

## ライフアップマンションを支える FTSコントロールセンター

24時間  
365日稼働



私たちフルタイムシステムは、お客様のご要望にいち早くお応えするため、直営で24時間対応の『FTSコントロールセンター』を運営しております。

需要に応じたマンションインフラのコントロールや、それに伴う運営管理を一環して行うことにより、高い顧客満足度を保ちながらオリジナリティあふれる無人遠隔サービスをご提供いたします。

FTSコントロールセンター在席人数	65	人
年間受電コール数	448,793	コール
FTSコントロールセンター内解決率	85	%
年間遠隔開錠数(入庫間違い含む)	90,696	回
年間滞留荷物通知数	571,951	通

2018年3月時点当社調べ



# マンション宅配 ロッカー台数 業界No.1

平成29年度  
環境大臣賞  
環境保全功労者表彰  
受賞

マンション宅配ロッカーのパイオニア！  
業界のリーディングカンパニーとして、サービスの開発と提供を続けていきます。

1983年	マンション向けに宅配ロッカーを開発(世界初) FTS管理センターサービス開始 (現:FTSコントロールセンター)
1986年	株式会社フルタイムシステム設立 個人住宅用宅配ロッカーを開発
1994年	旧郵政省により無人ボックスへの預け入れ可能とする通達が出される
1999年	無人ボックスが指定場所配達として認められ、郵便規則改正 書留郵便物受け取りボックスサービス開始
2004年	着荷メール配信サービス開始
2005年	フルタイムロッカー設置台数1万台を突破
2006年	ICセキュリティシステム「F-ics」サービス開始
2007年	キーレンタル管理ボックス「F-rents」サービス開始
2008年	大学や公共図書向けの貸出・受取システムを開発
2009年	メールボックス一体型宅配ロッカーを開発
2010年	EV充電システム、カーシェア、食品留め置きサービスなど、 マンション向けライフアップサービスを拡充
2011年	5月1日の創立日が「宅配ボックスの日」として登録される
2015年	日本郵便「はこぼす」など、街ロッカー事業が本格化
2017年	環境大臣賞「環境保全功労者表彰」受賞 顔認証によるマンションセキュリティシステム「F-face」開発

5月1日

宅配ボックスの日  
(フルタイムシステム創立日)

世界で一番最初に宅配ボックスを開発した功績を認められ、日本記念日協会に登録されました。



量産品として一番古いフルタイムロッカー

### 👑 製品・サービス 受賞歴

2010年	「F-rents」	第7回エコプロダクツ大賞 奨励賞	2016年	「フルタイムマイボックス」	グッドデザイン賞
2012年	「F-charge+2M」	グッドデザイン賞	2018年	「各住戸玄関前宅配ボックス」	グッドデザイン賞
2013年	「モバ電くん」	グッドデザイン賞	2018年	「F-face」	グッドデザイン賞

## 信頼と安心の実績！

全国宅配ボックス設置棟数	30,125	棟
全国宅配ボックス登録者数	1,652,752	人
全国宅配ボックス利用者数(推定)	3,720,000	人
全国宅配ボックス荷物預り個数(推定)	38,730,000	個
全国管理ボックス数	339,395	ボックス

2018年3月時点当社調べ



# フルタイムロッカー

## フルタイムロッカー

### 宅配ロッカー



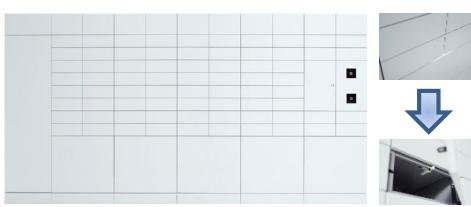
マンション居住者が不在時でも宅配便が受取れます。

- Fulltime Service Box (書留郵便物受け取りボックス)
- クリーニング宅配サービス



## P□STAKU

### ポストと宅配ロッカー



フルタイムロッカーもメールボックスもかざすだけの簡単操作

- 宅配便発送サービス
- Sharing Box (シェアリングボックス)



## 街ロッカー

### マチ・ロッカーで荷物受取れます

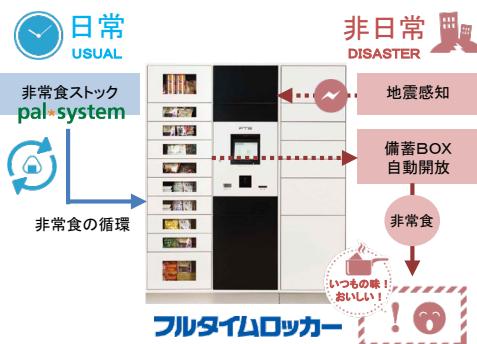


- ネット注文
- 配達
- 受取



## E pal BOX

### 非常食の循環システム



# Share

## F-rents

### サイクルシェアリング

電動自転車 レンタサイクル

自転車の鍵 チェーン錠 バッテリー

バッテリーを自動充電!

クレジット決済 Let's GO!

F-rents がエコプロダクツ大賞受賞! ECO PRODUCTS AWARDS 2010

## Frents

### マンションカーシェアリング

クレジット決済 Let's GO!

マンションカーシェアリング

## F-charge

### マンション用EV充電システム

マンション用EV充電システム

5つのメリット

- マンションキー使用
- Webで見える化
- メールでお知らせ
- 3つの充電モード

利用料金課金システム付

EV車からの非常用放電器

F-charge 2M GOOD DESIGN 2012

## 宅配レンタカー

### マンションカーシェアリング

宅配レンタカー

車が届くとメールでお知らせ

マンション駐車場に届けられるレンタカーの鍵等をフルタイムロッカーで受け渡し。返却も同様です。

# Security

## F-ics

### ICセキュリティシステム

全国のIC乗車券が使える

ICキーヘッドと併用利用可能

オートドア

IC乗車券が操作キーとして「無料」「無人」でご利用いただけます。

リモート抹消

エレベーター

無人登録

## F-face

### 顔認証のハンズフリーセキュリティ

フルタイムロッカーで無料・無人登録

顔認証画面

登録画面

ハンズフリーセキュリティ

● 鍵やカードを使うことなくエントランスホールのセキュリティエリアに入館可能

## ファンナビ

### マンション施設予約システム

ファンナビ FunLife Navi

マンション施設予約システム

①予約 ②データ照合 ③予約情報伝送 ④予約利用待機 ⑤施設利用

インターネット網

①パソコンか携帯電話で施設予約

②データ照合

③F-ics制御ユニットフルタイムロッカー

④エレベーター ④ガストルーム ④集合室

⑤かざして施設利用

## お知らせメール

### 帰宅・来客・警報・着荷 充電終了・空いたらメール

帰宅

来客

警報

着荷

充電終了

空いたら

# Support

## Web-Check System

### 携帯電話・パソコンで空き状況確認

ID+パスワードでログイン

利用状況一覧

CSVでダウンロード (EXCELにてデータ加工可能)

「空いたらメール」って便利!

