

呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 第1回会議次第

【日 時】平成30年5月2日 13時から

【場 所】呉市役所7階 757・758会議室

- 1 開 会
- 2 市長挨拶
- 3 委員及びオブザーバー紹介
- 4 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 開催要領について
- 5 座長及び副座長の選出
- 6 議 題
 - (1) 呉駅周辺地域の現状・課題等について（現地視察を含む。）
 - (2) 意見交換
- 7 閉 会

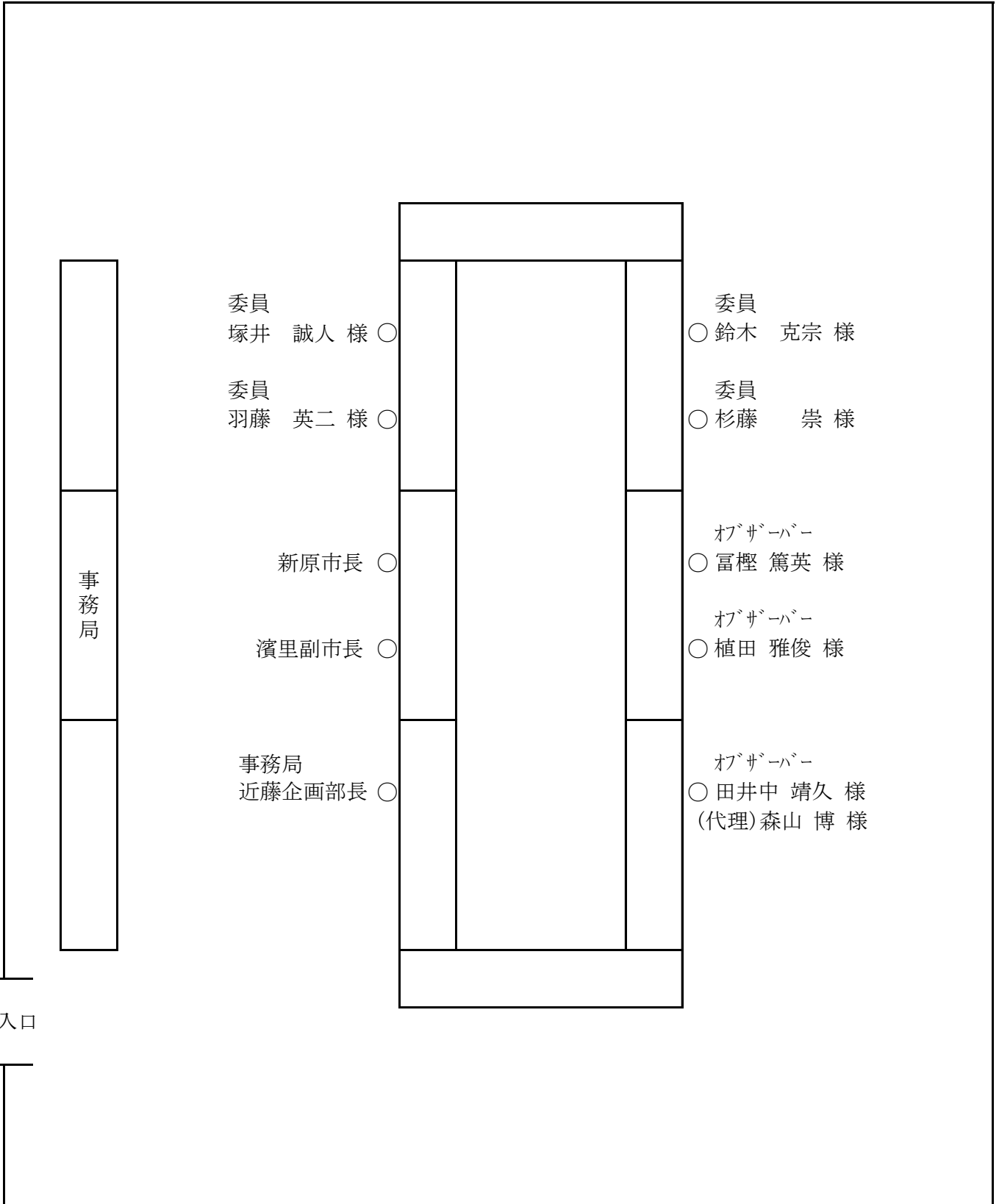
【配付資料】

- | | |
|------|-----------------------------|
| 資料1 | 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 名簿 |
| 資料2 | 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 開催要領（案） |
| 資料3 | 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 スケジュール（案） |
| 資料4 | 現地視察ルート案内図 |
| 資料5 | 呉駅周辺地域の現状・課題等について |
| 参考資料 | 呉市の基礎データ |

呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 第1回会議 席表

【日時】平成30年5月2日(水) 13時～

【場所】呉市役所7階 757・758会議室



呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 名簿

【委員】

(順不同, 敬称略)

氏名	所属・役職等
はとう えいじ 羽藤 英二	東京大学大学院工学系研究科教授
つかい まこと 塚井 誠人	広島大学大学院工学研究科准教授
すずき かつむね 鈴木 克宗	一般財団法人道路新産業開発機構理事
すぎとう たかし 杉藤 崇	独立行政法人都市再生機構理事

【オブザーバー】

(順不同, 敬称略)

氏名	所属・役職等
たいなか やすひさ 田井中 靖久	国土交通省中国地方整備局建政部長
とがし あつひで 富樫 篤英	国土交通省中国地方整備局道路部長
うえた まさとし 植田 雅俊	国土交通省中国地方整備局広島国道事務所長

呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 開催要領 (案)

1 検討事項

- (1) 呉駅周辺地域の目指すべき姿や将来像に関する助言，提言等
- (2) 具体化に向けた手法等に関する助言，提言等
- (3) その他関係事項に関する助言，提言等

2 座長等

(1) 座長及び副座長

座長は委員の互選により定め，副座長は座長の指名により定める。

(2) オブザーバー

懇談会の会議にオブザーバーの出席を要請することができる。

3 庶務

呉市企画部

4 謝金等

委員等（オブザーバーを含む。以下同じ。）が会議に出席した場合，呉市は，謝金及び費用弁償を支払うことができる。

5 会議内容の公表等

(1) 会議資料

会議終了の都度，原則として公表

（呉市情報公開条例に定める非公開情報を除く。）

(2) 会議の内容

- ・ 会議終了の都度，その概要を記者向けブリーフィング
- ・ 議事の概要・骨子を取りまとめた議事録を作成し，会議終了の都度，原則として公表

(3) 守秘事項

各委員等は，本懇談会で知り得た情報のうち，会議における個別の発言者及び発言の詳細，民間企業等において調査検討段階の情報等，公表を前提としない情報については，公表することを差し控えるものとする。

6 スケジュール

期間は当面 1 年間程度とし，2～3 か月に 1 回程度，会議を開催（参考：資料 3）

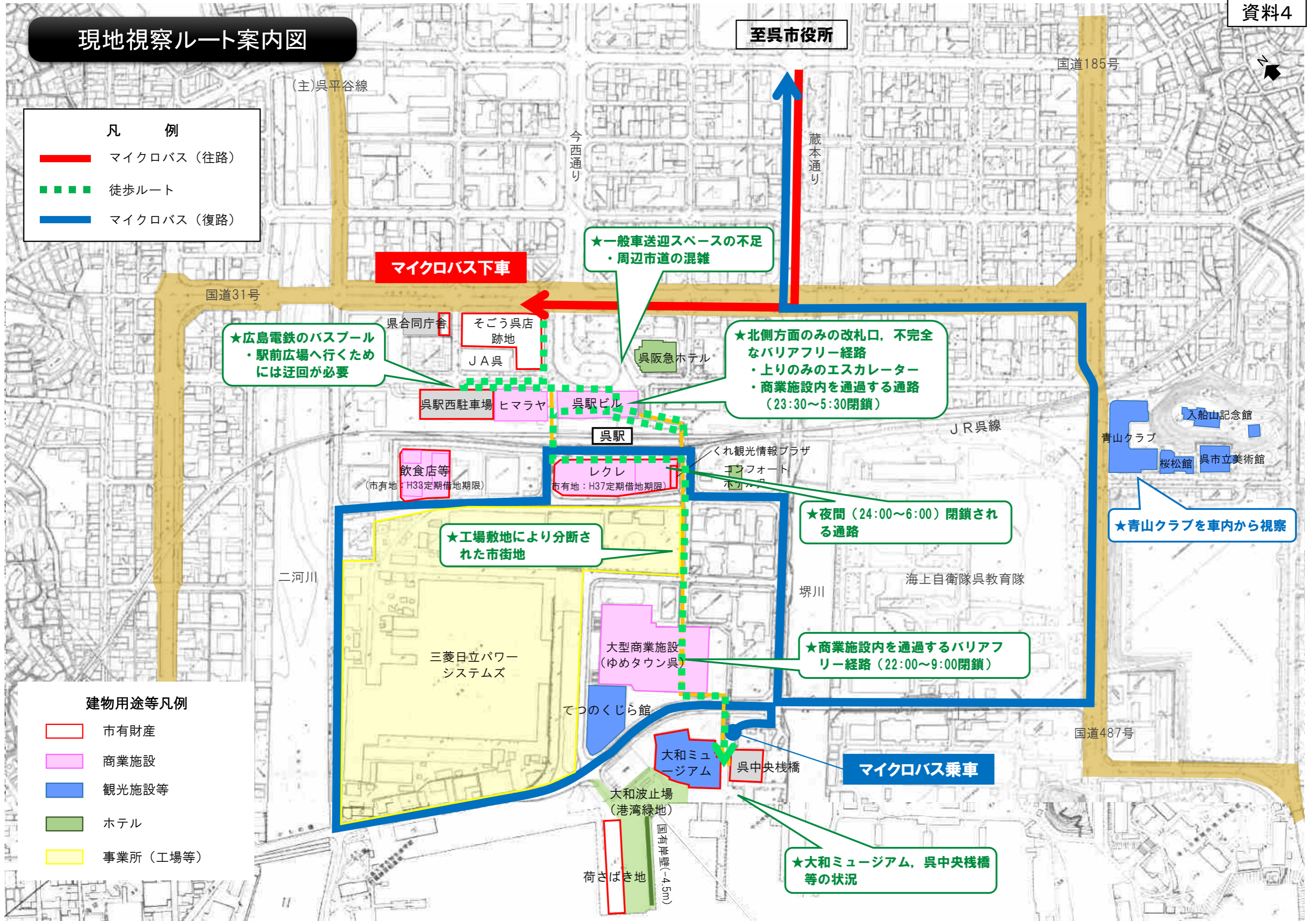
呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会 スケジュール(案)

項目	平成30年度												
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
懇談会の開催	第1回 ● 5/2		第2回 ● 6月下旬		第3回 ● 9月下旬			第4回 ● 12月下旬					
(協議内容)	【第1回 懇談会】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 現地視察 ・ 呉駅周辺地域の現状と課題 ・ 今後の進め方 等 		【第2回 懇談会】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 先行事例調査 ・ 再整備のコンセプト ・ 導入機能の検討 等 			【第3回 懇談会】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 導入機能の整理 ・ 官民連携を含めた事業手法の検討 等			【第4回 懇談会】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 当地域の将来像(案) ・ 事業推進体制 ・ 具体化に向けたスケジュール・課題の整理 等				

現地視察ルート案内図

- 凡 例
- マイクロボス (往路)
 - 徒歩ルート
 - マイクロボス (復路)

- 建物用途等凡例
- 市有財産
 - 商業施設
 - 観光施設等
 - ホテル
 - 事業所 (工場等)



★広島電鉄のバスプール
・駅前広場へ行くためには迂回が必要

★一般車送迎スペースの不足
・周辺市道の混雑

★北側方面のみの改札口、不完全なバリアフリー経路
・上りのみのエスカレーター
・商業施設内を通過する通路 (23:30~5:30閉鎖)

★夜間 (24:00~6:00) 閉鎖される通路

★工場敷地により分断された市街地

★商業施設内を通過するバリアフリー経路 (22:00~9:00閉鎖)

