横860px、縦350pxです。  
 削除

まちのキャッチコピー   
あと85文字

まちの魅力   
あと224文字

- まちの魅力を文章で伝えることができます。

移住支援制度

<input checked="" type="checkbox"/> 家賃補助	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅購入補助	<input type="checkbox"/> リフォーム補助
<input type="checkbox"/> 移住費用補助	<input type="checkbox"/> 就職祝い金	<input type="checkbox"/> 起業サポート
<input type="checkbox"/> 医療費補助	<input type="checkbox"/> 介護サポート	<input type="checkbox"/> 子育てサポート
<input type="checkbox"/> 独自支援制度		

まちの特徴

<input type="checkbox"/> 離島がある	<input type="checkbox"/> 海がある	<input checked="" type="checkbox"/> 森林が豊か
<input checked="" type="checkbox"/> 農林漁業が盛ん	<input checked="" type="checkbox"/> 暖かい地域	<input type="checkbox"/> 涼しい地域
<input type="checkbox"/> 交通が便利		<input type="checkbox"/> 都市近郊

自治体サイトURL

まちの基本情報 **リンク設定** まちの画像 まちの人の声

• 支援制度・まちの特徴の登録もここからできます！

## 登録可能なまち情報

- トップ画像1枚【必須】
- まちのキャッチコピー
- まちの魅力文章【必須】
- 移住支援制度
- まちの特徴
- 自治体のサイトURL【必須】
- 移住や暮らしの情報リンク
- まちの画像（10枚まで）
- まちの人の声（5つまで）

# 新規ご参画の流れ (問合せ先登録画面)

問合せ先情報 問合せ先情報を追加 ※ユーザーからのお問合せ先です。物件詳細ページに表示されます。

自治体名 部署名	メールアドレス 問合せ電話番号 問合せフォーム	営業時間 定休日	編集/削除
ライフル市役所 空き家対策課	aki@lifull.com 0000	09:00 ~ 17:00 日曜日	<span>編集</span> <span>削除</span>

- 問合せ先は複数登録可能です。
- 公的機関のほかに不動産事業者を登録することもできます。

## 登録可能な問合せ先情報

- 自治体名または団体名【必須】
- 部署名【必須】
- メールアドレス
- 電話番号
- 問合せ先フォームURL
- 営業時間
- 定休日



# 新規ご参画の流れ

## ④ 物件情報の登録

- 左側メニューから物件管理を選ぶと、物件の入力フォームが開きます。
- 物件情報の入力後、非公開にしておくことも可能です。

The screenshot shows the LIFULL HOME'S Manager interface. The top navigation bar includes '自治体・まち情報', '物件管理', and 'ユーザーズガイド'. The main area is titled '取扱い物件一覧' (List of Managed Properties). It features a table with columns for '公開状況' (Public Status), '状態' (Status), '物件種別' (Property Type), '物件番号' (Property No.), '建物名/物件名' (Building Name/Property Name), '賃料/価格' (Rent/Price), '建物面積' (Building Area), '土地面積' (Land Area), '所在地' (Location), '詳細' (Details), and '処理' (Action). The table lists five properties, each with a '非公開' (Private) or '公開' (Public) status and '詳細' (Details) and '編集' (Edit) buttons.

公開状況	状態	物件種別	物件番号	建物名/物件名	賃料/価格	建物面積	土地面積	所在地	詳細	処理
<input type="checkbox"/> 非公開		売買居住用	30		7,000,000円	173.1㎡	547.8㎡	6LDK	詳細	編集
<input type="checkbox"/> 公開		売買居住用	34		10,000,000円	705.57㎡	1161.95㎡		詳細	編集
<input type="checkbox"/> 公開		売買居住用	36		15,000,000円	78.21㎡	481㎡		詳細	編集
<input type="checkbox"/> 公開		売買居住用	37		8,000,000円	122.55㎡	256.76㎡	5DK	詳細	編集
<input type="checkbox"/> 公開		売買居住用	38		6,000,000円	138.17㎡	381.98㎡	6DK	詳細	編集

The screenshot shows the '物件新規登録' (New Property Registration) form. The top navigation bar includes '自治体・まち情報', '物件管理', and 'ユーザーズガイド'. The form is divided into several sections: '基本情報' (Basic Information), '所在地' (Location), '築年月' (Construction Year), '建物構造' (Building Structure), and '建物面積' (Building Area). The '基本情報' section includes fields for '物件種別' (Property Type), '建物名' (Building Name), '部屋/区画No.' (Room/Block No.), and '自治体管理番号' (Municipal Management No.). The '所在地' section includes fields for '郵便番号' (Postal Code), '都道府県' (Prefecture), '市区町村' (City/Town/Village), '町字丁目' (Machi/Chome), and '番地号' (Block No.). The '築年月' section includes fields for '築年月 (年)' (Construction Year) and '築年月 (月)' (Construction Month). The '建物構造' section includes a dropdown for '指定なし' (None) and radio buttons for '壁芯' (Wall Core) and '内法' (Internal). The '建物面積' section includes a text input for '例:120.87' (Example: 120.87) and a unit dropdown for '㎡' (sqm). The '建物面積計測方式' (Building Area Measurement Method) section includes radio buttons for '指定なし' (None), '壁芯' (Wall Core), and '内法' (Internal). The '間合せ先' (Contact) section includes a dropdown for '必須' (Required) and a note: '※下記をクリックして選択してください。' (Please click on the following to select).

