

表 1 1 事務所数及び不動産鑑定業者の業務に従事する不動産鑑定士等の数

平成31年1月1日

区 分	大臣登録業者						知事登録業者						合 計					
	事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等		
	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計
北海道		2	2	5		5	78	2	80	98		98	78	4	82	103		103
青森		1	1	1		1	17		17	21		21	17	1	18	22		22
岩手		1	1	1		1	22		22	23		23	22	1	23	24		24
宮城		7	7	18		18	43		43	47		47	43	7	50	65		65
秋田		1	1	1		1	16		16	16		16	16	1	17	17		17
山形		1	1	1		1	21		21	23		23	21	1	22	24		24
福島	2	2	4	7		7	34		34	38		38	36	2	38	45		45
茨城		1	1	1		1	60	1	61	64	3	67	60	2	62	65	3	68
栃木		2	2	2		2	42		42	50	1	51	42	2	44	52	1	53
群馬		2	2	2		2	36		36	43		43	36	2	38	45		45
埼玉	4	5	9	15		15	141	2	143	155		155	145	7	152	170		170
千葉		7	7	18		18	154		154	164		164	154	7	161	182		182
東京	46	16	62	518	7	525	667	4	671	957	11	968	713	20	733	1,475	18	1,493
神奈川	1	7	8	16		16	209		209	218		218	210	7	217	234		234
新潟		2	2	2		2	45		45	49	1	50	45	2	47	51	1	52
富山		1	1	1		1	20		20	25		25	20	1	21	26		26
石川		1	1	1		1	22		22	22		22	22	1	23	23		23
福井		1	1	1		1	15		15	18		18	15	1	16	19		19
山梨		1	1	1		1	21		21	22		22	21	1	22	23		23
長野		4	4	5		5	37		37	43		43	37	4	41	48		48
岐阜		3	3	3		3	38		38	49		49	38	3	41	52		52
静岡		4	4	4		4	71		71	82		82	71	4	75	86		86
愛知	7	16	23	55	1	56	142	3	145	185	1	186	149	19	168	240	2	242
三重		3	3	3		3	39		39	47		47	39	3	42	50		50
滋賀		2	2	3		3	37		37	41		41	37	2	39	44		44
京都	1	3	4	12		12	61		61	81		81	62	3	65	93		93
大阪	12	24	36	124		124	265	2	267	304		304	277	26	303	428		428
兵庫		6	6	15		15	123		123	146	1	147	123	6	129	161	1	162
奈良		4	4	10		10	30		30	35		35	30	4	34	45		45
和歌山		1	1	1		1	27		27	30		30	27	1	28	31		31
鳥取		1	1	2		2	13		13	13		13	13	1	14	15		15
島根		1	1	1		1	15		15	15		15	15	1	16	16		16
岡山		1	1	1		1	50	1	51	53		53	50	2	52	54		54
広島		3	3	8		8	59	1	60	68		68	59	4	63	76		76
山口		1	1	2		2	24		24	27		27	24	1	25	29		29
徳島		2	2	2		2	23		23	23	1	24	23	2	25	25	1	26
香川	1	3	4	6		6	23		23	24		24	24	3	27	30		30
愛媛		1	1	1		1	35		35	39	1	40	35	1	36	40	1	41
高知							17		17	19		19	17		17	19		19
福岡	2	7	9	25		25	106	2	108	132		132	108	9	117	157		157
佐賀		2	2	2		2	15		15	17		17	15	2	17	19		19
長崎		1	1	1		1	25		25	29		29	25	1	26	30		30
熊本		1	1	3		3	27		27	36	1	37	27	1	28	39	1	40
大分		1	1	1		1	26		26	35		35	26	1	27	36		36
宮崎		1	1	1		1	20		20	25		25	20	1	21	26		26
鹿児島		1	1	1		1	25		25	32		32	25	1	26	33		33
沖縄		2	2	2		2	25	1	26	31		31	25	3	28	33		33
合計	76	160	236	906	8	914	3,061	19	3,080	3,714	21	3,735	3,137	179	3,316	4,620	29	4,649

表12-1 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣+知事 合計

平成30年
(単位：件、千円)

区分	売買		担保		補償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	863	214,158	291	30,550	57	21,511	115	60,269	30	6,617	250	63,975	115	40,661	1,721	437,741
青森	184	42,432	145	21,247	82	26,385	7	3,672	11	2,782	25	6,261	22	4,011	476	106,790
岩手	401	94,917	115	10,147	95	19,409	4	2,440	2	100	27	9,040	32	3,280	676	139,333
宮城	953	235,454	278	35,624	90	28,193	226	103,951	56	22,198	278	68,815	91	38,378	1,972	532,613
秋田	203	48,151	105	6,787	10	1,939	3	1,728	11	2,990	48	8,674	5	861	385	71,130
山形	151	32,626	88	11,464	35	8,780	3	2,220	52	8,431	36	8,151	19	5,804	384	77,476
福島	539	136,060	297	27,321	325	82,952	9	6,685	12	2,989	59	22,550	117	21,817	1,358	300,374
茨城	1,040	268,087	543	58,687	173	54,921	41	19,950	31	14,333	153	43,177	186	24,544	2,167	483,699
栃木	428	97,714	558	45,621	260	73,733	13	8,086	21	4,744	171	29,946	62	13,739	1,513	273,583
群馬	524	103,115	213	22,224	76	14,038	4	2,916	6	2,992	105	22,040	18	2,728	946	170,053
埼玉	1,151	324,036	578	54,230	557	188,802	136	74,284	52	23,039	454	122,203	171	73,763	3,099	860,357
千葉	1,629	382,682	994	74,782	444	112,898	207	105,406	231	30,722	505	138,825	81	27,122	4,091	872,437
東京	9,471	2,767,321	34,544	2,254,700	954	415,811	9,158	4,376,556	3,180	889,845	10,331	2,536,251	1,942	1,342,490	69,580	14,582,974
神奈川	1,628	468,254	1,173	96,875	351	96,541	304	169,917	135	44,866	761	207,934	262	88,268	4,614	1,172,655
新潟	333	103,854	132	22,694	103	41,857	11	5,948	20	4,037	91	29,529	20	5,634	710	213,553
富山	193	41,889	148	12,374	51	13,950	6	4,374	24	28,290	15	6,109	8	4,471	445	111,457
石川	201	57,215	31	4,488	29	9,793	6	5,032	7	2,896	16	4,437	2	826	292	84,687
福井	104	30,508	19	2,546	44	10,729			4	1,477	22	4,180	10	2,745	203	52,185
山梨	177	40,189	83	12,731	277	76,667	7	6,084	2	100	48	12,564	32	10,484	626	158,819
長野	478	124,260	307	46,708	74	23,748	6	3,284	6	1,056	174	44,317	31	7,438	1,076	250,811
岐阜	588	144,274	190	22,821	217	48,507	8	4,216	22	3,135	103	35,575	33	14,873	1,161	273,401
静岡	732	182,706	688	84,486	344	90,188	36	20,397	64	13,828	312	78,474	59	15,896	2,235	485,975
愛知	1,611	424,543	1,829	147,613	385	110,325	478	231,902	227	72,905	836	229,644	346	106,276	5,712	1,323,208
三重	389	87,498	176	18,261	297	72,449	16	8,267	2	100	145	35,154	41	9,630	1,066	231,359
滋賀	765	160,574	187	13,760	131	39,237	9	4,492	64	13,796	203	37,558	22	5,282	1,381	274,699
京都	660	170,718	618	66,433	152	46,557	109	55,007	79	16,008	322	80,447	88	19,316	2,028	454,486
大阪	3,219	904,021	6,628	820,718	439	131,238	1,270	597,382	1,017	231,082	2,066	589,591	534	153,524	15,173	3,427,556
兵庫	923	235,434	1,746	123,151	237	53,731	184	96,654	151	26,661	378	104,273	103	35,515	3,722	675,419
奈良	253	64,365	308	13,977	183	43,209	19	12,518	11	3,578	59	16,800	19	5,996	852	160,443
和歌山	183	42,249	119	11,566	130	40,983	2	1,080	14	4,696	103	25,994	21	5,446	572	132,014
鳥取	87	25,585	46	8,421	20	6,243	2	1,728	23	3,970	28	6,259	1	162	207	52,368
島根	188	48,137	35	2,697	91	19,126			23	5,906	29	9,896	6	1,124	372	86,886
岡山	382	101,487	92	10,250	140	35,278	7	4,968	11	2,814	153	26,933	78	14,798	863	196,528
広島	691	187,187	274	40,406	229	70,161	74	44,017	39	9,823	184	81,590	54	21,415	1,545	454,599
山口	326	76,212	15	2,688	118	27,327			10	4,906	36	10,963	3	795	508	122,891
徳島	224	52,604	74	6,048	133	36,240			3	860	28	5,460	3	778	465	101,990
香川	249	65,577	61	12,830	105	13,076	4	2,592	43	9,899	151	30,307	6	1,968	619	136,249
愛媛	267	61,036	148	11,568	140	35,385	1	1,203	20	7,264	94	24,651	16	4,179	686	145,286
高知	171	36,616	84	8,433	224	57,192			3	237	46	11,651	5	1,706	533	115,835
福岡	1,341	364,100	626	65,853	456	104,144	431	225,155	117	43,559	855	201,792	300	73,131	4,126	1,077,734
佐賀	140	37,487	21	3,103	37	9,832	12	6,794	4	1,420	22	7,802	10	3,649	246	70,087
長崎	476	92,011	26	3,829	35	12,021	4	2,420	18	4,426	37	8,871	21	10,821	617	134,399
熊本	393	110,489	156	16,996	203	57,462	6	6,840	19	4,818	97	25,146	57	8,715	931	230,466
大分	535	98,744	460	14,174	589	82,340	6	5,806	22	3,061	108	28,463	25	6,392	1,745	238,980
宮崎	272	48,886	63	6,609	222	57,157			4	613	40	11,977	9	1,235	610	126,477
鹿児島	298	64,189	275	34,199	109	23,038	2	1,728	10	2,343	104	18,740	5	921	803	145,158
沖縄	662	186,441	94	17,254	196	50,801	18	15,123	8	3,205	9	6,601	40	9,482	1,027	288,907
合計	36,676	9,686,092	55,681	4,439,944	9,649	2,695,904	12,964	6,313,091	5,921	1,589,417	20,117	5,139,590	5,131	2,252,089	146,139	32,116,127

