Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

令和元年5月20日 国土政策局総合計画課

人口減少下における持続可能な国土の利用・管理に向けて

~国土審議会計画推進部会国土管理専門委員会における 2019 年とりまとめの公表~

国土交通省は、2019年とりまとめとして「将来的に放置されていくことが予想される土地の 管理のあり方」をとりまとめました。

【背景】

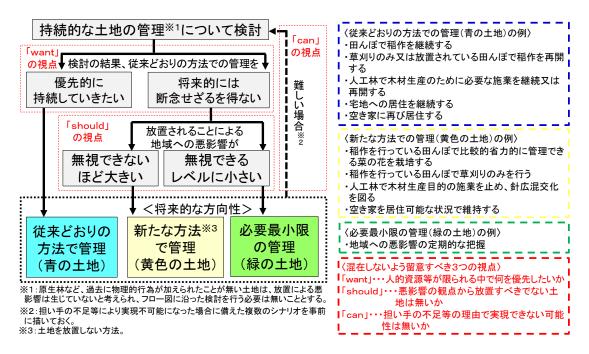
国土管理専門委員会では、国土形成計画の推進に関し、人口減少下における持続可能な国土の利用・管理を推進するための方策のあり方について平成28年9月より検討を行っています。

【とりまとめのねらい】

放置以外の選択肢をとることが困難な土地が数多く存在する地域は多いという問題意識に立ち、 将来的に放置されていくことが予想される土地の管理のあり方を示すものです。

長野県長野市旧中条村で実施したケーススタディーから得られた知見や、これまでの国土管理専門委員会での議論等を基に整理しています。

〈とりまとめで示されている持続的な土地の管理のあり方検討のフロー図〉



【「国土管理専門委員会」でのこれまでの3カ年のとりまとめの概要及び関係性】

別紙参照。なお、それぞれのとりまとめについて、当省ホームページに掲載しております。 http://www.mlit.go.jp/policy/shingikai/s104_keikakusuishin_kokudokanri01.html

(注) 2017 年とりまとめ及び 2018 年とりまとめをご覧になる場合、「過去の開催状況」をクリックして下さい。

【問合せ先】 国土政策局総合計画課国土管理企画室 栗林、尾﨑

電話:03-5253-8111 (内線29-314、29-384)、03-5253-8359 (直通)、FAX:03-5253-1570

「国土管理専門委員会」でのこれまでの3カ年のとりまとめの概要及び関係性

【2017年とりまとめ】(H29.5) 「これからの国土利用・管理に対応した国土利用計画(市町村計画)のあり方」 ・国土利用計画(市町村計画)を「国土・土地利用に関する市町村のマスタープラン」として活用し、市町村レベルで地域 構造の転換を図っていくことを提言 【2018年とりまとめ】(H30.6) 「人口減少下の持続可能な国土の利用・管理のために」 ・持続可能な国土管理のあり方について実際に市町村・地区レベルで検討するに当たり、各地域が共通して **直面することが多い課題と解決の方向性について、第2次国土形成計画や第5次国土利用計画(全国計画)** に位置づけられた「複合的な効果をもたらす施策」や「選択的な国土利用」という視点も踏まえつつ、地域にお ける取組事例から得られた教訓を中心に分類・整理 【2019年とりまとめ】(R元.5)「将来的に放置されていくことが予想される土地の管理のあり方」 ・実際に2018年とりまとめで示した解決の方向性に沿って土地の使い方を検討したとしても、放置以外 の選択肢をとることが困難な土地が数多く存在する地域において、土地の放置により発生する悪影響 が無視できるレベルに小さい場合には、必要最小限の管理も選択肢の一つとして土地の管理のあり方 を検討していく必要性を提言 持続可能な国土利用・管理に向けたステップ ステップ①:自分たちの暮らす地域について改めて考えてみる 围 「土地」の視点 土 放利 課題:土地の現状の把握・共有等 土地や担い手の現状及び将来の 置により、用計画等 実態の共有と「見える化」 土地の活用可能性等の把握 ステップ②:土地の使い方を選択する 無の共 〈地域で検討を行うためのフロー図〉 持続的な土地の管理について検討 🖛 でき 「土地」の視点 有 vant」 視点▼検討の結果、従来 どおりの方法での管理を↓ 課題:地域に適した土地の使い方の選択 将来的には な推 持続していきたい 断念せざるを得ない 用途の追加 十地利用 い進 維持·回復 放置されることによる ほ等に を転換 やアレンジ 地域への悪影響が無視できる 無視できない ほど大きい レベルに小さい よる 課題:様々な視点からの効果を意識した土地の使い方の選択 大き <将来的な方向性: 新たな方法 必要最小限 従来どおりの い継 方法で管理 (青の土地) 自然共生 の管理 続 性 മ 残された課題 ステップ③:実現に向けた具体的なアクションを実行する 📉 🚁 担 (地域ですべ<u>きことを推進して</u>(保 ・「人(主体)」の視点 くための課題)) 中心となる**主体のあり方**及び**主** 課題:人(主体)の確保と維持 土地の 体を創出・育成するための方法 放置 課題:主体間の役割分担と意識の共有 ○ 低コストな管理手法の研究及 妣 び普及 - 「土地」の視点 (広域的な視点から国、都道府 മ 課題:土地所有者との合意 県、市町村がすべきことを推進 义 していくための課題〉 「什組み」の視点) 分野横断的な管理構想の策定 悪影響の 課題:国土の国民的経営の推進と国土管理活動の収益化 ○ 放置された十地の問題が中長期 的に深刻化するおそれのある地 把握等 課題:公的な資源等の有効活用 区の問題の展望

※ ステップ③で示した課題は、ステップ①及び②の過程で生じる場合もある。

〈総合的な課題〉

必要な制度のあり方