



令和元年5月29日

土地・建設産業局不動産市場整備課

住宅の不動産価格指数、51ヶ月連続して前年同月比で上昇

～不動産価格指数（平成31年2月・第4四半期分）を公表～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表、住宅地、マンション（区分所有）が前年同月比で上昇し、住宅総合の不動産価格指数は51ヶ月連続で上昇していることがわかりました。

【ポイント】 ※2010年平均=100

(1) 不動産価格指数（住宅）（平成31年2月分）

- 平成31年2月分の全国の住宅総合は、前年同月比2.2%増の114.2（51ヶ月連続して前年同月比で上昇）
- 住宅地は101.1、戸建住宅は101.9、マンション（区分所有）は148.8

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）（平成30年第4四半期分：サンプル数増加による修正実施）

- 平成30年第4四半期分の全国の商業用不動産総合は120.1
- 店舗は139.8、オフィスは135.7、マンション・アパート（一棟）は131.5

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	H31.2	H31.1	H30.12	H30.2
住宅総合	114.2	116.9	110.9	111.7
マンション （区分所有）	148.8	147.3	143.8	139.1

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

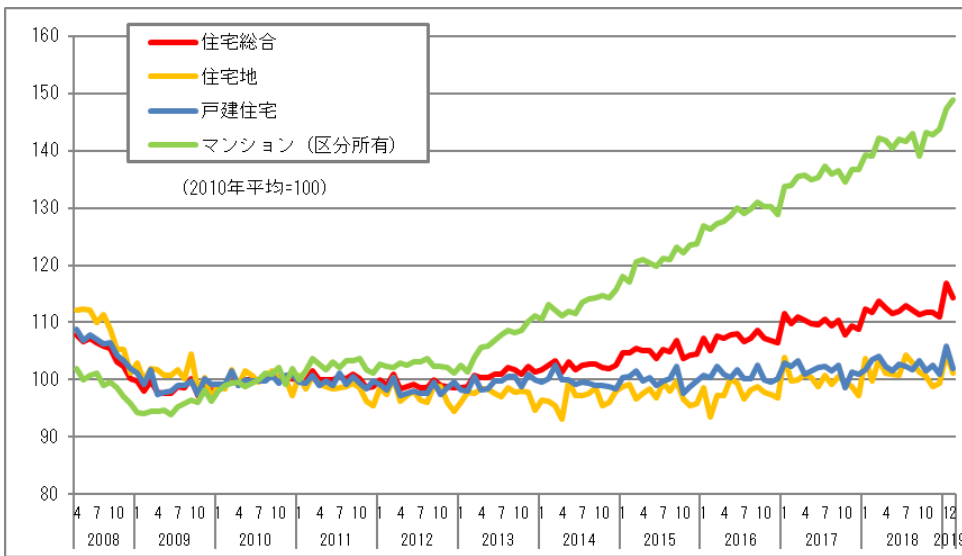
	H30 4Q	H30 3Q	H30 2Q	H29 4Q
商業不動産総合	120.1	124.2	123.2	122.1
オフィス	135.7	143.7	133.4	139.4



（不動産価格指数は、IMF等による国際指針に基づき、不動産市場価格の動向を表すものとして、国土交通省が作成したものです。全国・地域別、住宅・商業用別の市場分析を通じて、投資環境の整備などが進むことを目的としています。）

〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 藤木（内線 30-222）
森山・山田（内線 30-214）
（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（平成31年2月分）> ※2010年平均=100