表12-2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

平成30年
(単位：件、千円)

区分	売買		担保		補償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	581	168,363	57	14,938	56	21,425	103	54,757	15	3,574	154	51,789	45	18,960	1,011	333,806
青森	172	39,995	81	17,655	79	22,293	7	3,672	9	2,682	22	5,883	16	2,894	386	95,074
岩手	358	90,517	18	3,874	93	19,323	3	1,630			21	8,295	5	1,100	498	124,739
宮城	680	198,703	163	27,233	83	26,990	200	92,702	39	19,282	178	50,422	64	23,608	1,407	438,940
秋田	185	46,012	4	1,361	8	1,853	3	1,728	10	2,940	38	7,241	3	731	251	61,866
山形	127	30,146	87	11,414	35	8,780	3	2,220	27	6,927	29	7,075	10	2,279	318	68,841
福島	476	130,025	109	16,831	296	81,337	8	5,684	8	2,731	47	20,997	62	18,512	1,006	276,117
茨城	707	203,970	67	24,352	91	27,860	35	16,700	18	11,861	112	36,112	40	12,747	1,070	333,602
栃木	341	87,114	148	27,718	224	62,108	10	6,574	9	3,849	108	25,149	53	11,917	893	224,429
群馬	343	79,180	62	14,223	20	5,697	3	2,106	3	2,842	70	16,159	3	878	504	121,085
埼玉	1,014	307,753	164	32,935	540	181,951	113	63,310	33	19,107	344	104,073	120	56,301	2,328	765,430
千葉	1,352	349,481	291	38,361	312	104,398	184	93,222	59	19,037	377	117,387	63	19,918	2,638	741,804
東京	5,729	2,143,071	5,888	1,030,184	895	384,877	8,201	4,000,128	1,445	619,958	3,929	1,609,182	617	456,650	26,704	10,244,050
神奈川	1,330	422,656	306	46,946	268	90,541	257	145,886	92	36,641	536	165,082	175	68,823	2,964	976,575
新潟	308	100,151	78	19,340	103	41,857	11	5,948	5	2,999	75	25,403	19	4,924	599	200,622
富山	138	36,016	17	3,955	45	12,860	5	3,942	22	28,190	10	5,656	7	4,428	244	95,047
石川	178	55,081	12	3,651	29	9,793	5	4,190	5	2,630	10	3,207	2	826	241	79,378
福井	96	28,926	6	1,856	33	9,604			3	1,377	11	2,600	10	2,745	159	47,108
山梨	133	35,900	44	10,233	264	72,718	5	4,540			39	11,812	30	10,376	515	145,579
長野	392	108,361	49	27,545	71	22,322	6	3,284	3	906	112	33,158	25	6,302	658	201,878
岐阜	427	128,262	36	13,392	141	42,245	6	2,882	12	2,892	82	32,997	26	14,415	730	237,085
静岡	583	168,764	111	49,359	281	83,225	29	17,186	52	12,872	178	54,951	29	10,184	1,263	396,541
愛知	1,154	357,185	461	69,738	348	94,482	419	205,717	182	65,625	597	184,590	214	71,281	3,375	1,048,618
三重	260	73,023	85	12,844	164	61,728	11	5,373			109	31,223	27	8,335	656	192,526
滋賀	534	143,144	32	5,378	91	36,928	8	4,136	52	12,443	142	30,572	9	2,143	868	234,744
京都	539	151,788	306	35,757	131	45,246	101	51,779	41	11,793	253	67,748	59	13,985	1,430	378,096
大阪	2,231	736,802	3,557	602,437	341	109,357	1,139	542,879	449	155,899	1,317	435,896	184	86,574	9,218	2,669,844
兵庫	725	204,481	179	29,320	163	45,624	154	83,315	54	18,357	324	95,546	74	26,030	1,673	502,673
奈良	223	56,584	94	9,262	128	40,308	19	12,518	8	3,262	52	15,227	8	3,002	532	140,163
和歌山	158	40,176	44	5,897	127	40,584	2	1,080	13	4,646	89	24,115	17	4,836	450	121,334
鳥取	73	24,152	26	7,374	20	6,243	1	918	20	3,650	25	5,871			165	48,208
島根	131	44,936	3	683	69	18,111			21	5,808	24	9,610	4	1,002	252	80,150
岡山	305	92,073	14	5,329	119	30,554	4	3,110	9	2,714	118	24,206	42	11,791	611	169,777
広島	477	147,687	127	25,591	217	68,908	68	40,809	31	8,821	116	49,483	38	16,592	1,074	357,891
山口	214	61,136	13	2,592	105	24,750			10	4,906	22	9,874	2	457	366	103,715
徳島	162	46,853	25	3,740	127	35,765			2	810	18	4,735	3	778	337	92,681
香川	202	58,582	15	10,179	48	12,190	3	1,782	9	4,929	90	24,009	3	1,113	370	112,784
愛媛	212	54,759	46	4,001	130	34,550	1	1,203	18	7,164	65	19,841	16	4,179	488	125,697
高知	105	33,117	42	5,861	204	56,452			3	237	18	7,754	5	1,706	377	105,127
福岡	1,061	323,628	149	29,901	395	100,362	378	203,777	78	31,506	464	143,913	133	50,026	2,658	883,113
佐賀	115	31,793	9	1,864	37	9,832	8	4,860	1	1,156	20	7,284	8	3,369	198	60,158
長崎	300	80,175	10	2,964	25	10,159	4	2,420	15	4,276	25	7,463	17	7,204	396	114,661
熊本	250	87,926	49	10,225	201	57,223	5	5,998	16	4,668	71	21,837	18	5,953	610	193,830
大分	313	81,982	42	8,637	266	66,757	6	5,806	16	2,686	88	25,095	14	4,731	745	195,694
宮崎	200	42,488	17	2,973	190	55,163			2	513	27	7,925	6	1,052	442	110,114
鹿児島	252	57,510	202	27,728	104	22,587	2	1,728	8	2,243	81	15,493	1	189	650	127,478
沖縄	539	165,364	46	13,143	170	41,616	16	14,215	4	2,457	7	6,158	23	7,946	805	250,899
合計	26,385	8,155,791	13,391	2,370,774	7,887	2,459,536	11,546	5,725,714	2,931	1,163,866	10,644	3,670,098	2,349	1,083,792	75,133	24,629,571

表12-3 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

平成30年
(単位：件、千円)

