

民間都市再生事業計画（歌舞伎町一丁目地区開発計画）を認定  
～複合エンターテインメント施設・宿泊施設等、新たな都市観光拠点を整備～

国土交通省は、令和元年5月31日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年5月8日付けで東京急行電鉄株式会社、株式会社東急レクリエーションから申請のあった民間都市再生事業計画（歌舞伎町一丁目地区開発計画）について認定しました。

本事業では、多様な文化を発信する劇場や、外国人旅行者のニーズに対応する宿泊施設を整備し、歌舞伎町の集客力を強化するとともに、広場と一体となったにぎわい空間を形成することにより、新たな都市観光拠点を創出します。

また、バス乗降場の整備により歌舞伎町へのダイレクトなアクセスを可能とする空港連絡バスルートを形成するとともに、西武新宿駅前通りのリニューアルや広場に連続する歩行者ネットワークを形成し、まちの回遊性とにぎわいを創出する都市観光インフラの強化を図ります。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者  
東京急行電鉄株式会社  
株式会社東急レクリエーション
- ・事業の名称  
（仮称）歌舞伎町一丁目地区開発計画  
（新宿 TOKYU MILANO 再開発計画）
- ・事業施行期間  
2019年8月1日 ～ 2022年8月31日（予定）
- ・事業区域  
東京都新宿区歌舞伎町一丁目29番1、29番3



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

## &lt;問い合わせ先&gt;

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：おしんべ 忍海邊、松下、清水  
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)  
FAX：03-5253-1589

## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和元年 5 月 31 日
2. 申請事業者の名称 東京急行電鉄株式会社  
株式会社東急レクリエーション
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 歌舞伎町一丁目地区開発計画  
(新宿 TOKYU MILANO 再開発計画)

### 4. 都市再生事業の目的

本事業では、多様な文化を発信する劇場、ライブホール、映画館などの複合エンターテインメント施設や、外国人旅行者の多様な滞在ニーズに対応する宿泊施設を整備し、歌舞伎町の集客力を強化するとともに、シネシティ広場と一体となった「屋外劇場的都市空間」を形成することにより、新たな都市観光拠点を創出する。また、バス乗降場の整備により、観光客の歌舞伎町へのダイレクトなアクセスを可能とする空港連絡バスルートを形成し、歌舞伎町へのアクセス性を向上させる。あわせて、西武新宿駅前通りのリニューアルを通して、歌舞伎町と新宿駅及び大久保エリア間の回遊性を強化し、まちのにぎわいを創出する都市観光インフラの整備を目的とする。



5. 事業施行期間 2019 年 8 月 1 日 ~ 2022 年 8 月 31 日 (予定)

### 6. 事業区域

- (1) 位置 東京都新宿区歌舞伎町一丁目 29 番 1、29 番 3
- (2) 面積 11,433.74 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 48 階 地下 5 階 塔屋 1 階	3,170.96 m <sup>2</sup>	88,097.03 m <sup>2</sup> (69,049.58 m <sup>2</sup> )	4,603.74 m <sup>2</sup>	1,499.86%	68.88%
合計		3,170.96 m <sup>2</sup>	88,097.03 m <sup>2</sup> (69,049.58 m <sup>2</sup> )	4,603.74 m <sup>2</sup>		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 地下：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、地域冷暖房受入設備、給排水設備、給湯設備、中水設備、電気設備・発電機設備、高圧受電設備
- ・ 用途 ホテル、物販店舗、飲食店、自動車車庫、自転車駐輪場、劇場、映画館、遊技場等

(3) 公共施設の種類・規模等

道路：6,830.00 m<sup>2</sup>

広場：1,070.00 m<sup>2</sup>

歩道状空地：140.00 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール（予定）

2019年8月1日 着工

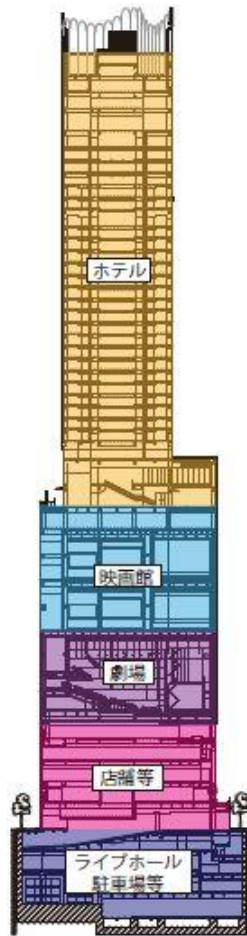
2022年8月31日 竣工

2018年度		2019年度			2020年度					2021年度				2022年度		
10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	
実施設計、建築確認等																
			着工													
													竣工			

■ イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