施設名称	利用可能数	空いたらメール
電動自転車	0	空いたらメール

## 収納代行

### 各種利用料金の口座引落・クレジット決済代行

F-rents F-charge ファンナビ FunLife Navi

●管理者 ●管理組合 ●居住者

合算請求 合算収納 個別収納

フルタイムシステム

## FTSコントロールセンター

### 24時間365日年中無休

24時間 365日

24・365電話対応

現地出動対応

リモート登録

リモート停止

リモート解錠

滞留荷物通知

## 食材配達

おうちごはん イオンネットスーパー

東急ベルエール

阪急キッチンエール

daitel

ダイエー

おまかせくん

イスマ 宅配ネットスーパー

MaxValu

YOSH|KEI

pal-system

マックスバリュ東海株式会社

co-op deli

おうちCO-OP

生活クラブ

de 大地宅配

meiji 明治の宅配

Radish boy

CCOP

FCOOP

COOP

あいコープ

COOP

COOP

COOP

COOP

# フルタイムロッカーでCO2削減

業界トップを誇る宅配ボックスの整備により再配達にともなうCO2の排出と宅配ドライバーの配達時間の削減に貢献しています。

▶ 1年間の削減量

CO2排出 削減量

 16,204,167kg

配達作業時間 削減量

 7,749,819時間

2018/4/1現在



フルタイムロッカー



5月1日

宅配ボックスの日

世界で一番最初に宅配ボックスを開発した功績を認められ、日本記念日協会に登録されました。(フルタイムシステム創立日)

## ■ 記念日の由来

「配送物の安全保管管理システムの宅配ボックス。マンションなどで不在時にも荷物を無人で預かり、管理者にも居住者にもその利便性の向上をはかる宅配ボックスを開発した株式会社フルタイムシステムの原幸一郎氏が制定。日付は宅配ボックスのトップメーカーである同社が創立された1986年5月1日に由来する。」



# 1.FTSコントロールセンター

お客様のご要望にいち早くお応えするため、専門のスタッフによる24時間対応のコールセンターを自社運営しています。

24時間  
365日対応



## オペレーション業務

24・365 電話受付

個人情報登録

Mail通知

WEB登録

リモート 稼働点検

リモート 警報監視

リモート BOX開

リモート 操作キー登録

リモート 操作キー停止

リモート 操作キー削除

リモート 表札名登録

リモート IC乗車券登録

滞留物通知サービス  
(mail・FAX  
自動電話など)

リモート  
Ver.UP

Web  
Check  
System

Locker  
Check  
System

LINE  
連動

空いたら  
Mail



FTSコントロールセンター 在席人数	65 人
年間受電コール数	448,793 コール
FTSコントロールセンター 内解決率	約 85 %
年間遠隔開錠数 (入庫間違い含む)	90,696 回
年間滞留荷物通知数	571,951 通

2018年3月時点当社調べ



現地  
出動

24・365 かけつけ

連動トラブル対応

部品交換

修理対応

長期滞留物処理  
(返送・転送  
一時保管・破棄)

定期点検

不審物処理

消耗品補充交換

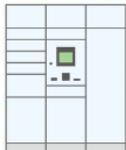


操作画面の「お問い合わせ」ボタンでFTSコントロールセンターのオペレーターと通話ができます。  
…安心サービスです。



フルタイムロッカーから、いつでも・直接お問い合わせください

# 2.フルタイムロッカー



**フルタイムロッカー**

不在時の宅配便を24時間いつでも受取れる宅配ロッカーです。

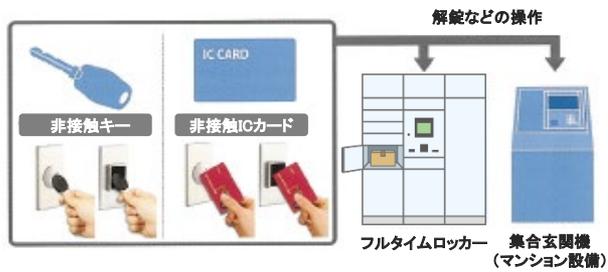
全国宅配ボックス設置棟数	30,125 棟
全国宅配ボックス登録者数	1,652,752 人
全国宅配ボックス利用者数(推定)	3,720,000 人
全国宅配ボックス荷物預り個数(推定)	38,730,000 個
全国管理ボックス数	339,395 ボックス