区分	売買		担保		補償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	282	45,795	234	15,612	1	86	12	5,512	15	3,043	96	12,186	70	21,701	710	103,935
青森	12	2,437	64	3,592	3	4,092			2	100	3	378	6	1,117	90	11,716
岩手	43	4,400	97	6,273	2	86	1	810	2	100	6	745	27	2,180	178	14,594
宮城	273	36,751	115	8,391	7	1,203	26	11,249	17	2,916	100	18,393	27	14,770	565	93,673
秋田	18	2,139	101	5,426	2	86			1	50	10	1,433	2	130	134	9,264
山形	24	2,480	1	50					25	1,504	7	1,076	9	3,525	66	8,635
福島	63	6,035	188	10,490	29	1,615	1	1,001	4	258	12	1,553	55	3,305	352	24,257
茨城	333	64,117	476	34,335	82	27,061	6	3,250	13	2,472	41	7,065	146	11,797	1,097	150,097
栃木	87	10,600	410	17,903	36	11,625	3	1,512	12	895	63	4,797	9	1,822	620	49,154
群馬	181	23,935	151	8,001	56	8,341	1	810	3	150	35	5,881	15	1,850	442	48,968
埼玉	137	16,283	414	21,295	17	6,851	23	10,974	19	3,932	110	18,130	51	17,462	771	94,927
千葉	277	33,201	703	36,421	132	8,500	23	12,184	172	11,685	128	21,438	18	7,204	1,453	130,633
東京	3,742	624,250	28,656	1,224,516	59	30,934	957	376,428	1,735	269,887	6,402	927,069	1,325	885,840	42,876	4,338,924
神奈川	298	45,598	867	49,929	83	6,000	47	24,031	43	8,225	225	42,852	87	19,445	1,650	196,080
新潟	25	3,703	54	3,354					15	1,038	16	4,126	1	710	111	12,931
富山	55	5,873	131	8,419	6	1,090	1	432	2	100	5	453	1	43	201	16,410
石川	23	2,134	19	837			1	842	2	266	6	1,230			51	5,309
福井	8	1,582	13	690	11	1,125			1	100	11	1,580			44	5,077
山梨	44	4,289	39	2,498	13	3,949	2	1,544	2	100	9	752	2	108	111	13,240
長野	86	15,899	258	19,163	3	1,426			3	150	62	11,159	6	1,136	418	48,933
岐阜	161	16,012	154	9,429	76	6,262	2	1,334	10	243	21	2,578	7	458	431	36,316
静岡	149	13,942	577	35,127	63	6,963	7	3,211	12	956	134	23,523	30	5,712	972	89,434
愛知	457	67,358	1,368	77,875	37	15,843	59	26,185	45	7,280	239	45,054	132	34,995	2,337	274,590
三重	129	14,475	91	5,417	133	10,721	5	2,894	2	100	36	3,931	14	1,295	410	38,833
滋賀	231	17,430	155	8,382	40	2,309	1	356	12	1,353	61	6,986	13	3,139	513	39,955
京都	121	18,930	312	30,676	21	1,311	8	3,228	38	4,215	69	12,699	29	5,331	598	76,390
大阪	988	167,219	3,071	218,281	98	21,881	131	54,503	568	75,183	749	153,695	350	66,950	5,955	757,712
兵庫	198	30,953	1,567	93,831	74	8,107	30	13,339	97	8,304	54	8,727	29	9,485	2,049	172,746
奈良	30	7,781	214	4,715	55	2,901			3	316	7	1,573	11	2,994	320	20,280
和歌山	25	2,073	75	5,669	3	399			1	50	14	1,879	4	610	122	10,680
鳥取	14	1,433	20	1,047			1	810	3	320	3	388	1	162	42	4,160
島根	57	3,201	32	2,014	22	1,015			2	98	5	286	2	122	120	6,736
岡山	77	9,414	78	4,921	21	4,724	3	1,858	2	100	35	2,727	36	3,007	252	26,751
広島	214	39,500	147	14,815	12	1,253	6	3,208	8	1,002	68	32,107	16	4,823	471	96,708
山口	112	15,076	2	96	13	2,577					14	1,089	1	338	142	19,176
徳島	62	5,751	49	2,308	6	475			1	50	10	725			128	9,309
香川	47	6,995	46	2,651	57	886	1	810	34	4,970	61	6,298	3	855	249	23,465
愛媛	55	6,277	102	7,567	10	835			2	100	29	4,810			198	19,589
高知	66	3,499	42	2,572	20	740					28	3,897			156	10,708
福岡	280	40,472	477	35,952	61	3,782	53	21,378	39	12,053	391	57,879	167	23,105	1,468	194,621
佐賀	25	5,694	12	1,239			4	1,934	3	264	2	518	2	280	48	9,929
長崎	176	11,836	16	865	10	1,862			3	150	12	1,408	4	3,617	221	19,738
熊本	143	22,563	107	6,771	2	239	1	842	3	150	26	3,309	39	2,762	321	36,636
大分	222	16,762	418	5,537	323	15,583			6	375	20	3,368	11	1,661	1,000	43,286
宮崎	72	6,398	46	3,636	32	1,994			2	100	13	4,052	3	183	168	16,363
鹿児島	46	6,679	73	6,471	5	451			2	100	23	3,247	4	732	153	17,680
沖縄	123	21,077	48	4,111	26	9,185	2	908	4	748	2	443	17	1,536	222	38,008
合計	10,291	1,530,301	42,290	2,069,170	1,762	236,368	1,418	587,377	2,990	425,551	9,473	1,469,492	2,782	1,168,297	71,006	7,486,556

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

平成 3 0 年

大臣十知事

(単位：件、千円)

区 分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他		賃 貸 借		争 訟		そ の 他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	54	23,530	1	648	0	0	2	1,188	96	16,115	2	821	1	1,825	156	44,127
青森	10	2,609	2	1,404	0	0	0	0	2	86	1	30	0	0	15	4,129
岩手	17	6,513	0	0	0	0	0	0	1	726	0	0	0	0	18	7,239
宮城	50	21,552	2	2,580	0	0	4	4,652	22	2,938	1	432	5	2,462	84	34,616
秋田	4	1,689	1	108	0	0	0	0	2	216	0	0	0	0	7	2,013
山形	15	5,414	0	0	0	0	0	0	3	378	1	108	0	0	19	5,900
福島	14	5,887	3	2,259	17	4,417	2	778	6	1,297	1	257	0	0	43	14,895
茨城	20	7,650	1	3,208	0	0	2	1,188	59	10,313	0	0	0	0	82	22,359
栃木	16	8,150	3	1,334	0	0	2	1,210	4	455	0	0	1	162	26	11,311
群馬	9	3,591	3	803	0	0	0	0	70	2,064	0	0	0	0	82	6,458
埼玉	48	21,928	21	10,695	5	2,892	10	2,724	128	12,242	3	450	21	1,175	236	52,106
千葉	47	21,375	7	3,341	1	637	2	734	178	25,134	3	586	8	1,355	246	53,162
東京	568	339,794	197	145,089	13	7,454	59	76,920	1,763	391,759	40	11,885	524	427,456	3,164	1,400,357
神奈川	133	71,882	33	21,427	13	5,255	14	7,598	219	20,670	2	577	22	2,215	436	129,624
新潟	14	7,232	1	864	0	0	0	0	2	193	0	0	0	0	17	8,289
富山	8	1,827	0	0	0	0	0	0	4	913	0	0	2	1,728	14	4,468
石川	18	5,397	0	0	0	0	0	0	2	206	0	0	0	0	20	5,603
福井	4	2,522	0	0	0	0	0	0	2	311	0	0	1	972	7	3,805
山梨	3	740	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0	2	13,168	6	14,208
長野	12	5,352	5	4,004	0	0	0	0	7	2,286	0	0	0	0	24	11,642
岐阜	12	7,046	2	446	0	0	3	1,474	15	2,072	0	0	0	0	32	11,038
静岡	12	6,146	3	1,328	1	185	0	0	17	4,229	2	836	2	172	37	12,896
愛知	126	45,694	30	16,168	0	0	4	2,090	223	31,367	3	316	18	1,457	404	97,092
三重	9	3,516	0	0	0	0	0	0	27	5,164	0	0	0	0	36	8,680
滋賀	8	3,637	4	3,556	0	0	2	921	13	2,651	1	540	1	67	29	11,372
京都	55	25,401	27	9,992	0	0	8	2,314	79	11,395	2	410	5	1,782	176	51,294
大阪	390	182,897	74	35,924	7	2,827	12	6,067	385	86,244	18	3,580	25	20,356	911	337,895
兵庫	61	24,877	16	8,731	0	0	20	9,999	113	17,227	1	60	3	605	214	61,499
奈良	9	4,110	1	367	0	0	6	2,987	30	2,775	0	0	2	1,417	48	11,656
和歌山	7	3,704	4	1,500	0	0	0	0	11	1,457	0	0	0	0	22	6,661
鳥取	2	870	0	0	1	494	1	671	5	658	1	112	0	0	10	2,805
島根	10	3,993	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	3,993
岡山	14	5,785	2	745	0	0	0	0	6	275	1	500	0	0	23	7,305
広島	38	30,160	0	0	1	637	0	0	27	7,157	0	0	3	1,021	69	38,975
山口	13	4,808	0	0	0	0	1	927	15	2,230	0	0	0	0	29	7,965
徳島	18	4,701	0	0	0	0	3	1,770	13	1,562	0	0	0	0	34	8,033
香川	21	6,064	3	594	0	0	5	2,294	6	1,179	0	0	0	0	35	10,131
愛媛	18	8,190	1	500	0	0	0	0	23	2,816	0	0	0	0	42	11,506
高知	4	1,196	0	0	0	0	0	0	5	346	0	0	2	86	11	1,628
福岡	65	32,336	11	7,274	5	2,553	9	4,634	195	34,296	3	520	17	5,842	305	87,455
佐賀	5	2,377	2	380	0	0	0	0	19	3,247	0	0	0	0	26	6,004
長崎	9	5,048	1	1,000	0	0	0	0	3	383	0	0	1	130	14	6,561
熊本	21	10,868	0	0	0	0	0	0	15	4,641	0	0	0	0	36	15,509
大分	15	6,119	0	0	0	0	0	0	10	2,177	0	0	0	0	25	8,296
宮崎	13	4,644	1	346	3	1,226	0	0	9	2,742	0	0	1	561	27	9,519
鹿児島	12	1,602	2	674	0	0	0	0	7	984	0	0	0	0	21	3,260
沖縄	41	22,455	4	1,926	7	5,568	0	0	15	5,034	1	1,987	1	400	69	37,370
合計	2,072	1,022,878	469	289,515	74	34,145	171	133,140	3,856	722,610	87	24,007	668	486,414	7,397	2,712,709

表 14-3 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

平成30年

大臣十知事 合計

(単位：件、千円)