# 新規にご参画いただく自治体さまへ

## 〈よくお問い合わせいただく内容〉

費用はかかりますか？

LIFULL HOME'S空き家バンクは、掲載にあたり**利用料はかかりません**。  
今後も利用料をいただく予定はありません。

物件情報が無いのですが。

物件情報が今無くても、**ご参画いただくことは可能です**。  
**まずは、まちのPR情報だけ掲載いただくこともできます**ので、ご利用ください。

問い合わせ先を変えたい。

物件のお問い合わせ先を、自治体のご担当課から、**委託先のNPOや団体、物件を取り扱う不動産事業者に変更することが可能です**。

物件入力を代行してほしい。

総件数や内容にもよりますが、**1件あたり800円～1,000円で承っています**。  
自治体のHPや、Excel・PDFなどのデータ等から転載作業を行います。



# LIFULL の自治体の空き家対策事業支援

# LIFULLが取り組む空き家対策の取り組み

空き家活用  
プレイヤー探し

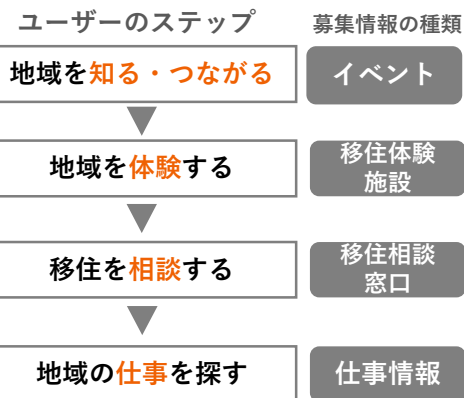
担い手の育成

掘り起こしサポート

データベース化

## LOCAL MATCH

- ・空き家活動を担う地域おこし協力隊の採用支援



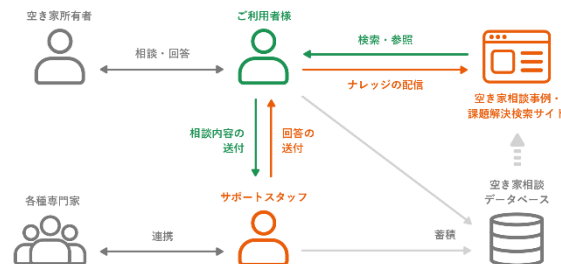
## LIFULL地方創生 スクール

- ・空き家の発掘からマッチンまでのノウハウを共有



## 空き家総合サポート

- ・相談窓口対応を有人サポート



## 空き家所有者向け 啓発セミナー

- ・所有者の発掘及び意識醸成



## 空き家所有者向け ハンドブック制作

- ・所有者の意識醸成及び制度周知



## 水道使用量データを活用した 空き家予備軍の掘り起こし調査

- ・簡易に空き家予備軍を特定、空き家活用に向けた情報統合

- 水道使用量データ活用で簡易に調査
- 実態調査の再現率82%、更に追加抽出可
- 住基情報を結合し所有者情報を一元化

## LIFULL HOME'S 空き家バンク

- ・物件掲載及びマッチング
- ・物件代行入力サポート



全国共通の FMTで格納

物件情報 約 6,000

- サイト初期費用・利用料は無料
- まち情報のPR・事例検索も可能
- 物件情報入力を代行サポート



## 空き家の相談員育成講座 オンライン開催

### 基礎知識を学ぶ

#### 空き家の相談対応



#### ▼オリジナルテキスト



リフォーム事例	所有者心理	法的解決事例
関連業者ネットワーク	解体事例	空き家の管理方法
利活用事例	近隣対策	活用希望者ニーズ

次回 日程	1日目：13:00~18:00 2日目：9:30~16:00
受講方法	オンライン開催（ZOOM利用）
費用	55,000円（税込）※テキスト代込み

## 相談員育成講座 <実地> 現地開催(奈良県)

### 対話とフィールドワーク



次回 日程	1日目：13:30~18:30 2日目：9:00~16:15
受講方法	オンライン開催（ZOOM利用）
費用	77,000円（税込）※テキスト代込み宿泊代除く

➤ LIFULL地方創生 スクール HP  
<https://local.lifull.jp/ikusei/madoguchi/>



## 空き家ビジネス活用講座 オンライン開催

### 課題解決とビジネス活用

#### 空き家の維持・管理



#### 空き家の荷物整理



#### 空き家のサブリース



#### シェアリングエコノミー



#### Co-creation みんなで一緒にまちづくり



次回 日程	1日目：13:00~17:00 2日目：9:30~17:30 3日目：9:30~17:00
受講方法	オンライン開催（ZOOM利用）
費用	3講義受講 82,500円（税込）※テキスト代込み 5講義受講 110,000円（税込）※

# LIFULL HOME'S空き家バンクに関するお問い合わせ

サービスに関するお申込み・お問い合わせは下記連絡先までご連絡ください。  
サービスの詳細な説明もさせていただきます。

## お問い合わせ先

会社名	株式会社LIFULL		
担当部署	地方創生推進部		
担当者	田中・小林		
住所	〒102-0083 東京都千代田区麴町1-4-4		
電話番号	03-6774-1633	FAX番号	03-6774-1728
MAIL	contact-akiya@lifull.com		

サイトはこちらから

<https://www.homes.co.jp/akiyabank/>