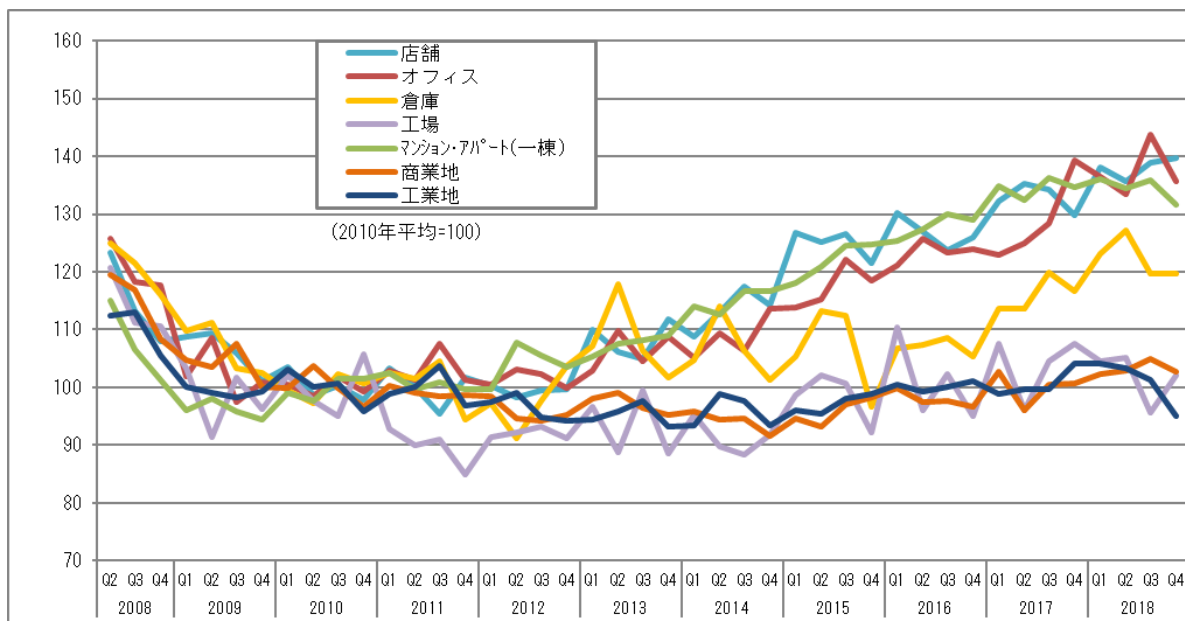
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	114.2	2.2	101.1	1.3	101.9	▲ 1.6	148.8	6.9
ブロック別								
北海道地方	118.4	▲ 1.8	96.6	▲ 4.6	112.6	1.4	182.8	4.2
東北地方	126.2	5.5	112.2	5.0	123.7	7.3	185.4	▲ 6.1
関東地方	114.4	1.2	99.1	▲ 1.4	100.8	▲ 3.3	142.7	6.7
北陸地方	111.1	▲ 0.7	110.8	12.5	100.3	▲ 12.7	(160.4)	(6.0)
中部地方	103.1	2.8	96.7	5.3	96.9	1.1	152.7	4.8
近畿地方	115.7	3.4	105.2	0.9	98.4	▲ 2.7	154.4	7.8
中国地方	113.0	4.4	101.2	3.2	109.3	2.0	(156.4)	(10.8)
四国地方	108.5	8.2	111.4	23.2	96.2	▲ 7.5	(182.0)	(46.2)
九州・沖縄地方	123.5	5.6	105.6	8.2	111.2	2.8	186.4	7.3
都市圏別								
南関東圏	117.0	2.1	104.3	▲ 0.8	101.8	▲ 2.2	143.1	6.5
名古屋圏	111.0	5.3	104.5	10.9	104.7	3.7	154.0	3.4
京阪神圏	119.4	4.7	111.1	3.3	100.0	▲ 1.9	155.3	7.6
都道府県別								
東京都	125.7	3.1	117.9	5.5	105.4	▲ 1.7	146.2	5.1
愛知県	114.5	5.6	106.8	10.9	107.4	4.1	158.0	5.4
大阪府	115.2	1.5	114.9	2.2	92.0	▲ 8.2	148.6	6.2

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（平成30年第4四半期分）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	139.8	7.6	135.7	▲ 2.7	119.6	2.5	102.0	▲ 5.1
都市圏別								
三大都市圏	148.3	11.7	136.0	▲ 6.1	120.4	0.5	101.9	▲ 5.1
三大都市圏以外の地域	122.0	▲ 1.7	133.7	13.1	118.0	16.0	100.2	▲ 5.9
南関東圏	162.2	18.0	158.2	▲ 4.8	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	131.5	▲ 2.3	102.7	2.0	95.0	▲ 8.9
都市圏別						
三大都市圏	129.3	▲ 2.3	111.6	4.2	93.3	▲ 13.2
三大都市圏以外の地域	137.9	▲ 3.2	88.5	▲ 1.4	98.2	▲ 0.6
南関東圏	126.9	0.1	114.7	4.4	107.1	▲ 10.9