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	532	82,109	328	65,429	134	34,472	172	41,478	331	96,117	164	81,136	60	37,000	1,721	437,741
青森	202	45,019	102	20,530	47	10,732	41	10,583	65	14,997	16	3,574	3	1,355	476	106,790
岩手	371	63,416	98	19,330	48	13,220	94	17,183	52	20,236	11	4,220	2	1,728	676	139,333
宮城	621	109,347	348	72,572	169	35,703	233	61,812	292	97,089	226	111,480	83	44,610	1,972	532,613
秋田	174	34,325	88	15,515	46	7,664	40	5,725	30	5,884	7	2,017			385	71,130
山形	168	29,303	91	13,890	38	6,555	35	7,195	35	11,662	13	6,225	4	2,646	384	77,476
福島	653	131,737	309	68,814	89	18,238	138	31,460	126	33,046	37	14,657	6	2,422	1,358	300,374
茨城	926	178,982	499	96,892	345	52,008	170	54,443	149	55,890	54	26,133	24	19,351	2,167	483,699
栃木	620	105,421	326	60,891	240	33,296	176	27,162	100	27,585	43	13,679	8	5,549	1,513	273,583
群馬	486	68,453	173	30,063	79	14,107	99	20,356	85	25,207	21	10,094	3	1,773	946	170,053
埼玉	640	107,147	723	152,268	457	106,337	431	127,310	521	185,124	186	88,114	141	94,057	3,099	860,357
千葉	1,041	195,974	1,068	160,936	610	95,758	429	89,183	511	129,476	260	88,644	172	112,466	4,091	872,437
東京	13,844	822,554	10,455	858,459	6,287	719,613	7,681	1,090,929	12,847	2,641,816	10,342	3,729,543	8,124	4,720,060	69,580	14,582,974
神奈川	750	127,019	773	139,835	714	143,957	776	151,151	837	222,941	470	186,231	294	201,521	4,614	1,172,655
新潟	252	59,732	160	38,295	63	19,972	77	25,557	107	39,895	44	22,974	7	7,128	710	213,553
富山	114	17,399	109	19,414	38	8,398	47	9,038	97	24,556	36	29,632	4	3,020	445	111,457
石川	117	21,070	57	12,442	32	9,414	36	11,541	35	17,149	9	6,742	6	6,329	292	84,687
福井	78	14,295	62	13,915	27	7,911	12	5,438	20	8,706	4	1,920			203	52,185
山梨	310	66,094	158	38,208	58	16,579	39	14,431	45	14,056	7	1,621	9	7,830	626	158,819
長野	428	75,269	301	57,085	114	31,135	91	27,010	98	32,445	39	23,954	5	3,913	1,076	250,811
岐阜	528	103,995	278	60,417	109	25,050	109	29,164	94	32,717	38	19,326	5	2,732	1,161	273,401
静岡	636	105,945	520	109,654	214	48,913	219	52,487	336	101,492	220	48,693	90	18,791	2,235	485,975
愛知	936	136,414	1,111	164,312	696	130,631	763	141,908	1,141	292,043	718	266,286	347	191,614	5,712	1,323,208
三重	513	89,939	208	49,475	91	15,520	71	20,405	132	28,312	43	18,316	8	9,392	1,066	231,359
滋賀	505	71,342	294	61,543	186	42,300	153	37,511	157	35,592	70	18,644	16	7,767	1,381	274,699
京都	316	43,345	324	53,407	282	51,698	329	57,471	483	114,310	187	64,562	107	69,693	2,028	454,486
大阪	1,723	226,150	2,237	293,385	1,582	264,257	2,073	398,065	3,955	897,697	2,490	771,594	1,113	576,408	15,173	3,427,556
兵庫	630	93,750	681	97,181	457	62,502	598	91,917	768	133,752	391	105,831	197	90,486	3,722	675,419
奈良	253	35,705	338	37,234	93	23,462	53	14,066	65	26,817	38	16,335	12	6,824	852	160,443
和歌山	208	39,496	148	28,119	68	16,631	62	17,765	64	20,142	20	9,585	2	276	572	132,014
鳥取	69	14,477	62	15,005	24	8,449	29	7,469	17	4,708	4	532	2	1,728	207	52,368
島根	227	39,724	67	17,366	20	6,676	27	7,444	28	11,754	2	1,762	1	2,160	372	86,886
岡山	373	57,303	199	36,406	76	18,097	76	26,516	100	38,391	29	14,190	10	5,625	863	196,528
広島	414	79,019	329	71,403	186	51,095	182	51,368	232	75,873	129	69,919	73	55,922	1,545	454,599
山口	210	41,333	134	27,578	62	16,616	39	12,822	56	18,163	6	4,746	1	1,633	508	122,891
徳島	226	43,776	101	22,055	51	12,424	39	10,973	41	11,148	7	1,614			465	101,990
香川	252	36,765	104	21,509	59	13,100	72	20,273	88	27,980	38	11,762	6	4,860	619	136,249
愛媛	265	51,094	154	28,309	93	21,326	61	12,694	86	23,047	22	8,289	5	527	686	145,286
高知	258	51,394	128	26,720	43	8,546	38	6,539	46	12,857	15	3,766	5	6,013	533	115,835
福岡	1,022	162,551	613	105,556	402	77,255	533	105,219	789	236,624	480	188,288	287	202,241	4,126	1,077,734
佐賀	86	18,722	61	13,856	37	9,628	29	8,759	18	9,070	6	5,062	9	4,990	246	70,087
長崎	353	52,306	116	23,203	46	13,547	30	10,321	56	22,963	13	8,055	3	4,004	617	134,399
熊本	373	64,737	245	49,424	93	21,785	85	28,436	81	29,684	37	16,764	17	19,636	931	230,466
大分	945	108,823	289	37,897	159	24,241	154	24,629	162	31,128	29	6,429	7	5,833	1,745	238,980
宮崎	385	72,284	99	23,306	33	8,893	42	9,219	40	9,725	9	1,986	2	1,064	610	126,477
鹿児島	393	62,192	189	29,785	88	16,598	57	10,810	55	16,507	16	4,698	5	4,568	803	145,158
沖縄	330	61,486	295	64,063	164	47,813	79	28,843	84	33,279	51	36,176	24	17,247	1,027	288,907
合計	34,756	4,318,732	25,552	3,522,951	15,049	2,442,122	16,819	3,072,078	25,557	5,999,652	17,097	6,175,800	11,309	6,584,792	146,139	32,116,127

表14-1 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

平成30年

大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	355	64,558	185	47,593	82	25,574	78	27,718	148	71,182	111	65,024	52	32,157	1,011	333,806
青森	178	39,075	92	19,876	36	9,336	37	9,882	34	12,545	7	3,064	2	1,296	386	95,074
岩手	311	58,748	80	18,068	40	12,796	27	11,302	33	19,005	6	3,902	1	918	498	124,739
宮城	399	92,763	256	61,157	122	29,349	161	50,590	219	79,561	182	87,872	68	37,648	1,407	438,940
秋田	142	31,690	56	13,603	24	6,196	15	4,372	11	4,277	3	1,728			251	61,866
山形	148	27,224	71	12,474	27	5,816	30	6,839	30	9,971	9	4,087	3	2,430	318	68,841
福島	499	122,727	254	65,320	69	16,654	96	29,071	67	27,757	20	13,593	1	995	1,006	276,117
茨城	521	116,382	211	60,143	90	28,885	92	40,415	99	47,675	38	24,109	19	15,993	1,070	333,602
栃木	403	83,112	213	52,628	88	25,682	76	22,009	72	23,886	35	12,418	6	4,694	893	224,429
群馬	226	41,952	107	21,850	47	10,439	62	16,577	50	20,507	11	8,842	1	918	504	121,085
埼玉	494	93,454	564	141,072	351	98,141	327	119,510	368	165,656	126	74,320	98	73,277	2,328	765,430
千葉	787	172,441	603	133,495	346	78,545	292	80,151	331	112,721	149	72,931	130	91,520	2,638	741,804
東京	1,623	326,552	2,311	456,896	2,076	495,567	2,968	775,348	5,758	1,917,175	6,588	2,914,256	5,380	3,358,256	26,704	10,244,050
神奈川	551	109,448	542	120,887	509	126,040	445	128,546	455	183,554	269	150,123	193	157,977	2,964	976,575
新潟	221	56,657	143	36,857	53	18,477	63	23,536	81	36,595	32	22,082	6	6,418	599	200,622
富山	66	12,865	64	16,073	23	7,211	24	7,374	39	20,089	26	28,513	2	2,922	244	95,047
石川	93	19,518	50	11,548	26	9,027	27	10,744	32	17,014	8	6,040	5	5,487	241	79,378
福井	60	12,391	50	12,336	18	6,677	11	5,389	17	8,503	3	1,812			159	47,108
山梨	258	61,355	130	34,312	53	16,053	31	13,033	32	13,396	4	1,144	7	6,286	515	145,579
長野	290	62,685	180	46,093	62	23,212	43	17,997	46	24,484	32	23,494	5	3,913	658	201,878
岐阜	339	87,972	188	54,015	63	20,844	63	25,332	56	30,235	18	16,905	3	1,782	730	237,085
静岡	382	88,969	375	93,086	137	41,485	126	42,131	170	83,413	56	33,683	17	13,774	1,263	396,541
愛知	486	96,965	638	131,054	432	96,581	432	111,064	675	236,833	455	211,714	257	164,407	3,375	1,048,618
三重	298	73,561	141	41,627	56	12,806	45	18,284	83	25,270	26	12,428	7	8,550	656	192,526
滋賀	296	61,535	222	56,782	117	33,417	106	31,685	83	28,940	36	15,601	8	6,784	868	234,744
京都	237	36,436	245	46,798	192	42,672	234	47,703	332	95,854	114	51,990	76	56,643	1,430	378,096
大阪	949	157,310	1,324	209,664	941	197,406	1,160	309,199	2,506	714,891	1,509	603,980	829	477,394	9,218	2,669,844
兵庫	355	70,419	341	73,935	179	45,028	244	67,000	275	94,874	173	81,154	106	70,263	1,673	502,673
奈良	167	31,257	172	31,988	79	22,888	36	12,683	43	20,440	28	14,985	7	5,922	532	140,163
和歌山	172	37,106	119	25,626	44	14,738	40	15,193	54	18,972	20	9,585	1	114	450	121,334
鳥取	58	13,276	51	14,170	23	8,409	19	6,858	12	4,361	1	216	1	918	165	48,208
島根	138	34,862	55	16,573	17	6,525	21	7,034	18	11,234	2	1,762	1	2,160	252	80,150
岡山	252	47,902	144	30,468	53	13,625	62	25,096	75	35,563	17	12,848	8	4,275	611	169,777
広島	295	67,887	243	58,775	123	40,375	130	40,755	137	53,501	96	51,592	50	45,006	1,074	357,891
山口	161	35,345	98	22,514	43	13,063	29	11,575	28	14,839	6	4,746	1	1,633	366	103,715
徳島	164	38,519	82	20,962	35	11,560	31	10,230	22	10,174	3	1,236			337	92,681
香川	151	31,173	74	18,483	39	11,179	44	15,851	42	22,676	16	10,020	4	3,402	370	112,784
愛媛	209	46,925	119	24,099	70	19,141	34	9,782	43	18,616	13	7,134			488	125,697
高知	201	48,563	83	23,833	30	7,712	20	5,023	32	10,787	7	3,245	4	5,964	377	105,127
福岡	693	142,858	410	88,420	236	63,484	289	88,358	509	195,266	320	157,045	201	147,682	2,658	883,113
佐賀	75	17,162	50	11,417	25	7,986	23	8,084	13	6,883	6	5,062	6	3,564	198	60,158
長崎	198	43,723	86	21,050	37	12,265	24	9,807	39	20,063	10	5,887	2	1,866	396	114,661
熊本	248	50,451	157	39,547	61	18,680	61	26,311	54	26,690	17	15,181	12	16,970	610	193,830
大分	385	84,462	142	33,332	73	21,260	62	21,087	67	24,821	10	4,908	6	5,824	745	195,694
宮崎	294	66,152	82	21,661	21	7,173	20	6,154	20	6,540	3	1,370	2	1,064	442	110,114
鹿児島	342	58,368	153	26,367	65	14,474	42	8,747	34	13,268	11	3,662	3	2,592	650	127,478
沖縄	265	55,999	237	57,516	136	40,550	63	25,783	51	28,683	38	27,775	15	14,593	805	250,899
合計	15,435	3,230,754	12,193	2,676,043	7,469	1,895,003	8,365	2,407,212	13,395	4,669,240	10,670	4,885,068	7,606	4,866,251	75,133	24,629,571