★青山クラブを車内から視察

★大和ミュージアム、呉中央棧橋等の状況

マイクロボス下車

マイクロボス乗車

(主)呉平谷線

今西通り

至呉市役所

国道185号

国道31号

JR呉線

二河川

堺川

国道487号

荷さばき地
国有庫裏(4.5m)

大和波止場 (港湾緑地)

大和ミュージアム

呉中央棧橋

てつくじら館

大型商業施設 (ゆめタウン呉)

三菱日立パワーシステムズ

飲食店等 (市有地: H33定期借地期限)

レクレ (市有地: H37定期借地期限)

くれ観光情報プラザ
エニフオート
ホテル

呉駅

呉駅ビル

呉駅西駐車場 ヒマラヤ

JA呉
そごう呉店跡地

県合同庁舎

呉阪急ホテル

入船山記念館

青山クラブ

桜松館

呉市立美術館

海上自衛隊呉教育隊

呉駅周辺の現況と課題

- ・ 周辺施設の老朽化
- ・ 鉄道・バス利用者の減少
- ・ マンション建設の増加



国道31号(呉陸橋)
S28.12 供用 H28.3 橋梁補修
築64年



都市計画道路3.1.901宝町本通線
高さ制限2.6m

- 都市計画道路
- 商業施設等
- 文化施設
- 宿泊施設
- 公共施設
- 公園
- 踏切
- 最近の主なマンション建設地(予定地を含む)
- 低未利用地



JR 呉駅の1日平均乗車人員(H28)
11,487人

呉駅前地区の施設の現況と課題

- ・利用者ニーズへの対応
- ・低未利用地の有効利用と周辺施設の高度利用化



① 待合スペースの不足

② バリアフリー化されていない地下道

③ 利用低下した駅駐車場



⑤ 交通違反の多いUターン・駐車禁止区域



④ バス停車スペースの不足

⑬ 観光バス乗降場として利用されている

駐輪場
収容台数 160台
実利用 約130台/日

⑫ 旧そごう呉店跡地が未利用



駐車場 収容台数 481台
実利用 約125台/hr

駐輪場 収容台数 1400台
実利用 約295台/日

呉駅西自由通路へは
23:30~5:30の間通行不可

駐輪場
収容台数 503台
実利用 約555台/日

⑪ Uターンしにくい行き止まりの道路



⑩ 駅前広場へ降りるエスカレーターが未設置



レクレ自由通路の一部は
24:00~6:00の間通行不可

駐車場 収容台数 300台

⑥ 駅ビル側から駐輪できない駐輪場

コンフォートホテル呉

- 商業施設等
- バス乗降場
- 宿泊施設
- 低未利用地

⑧ 観光バスの利用がない停車帯



くれ観光情報プラザ
市民サービスコーナー

⑦ 屋根がない自由通路の老朽化



⑨ 南側から直接入れない駅舎



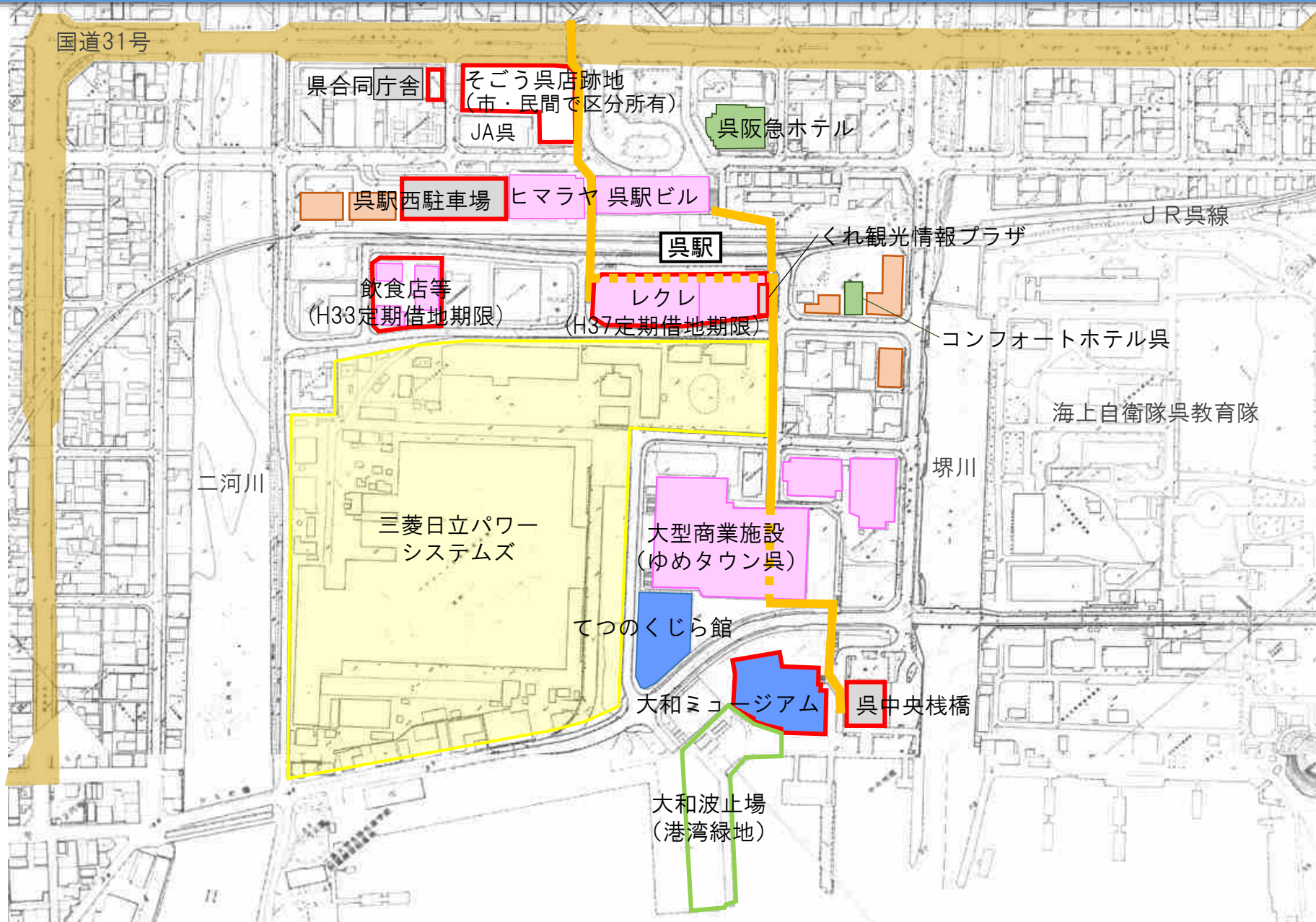
第1回 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会

呉駅周辺地域の現状

呉駅周辺地域の施設配置図



呉駅周辺地域の建物用途・土地所有区分



建物用途等凡例

- 公共施設
- 商業施設
- 観光施設等
- 宿泊施設
- 事業所（工場等）
- マンション等

土地所有区分凡例

- 市有財産

そごう呉店跡地

- ◇第一種市街地再開発事業により再開発ビルを建設し、平成2年にそごう呉店が開店
- ◇そごう呉店の閉店(平成25年)から5年が経過し、呉駅周辺のにぎわいが低下

- 名称 呉駅前西地区第1種市街地再開発事業
- 施行者 個人施行者 株式会社 広島そごう
- 事業期間 昭和63年～平成2年
- 施行地区面積 約0.6ha
- 事業費

総事業費	補助金			
	名称	国	県	市
81億円	再開発事業 補助金	5.1億円	2.5億円	2.5億円
	緊急促進事業 補助金	2.5億円	0.6億円	0.6億円
	小計	7.6億円	3.1億円	3.1億円
	合計	13.8億円		



- ※ 再開発事業補助金 (間接補助) 国1/3, 県1/6, 市1/6
- ※ 緊急促進事業補助金 (直接補助) 国5/100, 県1.25/100, 市1.25/100

そごう呉店跡地

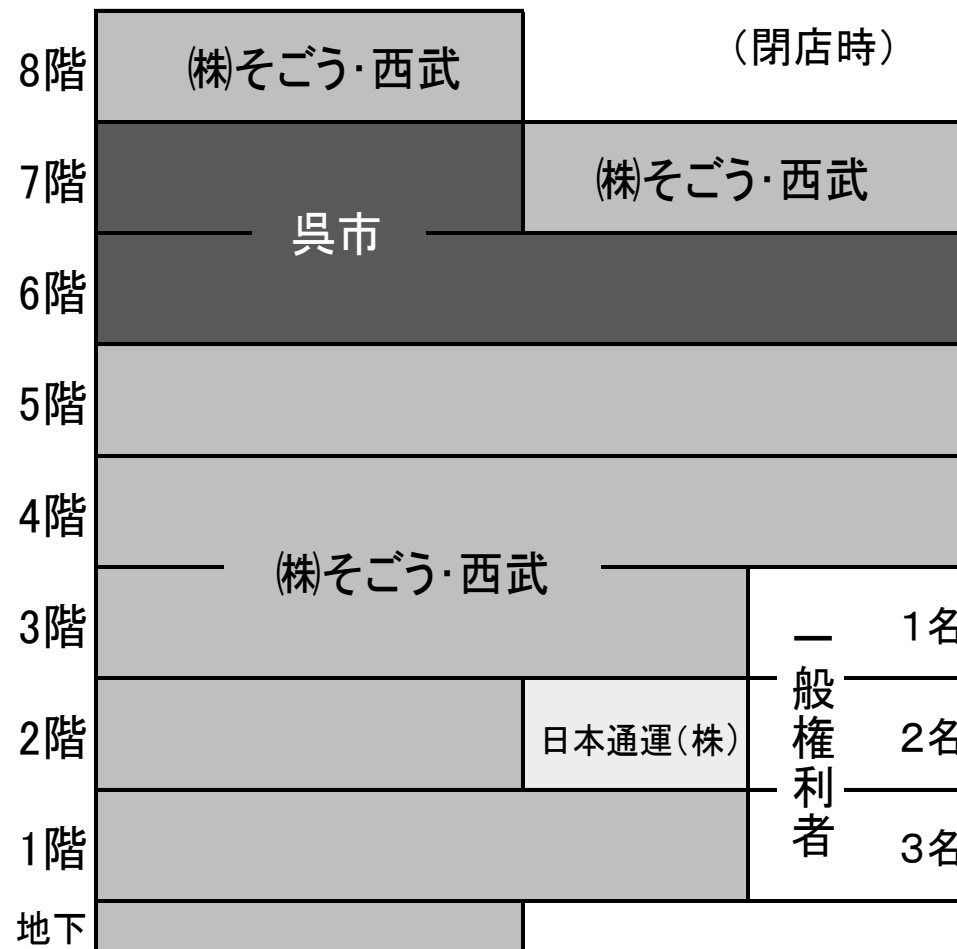
〈建物〉

(閉店時)

所有者	占有面積(m ²)	
そごう・西武	18,082.05	77.58%
呉市	4,428.71	19.00%
日本通運(株)	180.35	0.77%
法人権利者A	424.49	1.82%
個人権利者A	37.82	0.16%
個人権利者B	37.82	0.16%
個人権利者C	40.83	0.18%
個人権利者D	41.67	0.18%
個人権利者E	33.74	0.15%
計	23,307.48	100.00%

(現在)

80.07%
19.00%
0.77%
そごう・西武 において 権利集約済
0.15%
100.00%



〈土地〉

(閉店時) 現在も同様

所有者	占有面積(m ²)	
呉市	4,455.61	78.86%
そごう・西武	1,047.45	18.54%
日本通運(株)	147.08	2.60%
計	5,650.14	100.00%



