

コンパクト・プラス・ネットワークのモデル都市一覧(テーマ別)

① 公共交通政策との連携

- A 主要な公共交通路線沿線への居住誘導、公共交通網の再構築を図りたい！
- B テータの活用やレンタサイクル等機能の導入によりまちなかの回遊性向上を図りたい！
- C 廃止路線地区への代替機能の支援により、地域公共交通網を確保したい！

金沢市 ※1-4

- A **公共交通重要路線**を設定し、当該路線周辺に居住誘導区域を設定(市街化区域の43%)
- A バス路線の**段階的再編**や交通結節点の機能強化
- B **駐車場配置適正化区域**を導入し、駐車場設置の指導等によりまちなかへの**マイカー流入を抑制**
- B 公共の**レンタサイクル**や**レンタベビーカー**により、まちなかの回遊性を向上

高松市 ※2-9

- A 路線の**役割を明確化**する公共交通ネットワークの再編
(民鉄路線の強化、都心地域回遊型バス路線の設定、サイクル&ライド、パーク&ライドの促進)
- B **官民連携**による公共交通の利用促進
(民鉄・市での利用状況共有、鉄道・バスの乗り継ぎ割引拡大、高齢者運賃を半額に、免許返納のインセンティブ)

岐阜市 ※1-5

- A 幹線バス路線沿線への居住誘導(市街化区域の57%)
- B **ビッグテータ**等を活用して、乗車率の高いダイヤの設定や乗継拠点の整備と路線分担を実施

熊本市 ※1-10

- A 利便性の高い公共交通沿線や市内の拠点周辺に居住誘導(市街化区域の55%)
- A 各方面の特徴に応じた骨格となる基幹軸の形成やバス幹線の**重複路線の再編**による効率化
- A 民間再開発事業により**バスターミナルと商業・住居・多目的ホール等の複合施設**を整備

松本市 ※2-3

- B **周遊バス・公共レンタサイクル**の導入による回遊性の向上
- B パークアンドライド及び周縁部への**路外駐車場の集約**により、中心市街地の自動車交通量を抑制

藤枝市 ※2-5

- B **IoT通信基盤**を活用した「街なかシェアサイクル」による回遊性向上と**移動テータのマーケティング活用**

北九州市 ※2-10

- C バス路線廃止地区における**交通事業者によるマイクロバスやジャンボタクシー**の運行
- C 車両購入費、試験運行費の助成など、行政から民間事業者への支援制度の創設

② 健康・医療・福祉

地域の交流や支え合い、健康維持を推進したい！

見附市 ※1-3

- ・**空き商業施設の改修**により、**交流拠点**として、まちなかへ都市機能を集積
- ・**健康基本条例**や**ポイント制度**の導入など、まちなかを歩きたくなる仕組み
- ・**コミュニティバス**で都市機能の集積する集約区域内を接続

岐阜市 ※1-5

- ・市街地再開発と合わせて、まちなかに**健康・運動施設**を整備
- ・健康づくり活動への**ポイント制度**の導入、自治会の協力による**ウォーキングイベント**の開催など

飯塚市 ※1-9

- ・まちづくり会社(100%民間出資)による**ウォーキングコース創設**

宇部市 ※3-5

- ・**地域支え合い包括ケアシステム**による地域福祉や住民自治による地域づくりの施策と連携

③ 子育て

子育て世代を流入・定住・交流させたい！

大東市 ※1-6

- ・**廃校舎**を活用し、**若年層向けの交流拠点**を整備
- ・送迎保育ステーション、多機能型保育所により、子育て世代の生活利便・就業環境を向上
- ・**民間投資**により子育て世代のニーズにマッチする**市営住宅建て替え**を実施

枚方市 ※2-7

- ・**拠点駅等周辺での公立保育所の再整備**、その他の保育所の民営化

高岡市 ※3-1

- ・居住誘導区域内における特に**子育て世代、UIJ ターン世帯の住宅取得を補助**

④ PREの有効活用

PREを有効活用し、都市機能を集約したい！

弘前市 ※1-1

- ・**文化財である市庁舎**を現地での**リノベーション**により長寿命化
- ・未活用の**赤レンガ倉庫**を**PFI事業**でのリノベーションにより**美術館**として活用