2018年3月時点当社調べ

## フルタイムロッカー



### 非接触キー連動



### ユニバーサルデザイン

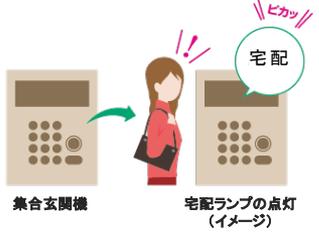
車いす使用者でも入力しやすい高さ

パネルの中心まで 1140 mm

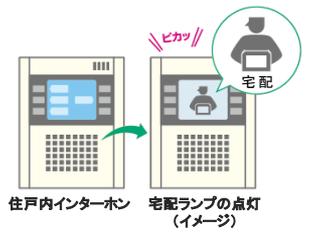
目視範囲に配慮したパネルの傾斜

	男性	女性	車いすの方
身長	1800	1600	
目線高	1600	1300	1100
			mm

### 集合玄関機着荷表示



### インターホン表示

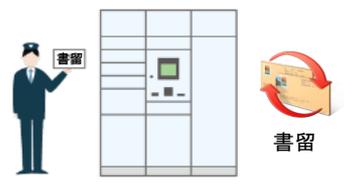


### Sharing Box

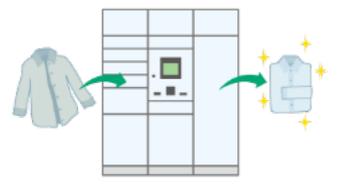
- カート貸出・返却
- 工具貸出・返却
- 空気入れ貸出・返却

\*貸出品はイメージです

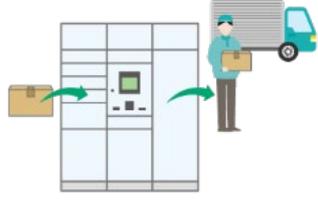
### 書留郵便物受け取りボックス



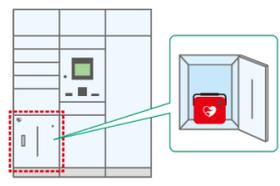
### クリーニング宅配サービス



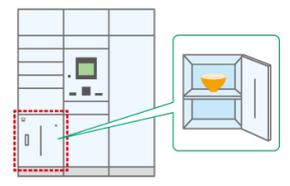
### 宅配発送サービス



### AED収納ボックス



### 出前返却ボックス(リボックス)



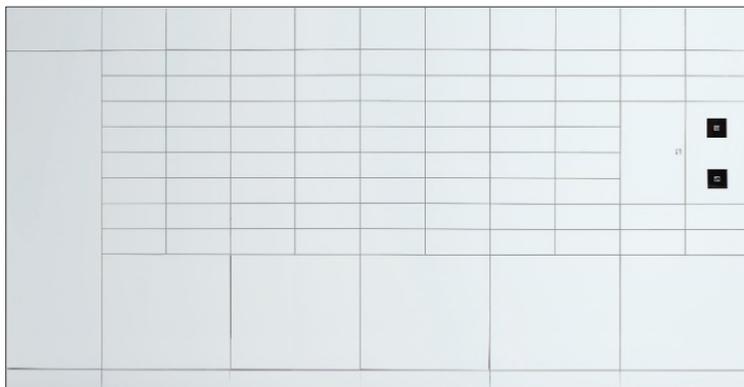
# 3. P □ S T A K U



ポスト + タク配 = ポスタク。

郵便物を受け取ることができる「郵便ポスト」といつでも荷物の受け渡しができる「タク配ボックス」。  
二つを一つにしたら、ぎゅっとコンパクトに、ぐっと便利になりました。  
省スペース性とデザイン性を極めた新しいポスタクは、  
シンプルで美しい佇まいの中に、住む人にやさしい機能が満載です。