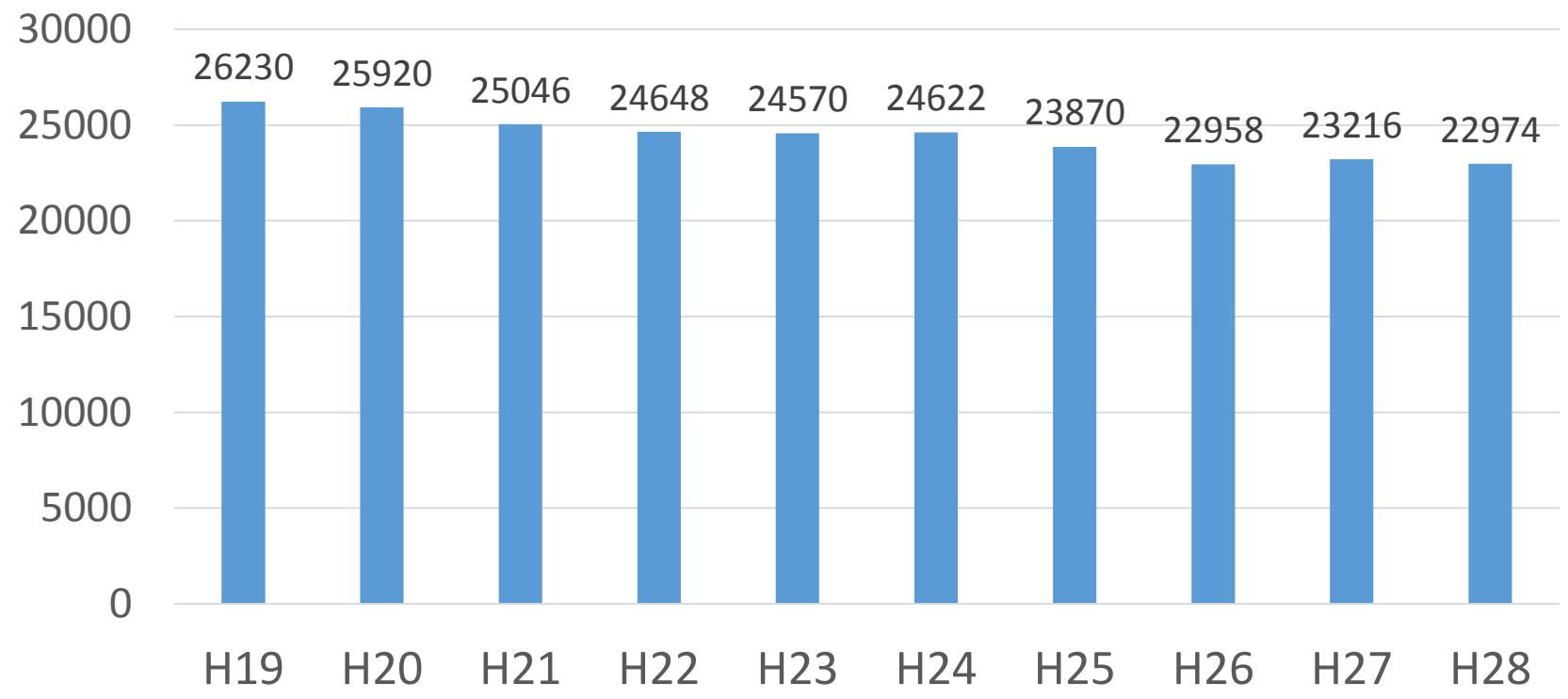
JR呉駅の構造



JR呉駅利用者の推移等

- ◇ JR呉駅の乗降客数は、1日当たり約23,000人(H28年)
- ◇ 本数は上下線合わせて、115本/日、ピーク時間帯 7本(平日7:00~8:00) ※平成30年4月1日現在

JR呉駅乗降客数 ■ 乗降客数



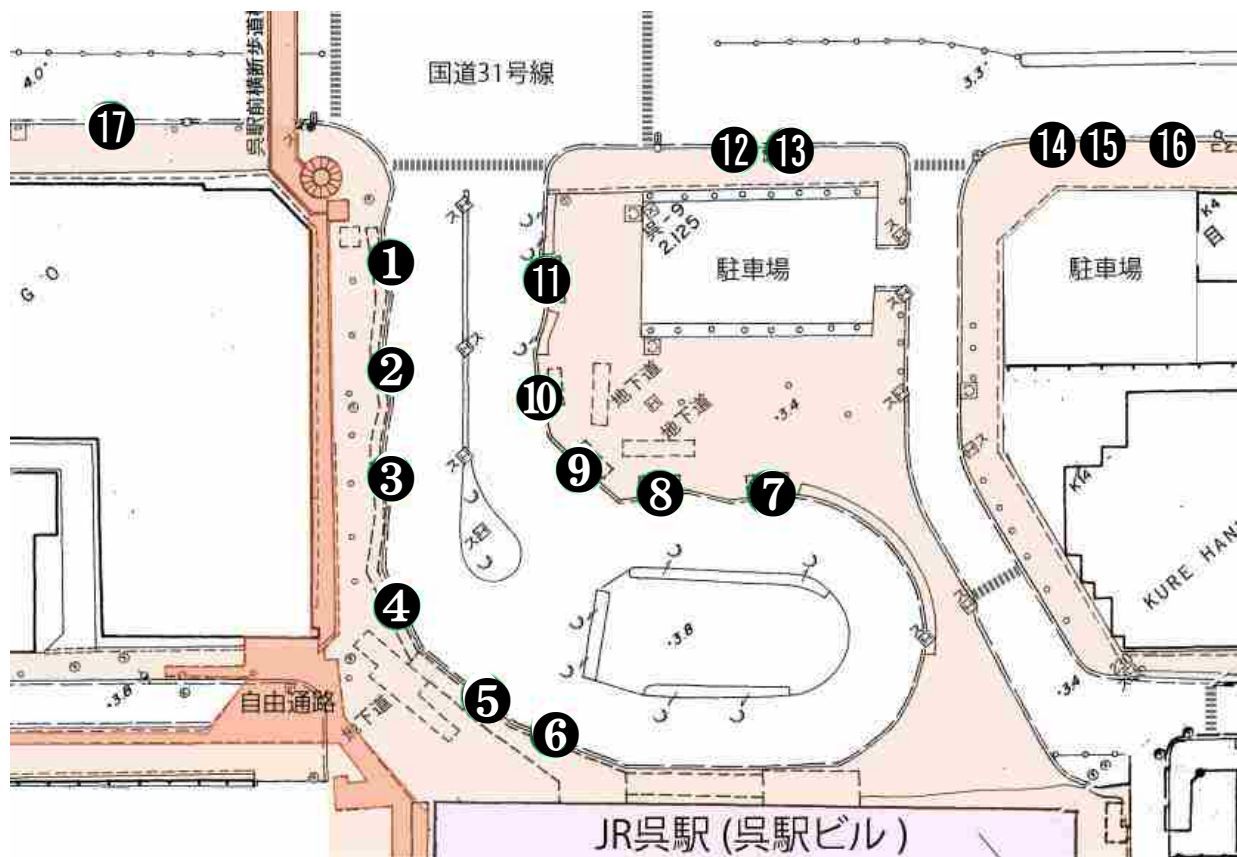
呉 駅		
海田市・ 広島方面	始発	5時 6分
	終電	23時18分
竹原・ 三原方面	始発	5時26分
	終電	0時51分

呉駅発着のバス路線図



呉駅前バス乗り場

- ◇バスは、3事業者17路線が乗り入れています。
- ◇呉駅バス停からの乗降客数 1日あたり約8,000人(H29年)



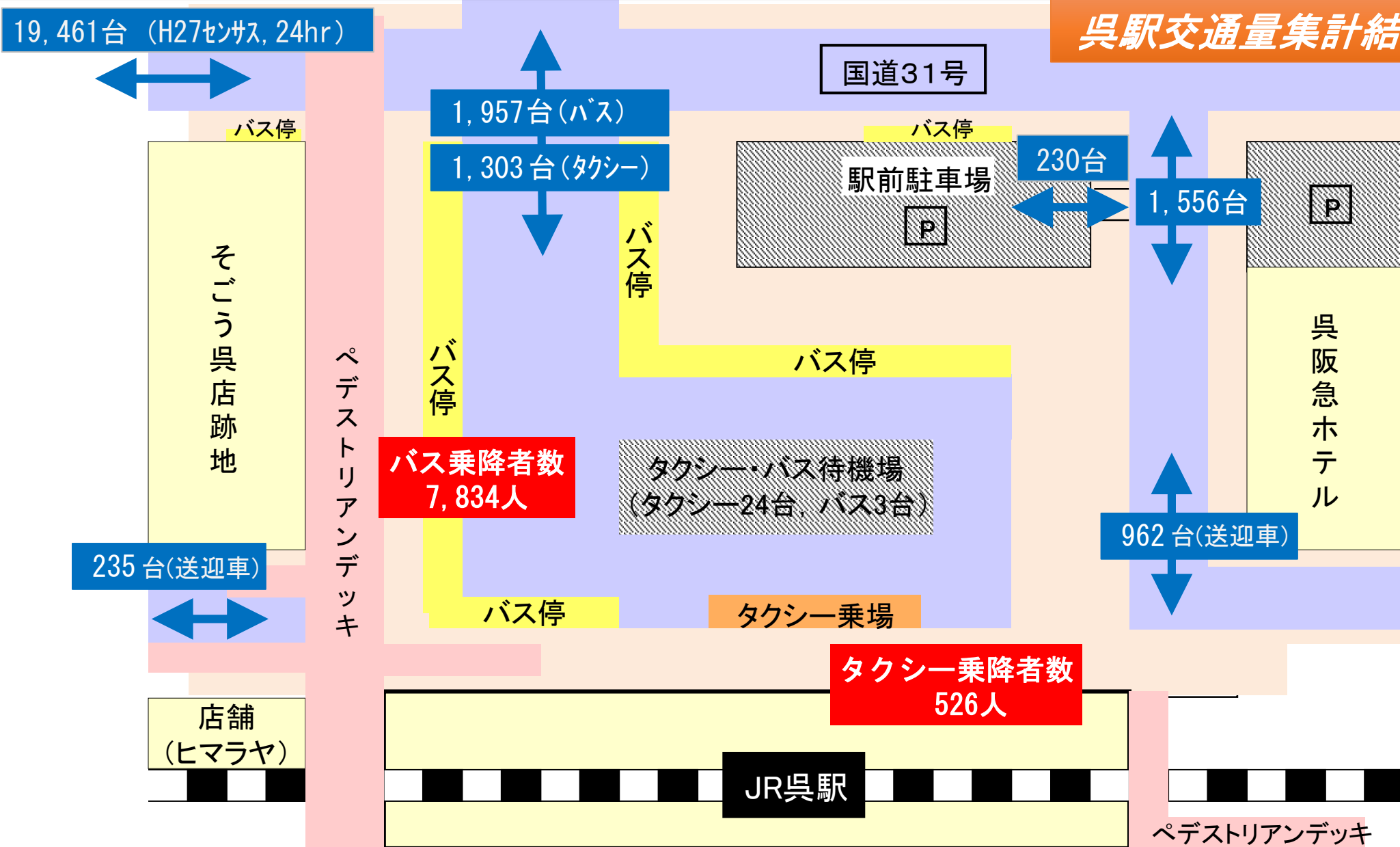
のりば	路線名	発車便数 (便/日)
①	焼山熊野苗代線(上二河経由)	94
②	焼山熊野苗代線(平原経由)	11
③	呉倉橋島線	50
	阿賀音戸の瀬戸線	41
④	宮原線	66
⑤	クリアライン	65
⑦	仁方川尻線	52
	郷原黒瀬線	35
	広長浜線	16
	西条線	31
	とびしまライナー(蒲刈・豊浜・豊方面行き)	4
⑧	吉浦天応線(東畑行き)	33
	呉広島空港線	12
⑨⑩	長の木長迫線	74
	三条二河宝町線/宝町線	26
	辰川線	33
⑰	吉浦天応線(吉浦・天応行き)	46
	とびしまライナー(広島バスセンター行き)	4
⑥, ⑪~⑯	降車専用(おりば)	
合計		693

呉駅周辺地域の自動車交通

19,461台 (H27センサ, 24hr)

呉駅交通量集計結果(5:00~25:00)

【調査日】H27.12.1



1,957台(バス)

1,303台(タクシー)

国道31号

駅前駐車場
P

230台

1,556台

P

呉阪急ホテル

バス乗降者数
7,834人

タクシー・バス待機場
(タクシー24台, バス3台)

962台(送迎車)

235台(送迎車)

ペDESTリアンデッキ

バス停

タクシー乗場

タクシー乗降者数
526人

店舗
(ヒマラヤ)