むつ市 ※2-1

- ・**公営住宅7箇所**を居住誘導区域内**2箇所に集約**
- ・都市公園3箇所**P-PFI**の導入により魅力創造、年間収支も改善

松本市 ※2-3

- ・拠点地区の**市営駐車場**を廃止し、**15施設の収蔵物を集約した基幹図書館**を整備
- ・居住誘導**区域外の老朽化した公営住宅**を、需要を踏まえて**用途廃止**

岡崎市 ※3-2

- ・**PPP**により、パブリックマインドを持つ民間を引き込む**7つの公民連携プロジェクト**を都心で実施

黒部市 ※2-4

- ・**市役所跡地**に5つの公共施設を**集約した交流センター**を整備

藤枝市 ※2-5

- ・**市有地**を民間貸付し、商業施設を建設・所有・運営、**市は床を借りて図書館**を運営
- ・**市有地**を民間売却し、ホテルや商業施設を誘致。売却益を活用し、小・中学校の耐震化100%を達成

枚方市 ※2-7

- ・**国・市共同**による**公共施設の再編**整備(合同庁舎化)
- ・**府・民間事業者の連携**した**駅前再整備**(民間事業者による駅前再整備に合わせた府施設移転)

大東市 ※1-6

- ・**PPP**により民間投資を呼び込み、ニーズにマッチした施設整備を**段階的に実施**

和歌山市 ※1-7

- ・中心拠点の**小中学校跡地3カ所**に**3大学**を誘致
- ・中心拠点の既設幼稚園と拠点外の保育所・幼稚園を**集約した認定こども園**を開設

三原市 ※2-8

- ・駅前**遊休市有地**に**PPP**により**市立図書館と民間施設**を複合整備
- ・新庁舎への公共機能の集約と統廃合により発生した用地への誘導施設整備

周南市 ※1-8

- ・**市庁舎機能の集約**と市民交流施設、**飲食店の併設**により、維持管理費を約3割削減

北九州市 ※2-10

- ・都市部局を中心とした**公共施設マネジメント実行計画**の策定、公共施設の**集約・複合化**により街なか居住を促進

⑤ 空き地・空き家の有効活用

既存ストックを有効活用し、良好な住環境形成や雇用・産業の創出を図りたい！

鶴岡市 ※1-2

- ・地元NPO法人が**ランドバンク事業**で小規模・連鎖的な土地利用を推進
- ・**中心部の路地や蔵**を活かした空間づくり(広場を配する住宅街区)

柏市 ※2-2

- ・**市民団体等による空き地の有効活用を市がサポート**し、地域コミュニティ等の活動の場を創出

黒部市 ※2-4

- ・市が**空き店舗のリノベーションやマッチング**を支援
- ・NPO法人が空き店舗を活用した認知症カフェを開店、店内で認知症・介護予防教室や相談業務を実施

宇部市 ※3-5

- ・市役所本庁舎と税務署との**合築による更新費用削減**や**スマートビル化、スマートコミュニティ事業**を核とした周辺整備

金沢市 ※1-4

- ・**空き町屋の有効活用**による歴史的町並みの保全と再生
- ・居住希望者を対象とした**相談窓口の開設、マッチング、修繕**等について補助実施

大野市 ※2-6

- ・市による**古民家を交流施設**への改修、**民間によるにぎわい交流施設**の整備
- ・まちなか商店による**体験型講座**の提供

和歌山市 ※1-7

- ・リノベーションスクールの開催や**わかやまリノベーション推進方針**を策定により、**民間主導・公民連携**によるリノベーションまちづくりを推進

高岡市 ※3-1

- ・中心市街地の空き店舗・空き地での**開業希望者を支援**

三原市 ※2-8

- ・**まちづくり会社との連携**により、創業支援等による人財育成とリノベーション提案等による活動拠点づくりを支援

北九州市 ※2-10

- ・家守会社による**テナント先付けの遊休不動産のリノベーション提案**により、新規創業・雇用を創出

飯塚市 ※1-9

- ・まちなか居住の推進や**多様な集客施設の集積**により空き店舗を解消

長崎市 ※2-11

- ・まちなかでの**官民活動**(街路整備、民間によるトイレ整備、イベント等)を一覧できる事業計画を策定し、**一体的に推進**

⑥ まちなか居住の推進強化

民間主導や機能集積によりまちなか居住を推進したい！

黒部市 ※2-4

- ・**民間主導**により、社宅跡地を複合型集合住宅として再整備し、保育所、商業施設を併設
- ・居住誘導区域内での住宅取得への新規支援と**JHFと協定締結**