表14-2 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

平成30年

大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	177	17,551	143	17,836	52	8,898	94	13,760	183	24,935	53	16,112	8	4,843	710	103,935
青森	24	5,944	10	654	11	1,396	4	701	31	2,452	9	510	1	59	90	11,716
岩手	60	4,668	18	1,262	8	424	67	5,881	19	1,231	5	318	1	810	178	14,594
宮城	222	16,584	92	11,415	47	6,354	72	11,222	73	17,528	44	23,608	15	6,962	565	93,673
秋田	32	2,635	32	1,912	22	1,468	25	1,353	19	1,607	4	289			134	9,264
山形	20	2,079	20	1,416	11	739	5	356	5	1,691	4	2,138	1	216	66	8,635
福島	154	9,010	55	3,494	20	1,584	42	2,389	59	5,289	17	1,064	5	1,427	352	24,257
茨城	405	62,600	288	36,749	255	23,123	78	14,028	50	8,215	16	2,024	5	3,358	1,097	150,097
栃木	217	22,309	113	8,263	152	7,614	100	5,153	28	3,699	8	1,261	2	855	620	49,154
群馬	260	26,501	66	8,213	32	3,668	37	3,779	35	4,700	10	1,252	2	855	442	48,968
埼玉	146	13,693	159	11,196	106	8,196	104	7,800	153	19,468	60	13,794	43	20,780	771	94,927
千葉	254	23,533	465	27,441	264	17,213	137	9,032	180	16,755	111	15,713	42	20,946	1,453	130,633
東京	12,221	496,002	8,144	401,563	4,211	224,046	4,713	315,581	7,089	724,641	3,754	815,287	2,744	1,361,804	42,876	4,338,924
神奈川	199	17,571	231	18,948	205	17,917	331	22,605	382	39,387	201	36,108	101	43,544	1,650	196,080
新潟	31	3,075	17	1,438	10	1,495	14	2,021	26	3,300	12	892	1	710	111	12,931
富山	48	4,534	45	3,341	15	1,187	23	1,664	58	4,467	10	1,119	2	98	201	16,410
石川	24	1,552	7	894	6	387	9	797	3	135	1	702	1	842	51	5,309
福井	18	1,904	12	1,579	9	1,234	1	49	3	203	1	108			44	5,077
山梨	52	4,739	28	3,896	5	526	8	1,398	13	660	3	477	2	1,544	111	13,240
長野	138	12,584	121	10,992	52	7,923	48	9,013	52	7,961	7	460			418	48,933
岐阜	189	16,023	90	6,402	46	4,206	46	3,832	38	2,482	20	2,421	2	950	431	36,316
静岡	254	16,976	145	16,568	77	7,428	93	10,356	166	18,079	164	15,010	73	5,017	972	89,434
愛知	450	39,449	473	33,258	264	34,050	331	30,844	466	55,210	263	54,572	90	27,207	2,337	274,590
三重	215	16,378	67	7,848	35	2,714	26	2,121	49	3,042	17	5,888	1	842	410	38,833
滋賀	209	9,807	72	4,761	69	8,883	47	5,826	74	6,652	34	3,043	8	983	513	39,955
京都	79	6,909	79	6,609	90	9,026	95	9,768	151	18,456	73	12,572	31	13,050	598	76,390
大阪	774	68,840	913	83,721	641	66,851	913	88,866	1,449	182,806	981	167,614	284	99,014	5,955	757,712
兵庫	275	23,331	340	23,246	278	17,474	354	24,917	493	38,878	218	24,677	91	20,223	2,049	172,746
奈良	86	4,448	166	5,246	14	574	17	1,383	22	6,377	10	1,350	5	902	320	20,280
和歌山	36	2,390	29	2,493	24	1,893	22	2,572	10	1,170			1	162	122	10,680
鳥取	11	1,201	11	835	1	40	10	611	5	347	3	316	1	810	42	4,160
島根	89	4,862	12	793	3	151	6	410	10	520					120	6,736
岡山	121	9,401	55	5,938	23	4,472	14	1,420	25	2,828	12	1,342	2	1,350	252	26,751
広島	119	11,132	86	12,628	63	10,720	52	10,613	95	22,372	33	18,327	23	10,916	471	96,708
山口	49	5,988	36	5,064	19	3,553	10	1,247	28	3,324					142	19,176
徳島	62	5,257	19	1,093	16	864	8	743	19	974	4	378			128	9,309
香川	101	5,592	30	3,026	20	1,921	28	4,422	46	5,304	22	1,742	2	1,458	249	23,465
愛媛	56	4,169	35	4,210	23	2,185	27	2,912	43	4,431	9	1,155	5	527	198	19,589
高知	57	2,831	45	2,887	13	834	18	1,516	14	2,070	8	521	1	49	156	10,708
福岡	329	19,693	203	17,136	166	13,771	244	16,861	280	41,358	160	31,243	86	54,559	1,468	194,621
佐賀	11	1,560	11	2,439	12	1,642	6	675	5	2,187			3	1,426	48	9,929
長崎	155	8,583	30	2,153	9	1,282	6	514	17	2,900	3	2,168	1	2,138	221	19,738
熊本	125	14,286	88	9,877	32	3,105	24	2,125	27	2,994	20	1,583	5	2,666	321	36,636
大分	560	24,361	147	4,565	86	2,981	92	3,542	95	6,307	19	1,521	1	9	1,000	43,286
宮崎	91	6,132	17	1,645	12	1,720	22	3,065	20	3,185	6	616			168	16,363
鹿児島	51	3,824	36	3,418	23	2,124	15	2,063	21	3,239	5	1,036	2	1,976	153	17,680
沖縄	65	5,487	58	6,547	28	7,263	16	3,060	33	4,596	13	8,401	9	2,654	222	38,008
合計	19,321	1,087,978	13,359	846,908	7,580	547,119	8,454	664,866	12,162	1,330,412	6,427	1,290,732	3,703	1,718,541	71,006	7,486,556