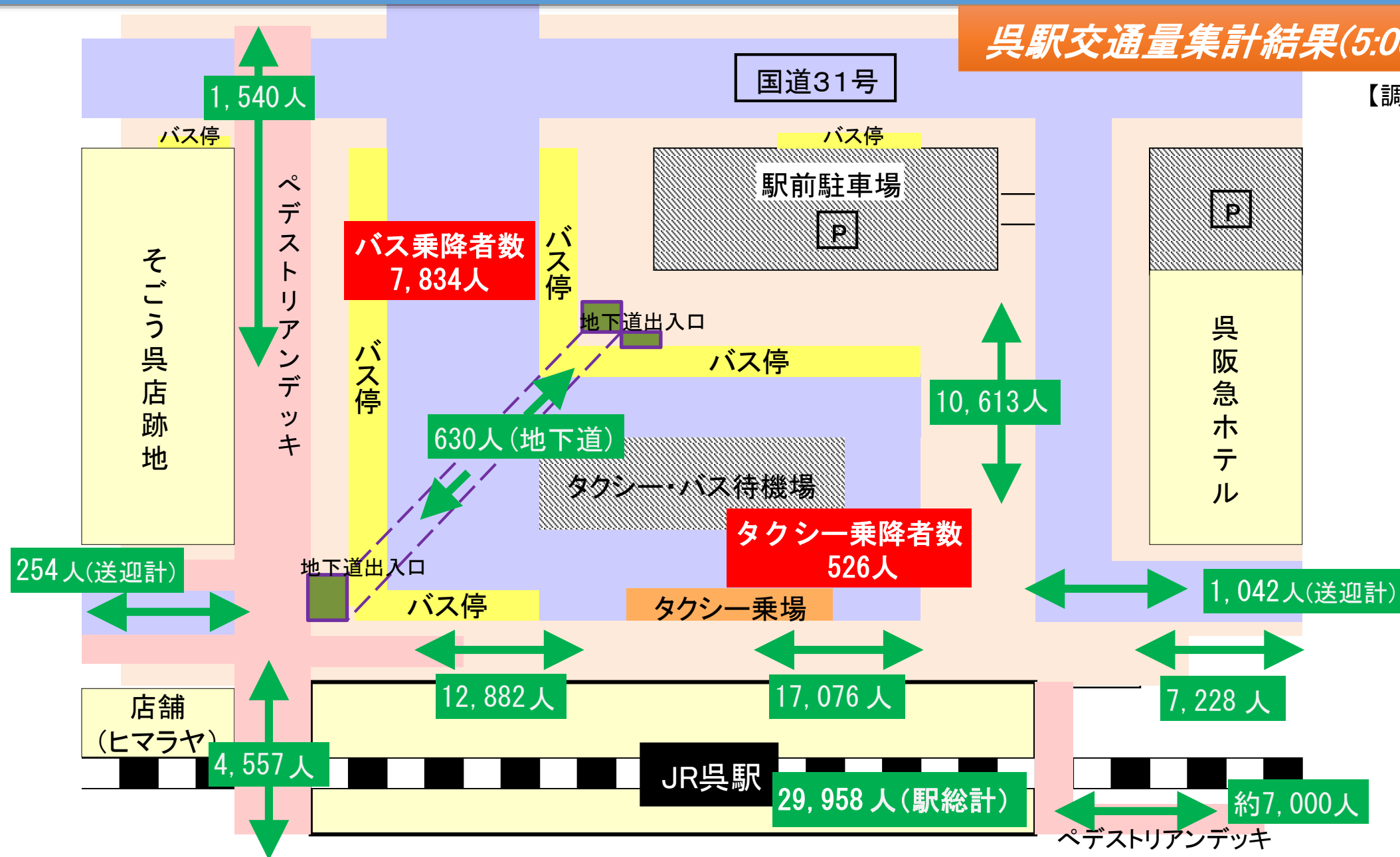
JR呉駅

ペDESTリアンデッキ

呉駅周辺地域の歩行者通行量等

呉駅交通量集計結果(5:00~25:00)