藤枝市 ※2-5

- ・再開発等により、**子育て支援施設、医療施設、商業テナント等を配置**し、まちなか居住を推進

大野市 ※2-6

- ・居住誘導区域内の住宅取得費助成の上乗せ検討
- ・居住誘導**区域外の4団地**を居住誘導**区域内の2団地へ集約**

北九州市 ※2-10

- ・居住誘導区域内での住宅取得への新規支援と**JHFと協定締結**

飯塚市 ※1-9

- ・**福祉サービス向上**や**住宅供給**により、まちなか居住を推進

長崎市 ※2-11

- ・**平地を基本に居住誘導区域を設定**し、住み替えしやすい環境を創出(高齢者へのまちなか空き家マッチング、IoTを活用した見守りによる安全確保、食の支援等)

高岡市 ※3-1

- ・中心市街地における近隣住民の**土地取得を補助**

⑧ 広域連携

周辺の自治体と連携して計画を策定したい！

中播磨圏域 ※3-4

- ・圏域内の現状の施設立地状況を踏まえつつ、**役割分担を整理**
- ・その方針にもとづき、各自治体で立地適正化計画を策定

⑨ スポンジ化対策の推進

スポンジ化対策により、都市機能・居住の立地を促進したい！

岡崎市 ※3-2

- ・交流とにぎわい創造のため、駅周辺の都市機能誘導区域を対象とし、全国の市町村で初めて**立地誘導促進施設協定に関する事項**を記載

西脇市 ※3-3

- ・空き家等の低未利用地の有効活用と適正管理のため、全国の市町村で初めて**低未利用土地利用等指針**を作成

⑦ 郊外開発の抑制

土地利用規制により、市街地拡大を抑制したい！

むつ市 ※2-1

- ・白地地域全域に**「特定用途制限地域」**を設定し、500㎡以上の**店舗等の立地を規制**
- ・用途地域周辺の開発圧力のある地域に**「居住調整地域」**を設定

黒部市 ※2-4

- ・地元住民による**「景観協定」締結**(建築物の用途・高さを規制)により**白地地域の開発を抑制**

大野市 ※2-6

- ・新設インターチェンジ周辺に**「特定用途制限地域」**を設定し、3,000㎡以上の**大規模集客施設を立地規制**

和歌山市 ※1-7

- ・都計法34条11号条例(**50戸連たん制度**)を**原則廃止**

高松市 ※2-9

- ・白地地域における**開発指導技術基準を強化**(区域外道路幅員等)
- ・**特定用途制限地域**の設定により**店舗立地に関する基準を強化**

⑩ 災害・除雪対策

災害・除雪に対応したまちづくりを進めたい！

弘前市 ※1-1

- ・居住誘導区域等に**融雪施設を重点化**、**GPSの活用により除雪作業を効率化**
- ・冬期の市民の足である公共交通について、誘導区域への高校の誘導等により、利用者増を推進

宇部市 ※3-5

- ・**浸水想定区域**(0.5m~)を居住誘導区域から**除外**し、居住誘導区域を厳格運用

⑪ 新たな担い手の育成

市民や大学、企業などが活躍できるまちづくりを推進したい！

鶴岡市 ※1-2

- ・**研究教育施設**を都市機能誘導区域に誘導
- ・地域テレポートが**起業家向け交流・滞在施設**を整備

高岡市 ※3-1

- ・市民、専門家、大学などによる**ワークショップやリノベーションスクールの開催**など、民間主体のまちづくりを実施

西脇市 ※3-3

- ・都市機能集約とあわせて**地場産業である播州織のイノベーション効果**を活かし、**若手デザイナー等の呼び込み**を推進