表15-1 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

平成30年

大石+知事

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	184	34,991	271	96,089	40	12,293	153	73,739	328	107,325	35	9,369	1,011	333,806
青森	43	9,662	123	31,400	118	23,905	14	5,377	77	21,984	11	2,746	386	95,074
岩手	26	5,560	291	71,005	9	2,240	4	1,738	152	40,436	16	3,760	498	124,739
宮城	91	19,990	406	116,304	141	28,180	295	136,248	385	114,614	89	23,604	1,407	438,940
秋田	36	10,874	85	26,427	8	2,837	13	2,742	84	15,558	25	3,428	251	61,866
山形	17	4,052	100	24,771	90	12,580	9	3,037	89	21,920	13	2,481	318	68,841
福島	64	17,518	545	146,409	123	20,334	32	15,644	180	63,151	62	13,061	1,006	276,117
茨城	89	30,237	563	164,638	100	33,690	44	20,811	207	66,551	67	17,675	1,070	333,602
栃木	40	9,165	510	132,479	158	27,964	15	7,399	124	37,636	46	9,786	893	224,429
群馬	48	12,384	254	50,678	53	12,808	8	3,200	106	34,448	35	7,567	504	121,085
埼玉	164	57,661	1,124	348,055	147	36,307	228	98,509	418	150,039	247	74,859	2,328	765,430
千葉	144	45,539	1,108	329,820	472	56,551	293	128,419	402	123,935	219	57,540	2,638	741,804
東京	1,109	317,102	1,951	813,575	6,821	1,332,419	9,510	4,542,103	6,109	2,772,177	1,204	466,674	26,704	10,244,050
神奈川	303	74,311	946	323,258	316	65,233	385	173,663	600	235,778	414	104,332	2,964	976,575
新潟	76	28,807	200	67,164	79	19,925	30	12,108	180	62,793	34	9,825	599	200,622
富山	11	2,449	83	21,865	23	6,611	7	4,839	104	55,477	16	3,806	244	95,047
石川	22	3,838	96	30,866	12	6,554	8	5,039	82	28,558	21	4,523	241	79,378
福井	25	5,307	68	20,088	8	2,916	3	1,247	47	16,818	8	732	159	47,108
山梨	26	4,496	354	99,244	65	16,794	13	6,670	46	15,533	11	2,842	515	145,579
長野	74	21,644	312	83,403	95	39,918	12	7,129	132	42,364	33	7,420	658	201,878
岐阜	82	23,956	417	124,671	56	17,685	6	2,537	142	61,621	27	6,615	730	237,085
静岡	115	26,771	592	169,425	107	50,482	49	26,270	309	100,919	91	22,674	1,263	396,541
愛知	162	38,284	732	194,913	519	105,819	592	257,391	1,083	380,625	287	71,586	3,375	1,048,618
三重	37	14,171	282	91,027	98	15,994	53	9,990	151	54,136	35	7,208	656	192,526
滋賀	27	6,753	386	118,978	81	8,718	55	15,155	237	68,889	82	16,251	868	234,744
京都	151	37,353	212	70,158	317	42,455	204	86,209	376	101,795	170	40,126	1,430	378,096
大阪	290	64,385	982	321,177	3,523	622,636	1,752	766,451	2,154	754,464	517	140,731	9,218	2,669,844
兵庫	136	39,665	439	123,739	174	34,944	332	117,953	384	135,041	208	51,331	1,673	502,673
奈良	46	15,167	261	68,186	95	10,404	23	14,004	73	24,426	34	7,976	532	140,163
和歌山	45	11,368	242	71,297	32	8,835	7	1,967	97	22,309	27	5,558	450	121,334
鳥取	13	3,690	61	21,480	47	12,114	1	918	38	9,215	5	791	165	48,208
島根	24	6,714	155	47,061	27	7,651	1	183	27	12,344	18	6,197	252	80,150
岡山	49	12,290	370	91,410	11	4,830	9	4,708	143	49,251	29	7,288	611	169,777
広島	76	15,410	463	143,234	124	26,036	110	58,899	242	98,213	59	16,099	1,074	357,891
山口	26	5,541	254	68,384	12	5,053	6	2,520	67	21,887	1	330	366	103,715
徳島	50	13,643	170	44,722	39	7,499	5	2,990	49	17,461	24	6,366	337	92,681
香川	29	8,129	122	29,409	45	18,752	18	8,003	137	44,344	19	4,147	370	112,784
愛媛	40	10,081	219	56,822	46	3,597	5	2,283	134	41,896	44	11,018	488	125,697
高知	50	13,443	222	65,122	38	5,708			57	16,839	10	4,015	377	105,127
福岡	246	51,584	788	232,078	153	43,649	463	236,391	817	258,663	191	60,748	2,658	883,113
佐賀	27	6,426	63	18,143	2	505	14	5,792	72	23,619	20	5,673	198	60,158
長崎	29	10,889	225	64,776	21	5,394	16	5,945	90	23,472	15	4,185	396	114,661
熊本	45	10,593	311	88,930	68	16,423	7	6,526	150	57,859	29	13,499	610	193,830
大分	29	7,728	331	92,644	68	15,949	25	8,707	260	63,762	32	6,904	745	195,694
宮崎	66	10,700	280	75,942	6	1,891	9	2,000	68	16,982	13	2,599	442	110,114
鹿児島	52	10,522	132	28,664	139	19,115	5	2,376	261	54,738	61	12,063	650	127,478
沖縄	105	26,482	522	146,611	35	18,286	18	14,377	97	35,296	28	9,847	805	250,899
合計	4,639	1,217,325	18,623	5,666,541	14,761	2,890,483	14,861	6,910,206	17,567	6,577,161	4,682	1,367,855	75,133	24,629,571

表15-2 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

平成30年

大臣・知事

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	34	6,165	48	4,188	242	13,469	30	10,802	292	58,513	64	10,798	710	103,935
青森	4	432	8	4,353	9	1,647	61	3,399	6	1,194	2	691	90	11,716
岩手	3	259	46	3,034	6	620	1	810	121	9,547	1	324	178	14,594
宮城	12	657	151	12,046	113	11,005	112	31,760	143	33,300	34	4,905	565	93,673
秋田	1	43	4	226	104	5,747	1	162	18	2,154	6	932	134	9,264
山形			16	1,816	26	1,666	5	3,027	15	1,670	4	456	66	8,635
福島	2	388	58	3,175	34	3,223	158	8,418	93	7,342	7	1,711	352	24,257
茨城	74	12,302	185	69,773	590	40,671	16	5,285	219	20,644	13	1,422	1,097	150,097
栃木	8	800	85	18,062	429	19,142	4	1,620	83	8,534	11	996	620	49,154
群馬	11	1,061	196	26,327	159	8,691	4	1,146	57	10,669	15	1,074	442	48,968
埼玉	26	4,453	54	6,744	306	17,579	41	19,000	238	38,755	106	8,396	771	94,927
千葉	9	2,266	322	28,895	600	36,981	247	30,867	239	26,814	36	4,810	1,453	130,633
東京	417	90,887	392	74,186	28,104	1,411,856	4,684	1,165,014	8,749	1,510,964	530	86,017	42,876	4,338,924
神奈川	66	3,323	192	19,084	648	43,927	371	60,801	285	50,193	88	18,752	1,650	196,080
新潟			2	638	74	7,521	2	248	28	3,779	5	745	111	12,931
富山	1	734	16	1,341	87	6,055	57	3,720	27	3,185	13	1,375	201	16,410
石川	1	73			21	1,103	4	1,220	24	2,902	1	11	51	5,309
福井					4	196	9	494	24	3,195	7	1,192	44	5,077
山梨	8	614	41	6,079	16	1,358	2	1,544	37	2,930	7	715	111	13,240
長野	6	561	45	6,829	191	16,265	91	10,794	74	13,566	11	918	418	48,933
岐阜	7	448	188	17,135	29	3,148	6	1,464	188	12,683	13	1,438	431	36,316
静岡	100	10,000	128	13,005	590	36,591	13	4,788	126	22,450	15	2,600	972	89,434
愛知	92	16,493	101	21,193	1,380	90,194	151	45,503	504	87,233	109	13,974	2,337	274,590
三重	10	818	218	16,535	101	6,902	6	4,514	65	8,980	10	1,084	410	38,833
滋賀	4	258	217	9,297	159	8,728	23	2,605	72	10,477	38	8,590	513	39,955
京都	20	5,163	35	2,293	242	26,273	165	18,414	80	16,355	56	7,892	598	76,390
大阪	168	10,375	65	14,174	3,370	247,999	768	174,067	1,383	279,940	201	31,157	5,955	757,712
兵庫	20	1,993	137	19,108	1,489	88,307	104	26,038	249	29,724	50	7,576	2,049	172,746
奈良			9	1,233	278	9,604	3	504	21	7,391	9	1,548	320	20,280
和歌山			17	1,015	63	3,055			36	5,867	6	743	122	10,680
鳥取	14	640	2	248	1	50	3	1,080	19	1,926	3	216	42	4,160
島根	1	86	70	3,412	35	2,161			10	905	4	172	120	6,736
岡山	8	708	54	8,120	84	5,298	18	2,436	50	7,195	38	2,994	252	26,751
広島	11	1,108	71	15,633	161	16,379	43	25,071	147	33,438	38	5,079	471	96,708
山口	3	129	73	5,752	9	2,489	5	1,188	44	8,052	8	1,566	142	19,176
徳島	3	350	36	2,359	4	341	32	1,675	52	4,476	1	108	128	9,309
香川	11	738	78	2,822	88	8,291	8	1,960	47	6,678	17	2,976	249	23,465
愛媛			28	1,505	45	5,357	31	1,916	85	9,793	9	1,018	198	19,589
高知	4	542	55	2,046	58	4,025	3	172	14	2,239	22	1,684	156	10,708
福岡	129	2,007	79	5,390	644	38,766	143	53,016	397	84,689	76	10,753	1,468	194,621
佐賀			1	108	2	234	4	1,934	35	6,758	6	895	48	9,929
長崎	3	129	171	12,140	20	2,316	5	1,350	15	2,540	7	1,263	221	19,738
熊本	5	318	53	8,874	119	8,100	7	1,936	57	8,886	80	8,522	321	36,636
大分	9	865	463	23,885	442	8,505	1	76	75	8,837	10	1,118	1,000	43,286
宮崎			72	4,102	18	2,130			60	8,205	18	1,926	168	16,363
鹿児島	5	203	17	1,264	60	5,204	3	454	54	8,930	14	1,625	153	17,680
沖縄	39	5,480	57	16,915	56	4,036	12	2,352	48	7,971	10	1,254	222	38,008
合計	1,349	183,869	4,356	516,359	41,310	2,283,205	7,457	1,734,644	14,705	2,502,468	1,829	266,011	71,006	7,486,556