## 大型郵便対応



## ユニバーサルデザイン

車いす使用者でも  
入力しやすい高さ

パネルの中心まで  
1080mm



## セキュリティ対策



## ポストも宅配も同じ鍵 (IC操作キー)



## 静音対策

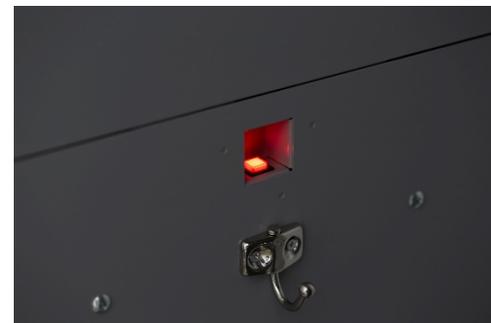
ロッカー一部



ダンパー



## 非常解錠装備



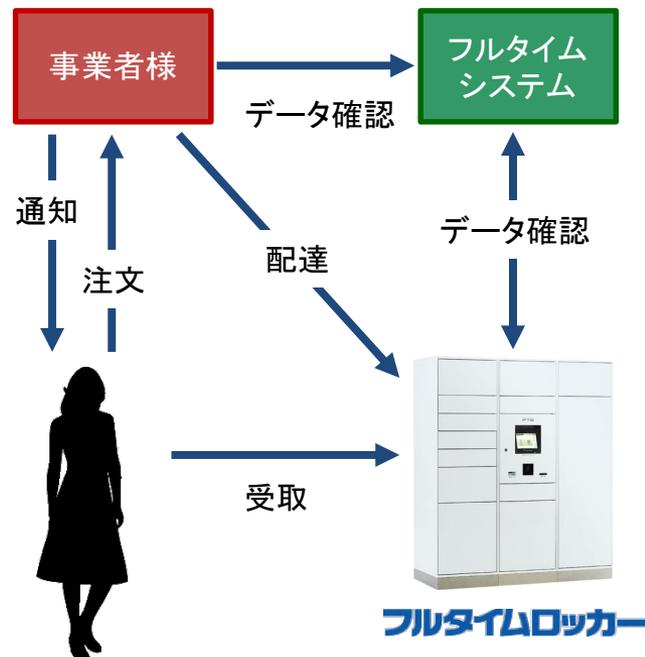
# 4.街ロッカー

## ますます広がる宅配ロッカー

マンションのみならず「街」へロッカーが設置されています。

- 「街」で宅配物を受け取る！
- ビル、倉庫で私物の宅配物を受け取る

働き方支援、新しいネット通販です。



コンタクトのアイシティ  
名古屋店

イモトのロッカー



日本橋  
ライフサイエンスビルディング

東急ストアネットスーパー  
たまプラーザ駅



## 日本郵便(はこぽす)



新宿郵便局

新松戸駅



イオンスタイル  
御嶽山駅前店

マックスバリュ東海



## 物流倉庫宅配ロッカー



MFLP船橋 I

GLP流山

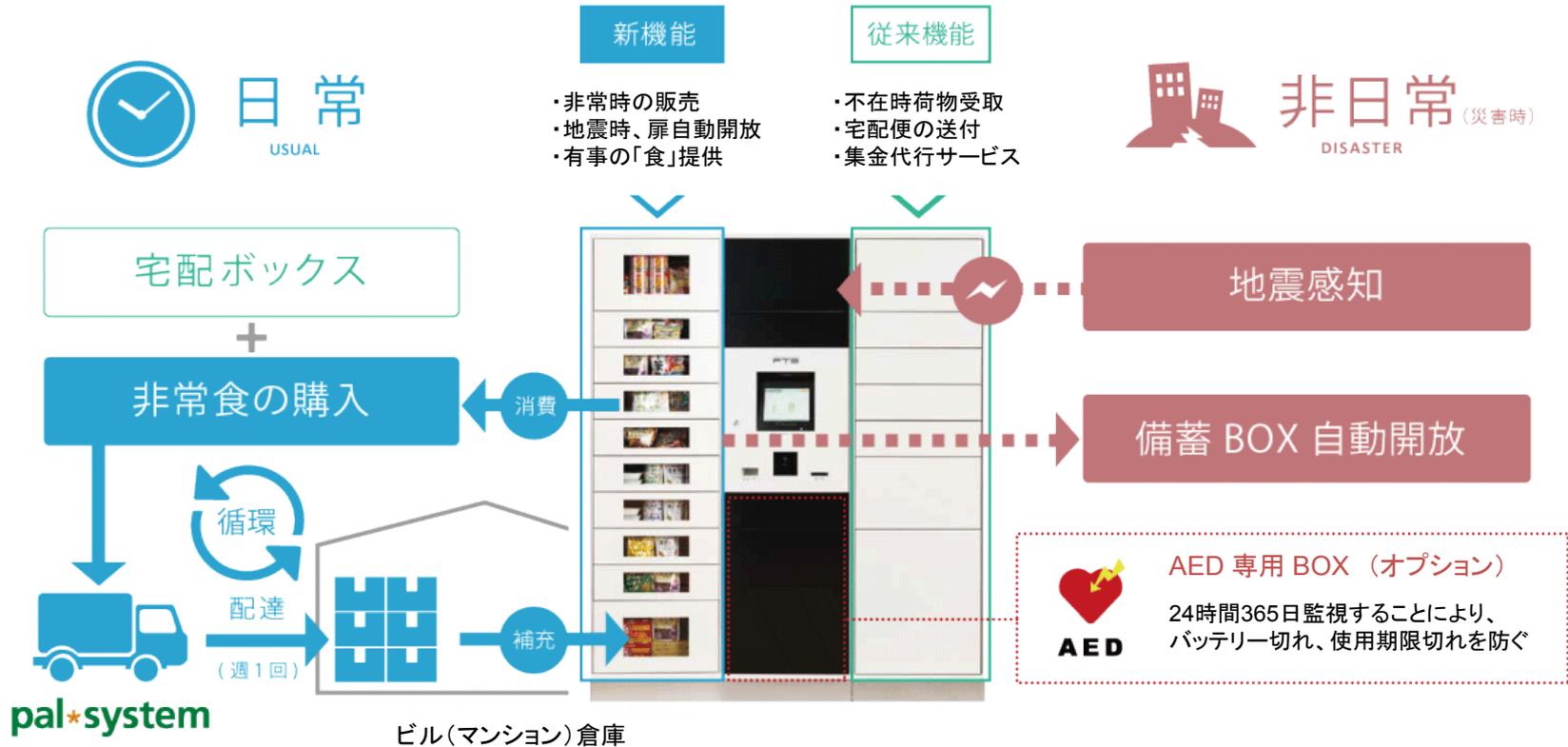


# 5. E pal BOX

イーパルボックス

## 宅配ボックスに + e

非常食の無駄を省いて、防災意識を日常化



- ・ 日常食として循環することで、賞味期限切れを削減
- ・ 非常食の無駄をなくす

- ・ 有事の際、備蓄BOXが自動解錠し、非常食の取出可能
- ・ 日頃使い慣れているから、有事の際迷わない

# 6. レンタサイクルシステム F-rents

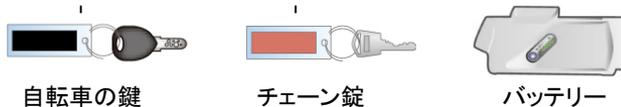
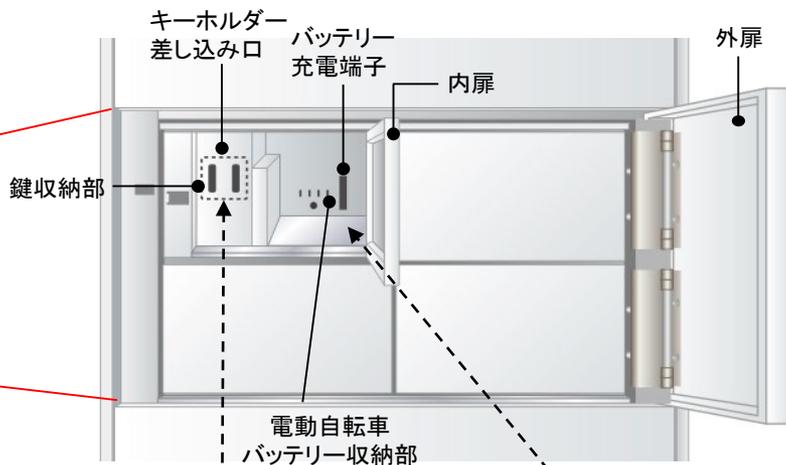
フレンツ



- ・電動アシスト自転車の鍵とバッテリーをフルタイムロッカーに収納することでシェアリングが可能となりました。
- ・ご利用方法も宅配ロッカーの認証キー操作で簡単に貸出返却ができます。
- ・バッテリーの充電は収納中に行い、最も過去に返却された自転車より貸出します。
- ・自転車タイプを選択できますのでスポーツタイプやお子様乗せカゴ付きなど混在した自転車のシェアリングも可能です。
- ・自転車の空き状況は現地に行かなくても『WEB-Check System』で確認ができます。



フルタイムロッカー



自転車の鍵

チェーン錠

バッテリー

TYPE-A



TYPE-B



TYPE-C



TYPE-D



TYPE-B2



TYPE-C2



TYPE-D2



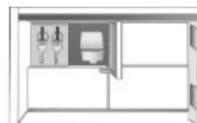
## 【操作方法】



レンタサイクルを選択



操作キーで認証



該当ボックスが開錠



鍵とバッテリーを抜き取る



扉を閉める



自転車の利用

# 7.カーシェアリングシステム



- ・初めに会員登録していただくだけで、利用予約をするなど面倒な手続きがありません。
- ・会員登録完了後は、F-rentsカードを発行いたします。
- ・車のキーはフルタイムロッカーに収納しており、24時間ご利用できます。
- ・ご利用はF-rentsカードが操作キーになり、F-rentsカード以外の認証キーでは車のご利用ができません。  
(ご夫婦でご利用頂く場合、2枚のF-rentsカードの登録が必要です。)
- ・利用料金は登録したクレジットカード決済のみとなり、現金はお取り扱いできません。
- ・入会金や基本料金はかかりません。料金は15分単位の利用時間のみです。

## 【会員登録】

カーシェア会員登録

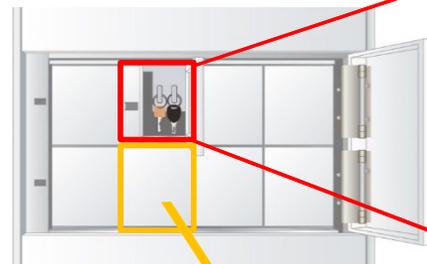
- 1, 氏名
- 2, 連絡先
- 3, クレジットカード番号
- 4, 運転免許書のコピーなど