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	120.1	▲ 1.7	130.5	▲ 0.9	99.4	▲ 2.9
都市圏別						
三大都市圏	123.8	▲ 2.1	132.2	▲ 1.4	103.4	▲ 3.7
三大都市圏以外の地域	111.6	0.2	125.2	0.7	93.0	▲ 1.0
南関東圏	-	-	-	-	112.0	▲ 2.4

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）

1 全国
Nation Wide(Japan)

	住宅総合 Residential Property			住宅地 Residential Land			戸建住宅 Detached House			マンション(区分所有) Condominiums		
	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculati on	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculati on	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculati on	不動産価格指数 (住宅) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年 同月比 (%) change compare d to year- earlier month	サンプル 数 Number of Samples used for calculati on
2012/01	99.9	▲0.1	9,415	98.6	▲2.1	2,964	99.2	▲0.5	3,980	102.8	2.8	2,471
2012/02	99.0	▲0.7	11,776	97.4	▲1.0	3,350	98.2	▲1.3	5,256	102.4	0.9	3,170
2012/03	100.9	▲0.7	18,096	100.4	▲0.1	5,059	100.4	▲0.5	7,870	102.2	▲1.4	5,167
2012/04	98.5	▲1.6	12,987	96.3	▲2.9	3,805	97.2	▲1.9	5,581	103.0	0.3	3,601
2012/05	98.8	▲1.3	13,117	97.2	▲1.6	4,258	97.6	▲2.2	5,550	102.6	0.9	3,309
2012/06	99.3	▲0.7	14,456	97.9	▲0.6	4,616	98.1	▲1.0	6,340	103.1	▲0.1	3,500
2012/07	98.7	▲2.0	15,174	96.5	▲2.1	5,038	97.7	▲3.5	6,518	103.2	1.1	3,618
2012/08	98.6	▲1.5	13,715	96.0	▲2.9	4,467	97.6	▲1.7	5,974	103.7	0.4	3,278
2012/09	100.1	▲0.8	13,747	99.0	▲0.5	4,425	99.6	▲1.0	6,023	102.4	▲0.9	3,299
2012/10	99.0	▲1.2	14,252	98.8	0.3	4,693	97.5	▲2.0	6,107	102.3	▲1.4	3,452
2012/11	98.8	0.2	15,205	96.1	▲0.0	4,839	98.7	0.3	6,562	102.1	0.3	3,804
2012/12	98.6	▲0.3	16,386	94.5	▲1.0	5,310	99.6	▲0.2	7,267	101.2	0.1	3,809
2013/01	98.7	▲1.2	10,368	96.1	▲2.5	3,246	98.2	▲1.0	4,242	102.5	▲0.3	2,880
2013/02	98.9	▲0.2	12,478	97.8	0.5	3,522	98.1	▲0.1	5,271	101.4	▲1.0	3,685
2013/03	100.8	▲0.1	19,931	97.7	▲2.7	5,194	100.5	0.1	6,698	104.0	1.8	6,039
2013/04	100.3	1.9	15,119	98.4	2.1	4,201	98.3	1.2	6,310	105.7	2.6	4,608
2013/05	100.4	1.7	14,827	98.4	1.3	4,515	98.4	0.8	6,144	105.9	3.2	4,168
2013/06	101.0	1.8	15,871	97.6	▲0.4	4,858	99.9	1.8	6,710	106.9	3.8	4,303
2013/07	101.0	2.4	17,108	97.1	0.6	5,500	99.7	2.1	7,090	107.8	4.4	4,518
2013/08	102.1	3.5	15,022	98.6	2.7	4,864	100.6	3.2	6,266	108.6	4.7	3,892
2013/09	101.7	1.6	15,241	97.8	▲1.2	4,903	100.6	1.0	6,566	108.3	5.8	3,772
2013/10	101.0	2.0	14,791	98.1	▲0.8	4,705	98.8	1.3	6,292	108.7	6.3	3,794