【調査日】H27.12.1



呉駅周辺地域のバリアフリー整備状況

国道31号歩道橋
【事業主体】 国
【供用開始】 平成13年度

そごう自由通路
【事業主体】 民間(広島そごう)
【供用開始】 平成2年度
【補助】 第一種市街地再開発事業

呉駅宝町歩道橋
【事業主体】 呉市
【供用開始】 平成2年度

呉駅西自由通路
【事業主体】 呉市
【供用開始】 平成13年度
【補助】 道路局補助

ゆめタウン通路
【事業主体】 民間
【供用開始】 平成16年度

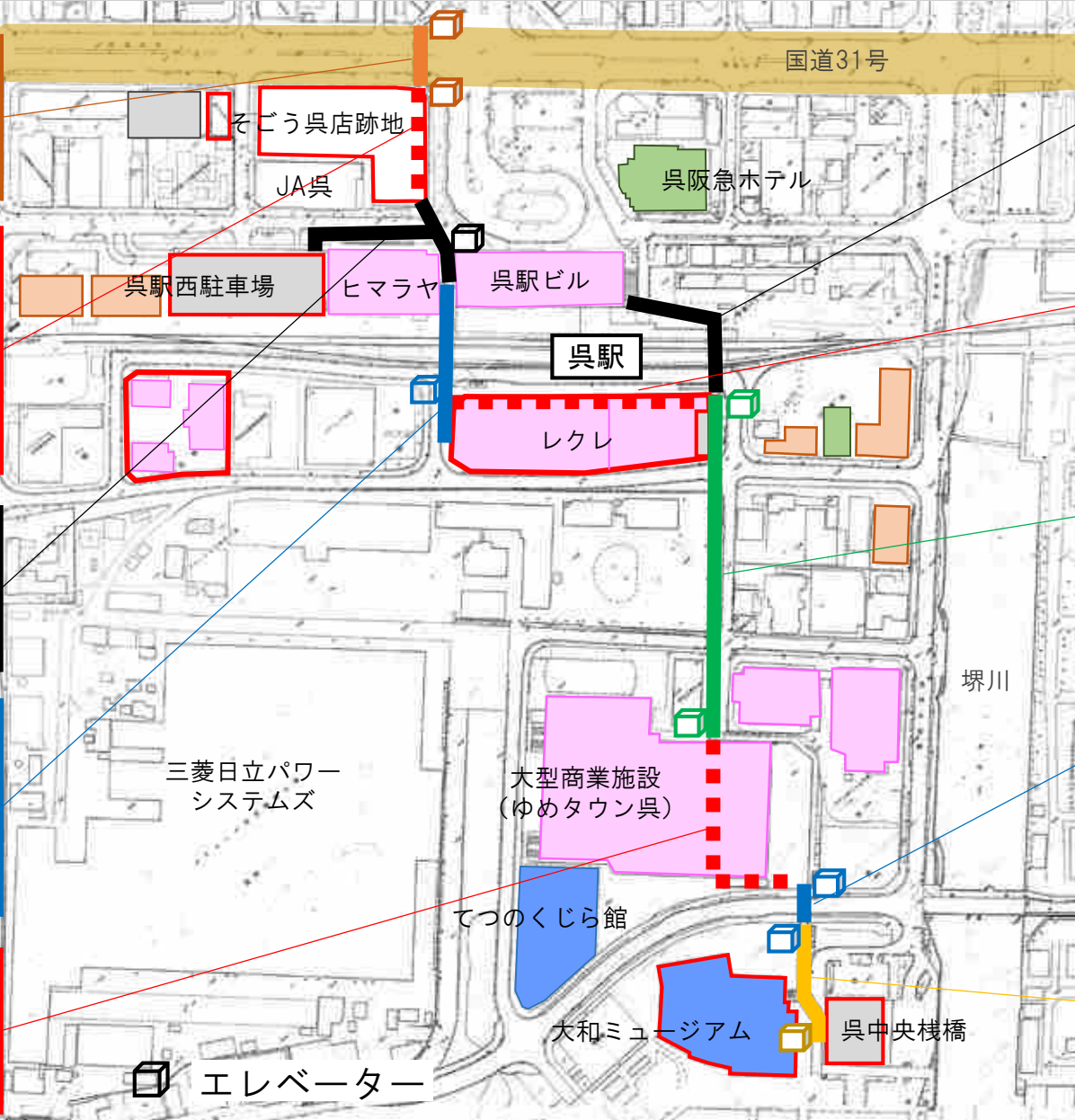
呉駅宝町歩道橋
【事業主体】 呉市
【供用開始】 昭和57年度

レクレ自由通路
【事業主体】 民間
【供用開始】 平成17年度

呉駅宝町線
【事業主体】 呉市
【供用開始】 平成16年度
【補助】 都市局補助

市道幸町海岸線歩道橋
【事業主体】 呉市
【供用開始】 平成16年度
【補助】 道路局補助

港湾自由通路
【事業主体】 呉市
【供用開始】 平成16年度
【補助】 港湾局補助

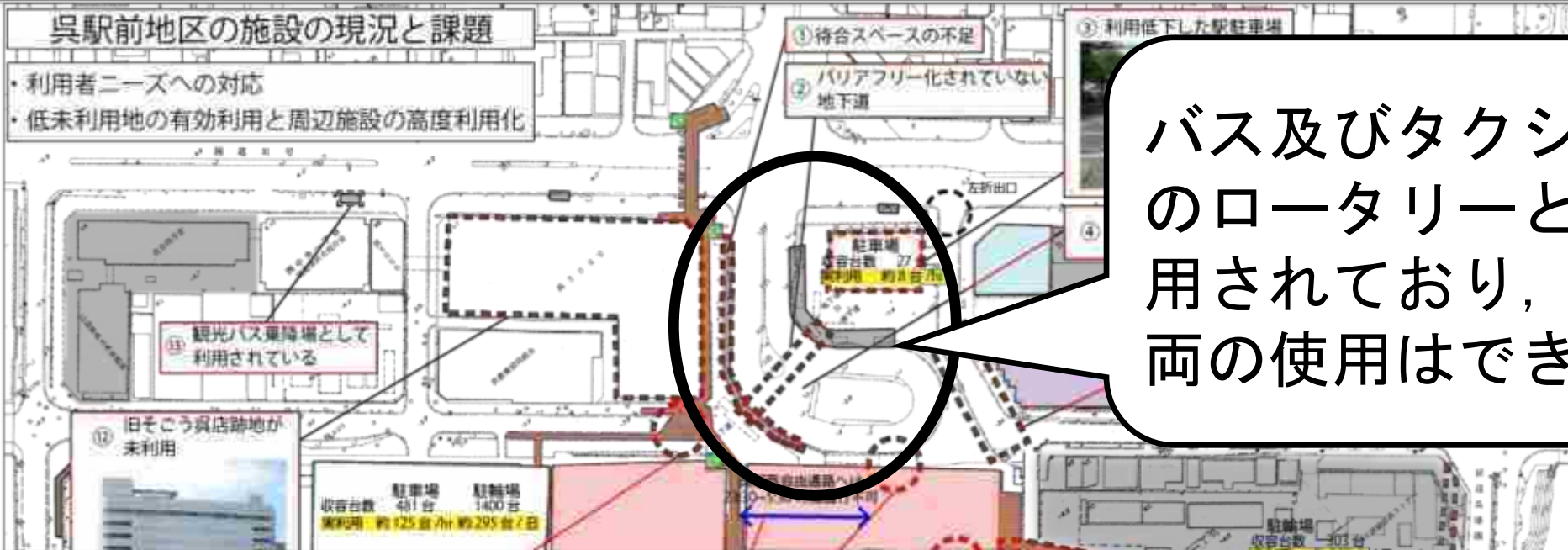


呉駅周辺地域の課題

呉駅周辺地域の課題



駅前広場

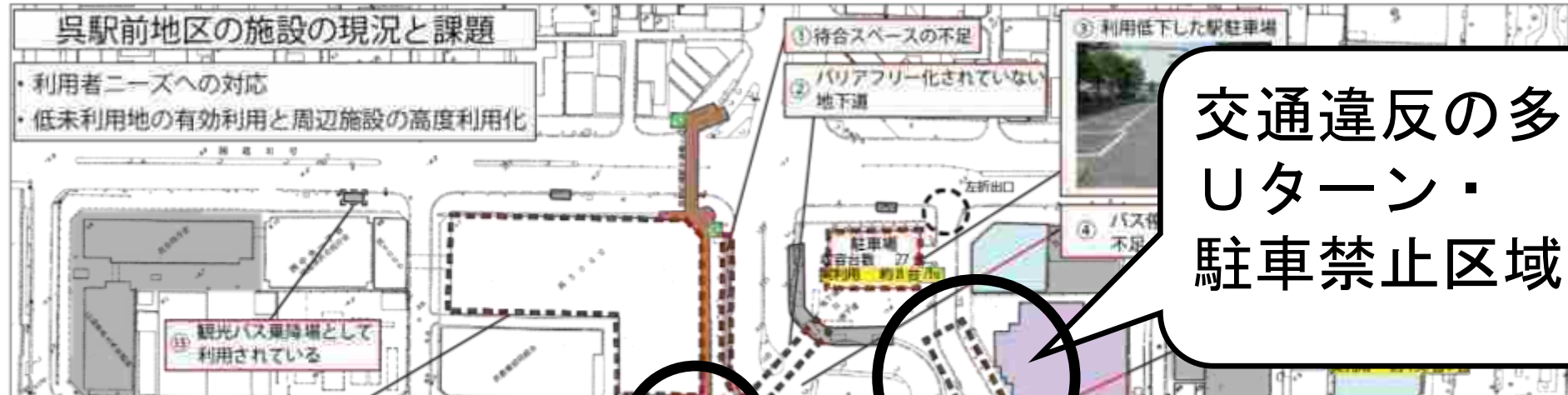


バス及びタクシー専用のロータリーとして使用されており、一般車両の使用はできない。

S56.7供用開始 築36年



一般車の送迎状況



バリアフリーの状況【駅北側】



夜間(23:30~5:30)
通行できない自由通路

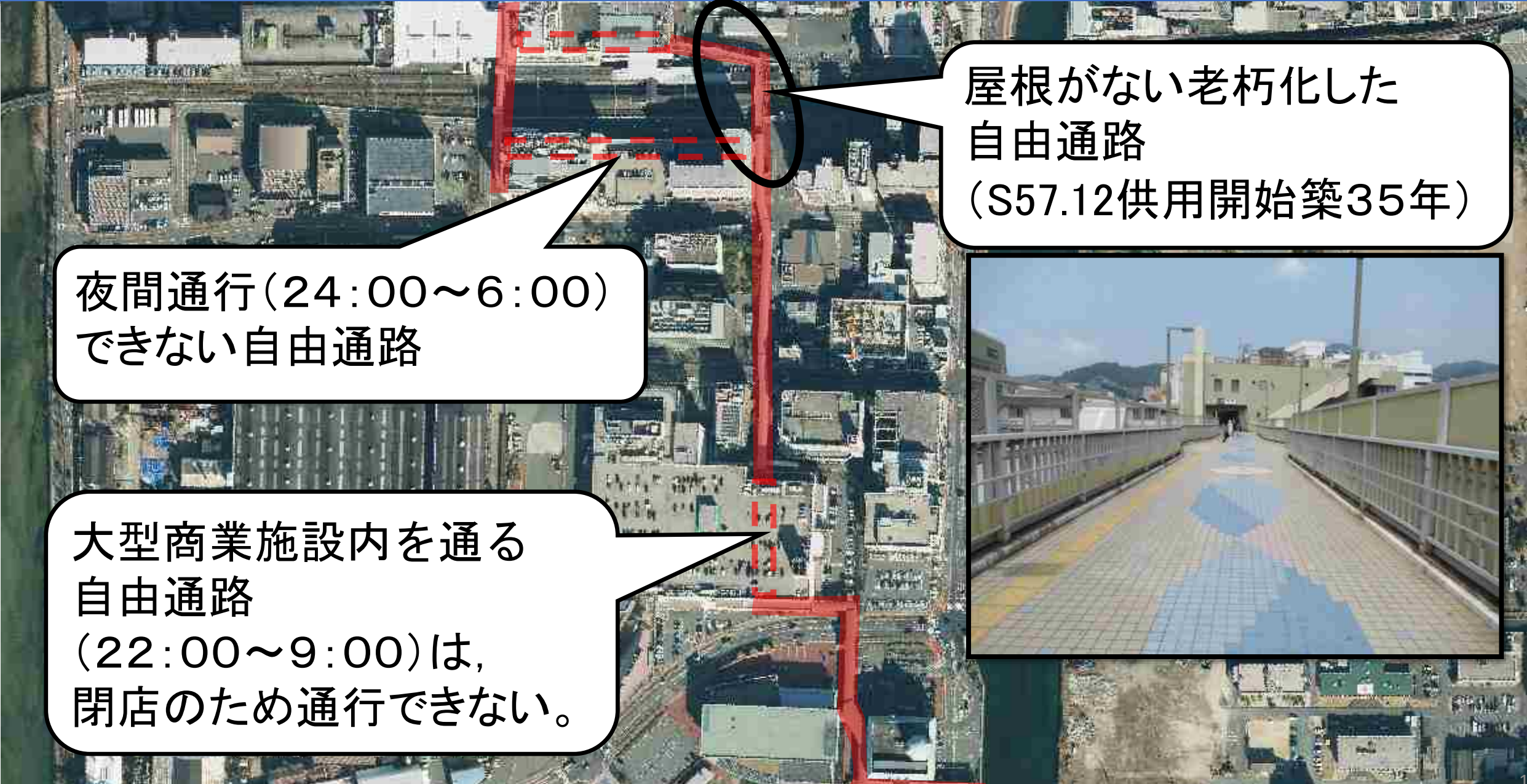


国道31号線

呉駅

東側はバリアフリー
経路が確保されて
いない。

バリアフリーの状況【駅南側】



夜間通行(24:00~6:00)
できない自由通路

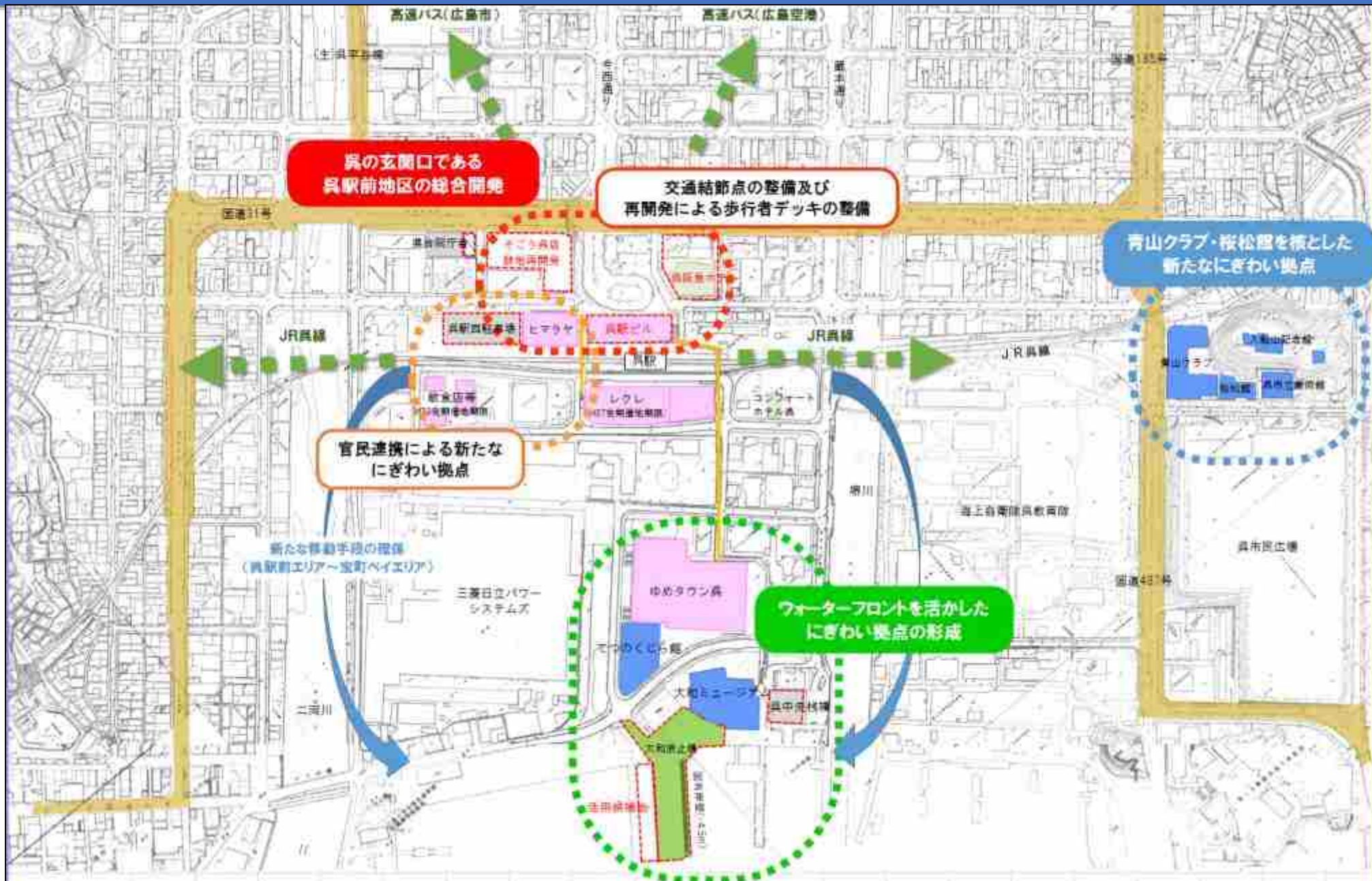
大型商業施設内を通る
自由通路
(22:00~9:00)は、
閉店のため通行できない。

屋根がない老朽化した
自由通路
(S57.12供用開始築35年)



呉駅周辺地域の整備イメージ

呉駅周辺地域総合開発整備イメージ



第1回 呉駅周辺地域総合開発に関する懇談会

基礎データ

呉市の概要



■人口等

【人口】 228,552人

【世帯数】 97,412世帯

【高齢化率】 33.6%

(出典：H27国勢調査)

■地勢

【市域面積】 約 353km²

【海岸線延長】 約 300km

※日本一海岸線が長い市です。

■歴史

明治22年	呉鎮守府開庁
35年	市制施行
昭和18年	人口40万人を超える
平成12年	特例市指定
15~17年	8町との合併
28年	中核市へ移行

■主要産業

・造船, 鉄鋼, 機械金属, パルプ産業等

上位計画における位置付け

第4次呉市長期総合計画 後期基本計画編(H28～H32年度)