登録完了

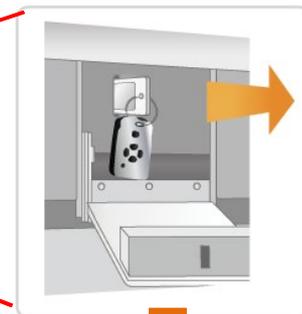


カーシェアの利用が可能！

## フルタイムロッカー



TYPE-D



シェアリング車の鍵



スペアキーを収納しています。  
緊急時・鍵紛失時・鍵閉じ込め時に  
FTSコントロールセンターが遠隔  
操作にて扉を開けます。



お支払いはクレジット決済



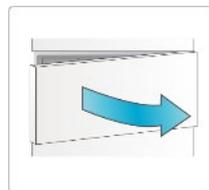
## 【操作方法】



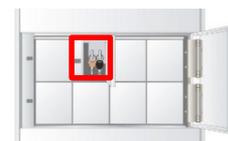
カーシェアリング  
を選択



F-rentsカードを挿入



扉が開錠



フルタイムロッカーから  
車の鍵を抜き取る

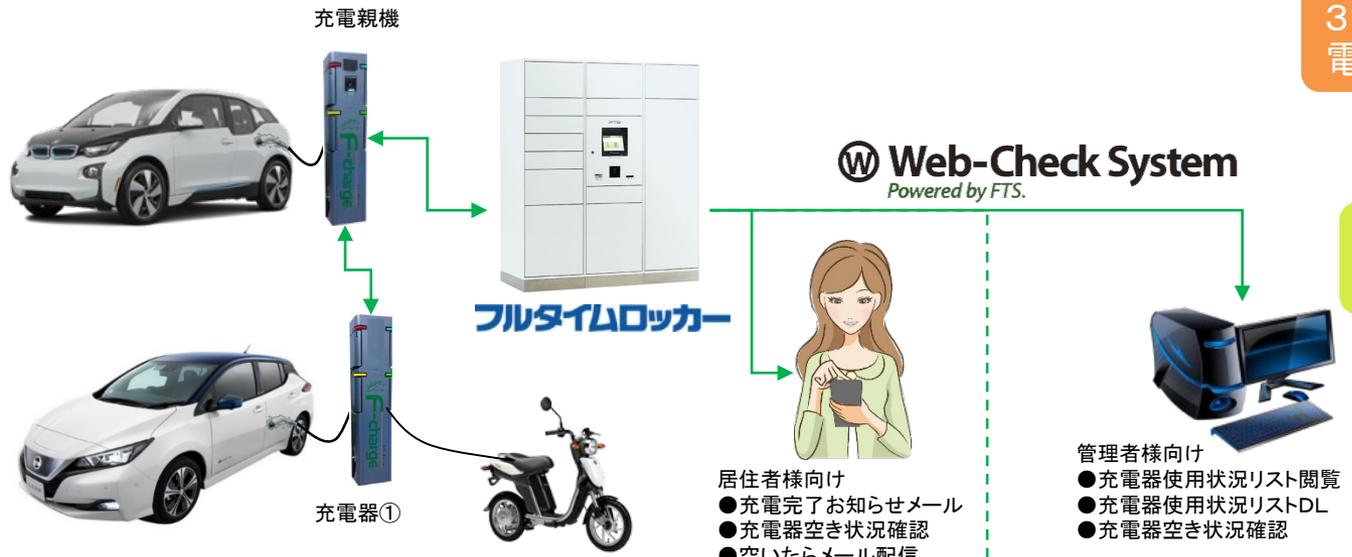


カーシェアの利用

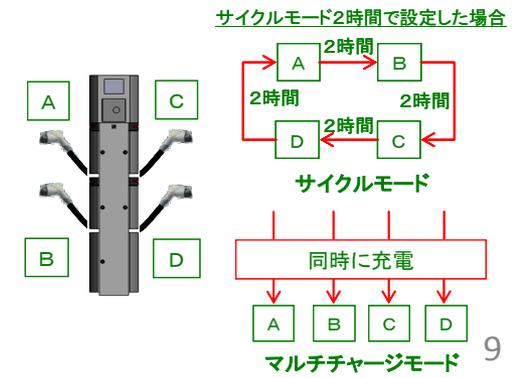
# 8. EV充電システム エフ・チャージ F-charge



- ・マンションで電気自動車・プラグインハイブリッド車の充電ができ、利用に応じて課金するためのデータを自動生成可能としたシステムです。
- ・またF-chargeの充電システムは、様々なマンションの電源事情に対応するために『スマート充電システム』を開発しました。
- ・1ユニット最大4個のコンセントを装備することが可能で、マンション環境に応じてモードの設定ができます。「サイクルモード」では電気容量が不足気味なマンション向けに。「マルチチャージモード」は同時に充電を行いたい場合に。
- ・タワーパーキングの充電器と連動することで、Web-Check Systemから利用状況がわかります。



電気容量の少ないマンションでも、サイクルモードにすることで、複数の充電が可能となります。



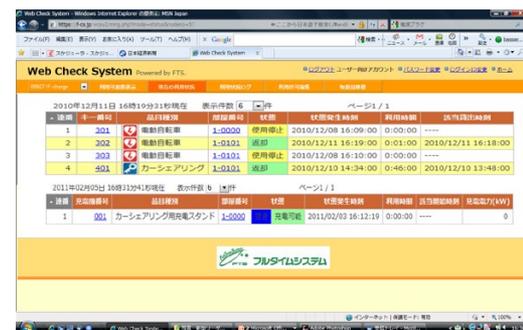
## 【利用方法】



# 9. 宅配レンタカーサービス



レンタカー店舗



レンタカー会社でのインターネット上での履歴管理  
 ※フルタイムロッカーから宅配レンタカーの鍵を「取り出し」から「返却」までを課金します。

- ・レンタカー店舗とコラボしてマンションに宅配レンタカーサービスを開発しました。
- ・ちょい乗りのカーシェアと予約して使う宅配レンタカーを同時採用することで、Ecoカーのカーシェアリングと家族でお出かけ宅配レンタカーと使い分けしてご利用いただけます。
- ・小規模マンションでも初期投資が少なくサービスが受けられます。



フルタイムロッカー



宅配レンタカー



レンタカーが届くとメールでお知らせ

## 貸出手順



## 返却手順



# 10. スマートセキュリティシステム **F-ics**

フィクス



**F-ics+P**  
 FeliCa(非接触IC)を利用したマンションセキュリティシステムです。  
 交通IC乗車券も利用できます。

**操作キー**



MIWA



Clavis



GOAL

①FTS ic キーヘッド  
 ¥3,500 (税別)

②FTS ic カード  
 ¥2,500 (税別)

③FTS ic キーホルダー  
 ¥3,000 (税別)

注: シリンダーキーは別途。美和ロック社製はJPRシリンダータイプ、ゴール社製はV18シリンダータイプ、シプター社製はF22シリンダータイプのキーに装着出来ます。組込費用が別途かかります。(@v800 (税別))

ウラ  
 123456  
 789012

注: 一部屋で①~④の操作キーが最大9個まで登録・操作可能です。

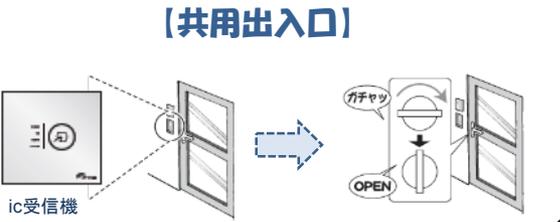
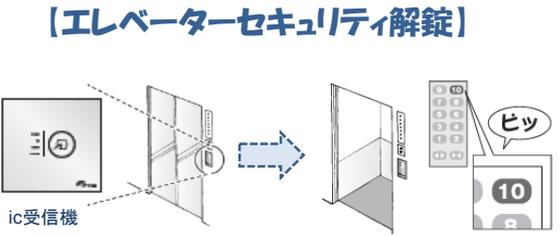
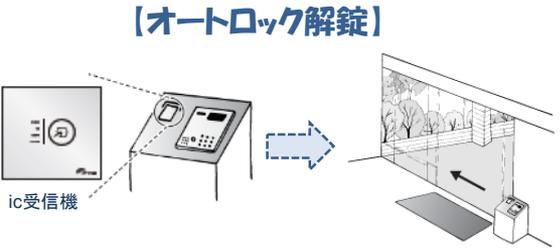