2013/11	102.4	3.6	15,102	97.8	1.7	4,375	101.0	2.4	6,712	110.1	7.9	4,015
2013/12	101.3	2.8	16,414	94.7	0.2	5,020	100.1	0.5	7,186	111.3	9.9	4,208
2014/01	101.7	3.1	10,727	96.5	0.5	3,072	99.7	1.5	4,430	110.5	7.8	3,225
2014/02	102.5	3.7	12,631	96.2	▲1.7	3,268	100.1	2.1	5,531	113.2	11.6	3,832
2014/03	103.4	2.6	20,841	95.5	▲2.3	5,110	102.5	2.0	9,296	112.1	7.8	6,435
2014/04	101.3	1.0	11,006	93.2	▲5.3	2,946	99.9	1.6	4,313	111.2	5.2	3,747
2014/05	103.1	2.7	11,690	99.9	1.4	3,241	99.9	1.5	4,833	111.9	5.6	3,616
2014/06	101.8	0.7	13,335	97.2	▲0.3	3,731	99.2	▲0.7	5,763	111.7	4.4	3,841
2014/07	102.6	1.5	13,911	97.3	0.2	3,958	99.6	▲0.1	5,946	113.6	5.4	4,007
2014/08	102.7	0.6	11,980	97.7	▲0.9	3,261	98.4	▲1.2	5,292	114.2	5.1	3,427
2014/09	102.8	1.1	13,287	98.7	0.9	3,642	99.1	▲1.5	5,824	114.3	5.5	3,821
2014/10	102.1	1.1	12,752	95.5	▲2.6	3,563	99.0	0.2	5,406	114.8	5.6	3,783
2014/11	101.9	▲0.5	12,891	96.1	▲1.7	3,573	98.8	▲2.2	5,687	114.3	3.8	3,631
2014/12	102.5	1.2	15,264	98.0	3.6	4,259	98.4	▲1.7	6,747	115.6	3.9	4,258
2015/01	104.8	3.0	9,331	98.8	2.9	2,471	100.3	0.6	3,805	118.1	6.9	3,055
2015/02	104.7	2.1	11,736	99.1	3.1	2,867	100.5	0.4	5,062	117.1	3.4	3,807
2015/03	105.4	2.0	18,050	96.6	1.2	4,050	101.5	▲1.0	8,046	120.6	7.5	5,954
2015/04	105.0	3.6	12,685	97.6	4.7	3,186	99.8	▲0.1	5,252	121.1	8.9	4,247
2015/05	105.1	1.9	11,730	98.4	▲1.5	3,119	100.4	0.5	4,913	120.4	7.6	3,698
2015/06	103.8	1.9	14,675	96.8	▲0.5	3,935	99.1	▲0.1	6,379	119.8	7.3	4,361
2015/07	105.2	2.6	15,674	99.6	2.4	4,140	99.8	0.2	6,913	121.3	6.7	4,821
2015/08	104.9	2.1	13,184	97.9	0.3	3,649	100.1	0.7	5,669	121.1	6.1	3,866
2015/09	106.8	3.9	14,138	99.8	1.1	3,775	102.4	3.3	6,409	123.1	7.7	3,954
2015/10	103.7	1.6	12,899	96.7	1.3	3,566	97.6	▲1.3	5,477	122.2	6.5	3,856
2015/11	104.3	2.3	13,286	95.4	▲0.7	3,350	98.7	▲0.1	5,854	123.5	8.1	4,082
2015/12	104.5	2.0	15,135	95.8	▲2.2	4,367	99.9	1.5	6,673	123.8	7.1	4,095
2016/01	107.2	2.3	9,754	98.6	▲0.2	2,545	100.7	0.4	4,043	126.8	7.4	3,166
2016/02	105.1	0.4	11,852	93.6	▲5.6	3,007	100.4	▲0.1	5,179	126.2	7.8	3,666
2016/03	107.7	2.2	17,899	97.2	0.6	4,073	102.4	0.9	7,911	127.2	5.5	5,915
2016/04	107.3	2.1	13,441	97.2	▲0.3	3,405	101.0	1.2	5,588	127.7	5.5	4,448
2016/05	107.8	2.6	12,368	100.2	1.9	3,297	100.5	0.1	5,079	128.7	6.9	3,992
2016/06	108.1	4.2	14,730	99.3	2.6	4,095	101.7	2.6	6,310	130.0	8.5	4,325