表 15-3 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

平成30年

大臣+知事

不動産の鑑定評価（賃料評価）

（単位：件、千円）

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	25	4,845	7	3,449	9	2,230	6	4,955	105	27,692	4	956	156	44,127
青森			1	356					11	3,203	3	570	15	4,129
岩手	1	486							12	4,882	5	1,871	18	7,239
宮城	9	880	12	6,964	7	3,028	7	6,905	45	14,988	4	1,851	84	34,616
秋田	1	993							3	432	3	588	7	2,013
山形	1	125	4	1,136	1	162			12	4,369	1	108	19	5,900
福島	3	1,849	22	7,383	1	176	1	324	12	4,232	4	931	43	14,895
茨城	49	10,709	5	1,079	7	3,492	2	540	18	6,377	1	162	82	22,359
栃木	2	248	6	3,599					14	5,881	4	1,583	26	11,311
群馬	3	748	6	581	3	576			68	3,436	2	1,117	82	6,458
埼玉	110	18,265	40	5,417	7	676	6	4,603	56	19,615	17	3,530	236	52,106
千葉	115	11,655	21	10,305	11	4,009	8	2,820	83	21,979	8	2,394	246	53,162
東京	663	120,812	323	138,447	221	90,564	788	483,954	1,044	529,399	125	37,181	3,164	1,400,357
神奈川	227	28,236	104	64,526	9	1,636	20	9,244	46	17,817	30	8,165	436	129,624
新潟	4	2,394	1	150					12	5,745			17	8,289
富山			2	497			1	173	10	3,498	1	300	14	4,468
石川	3	964							17	4,639			20	5,603
福井	1	939			1	972			5	1,894			7	3,805
山梨	3	716	2	13,168							1	324	6	14,208
長野	3	830	9	2,973	1	1,077	1	1,080	9	5,308	1	374	24	11,642
岐阜	6	2,203	13	2,275					11	5,952	2	608	32	11,038
静岡	13	5,091	2	228	1	176			17	6,251	4	1,150	37	12,896
愛知	154	19,965	14	7,362	3	989	18	10,920	187	48,864	28	8,992	404	97,092
三重	10	1,552	3	735	1	162	1	250	19	5,732	2	249	36	8,680
滋賀	8	3,773	4	2,223	1	67	2	832	10	3,661	4	816	29	11,372
京都	51	10,249	19	12,073	2	234	7	1,694	59	17,686	38	9,358	176	51,294
大阪	253	50,068	117	73,122	48	19,396	74	41,032	345	133,719	74	20,558	911	337,895
兵庫	90	13,691	31	14,704	4	510	2	962	65	25,129	22	6,503	214	61,499
奈良	26	4,803							11	5,444	11	1,409	48	11,656
和歌山	5	1,451	6	3,229			1	54	9	1,777	1	150	22	6,661
鳥取									10	2,805			10	2,805
島根			2	1,339					8	2,654			10	3,993
岡山	9	1,310					1	32	11	5,297	2	666	23	7,305
広島	7	1,064	11	6,752			1	3,864	39	24,831	11	2,464	69	38,975
山口	14	2,539	1	43					14	5,383			29	7,965
徳島	2	86	3	1,037					26	6,558	3	352	34	8,033
香川	3	1,302	3	1,016	4	734			24	6,647	1	432	35	10,131
愛媛	2	756	7	2,744					32	7,790	1	216	42	11,506
高知	2	292	4	352					4	848	1	136	11	1,628
福岡	118	18,303	23	16,302	9	1,725	22	12,176	118	35,278	15	3,671	305	87,455
佐賀	1	108							23	5,516	2	380	26	6,004
長崎	3	1,222	3	2,229			1	108	7	3,002			14	6,561
熊本	8	1,865							21	9,870	7	3,774	36	15,509
大分	1	43	2	476					22	7,777			25	8,296
宮崎	1	346	6	2,705					17	5,677	3	791	27	9,519
鹿児島	2	292							16	2,760	3	208	21	3,260
沖縄	10	3,143	20	14,538					27	12,937	12	6,752	69	37,370
合計	2,022	351,211	859	425,514	351	132,591	970	586,522	2,734	1,085,231	461	131,640	7,397	2,712,709

表 1 6 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）
大臣十知事

平成30年
(単位：件、千円)

区 分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用等の調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	140	94,172	458	6,627	60	5,574	50	2,402	183	24,257	96	12,354	987	145,386
青森	133	225,055	70	6,279	2	342	23	27,581	71	8,039	10	1,193	309	268,489
岩手	48	14,188	19	2,633	2	5,832	16	1,229	86	7,285	54	4,068	225	35,235
宮城	103	89,606	82	17,220	18	13,611	120	284,031	209	45,312	845	74,962	1,377	524,742
秋田	43	80,242					2	994	98	11,182	20	2,668	163	95,086
山形	45	32,196	18	2,617			23	2,366	48	12,370	19	2,612	153	52,161
福島	78	64,612	63	3,800			50	11,868	134	41,296	46	7,105	371	128,681
茨城	1,053	42,209	135	7,741	5	100	75	139,480	1,020	55,794	120	19,828	2,408	265,152
栃木	356	39,900	3	162	2	137	127	39,399	354	16,577	85	7,880	927	104,055
群馬	170	44,685	2	157	3	2,185	84	32,801	244	8,969	1,367	21,815	1,870	110,612
埼玉	1,318	194,348	106	14,492	21	1,933	317	62,901	2,289	133,802	237	41,851	4,288	449,327
千葉	3,033	55,965	110	5,363	14	20,369	87	31,334	3,781	89,435	656	35,693	7,681	238,159
東京	4,334	702,604	4,141	1,281,927	834	961,026	425	394,804	68,708	3,496,706	275,762	1,886,162	354,204	8,723,229
神奈川	2,454	36,597	217	40,657	46	20,423	153	14,827	1,857	68,013	61	11,667	4,788	192,184
新潟	92	70,711	44	3,368	3	1,249	31	109,852	354	43,268	32	5,566	556	234,014
富山	976	35,866	43	1,937	2	400	107	12,067	225	13,124	458	1,258	1,811	64,652
石川	52	53,575	12	1,113	4	180	36	1,596	78	24,663	17	2,298	199	83,425
福井	53	99,331	5	393			38	2,067	71	11,863	3	1,022	170	114,676
山梨	325	49,449	125	5,602	3	864	246	17,472	320	32,578	23	3,302	1,042	109,267
長野	328	96,299	135	7,557			44	3,537	457	34,183	19	6,734	983	148,310
岐阜	430	39,567	35	7,958	4	1,695	43	77,589	7,889	116,705	120	45,194	8,521	288,708
静岡	216	151,325	17	2,124	7	8,462	28	13,539	98	27,816	34	3,652	400	206,918
愛知	923	150,317	136	23,209	101	37,300	189	267,729	907	67,340	952	90,267	3,208	636,162
三重	76	55,167	26	2,018	1	5,098	23	3,369	80	31,099	20	1,280	226	98,031
滋賀	84	40,168	23	1,299	82	18,336	92	6,053	215	21,745	16	3,176	512	90,777
京都	471	123,163	137	19,697	29	2,934	111	4,760	1,070	28,111	2,008	67,975	3,826	246,640
大阪	5,570	289,305	320	56,500	484	55,878	167	171,885	34,663	1,241,309	2,116	240,249	43,320	2,055,126
兵庫	161	116,691	411	15,062	20	15,447	74	5,319	436	38,859	232	43,930	1,334	235,308
奈良	97	166,630	9	710			74	94,771	412	10,267	10	4,973	602	277,351
和歌山	49	35,033	4	1,034			111	35,429	175	32,742	56	8,126	395	112,364
鳥取	25	45,016	70	1,687	28	280	3	175	20	4,639	10	949	156	52,746
島根	26	35,440	39	1,795			45	3,365	22	8,185	5	6,010	137	54,795
岡山	345	50,679	159	11,649	2	80	92	49,255	398	74,975	123	21,123	1,119	207,761
広島	170	181,063	54	3,096	19	4,844	61	4,560	4,663	110,782	619	14,786	5,586	319,131
山口	42	65,514	44	2,188	2	432	55	26,194	406	20,750	2	1,350	551	116,428
徳島	72	16,463	10	569	1	2,117	180	21,152	129	10,614	33	5,780	425	56,695
香川	58	24,901	36	2,013			51	4,280	43	13,554	35	3,375	223	48,123
愛媛	64	53,349	17	750	3	6,800	225	53,178	520	38,805	78	7,821	907	160,703
高知	39	60,702	5	372			162	27,016	21	8,605	14	3,576	241	100,271
福岡	1,303	127,355	223	34,619	36	107,899	202	317,203	2,012	284,775	701	66,858	4,477	938,709
佐賀	43	17,929	10	510	1	54	1	43	313	17,016	13	5,904	381	41,456
長崎	39	26,940	36	3,006	3	7,697	6	10,722	84	15,670	33	5,049	201	69,084
熊本	587	79,765	1	43	8	21,825	41	37,697	212	23,816	29	1,231	878	164,377
大分	95	87,629	84	6,570	3	13,284	145	91,299	74	6,633	180	8,948	581	214,363
宮崎	41	122,583	75	4,258	2	420	172	284,852	78	7,422	38	87,119	406	506,654
鹿児島	31	30,503	31	2,683	2	3,755	20	37,675	97	14,457	25	11,301	206	100,374
沖縄	57	37,375	11	4,059	2	162	103	152,098	179	21,210	25	1,258	377	216,162
合計	26,248	4,352,182	7,811	1,619,123	1,859	1,349,024	4,530	2,993,815	135,803	6,476,617	287,457	2,911,298	463,708	19,702,059

表17 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

平成30年

大臣+知事

(単位：件、千円)