**④全国のIC乗車券**



プラス  
+

フルタイムロッカーでお手持ちの交通系IC乗車券が簡単に登録できます。登録後はすぐにマンションの認証キーとしてご利用いただけます。



**【着荷案内】**

リーダーが「音」と「光」でフルタイムロッカーへの着荷をご案内

- はやかけん 福岡市交通局
- nimoca 西日本鉄道
- SUGOCA JR九州

- Kitaca JR北海道
- PiTaPa 関西地区各社
- PASPY 広島地区各社
- ICOCA JR西日本
- Suica JR東日本
- PASMO 関東地区各社
- IruCa 高松平電鉄
- manaca 名古屋地区各社
- toica JR東海

# 1 1.顔認証システム

フェイス  
*F-face*

- Only One
- Easy Pass
- Safety

”究極”の  
Hands Free Security

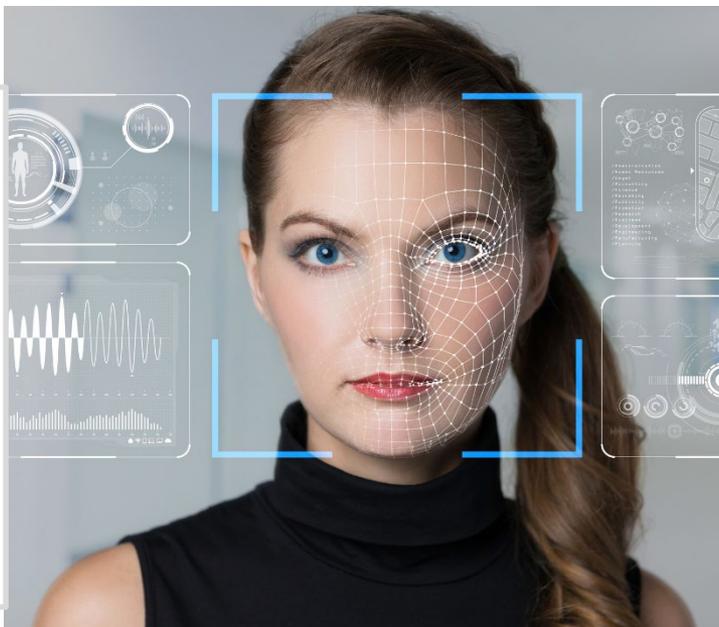
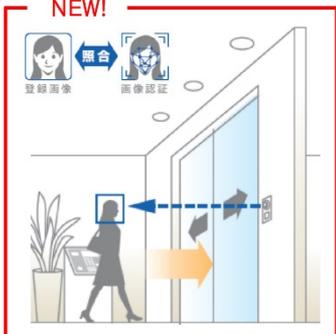
選べる操作キー

+F-face ID

F-icsキーヘッド



+IC乗車券



無人登録・無料登録



F-faceカメラ



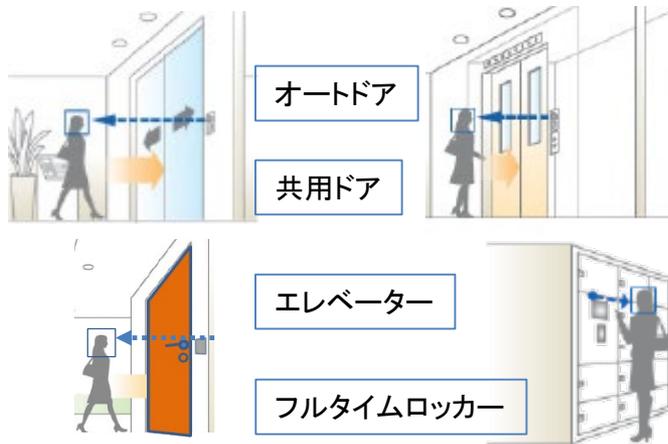
フルタイムロッカーで  
いつでも登録できます

帰宅お知らせメール



お子さまの帰宅を、自動に  
メールでお知らせします。

Hands Free Security



自動Backup・リモート停止



**フルタイム  
カスタマーサイト**

登録情報の管理

「変更メニュー」からそれぞれ登録内容の確認と変更が可能です。登録内容の変更を行った場合は、必ず「変更を完了する」ボタンを押してください。「変更を完了する」ボタンを押さない場合、変更が適用されませんのでご注意ください。

また、退去等でフルタイムロッカー等のサービス利用を終了する場合は、必ず「フルタイムロッカーの利用解除」メニューから解除手続きを行ってください。

会社名	FTS 株式会社
1 住所	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
1 支店	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
1 電話番号	03-5561-1111
1 Eメール	info@fts.co.jp

FTSコントロールセンターで  
Backupとリモート停止

# 1 2. 共用施設予約システム



- ・ファンナビとは、インターネットにつながったパソコンや携帯電話から共用施設の予約可能なシステムです。
- ・共用施設にF-icsのic受信機を取り付けることで、フロントや管理室で予約の受付や鍵の受け渡しをしなくても居住者様ご本人の認証キーで予約した時間のみご利用できます。
- ・自動抽選機能や抽選結果のメール配信、居住者代行予約、管理者予約などの機能もございます。

## ①携帯電話またはパソコンからログイン

## ②施設の予約申し込み

## ③予約時間がきましたら、認証キーを持参してご利用

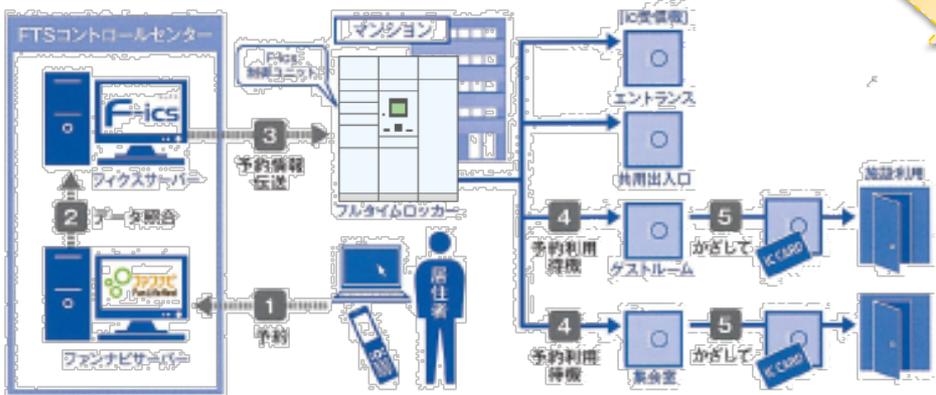


- ・居住者様自身で予約
- ・居住者代行予約
- ・管理者予約

- ・自動抽選または先着順の設定
- ・抽選日に予約がない場合は先着順に切り替え

- ・居住者はそのまま施設に行けますのでフロントに立ち寄る事がございません。

## 【システム構成】



インターネットが苦手な居住者は...