2016/07	106.7	1.4	13,635	96.6	▲3.0	3,668	100.1	0.4	5,806	129.0	6.4	4,161
2016/08	107.2	2.2	13,107	98.2	0.3	3,512	100.2	0.1	5,657	129.8	7.2	3,938
2016/09	108.6	1.7	13,600	98.7	▲1.1	3,627	102.6	0.2	5,930	131.0	6.4	4,043
2016/10	107.2	3.4	12,066	97.8	1.1	3,319	100.0	2.4	4,995	130.2	6.5	3,752
2016/11	106.9	2.4	13,636	97.4	2.1	3,652	98.7	1.0	5,950	130.2	5.4	4,034
2016/12	106.4	1.8	14,245	96.9	1.1	4,094	100.2	0.3	6,114	128.8	4.0	4,041
2017/01	111.7	4.2	9,564	104.0	5.5	2,446	103.0	2.2	3,783	133.7	5.4	3,335
2017/02	109.8	4.5	11,870	99.9	6.7	2,847	102.3	1.9	5,155	133.9	6.1	3,868
2017/03	111.0	3.1	17,776	100.0	2.9	4,049	103.4	1.0	7,781	135.5	6.5	5,946
2017/04	110.4	2.9	9,647	100.9	3.8	2,550	100.9	▲0.1	3,748	135.7	6.3	3,349
2017/05	109.8	1.9	11,431	100.3	0.2	2,873	101.6	1.2	5,006	135.0	4.9	3,552
2017/06	109.5	1.3	13,826	98.9	▲0.4	3,732	102.2	0.5	6,024	135.3	4.1	4,070
2017/07	110.6	3.7	13,722	100.8	4.3	3,689	102.3	2.2	5,960	137.4	6.5	4,073
2017/08	109.5	2.1	12,606	99.3	1.1	3,394	101.5	1.3	5,400	136.0	4.8	3,812
2017/09	110.3	1.6	14,838	100.6	1.9	3,846	102.6	0.1	6,752	136.5	4.2	4,240
2017/10	107.9	0.6	13,004	99.5	1.8	3,608	98.6	▲1.4	5,454	134.6	3.4	3,942
2017/11	109.5	2.6	13,333	98.8	1.4	3,568	101.4	1.7	5,814	136.7	5.0	3,951
2017/12	108.8	2.2	15,158	97.3	0.4	4,272	101.0	0.8	6,548	136.6	6.1	4,338
2018/01	112.3	0.6	9,324	103.7	▲0.3	2,414	101.8	▲1.2	3,635	139.3	4.2	3,275
2018/02	111.7	1.7	11,358	99.7	▲0.1	2,799	103.6	1.3	4,949	139.1	3.9	3,610
2018/03	113.6	2.4	17,067	103.5	3.5	4,022	104.1	0.7	7,388	142.1	4.9	5,657
2018/04	112.6	2.0	12,466	101.2	0.3	3,140	102.4	1.5	5,071	141.8	4.5	4,255
2018/05	111.5	1.8	11,990	101.0	0.7	3,257	101.6	▲0.1	4,675	140.4	4.0	3,858
2018/06	111.9	2.2	13,326	100.9	2.0	3,700	102.7	0.4	5,598	142.0	5.0	4,028
2018/07	112.8	2.0	13,716	104.3	3.5	3,660	102.3	0.0	5,776	141.6	3.1	4,280
2018/08	112.1	2.4	12,542	102.9	3.7	3,369	101.8	0.3	5,394	143.0	5.2	3,779
2018/09	111.4	0.9	12,465	101.4	0.8	3,481	103.3	0.7	5,387	139.1	1.9	3,597
2018/10	111.8	3.7	12,551	100.5	1.0	3,447	101.6	3.0	5,099	143.1	6.3	4,005
2018/11	111.8	2.1	13,620	98.8	▲0.0	3,511	102.6	1.2	5,884	142.8	4.4	4,245
2018/12	110.9	2.0	14,066	99.5	2.3	4,062	100.9	▲0.0	5,901	143.6	5.3	4,103
2019/01	116.9	4.0	8,845	104.6	0.8	2,394	105.8	4.0	3,181	147.3	5.7	3,270
2019/02	114.2	2.2	6,766	101.1	1.3	2,005	101.9	▲1.6	2,330	148.6	6.9	2,401

