

平成30年度土地鑑定委員会（第7回）議事要旨（速報版）

1. 開催日時
平成31年2月22日（金） 12:57 ～ 14:39
2. 場 所
国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館3階 土地・建設産業局 第1会議室）
3. 出席者
土地鑑定委員会（敬称略）
（委員長）森田修
（委員）岩田祝子、小津稚加子、河合芳樹、河端瑞貴、清常智之、若崎周
土地鑑定委員会事務局
鳩山正仁土地・建設産業局次長、四日市正俊地価調査課長、村上威夫鑑定評価指導室長、
西畑知明地価公示室長、池田公隆地価調査企画調整官、伊藤光一地価調査課長補佐 他
4. 議題
【審議事項】
 - (1) 平成31年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
 - (2) 平成31年地価公示(案)について
 - (3) 平成32年地価公示鑑定評価員の募集について
【報告事項】
 - (1) 平成31年度土地鑑定委員会の日程について
5. 議事等
【審議事項】
 - (1) 平成31年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
平成31年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について、議論の上、決定された。
 - (2) 平成31年地価公示(案)について
平成31年地価公示(案)について、議論の上、決定された。なお、平成31年3月20日に官報公示された。なお、平成31年地価公示標準地については、再点検の結果、1地点において地点が変更され、別紙1のとおり決定された。
 - (3) 平成32年地価公示鑑定評価員の募集について
平成32年地価公示鑑定評価員の募集について、地価公示調査組織規程の改正（案）及び応募要領（案）について議論の上、決定した。
【報告事項】
 - (1) 平成31年度土地鑑定委員会の日程について
平成31年度土地鑑定委員会の日程について、別紙2に基づき、事務局より報告を行った。

※（注）速報版のため、今後修正を行うことがあります。

以上

平成31年地価公示標準地の選定替について(案)

別紙1

平成30年12月7日に開催した第5回土地鑑定委員会において、26,000地点の標準地を決定したが、鑑定評価員による最終的な実地調査の結果、3地点について土地の利用状況の著しい変化が判明したことから、以下のとおり選定替を行うこととしたい。

○選定替地点一覧表

上段:新標準地

下段:旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
1	兵庫	②中庸性	豊岡	- 3	389㎡	住宅	農家集落地域	(都)	60%	200%
					501㎡					
2	佐賀	③安定性	武雄	5 - 2	99㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	(都)商業	80%	400%
					115㎡					
3	埼玉	④確定性	浦和	- 8	101㎡	住宅	住宅地域	1住居	60%	200%
					177㎡					

(参考) 平成31年地価公示選定替地点数

	第5回土地鑑定委員会 (平成30年12月7日) において決定された数	平成31年地価公示 最終実施数(案)
総地点数(A)	26,000	26,000
選定替地点数(B)	476	479
総地点数に占める割合(B/A)	1.8%	1.8%

2019 年度土地鑑定委員会 開催日程予定

第 1 回 2019 年 4 月 19 日 (金) 15:00~17:00

- ・ 2020 年地価公示年間計画
- ・ 2020 年地価公示鑑定評価員の応募状況
- ・ 2019 年不動産鑑定士試験短答式試験の応募状況

【2019 年 5 月 12 日 (日) 2019 年不動産鑑定士試験短答式試験】

第 2 回 2019 年 6 月 14 日 (金) 10:00~12:00

- ・ 2020 年地価公示標準地の設定方針 (案)
- ・ 2020 年地価公示鑑定評価員等の委嘱等 (案)
- ・ 2019 年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の決定
- ・ 2019 年不動産鑑定士試験論文式試験問題の決定
- ・ 2020 年不動産鑑定士試験短答式試験試験委員の推薦

【2019 年 6 月 26 日 (水) (予定) 2019 年不動産鑑定士試験短答式試験合格発表】

【2019 年 8 月 3 日 (土) ~ 8 月 5 日 (月) 2019 年不動産鑑定士試験論文式試験】

第 3 回 2019 年 10 月 11 日 (金) 13:30~15:30

- ・ 2020 年地価公示標準地の点検結果の状況
- ・ 2019 年都道府県地価調査
- ・ 2019 年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定

【2019 年 10 月 18 日 (金) (予定) 2019 年不動産鑑定士試験論文式試験合格発表】

第 4 回 2019 年 11 月 8 日 (金) 時間未定

- ・ 現地調査 (場所未定)

第 5 回 2019 年 12 月 6 日 (金) 13:30~15:30

- ・ 2020 年地価公示標準地の決定
- ・ 2020 年不動産鑑定士試験実施計画及び受験案内
- ・ 2020 年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦

第 6 回 2020 年 1 月 17 日 (金) 15:00~17:00

- ・ 2020 年地価公示標準地の選定替
- ・ 2020 年地価公示標準地の価格の審査調整方針
- ・ 2021 年地価公示鑑定評価員の応募要領
- ・ 2020 年地価公示作業状況

第 7 回 2020 年 2 月 21 日 (金) 13:30~15:30

- ・ 2020 年地価公示 (案)
- ・ 2020 年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定
- ・ 2020 年度土地鑑定委員会日程

【2020 年 3 月下旬 (未定) 2020 年地価公示公表】