予約時間がきましたら、ご自身の認証キーを持参してコンシェルジェへ寄らずにそのまま施設をご利用

## ④コンシェルジェで居住者代行予約

## 【居住者代行予約画面】

ユーザー	利用時間 棟名/部屋番号[管理者ID] 利用目的 予約状況 [決済状況]	9時		10時		11時	
		00分	30分	00分	30分	00分	30分
		予約	予約	予約	予約	予約	予約
		居住者代行	居住者代行	居住者代行	居住者代行	居住者代行	居住者代行

- ・コンシェルジェでは、
- ・居住者代行予約の受付
- ・ゲストルームなどのキーの受け渡し
- ・駐車場の許可証の受け渡し

- 【居住者代行予約】
- ・居住代行を選択して予約
- ・居住者のご自身の認証キーでご利用いただけます

など

# 1 2-2.IC乗車券登録方法

フルタイムロッカーで登録。IC乗車券がカードがマンションセキュリティとしてもご利用いただけます。

①タッチパネルにてフルタイムロッカーを操作

②居住者を操作

③「IC乗車登録」の項目を選択

④F-icsキーを受信機にかざす

⑤登録時にご記入いただいた4桁の暗証番号を入力

⑥IC乗車券の裏面に記載の下4桁を入力

⑦IC乗車券を受信機にかざせば登録完了



※マスターキーでのみ、IC乗車券が登録できます。登録したIC乗車券で追加のIC乗車券を登録することはできません。

# 1 3.お知らせメールサービス

・安心・安全のメールサービスをご提供いたします。

## 帰宅お知らせメール

お子様などの帰宅をメールでお知らせします。



## 来客お知らせメール

インターホンで呼び出しが合った場合、来訪者の画像をメールでお知らせします。



## 警報お知らせメール

住戸内で発報された警報をメールでお知らせします。



## 着荷お知らせメール

宅配ロッカーの着荷をメールにてお知らせします。



# 14.食品宅配受け取りサービス



マンション居住者様にご提供する「食配ラボ」。従来、不在受取りができなかったマンションへの食材宅配サービスを、FeliCaキーシステムの「F-ics」を使って実現します。

従来のマンションでは・・・

留置不可

セキュリティ心配



宅配ロッカーに勝手に入庫



食品は禁止ってかいてあるけど、今夜中に受取って言うし、入れちゃおう！

・後日、液体が漏れていて異臭騒ぎ。ロッカーが故障し、修理すること・・・

置きっぱなしで不衛生

空BOX収納スペースなし



あの荷物、丸1日置きっぱなしで臭いが気になるわ・・・



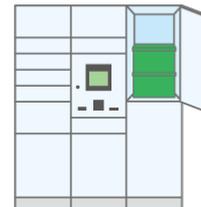
①食配ステーションタイプ



②ポーチタイプ

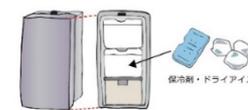


③フルタイムロッカー受取りタイプ



●留め置きサービスとは・・・

留守でも、食材などの商品を受け取れるサービスです。



※留め置きサービスの運用例です

●食材宅配各社と提携 — マンションに食配ラボサービスをご提供 —



管理委託



提携

おうちでイオン  
イオンネットスーパー

東急ベル  
Toku Store  
ネットスーパー

阪急キッチンエール

ダイエー  
ネットスーパー

おまかせくん

MaxValu

イズミヤ 宅配ネットスーパー

FRESTA

マップスバリュ東海株式会社

YOSH!KE!

pal\*system  
生活協同組合パルシステム東京

おうちCO-OP

co-op deli

pal\*system  
パルシステム埼玉

パルシステム  
神奈川ゆめコース

生活クラブ

大地宅配

meiji 明治の宅配

生活協同組合  
大阪いずみ市民生活協同組合

岩手県学校生活協同組合

生活協同組合  
コープあいち

生活協同組合  
おおさかパルコブ

産直の東者生協

生活協同組合  
Bio・マルシェの宅配

大阪よどが市民生活協同組合

生活協同組合  
おかやまコース

生活協同組合  
生協ひろしま

CCOP

FCO-OP

COOP SAPPORO

コースこうべ

COOP AOMORI

COOP AKITA

あいコープ

COOP AOMORI

COOP MIYAGI

COOP AOMORI

COOP AOMORI

COOP FUKUSHIMA

●FeliCa マンションキーシステム



●ゲートセキュリティシステム

食配業者の入館管理に！



※業者の入館時間制限や通過ゲート制限もできます。

●入館履歴も遠隔監視



Web-Check Systemへアクセス



ID+パスワードでログイン

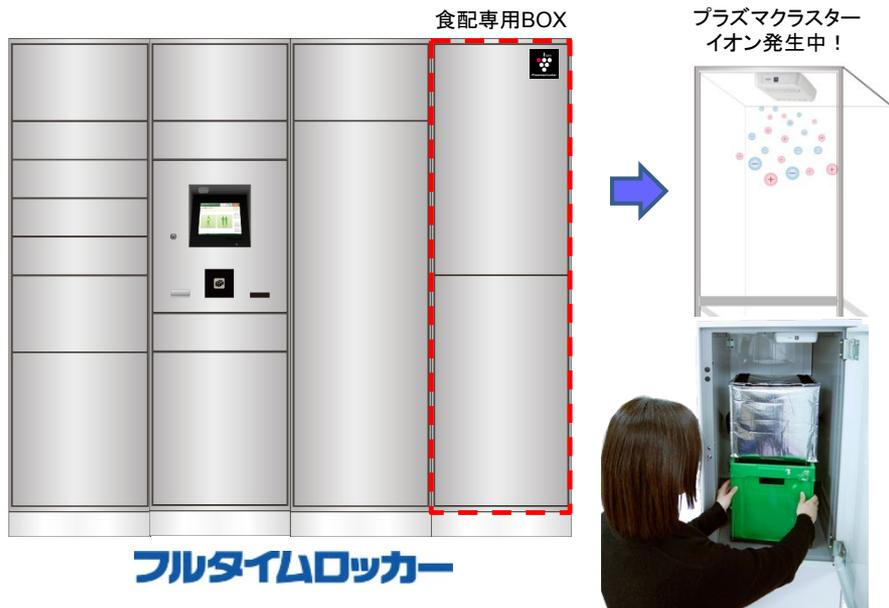


・利用履歴閲覧  
・CSVダウンロード  
(Excelにてデータ加工可能)