	商業用不動産総合 Commercial Property			建物付土地総合 Land with structure			店舗 Retail			オフィス Office			倉庫 Warehouse			工場 Factory			マンション・アパート(一棟) Apartment			土地総合 Land			商業地 Commercial Land			工業地 Industrial Land		
	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation	不動産価格指数 (商業用不動産) Property Price Index (average of 2010=100)	対前年同期比 (%) change compared to year-earlier period (%)	サンプル数 Number of Samples used for calculation
	2008 Q2	120.5		5,271	122.2		2,320	123.3		724	125.7		490	124.9		199	120.7		204	115.1		703	116.5		2,951	119.5		1,647	112.3	
2008 Q3	114.2		5,767	113.7		2,502	113.3		703	118.3		547	121.6		247	111.2		251	106.6		754	115.1		3,265	116.9		1,781	113.1		1,484
2008 Q4	109.0		5,432	110.2		2,308	107.9		708	117.7		516	116.0		245	110.6		215	101.3		624	107.1		3,124	108.3		1,751	105.5		1,373
2009 Q1	102.8		4,358	103.1		1,989	108.8		646	101.8		422	109.8		196	103.3		170	96.1		555	102.3		2,369	104.8		1,328	100.2		1,041
2009 Q2	103.3	▲ 14.2	4,684	104.6	▲ 14.5	2,008	109.4	▲ 11.3	640	108.5	▲ 13.7	445	111.2	▲ 11.0	211	91.3	▲ 24.3	174	98.1	▲ 14.8	538	101.5	▲ 12.9	2,676	103.6	▲ 13.3	1,454	99.1	▲ 11.8	1,222
2009 Q3	101.5	▲ 11.1	5,142	100.2	▲ 11.9	2,219	106.0	▲ 6.4	700	97.5	▲ 17.6	499	103.4	▲ 15.0	223	101.7	▲ 8.6	228	95.9	▲ 10.1	569	103.8	▲ 9.8	2,923	107.5	▲ 8.1	1,574	98.3	▲ 13.0	1,349
2009 Q4	99.3	▲ 8.9	5,131	98.9	▲ 10.2	2,136	101.2	▲ 6.2	676	100.8	▲ 14.4	479	102.5	▲ 11.6	207	96.2	▲ 13.0	201	94.4	▲ 6.8	573	99.8	▲ 6.9	2,995	100.2	▲ 7.5	1,679	99.3	▲ 5.9	1,316
2010 Q1	101.1	▲ 1.7	4,857	100.9	▲ 2.1	2,163	103.5	▲ 4.9	687	100.5	▲ 1.3	473	99.6	▲ 9.3	219	102.2	▲ 1.1	212	99.2	3.2	572	101.3	▲ 1.0	2,694	99.8	▲ 4.7	1,464	103.2	3.0	1,230
2010 Q2	99.8	▲ 3.4	5,023	98.1	▲ 6.2	2,074	98.7	▲ 9.8	621	98.4	▲ 9.3	489	97.3	▲ 12.5	210	97.8	7.0	203	97.6	▲ 0.5	551	102.3	0.8	2,949	103.8	0.2	1,686	100.1	1.1	1,263
2010 Q3	100.5	▲ 1.0	5,909	100.7	0.5	2,562	100.3	▲ 5.4	778	102.0	4.6	598	102.3	▲ 1.1	275	95.1	▲ 6.4	278	101.5	5.9	633	100.2	▲ 3.4	3,347	99.9	▲ 7.0	1,794	100.7	2.4	1,553
2010 Q4	98.7	▲ 0.6	5,557	100.3	1.4	2,231	98.0	▲ 3.2	645	99.2	▲ 1.6	510	100.8	▲ 1.7	235	105.7	9.8	231	101.5	7.5	610	96.3	▲ 3.4	3,326	96.7	▲ 3.0	1,785	95.9	▲ 3.5	1,541
2011 Q1	101.1	0.0	5,040	101.9	1.0	2,150	103.4	▲ 0.1	650	102.9	2.4	456	102.5	2.9	193	92.9	▲ 9.1	219	102.6	3.4	632	99.8	▲ 1.5	2,890	100.4	0.5	1,565	99.0	▲ 4.1	1,325