区 分	国・独法・地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	378	123,937	515	7,131	11	1,549	75	12,246	8	523	987	145,386
青森	207	261,624	8	745	71	3,110	22	2,983	1	27	309	268,489
岩手	195	27,577	5	351			23	7,091	2	216	225	35,235
宮城	834	253,495	399	23,635	52	36,224	80	206,597	12	4,791	1,377	524,742
秋田	146	92,369	6	535	3	729	6	1,399	2	54	163	95,086
山形	124	46,013	2	162	19	4,454	6	1,328	2	204	153	52,161
福島	216	115,464	5	513	26	1,162	112	10,407	12	1,135	371	128,681
茨城	2,264	254,446	98	4,601	5	1,381	36	4,119	5	605	2,408	265,152
栃木	853	98,235	33	1,853			35	3,152	6	815	927	104,055
群馬	515	87,115	77	3,722	6	8,064	1,272	11,711			1,870	110,612
埼玉	3,936	391,308	37	6,477	58	5,137	184	33,465	73	12,940	4,288	449,327
千葉	6,570	173,017	958	15,576	75	12,900	68	24,309	10	12,357	7,681	238,159
東京	8,237	1,095,310	265,485	4,180,946	67,886	1,708,964	12,068	1,557,102	528	180,907	354,204	8,723,229
神奈川	4,480	125,766	68	4,428	59	8,973	84	28,328	97	24,689	4,788	192,184
新潟	495	215,689	13	1,323			43	11,272	5	5,730	556	234,014
富山	1,741	57,814	22	756			47	5,732	1	350	1,811	64,652
石川	161	80,606	4	324	10	909	19	1,208	5	378	199	83,425
福井	152	112,142	2	162			15	2,068	1	304	170	114,676
山梨	918	100,822	112	5,240	1	108	9	3,060	2	37	1,042	109,267
長野	827	134,581	33	1,367	2	438	121	11,924			983	148,310
岐阜	960	152,005	7,519	50,561	5	541	31	84,620	6	981	8,521	288,708
静岡	327	190,115	19	4,489	5	1,827	41	8,051	8	2,436	400	206,918
愛知	2,474	494,604	311	12,660	75	29,987	284	88,732	64	10,179	3,208	636,162
三重	181	87,205	12	1,121	10	578	17	8,607	6	520	226	98,031
滋賀	395	72,020	66	7,138	5	322	23	4,998	23	6,299	512	90,777
京都	2,012	156,769	1,656	15,008	51	15,863	95	57,912	12	1,088	3,826	246,640
大阪	10,509	431,073	31,851	1,216,149	371	85,199	529	306,320	60	16,385	43,320	2,055,126
兵庫	722	177,952	121	9,959	372	19,721	46	8,349	73	19,327	1,334	235,308
奈良	570	254,607	6	377	15	1,889	10	19,614	1	864	602	277,351
和歌山	370	105,191	2	140	1	162	22	6,871			395	112,364
鳥取	54	50,170	20	880	40	440	17	1,006	25	250	156	52,746
島根	134	54,498	3	297							137	54,795
岡山	869	178,451	119	5,998	61	5,634	50	15,796	20	1,882	1,119	207,761
広島	1,173	233,049	4,356	76,374	11	1,862	41	6,038	5	1,808	5,586	319,131
山口	492	107,070	5	378			52	8,548	2	432	551	116,428
徳島	386	53,568	2	162			36	2,911	1	54	425	56,695
香川	172	40,888	7	729			44	6,506			223	48,123
愛媛	826	142,265	19	1,199	5	908	53	15,710	4	621	907	160,703
高知	225	96,571					15	3,619	1	81	241	100,271
福岡	3,826	452,819	252	244,304	137	99,692	229	133,915	33	7,979	4,477	938,709
佐賀	362	39,333	2	108	1	270	15	1,723	1	22	381	41,456
長崎	139	52,890	36	2,619	11	9,497	13	3,743	2	335	201	69,084
熊本	831	138,951	29	1,583	3	1,205	11	21,922	4	716	878	164,377
大分	305	200,835	250	7,162	1	918	25	5,448			581	214,363
宮崎	316	480,406	4	194	4	405	80	25,297	2	352	406	506,654
鹿児島	154	84,620	4	379	2	1,210	38	13,462	8	703	206	100,374
沖縄	359	213,868	8	823	1	324	7	1,051	2	96	377	216,162
合計	62,392	8,589,123	314,561	5,920,638	69,471	2,072,556	16,149	2,800,270	1,135	319,472	463,708	19,702,059

表 18 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬

平成 30 年

大臣十知事

(単位：件、千円)

区 分	鑑定人等としての業務 件数 報酬		他の不動産鑑定業者からの再受託								公的土地評価					
			不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等資料収集その他		計		地価公示・地価調査		課税		計	
			件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	611	116,040	29	4,513	241	13,662	38	1,142	308	19,317	3,752	258,605	2,268	57,294	6,020	315,899
青森	243	31,751	61	3,180	3	531	15	597	79	4,308	920	64,364	117	8,998	1,037	73,362
岩手	143	28,629	19	1,692	4	3,753			23	5,445	741	51,288	327	11,373	1,068	62,661
宮城	284	55,810	111	7,726	95	4,813	14	1,154	220	13,693	1,490	98,732	490	35,394	1,980	134,126
秋田	163	30,042	59	3,609	34	615	234	2,467	327	6,691	711	48,301	132	17,967	843	66,268
山形	156	22,528	69	6,264	52	4,408	437	5,436	558	16,108	612	42,940	122	9,599	734	52,539
福島	244	48,129	80	5,119	21	5,176	3	75	104	10,370	1,229	92,000	230	19,430	1,459	111,430
茨城	629	132,072	62	6,959	20	1,603	27	1,843	109	10,405	1,778	116,331	752	34,771	2,530	151,102
栃木	356	58,094	19	1,231			3	157	22	1,388	1,377	91,558	745	32,222	2,122	123,780
群馬	430	75,776	99	5,012	17	351	11	256	127	5,619	1,181	76,287	429	30,172	1,610	106,459
埼玉	1,002	136,110	151	8,664	187	8,968	52	3,867	390	21,499	2,517	171,894	1,992	75,750	4,509	247,644
千葉	1,200	203,609	204	15,434	104	5,311	9	1,670	317	22,415	2,734	189,683	2,722	93,921	5,456	283,604
東京	1,890	430,864	916	82,910	1,093	63,097	382	16,706	2,391	162,713	7,265	504,523	8,026	384,258	15,291	888,781
神奈川	1,163	247,649	619	36,163	418	15,031	24	1,031	1,061	52,225	3,654	248,025	2,585	124,640	6,239	372,665
新潟	314	75,677	8	389	156	8,645	93	3,893	257	12,927	1,385	94,579	413	31,299	1,798	125,878
富山	148	23,727	61	3,127	93	1,167	1	87	155	4,381	690	44,673	283	21,448	973	66,121
石川	140	24,092	27	1,500	31	4,226	11	988	69	6,714	720	48,628	334	32,987	1,054	81,615
福井	99	17,969	23	7,393	45	2,541	6	61	74	9,995	481	34,049	251	18,521	732	52,570
山梨	236	52,851	17	4,088	88	4,735	5	486	110	9,309	577	39,490	220	24,914	797	64,404
長野	277	54,876	47	2,776	18	636	17	535	82	3,947	984	68,316	535	45,375	1,519	113,691
岐阜	401	62,709	54	2,855	22	775	10	88	86	3,718	1,104	73,576	496	38,277	1,600	111,853
静岡	402	80,656	49	3,741	1	37	12	418	62	4,196	1,940	131,222	1,428	53,507	3,368	184,729
愛知	810	144,170	177	18,146	69	9,043	73	4,487	319	31,676	4,594	309,039	2,741	121,675	7,335	430,714
三重	386	60,037	55	3,290	22	511	72	949	149	4,750	1,145	78,222	310	22,792	1,455	101,014
滋賀	228	43,103	43	3,045	9	456	4	80	56	3,581	1,043	68,606	369	27,882	1,412	96,488
京都	409	72,203	77	7,344	74	3,326	26	3,756	177	14,426	1,438	102,973	844	72,889	2,282	175,862
大阪	1,609	282,977	362	32,718	199	22,227	401	14,918	962	69,863	4,071	268,883	4,758	236,560	8,829	505,443
兵庫	950	186,136	249	21,389	205	11,749	185	3,533	639	36,671	3,028	220,992	1,451	91,468	4,479	312,460
奈良	238	43,566	40	1,985	22	702			62	2,687	853	54,952	428	17,926	1,281	72,878
和歌山	151	34,036	18	769	6	197			24	966	472	41,287	198	22,253	670	63,540
鳥取	70	9,604	34	1,973	14	757	7	151	55	2,881	434	28,377	96	8,252	530	36,629
島根	85	14,131	15	765	4	206	2	465	21	1,436	551	38,010	98	8,477	649	46,487
岡山	188	32,290	69	5,569	13	250			82	5,819	1,160	78,780	371	28,854	1,531	107,634
広島	396	59,648	99	7,970	127	8,243	10	255	236	16,468	1,659	113,146	1,236	51,714	2,895	164,860
山口	166	36,690	11	546	39	2,009	2	110	52	2,665	1,010	69,368	289	21,315	1,299	90,683
徳島	123	28,431	15	2,995	14	987	12	1,080	41	5,062	478	33,119	203	15,674	681	48,793
香川	144	27,835	33	1,785	17	561	8	475	58	2,821	527	34,451	257	18,803	784	53,254
愛媛	193	35,681	19	893	8	160	2	21	29	1,074	922	64,481	276	22,152	1,198	86,633
高知	56	16,499	14	778	8	426			22	1,204	509	35,928	177	12,953	686	48,881
福岡	849	117,529	167	11,085	47	2,345	17	1,074	231	14,504	2,698	186,681	2,287	55,549	4,985	242,230
佐賀	81	14,636					1	54	1	54	496	34,199	94	6,833	590	41,032
長崎	125	23,246	70	3,451	70	4,860	4	652	144	8,963	938	69,003	145	12,531	1,083	81,534
熊本	158	28,089	28	2,318	8	6,240	17	921	53	9,479	984	64,603	193	17,125	1,177	81,728
大分	822	24,152	37	2,253	7	757	3	84	47	3,094	797	54,334	482	10,947	1,279	65,281
宮崎	446	23,313	1	50	4	109	8	1,125	13	1,284	735	50,722	104	8,116	839	58,838
鹿児島	201	37,443	83	4,318	82	4,631	5	1,351	170	10,300	937	64,854	192	14,354	1,129	79,208
沖縄	156	31,339	4	567	8	176	2	72	14	815	604	43,540	218	18,364	822	61,904
合計	19,571	3,436,444	4,504	350,347	3,819	231,009	2,265	78,570	10,588	659,926	69,925	4,797,614	42,714	2,147,575	112,639	6,945,189