# 1 4-2. プラズマクラスターイオン発生機を 搭載するフルタイムロッカー



食配ラボ専用BOXには、気になるニオイや浮遊菌から収納物を守るプラズマクラスターイオン発生機が搭載されています。



## ■適用床面積の目安

高濃度 プラズマクラスター	約1.1㎡(0.7畳)～収納の高さ2.0m
------------------	-----------------------

## ■プラズマクラスターイオン濃度

風量[標準] 約25,000個/cm<sup>2</sup>

- ・空気の汚れをすばやく浄化
- ・フルパワー時: 風量[標準]運転時の約2倍



空中浄化

ダウンフロー気流で効率的に放出

天面から高濃度プラズマクラスターイオンを効率的に放出。収納物を清潔に保ちます。



年間電気代 (1日24時間使用)

約482円/年 風量[標準]運転時

※風量[フルパワー]運転時は732円

運転音

24dB 風量[標準]運転時

※風量[フルパワー]運転時は34dB

## 除菌

浮遊アレル物質の増加を抑える

浮遊カビ菌を除菌

浮遊菌の作用を抑える

(約25㎡(約6畳相当)の密閉した空間での約66分後の効果です。)

浮遊ウイルスの作用を抑える

脱臭

付着臭を分解・除去

除電

静電気を抑える

美肌

お肌にツヤを与える  
お肌にハリを与える  
お肌のキメを整える

# 15. Web-Check System



- ・F-rentsのレンタサイクルやカーシェア、F-chargeのEV充電器の空き状況がパソコンや携帯電話などで確認ができますサイトです。
- ・リアルタイムで情報を更新し、管理者はユニットごとの利用状況閲覧や、各データをCSVにてダウンロードでき、課金などにご利用いただけます。

## 管理者向けPCサイト

- ・利用状況閲覧
- ・CSVダウンロード

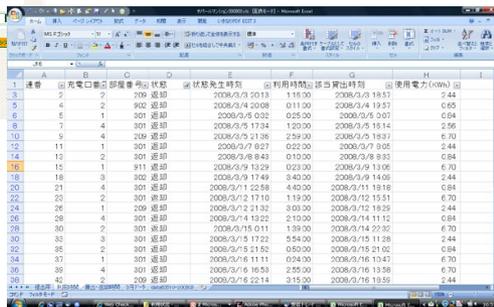


ID+パスワードでログイン

Web-Check Systemへアクセス



利用状況一覧



CSVでダウンロード  
(EXCELにてデータ加工可能)

## 居住者向けサイト

- ・パソコンや携帯電話から利用状況閲覧
- ・空いたらメール配信



施設名称	利用可能数	空いたらメール
電動自転車	0	<input type="checkbox"/> 空いたらメール

【使用中の場合は、空いたらメールでご案内】

空いたらメール クリック



「空きました」メール送信

あっ！空いた。



# 16. 収納代行サービス

- 電気自動車の充電やレンタサイクルの使用料、ゲストルームやパーティールームなどの共用施設の使用料を管理者様や管理組合様に代わって収納代行をいたします。
- 設備によって1回の使用料や時間の設定、各料金設定などシステムによって自由に設定できます。
- 居住者様は口座引落またはクレジット決済が選択できます。
- 管理組合様に毎月振込みます。



電気自動車や電動バイクなど充電器の使用時間や充電時間、充電量などマンションにあわせて設定ができます



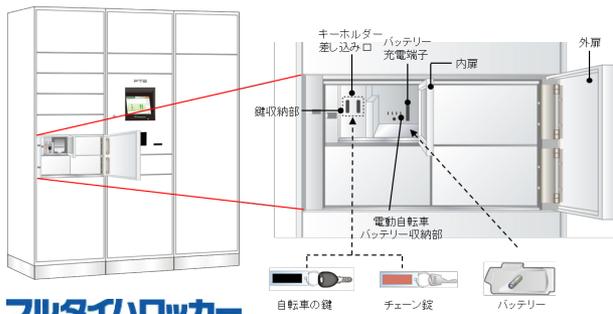
項目	種別	単位	時間	料金	備考
充電器使用料	時間	分	15	100	
充電器使用料	時間	分	30	200	
充電器使用料	時間	分	45	300	
充電器使用料	時間	分	60	400	
充電器使用料	時間	分	75	500	
充電器使用料	時間	分	90	600	
充電器使用料	時間	分	105	700	
充電器使用料	時間	分	120	800	
充電器使用料	時間	分	135	900	
充電器使用料	時間	分	150	1000	
充電器使用料	時間	分	165	1100	
充電器使用料	時間	分	180	1200	
充電器使用料	時間	分	195	1300	
充電器使用料	時間	分	210	1400	
充電器使用料	時間	分	225	1500	
充電器使用料	時間	分	240	1600	
充電器使用料	時間	分	255	1700	
充電器使用料	時間	分	270	1800	
充電器使用料	時間	分	285	1900	
充電器使用料	時間	分	300	2000	



電動自転車等の一回の使用料や使用時間、月額会費制などマンションにあわせて設定ができます



電動アシスト自転車

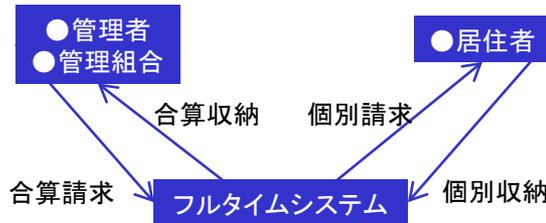


F-rentsユニット

## 収納代行サービス

各種利用料金の口座引落・クレジット決済代行

フルタイムシステムが管理する施設や設備、システムの利用料金を管理者様や管理組合様に代わって、居住者個別に請求をし、収納を代行します。居住者がクレジットカード決済を使用できるとなるのも特徴のひとつです。



ゲストルームやパーティールーム、駐車場など施設にあわせて設定ができます



ファンナビ



ゲストルーム



駐車場



パーティールーム

# 17. マンションオーナーズファーム

カズサ愛彩ガーデンファーム  
千葉県君津市向郷1781-1



3月...ジャガイモの種まき

4月...トウモロコシ植え・山菜取り

5月...春夏野菜の種まき・苗植え祭

6月...草取り・間引き、ジャガイモ収穫

7月...夏野菜収穫・バーベキュー大会

8月...夏野菜収穫(自由参加)

●9月から1月迄は秋冬野菜の栽培シーズン

9月...秋冬野菜の種まき・苗植え・イモ掘り

10月...草取り・間引き・トンボ取り

11月...秋冬野菜収穫・柿狩り

12月...秋冬野菜収穫・餅つき大会

1月...秋冬野菜収穫(自由参加)

2月...作付勉強会(東京にて開催)



# 18. 農業生産法人 Fulltime Farm フルタイムファーム



 **Fulltime Farm**  
フルタイムファーム  
23.1万m<sup>2</sup>  
馬鈴薯・白菜・南瓜  
・蕎麦・アスパラ