2011 Q2	99.5	▲ 0.3	5,038	99.5	1.5	1,976	100.1	1.5	577	101.4	3.1	440	101.6	4.5	222	90.0	▲ 7.9	218	99.6	2.1	519	99.5	▲ 2.8	3,062	99.0	▲ 4.6	1,672	100.1	0.1	1,390
2011 Q3	100.9	0.4	5,365	101.0	0.3	2,166	95.4	▲ 4.9	640	107.5	5.4	478	104.6	2.3	226	91.0	▲ 4.3	216	100.8	▲ 0.7	606	100.7	0.5	3,199	98.5	▲ 1.4	1,782	103.8	3.1	1,417
2011 Q4	98.5	▲ 0.2	5,878	98.9	▲ 1.4	2,275	101.7	3.8	673	101.4	2.2	494	94.4	▲ 6.4	282	85.0	▲ 19.6	249	99.7	▲ 1.9	597	97.9	1.6	3,603	98.6	2.0	2,009	96.8	1.0	1,594
2012 Q1	98.4	▲ 2.6	5,602	98.7	▲ 3.2	2,399	100.3	▲ 3.0	665	100.6	▲ 2.2	544	97.3	▲ 5.1	246	91.4	▲ 1.7	269	99.7	▲ 2.8	675	98.0	▲ 1.8	3,203	98.5	▲ 1.9	1,747	97.4	▲ 1.6	1,456
2012 Q2	99.8	0.3	5,565	101.5	2.0	2,299	98.3	▲ 1.8	703	103.2	1.7	504	91.3	▲ 10.1	234	92.3	2.5	219	107.7	8.1	639	99.6	▲ 2.8	3,266	94.7	▲ 4.3	1,753	99.0	▲ 1.1	1,513
2012 Q3	98.8	▲ 2.1	5,960	101.4	0.4	2,414	99.5	4.3	714	102.4	▲ 4.8	490	97.7	▲ 6.6	270	93.3	2.5	255	105.6	4.7	685	94.5	▲ 6.2	3,546	94.2	▲ 4.4	1,962	94.9	▲ 8.6	1,584
2012 Q4	98.7	0.2	6,295	100.8	2.0	2,425	99.8	▲ 1.9	707	99.8	▲ 1.6	515	103.8	10.0	278	91.2	7.3	237	103.6	4.0	688	94.9	▲ 3.1	3,870	95.3	▲ 3.4	2,173	94.3	▲ 2.6	1,697
2013 Q1	103.2	4.8	5,792	105.8	7.2	2,515	109.9	9.6	745	103.0	2.5	526	107.2	10.1	295	96.7	5.8	255	105.3	5.6	694	96.4	▲ 1.7	3,277	98.1	▲ 0.4	1,784	94.4	▲ 3.1	1,493
2013 Q2	105.8	6.1	6,154	109.1	7.5	2,577	106.1	7.9	749	109.7	6.4	528	118.0	29.2	319	88.8	▲ 3.7	230	107.6	▲ 0.1	751	97.7	1.1	3,577	99.1	4.7	1,979	95.8	▲ 3.3	1,598
2013 Q3	102.9	4.1	6,590	105.5	4.1	2,834	104.9	5.3	819	104.6	2.1	572	106.4	8.8	268	99.6	6.7	290	108.3	2.6	885	97.0	2.7	3,756	96.5	2.5	2,069	97.7	3.0	1,687
2013 Q4	103.2	4.6	6,584	107.0	6.2	2,754	111.9	12.1	799	108.8	9.1	547	101.7	▲ 2.0	303	88.6	▲ 2.8	257	108.9	5.2	848	94.4	▲ 0.5	3,830	95.2	▲ 0.1	2,111	93.3	▲ 1.1	1,719
2014 Q1	103.2	0.0	6,315	107.4	1.6	2,953	108.8	▲ 1.0	830	105.2	2.1	590	104.7	▲ 2.3	310	95.3	▲ 1.4	302	114.0	8.3	921	94.7	▲ 1.7	3,362	95.8	▲ 2.4	1,890	93.4	▲ 1.1	1,472
2014 Q2	106.0	0.2	6,296	110.3	1.1	3,042	113.1	6.6	590	109.3	▲ 0.4	590	114.1	▲ 3.3	256	89.8	1.1	185	112.6	4.6	1,421	96.4	▲ 1.4	3,254	94.4	▲ 4.8	1,773	98.9	3.2	1,481