●重点戦略「都市づくり」

「高次都市機能の強化・充実」の取組として、「呉駅前地区の再整備の推進」及び「呉市中心部回遊性向上機能の整備」を位置付け

呉市都市計画マスタープラン

●中央地域のまちづくりの方針として

①「呉の玄関口」としての賑わい再生

・呉駅周辺の一体的なエリアにおいて、集客・交流機能の充実を図る。

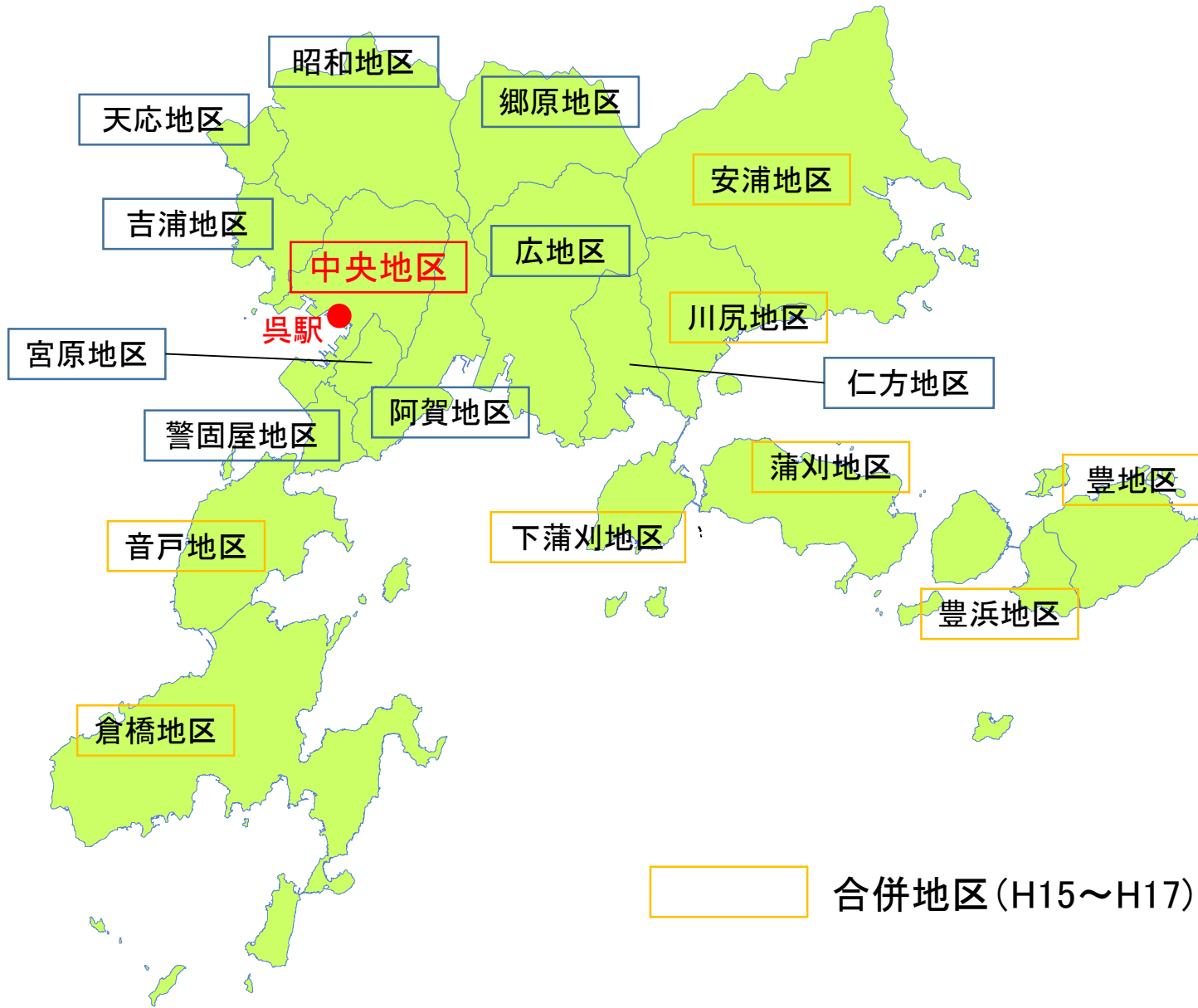
②にぎわい創出のための高度利用化や施設の誘導

・呉駅周辺における遊休地や未利用地等の活用

③交流人口拡大に向けた魅力の向上

・交流促進に向け、宝町～幸町エリアの魅力向上を図る

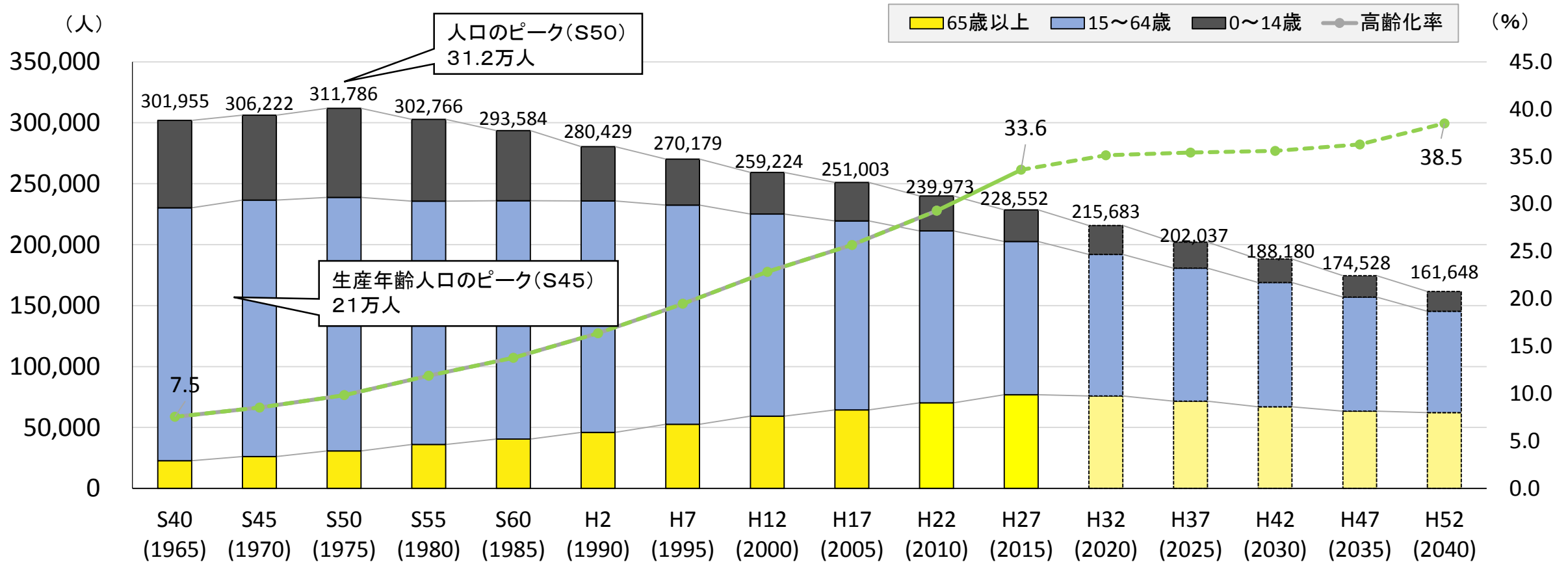
地区別人口・高齢化率



地区	地区人口(人)	高齢化率(%)
中央	52,248	33.3
吉浦	10,297	33.7
警固屋	4,737	45.1
阿賀	16,140	35.4
広	46,350	24.2
仁方	6,351	35.7
宮原	7,309	36.6
天応	4,018	34.7
昭和	33,237	32.4
郷原	5,076	27.5
下蒲刈	1,463	48.9
川尻	8,372	35.5
音戸	11,643	40.8
倉橋	5,391	48.9
蒲刈	1,662	56.8
安浦	10,861	36.9
豊浜	1,489	66.9
豊	1,908	65.6
合計	228,552	33.6

呉市の人口推移・将来人口推計

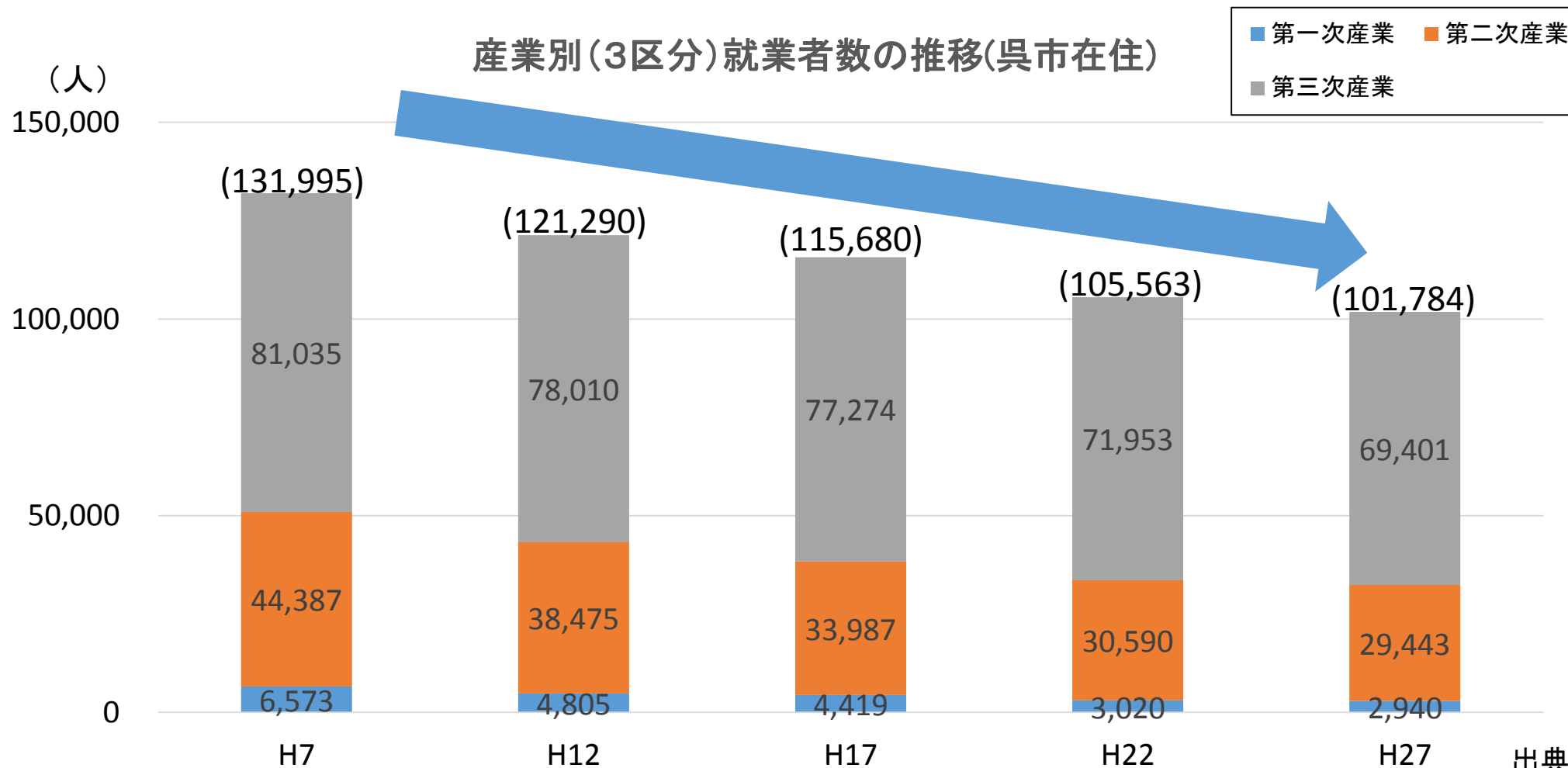
- ◇ 呉市の人口は、S50年の約31.2万人をピークに減少しています。
- ◇ H52年には人口は、約16万人にまで減少し、高齢化率は38.5%まで上昇することが推計(社人研)。特に生産年齢人口の減少が大きな課題となっています。



