

※ 登録番号	第904号 (令和4年1月29日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(かぶしきがいしゃ おふいす・みつぎ) 株式会社オフィス・ミツキ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(くまい たかと) 熊井崇人	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(くまい たかと) 熊井崇人	代表取締役	常勤 非常勤
(くまい よし) 熊井よし	取締役	常勤 非常勤
(やすの じゅん) 安野純	専務取締役	常勤 非常勤
(いのうえ たくお) 井上拓男	専務取締役	常勤 非常勤
(たけした かんじ) 竹下幹二	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(くまい たかと) 熊井崇人 判断業務統括責任者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	判断業務全般 投資判断・助言・貸借・売買 ・管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成 24 年 8 月 22 日	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目18番1号 電話03-5464-1561 FAX 03-5464-2051
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に商業ビルに対する助言業務</p> <p>②規模：主に延べ床100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に東京都内、渋谷区・港区を中心とした商業エリア全域</p> <p>2. 助言の方法は単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に関する助言等</p> <p>3. 報酬形態は、投資総額の 3%～5%とする</p> <p>4. 報酬の受領時期は、単発的な取引の助言については業務完了時に、一定期間継続的な資産運用に関する助言等については、依頼者との協議の上決定する</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(6) 71537	平成29年6月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買・賃貸およびそれらの仲介ならびに管理</p> <p>2. 集合住宅の建築計画に関する相談業務</p> <p>3. 建築・土木の設計・監理および企画</p> <p>4. 前各号に附帯する一切の業務</p>

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は 出資の金額	割合	住所
(くまい よし) 熊井よし	127株	63.5%	東京都
(くまい たかと) 熊井崇人	65株	32.5%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(いのうえ たくお) 井上拓男	株式会社アラスト 代表取締役 土地・建物売買業 不動産代理業・仲介業