2014 Q3	106.0	3.0	7,164	110.3	4.5	3,562	117.4	12.0	655	106.4	1.8	687	106.4	▲ 0.0	325	88.4	▲ 11.2	238	116.7	7.8	1,657	95.9	▲ 1.1	3,602	94.5	▲ 2.0	1,913	97.6	▲ 0.1	1,689
2014 Q4	106.2	2.9	7,455	112.2	4.8	3,684	114.2	2.1	672	113.6	4.4	688	101.4	▲ 0.3	333	91.7	3.5	234	116.7	7.1	1,757	92.4	▲ 2.2	3,771	91.6	▲ 3.8	2,064	93.3	0.1	1,707
2015 Q1	110.2	6.8	6,863	116.5	8.5	3,614	126.8	16.6	687	113.8	8.2	703	105.3	0.6	291	98.6	3.5	225	118.0	3.6	1,708	95.1	0.4	3,249	94.6	▲ 1.3	1,794	96.0	2.8	1,455
2015 Q2	110.8	4.5	6,728	117.8	6.8	3,461	125.1	10.6	672	115.3	5.5	614	113.3	▲ 0.8	329	102.1	13.7	210	121.0	7.5	1,636	94.2	▲ 2.2	3,267	93.2	▲ 1.2	1,770	95.4	▲ 3.5	1,497
2015 Q3	114.1	7.7	7,414	121.2	9.9	3,787	126.5	7.8	618	122.1	14.8	668	112.4	5.7	357	100.6	13.8	194	124.6	6.7	1,950	97.5	1.6	3,627	97.0	2.6	1,974	98.1	0.4	1,653
2015 Q4	111.6	5.1	7,355	118.1	5.2	3,702	121.5	6.4	660	118.6	4.4	640	96.6	▲ 4.7	339	92.3	0.6	213	124.8	6.9	1,850	98.6	6.7	3,653	98.4	7.4	2,049	98.9	6.0	1,604
2016 Q1	115.5	4.8	6,984	122.2	4.8	3,846	130.2	2.7	685	121.1	6.4	675	106.7	1.3	295	110.5	12.0	203	125.3	6.1	1,988	100.2	5.3	3,138	99.8	5.6	1,714	100.6	4.8	1,424
2016 Q2	115.2	4.0	6,854	122.8	4.3	3,556	127.0	1.5	623	125.7	9.1	676	107.4	▲ 5.2	295	96.0	▲ 5.9	200	127.4	5.3	1,762	98.2	4.2	3,298	97.4	4.5	1,796	99.3	4.0	1,502
2016 Q3	115.1	0.9	7,180	122.0	0.6	3,787	123.8	▲ 2.1	681	123.3	0.9	634	108.7	▲ 3.3	290	102.3	1.6	196	129.9	4.3	1,986	98.8	1.3	3,393	97.8	0.8	1,864	100.1	2.1	1,529
2016 Q4	114.6	2.7	6,988	122.1	3.4	3,598	126.0	3.7	643	124.0	4.6	602	105.4	9.1	315	95.0	3.0	160	129.0	3.4	1,878	98.6	0.1	3,390	96.7	▲ 1.7	1,884	101.2	2.3	1,506
2017 Q1	118.7	2.8	6,886	126.4	3.5	3,690	132.2	1.5	674	122.8	1.5	610	113.7	6.5	290	107.5	▲ 2.7	190	134.8	7.6	1,926	101.1	1.0	2,996	102.8	3.0	1,624	98.9	▲ 1.6	1,372
2017 Q2	116.3	1.0	6,047	125.0	1.8	3,139	135.3	6.6	564	125.0	▲ 0.6	543	113.7	5.9	252	96.1	0.1	171	132.5	4.0	1,609	97.6	▲ 0.6	2,908	96.1	▲ 1.3	1,602	99.7	0.4	1,306
2017 Q3	119.9	4.2	7,023	128.4	5.3	3,697	134.2	8.3	629	128.3	4.1	620	119.8	10.2	326	104.4	2.1	208	136.3	4.9	1,914	100.3	1.6	3,326	100.6	2.9	1,793	99.7	▲ 0.4	1,533
2017 Q4	122.1	6.5	7,355	131.6	7.8	3,805	129.9	3.1	659	139.4	12.4	626	116.7	10.8	341	107.5	13.1	219	134.6	4.4	1,960	102.3	3.7	3,550	100.7	4.1	1,923	104.2	3.0	1,627
2018 Q1	12																													