出典: H27まで国勢調査, H32以降は国立社会保障・人口問題研究所日本の地域別将来推計人口

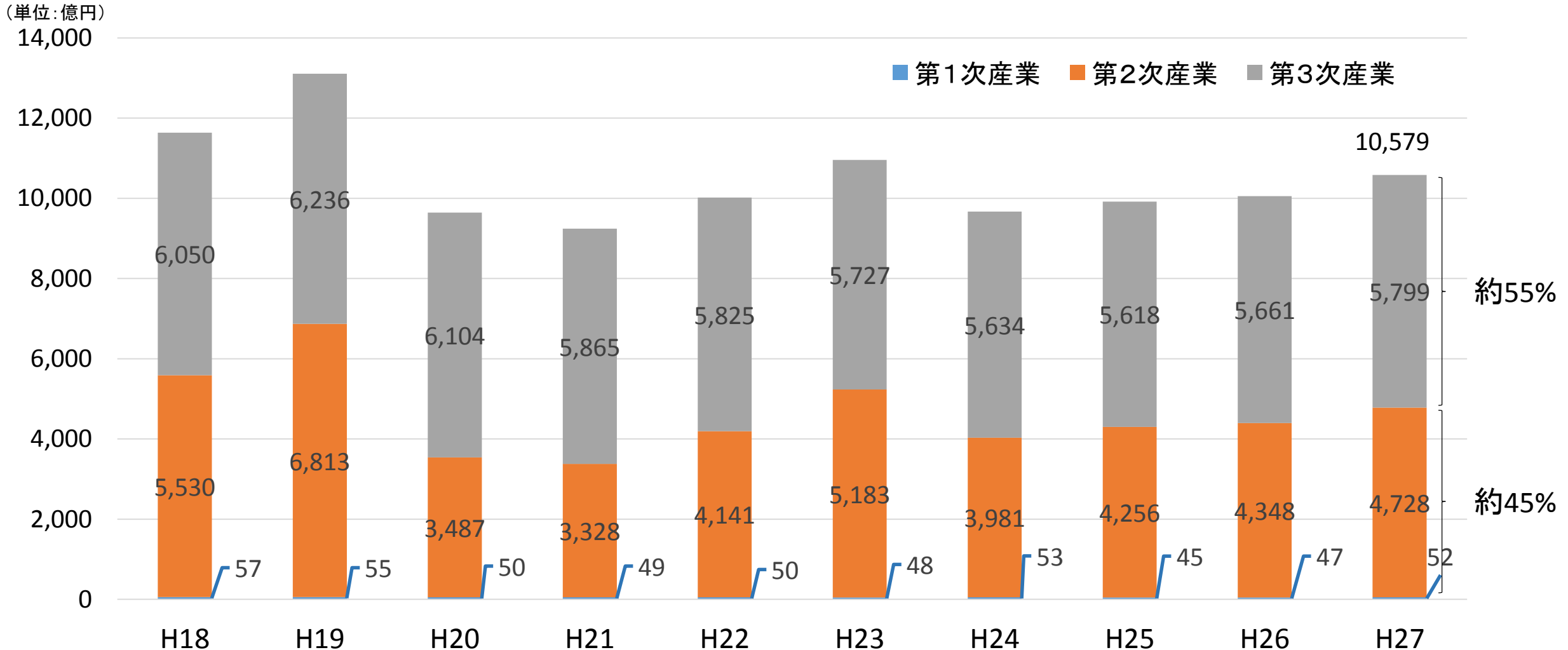
呉市の産業別就業者数

◇ 平成7年から第一次、第二次、第三次産業いずれも就業者数が減少しています。



呉市の産業別総生産額

- ◇ 呉市の産業別総生産額は、第3次産業が約6割、第2次産業が約4割となっています。
- ◇ 県平均は、第3次産業が約7割、第2次産業が約3割であり、呉市は2次産業の割合が高いという特徴があります。



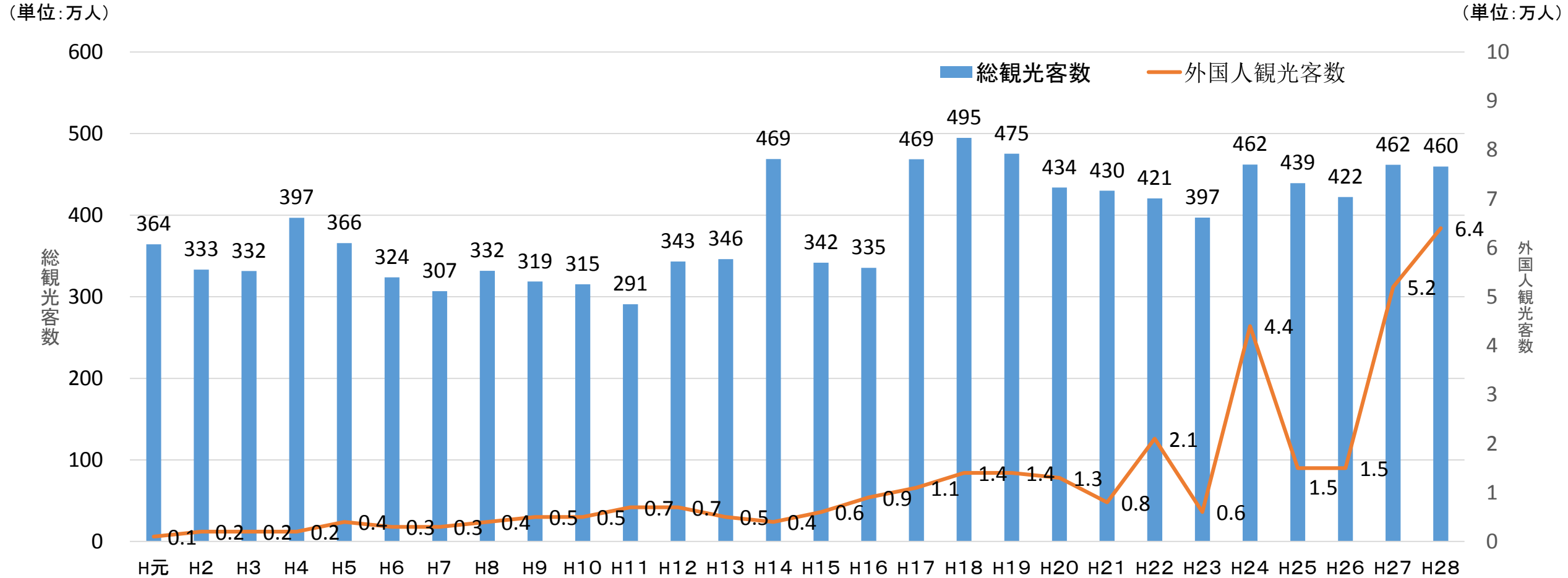
呉市の主な観光施設

◇ 呉市には、年間約100万人が訪れる呉海事歴史科学館(大和ミュージアム)をはじめ、海上自衛隊呉史料館(てつのくじら館)、入船山記念館(旧呉鎮守府司令長官官舎)など旧海軍の歴史を感じさせるたくさんの観光資源があります。



呉市の観光客数

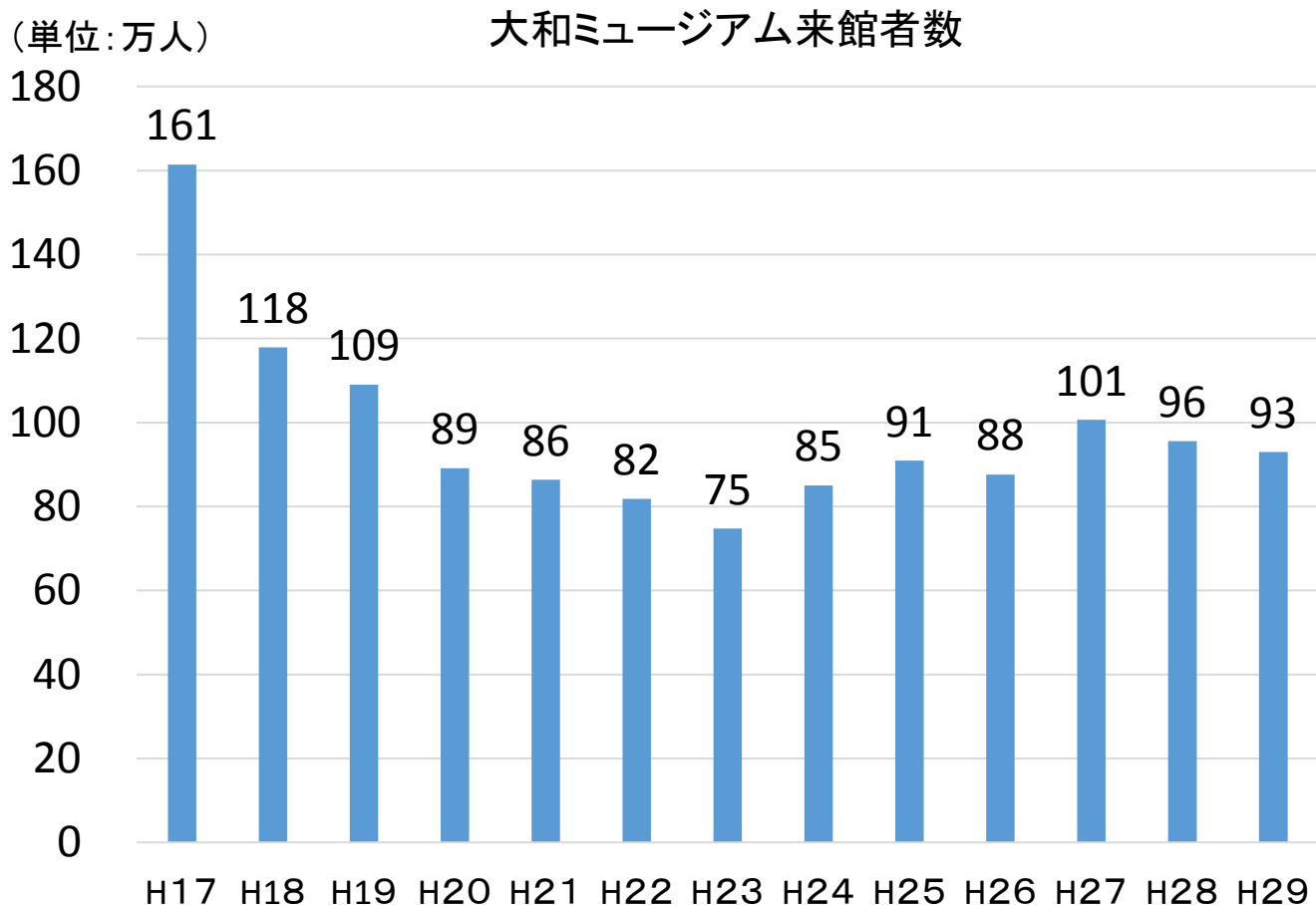
◇ 呉市を訪れる総観光客(入込観光客・地元観光客)は、約460万人(H28)であり、そのうち6.4万人(1.4%)が外国人観光客となっています。なお、県全体では、総観光客数の約3%が外国人観光客となっています。



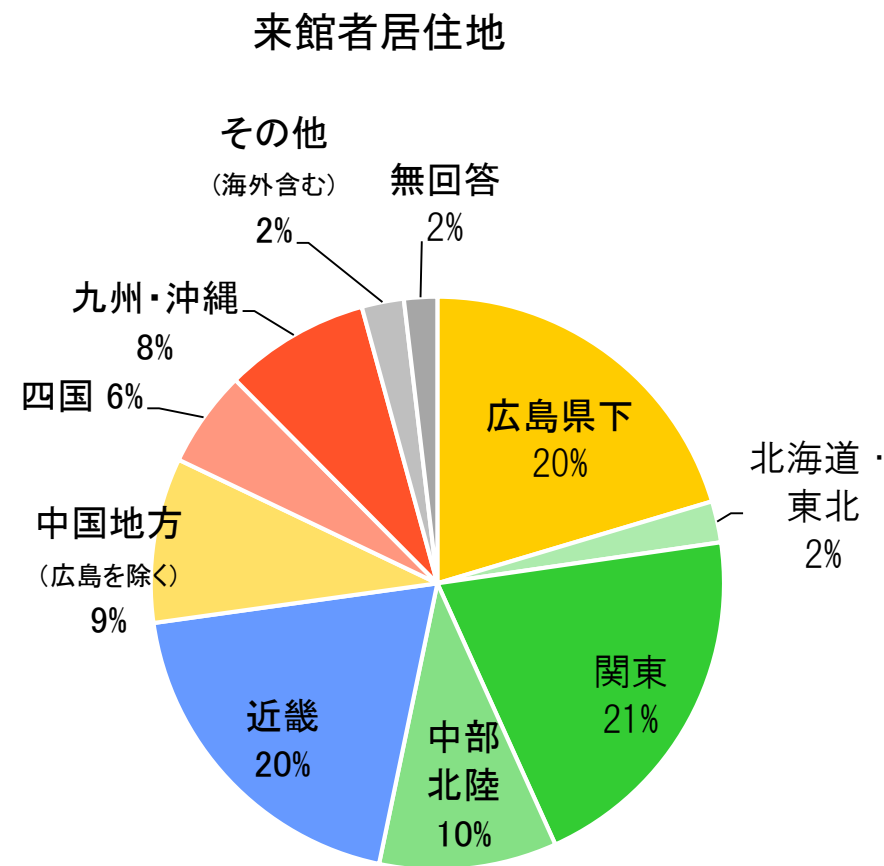
出典: 広島県観光客数の動向

大和ミュージアム来館者数

◇ 大和ミュージアムの来館者数は、オープン当時からは減っているものの概ね100万人の来館者数を維持しています。来館者アンケートによると、8割が県外・海外から来館されています。



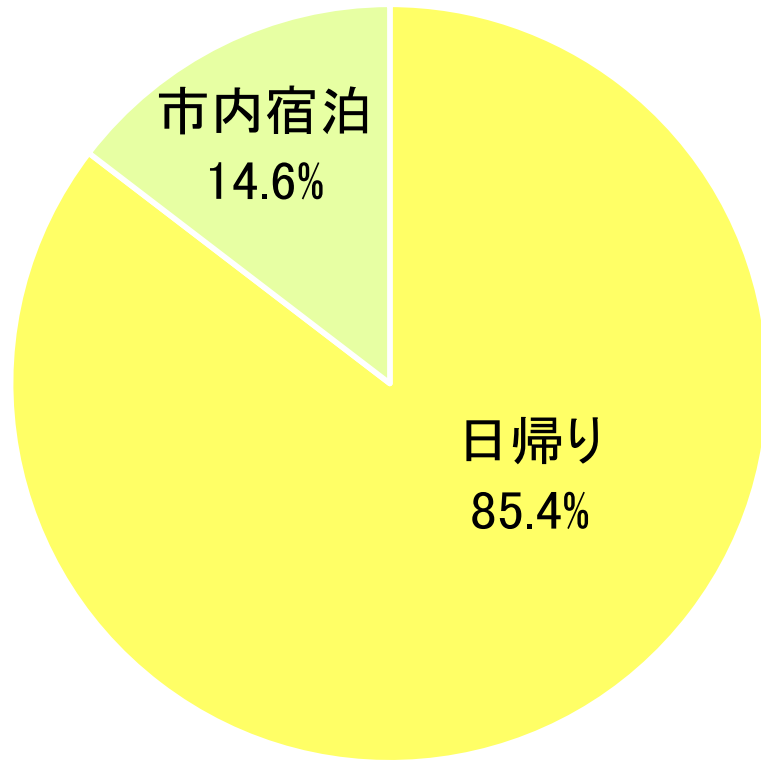
出典:大和ミュージアム調べ



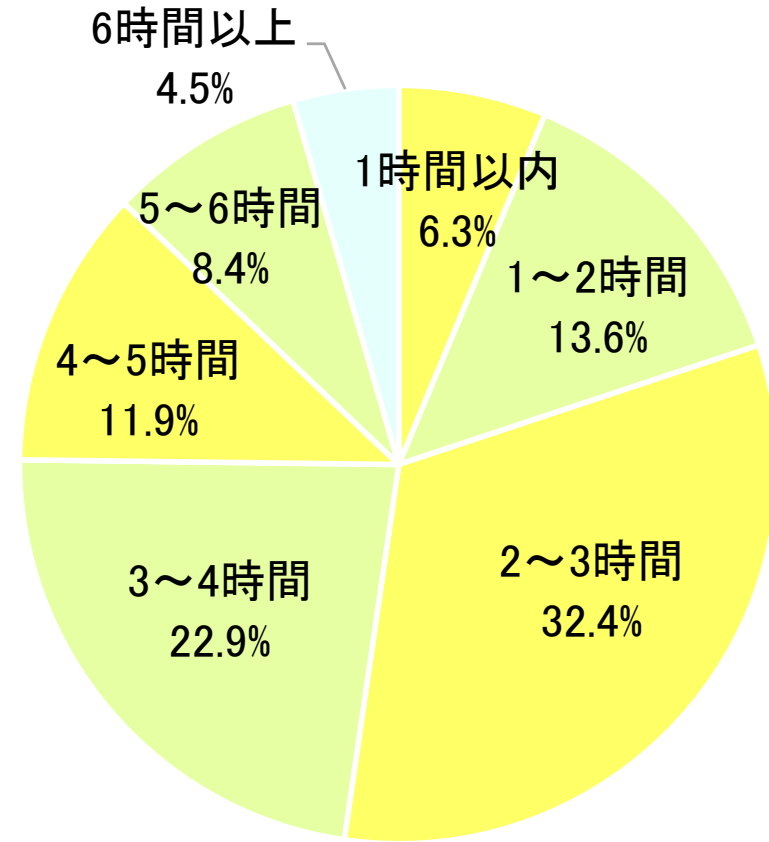
出典:H28来館者アンケート 10

観光客の滞在状況

- ◇ 呉市への来訪者は、約85%が日帰り客であり、市内へ宿泊される方が非常に少ない状況です。
- ◇ 日帰り観光客の4分の3が4時間未満の滞在となっています。



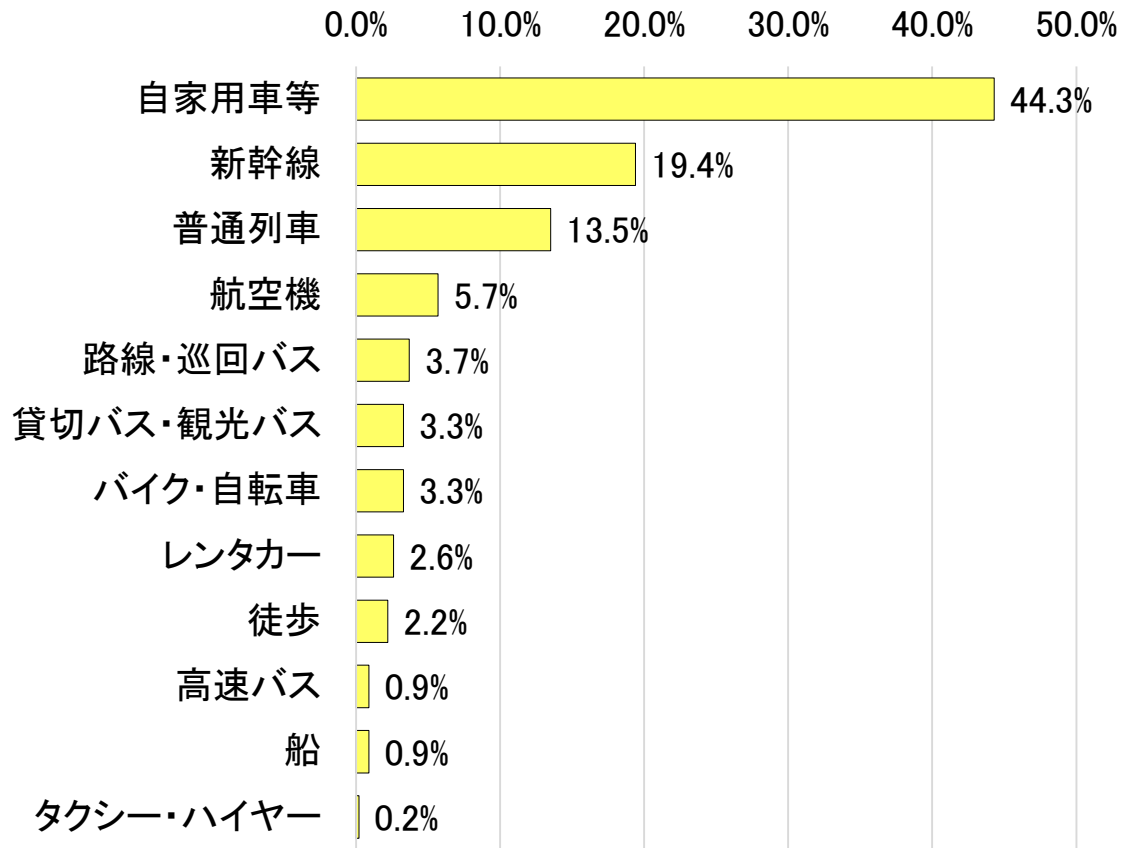
来訪者の市内宿泊状況



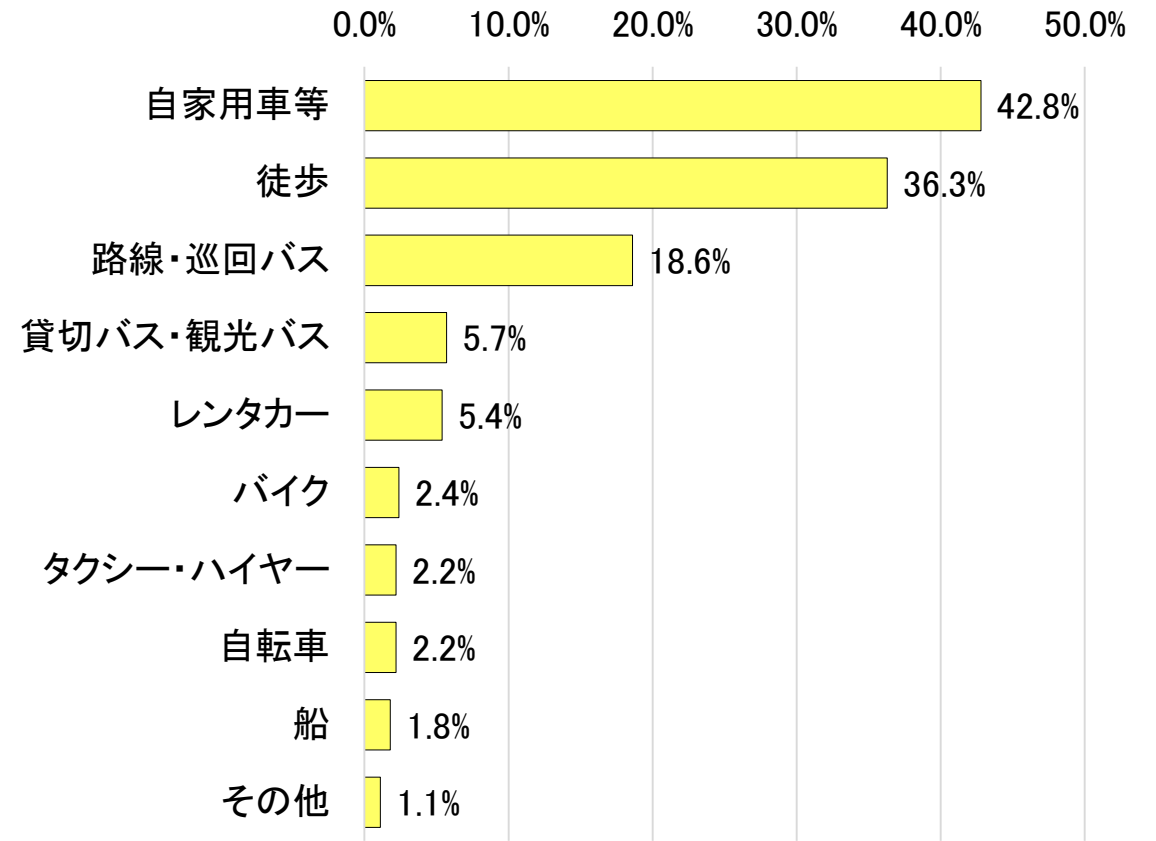
日帰り観光客の市内滞在時間

観光客の交通手段

- ◇ 観光客の呉市への交通手段(一次交通)は、自家用車等、公共交通機関とも4割程度となっています。
- ◇ 呉市内での利用交通機関(二次交通)は、自家用車等、徒歩とも4割程度となっています。



呉市への主な交通手段 (一次交通)



呉市内での利用交通機関 (二次交通)

呉市の観光(宿泊施設数)

◇平成29年度末現在, 市内の宿泊施設は139施設(客室数2, 198)となっています。

◇市中心部の宿泊施設の稼働率は, 平成27年で約80%であり, 若干不足している状況です。

※一般的に, 稼働率85%を超えるとほぼ満室の状態と言われ, 75%程度が宿泊客がストレス無く宿泊予約ができる状況とされている。

平成29年度末現在

	施設数	客室数	収容人数
ホテル・旅館	81	1,860	3,548
簡易宿所	58	338	1,605
合計	139	2,198	5,153

※ホテル, 旅館, 簡易宿所の区分は, 旅館業法の区分

出典: 呉市保健所

呉市の幹線道路・交通ネットワーク



広島駅

広島空港

東広島駅

JR呉駅

呉駅⇔広島駅 所要時間
 【JR】快速 約30分
 普通 約45分
 【自動車】 約40分

 呉駅⇔広島バスセンター
 【高速バス】 約45分

呉駅⇔広島空港 所要時間
 【高速バス】 約60分 (最短)
 【自動車】 約60分

凡 例	
	高規格幹線道路 地域高規格道路
	国道
	鉄道(JR)