

令和元年 7 月 26 日
都 市 局
まちづくり推進課

民間都市再生事業計画（虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業）を認定
～国際性豊かで、緑とうるおいのある都市空間を形成します～

国土交通省は、令和元年 7 月 26 日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年 7 月 2 日付けで虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合から申請のあった民間都市再生事業計画（虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業）について認定しました。

本事業では、住宅、ホテル、オフィス、商業施設、教育施設（インターナショナルスクール）等及び大規模な中央広場を一体的に整備することで、国際性豊かで緑とうるおいのある複合市街地の形成を目指します。

また、街区再編に伴う大規模土地利用転換により、木造建物が密集した状態を解消するとともに、人工地盤等の整備による地形の高低差の解消や、地下鉄連絡広場、歩行者通路等の整備により、災害対応力の強化と歩行者の回遊性の向上を図ります。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者
虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合
- ・事業の名称
虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業
- ・事業施行期間
2019 年 8 月 1 日 ～ 2023 年 3 月 31 日（予定）
- ・事業区域
東京都港区虎ノ門五丁目 18 番 3 他

[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担 当：おしんべ 忍海邊、松下、清水

電 話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和元年 7 月 26 日
2. 申請事業者の名称 虎ノ門・麻布台地区市街地再開発組合
3. 都市再生事業の名称 虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業

4. 都市再生事業の目的

本計画が位置する東京都心・臨海地域は、国際金融・業務・商業・文化・交流機能や生活・業務支援機能など多様な機能を備えたにぎわいにあふれた国際性豊かな交流ゾーンの形成、緑豊かな地域特性を活かしたうるおいのある都市空間の形成という目標が掲げられている。

本事業では、住宅、ホテル、オフィス、商業施設、教育施設（インターナショナルスクール）等及び大規模な中央広場を一体的に整備することで、国際性豊かで緑とうるおいのある複合市街地の形成を目指す。また、街区再編に伴う大規模土地利用転換により、木造建物が密集した状態を解消するとともに、人工地盤等の整備による地形の高低差の解消や、地下鉄連絡広場、歩行者通路等の整備により、災害対応力の強化と歩行者の回遊性の向上を図る。



5. 事業施行期間 2019 年 8 月 1 日 ~
2023 年 3 月 31 日（予定）

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区虎ノ門五丁目 18 番 3 他
- (2) 面積 81,000 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1 (A街区)	地下 6 階 地上 65 階 塔屋 2 階	16,957.14 m ²	461,835.85 m ² (361,505.12 m ²)	24,104.21 m ²	1,499.8%	70.3%
2 (B-1街区)	地下 6 階 地上 64 階 塔屋 2 階	6,579.42 m ²	187,188.59 m ² (116,533.04 m ²)	9,648.39 m ²	1,207.8%	68.2%
3 (B-2街区)	地下 6 階 地上 53 階 塔屋 2 階	8,200.00 m ²	167,522.99 m ² (109,591.73 m ²)	16,467.87 m ²	665.5%	49.8%
4 (C-1街区)	地下 2 階 地上 2 階	3,020.93 m ²	11,049.49 m ² (9,317.80 m ²)	4,753.81 m ²	196.0%	63.5%

5 (C-2街区)	地下3階 地上8階 塔屋1階	3,446.33 m ²	32,859.04 m ² (22,784.48 m ²)	6,348.47 m ²	358.9%	54.3%
6 (C-3街区)	地下2階 地上3階 塔屋1階	551.52 m ²	1,856.27 m ² (1,774.15 m ²)	898.97 m ²	197.4%	61.4%
7 (C-4街区)	地下1階 地上3階 塔屋1階	507.03 m ²	1,781.71 m ² (1,719.43 m ²)	1,686.01 m ²	102.0%	30.1%
合計		39,262.37 m ²	864,093.94 m ² (623,225.75 m ²)	63,907.73 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・構造 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機
- ・用途 住宅、事務所、店舗、インターナショナルスクール、駐車場、機械室（地域冷暖房施設）等

[建築物番号2]

- ・構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機・機械式駐車場
- ・用途 住宅、事務所、店舗、保育所、駐車場等

[建築物番号3]

- ・構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機・機械式駐車場
- ・用途 住宅、ホテル、店舗、駐車場

[建築物番号4]

- ・構造 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機
- ・用途 店舗、駐車場等

[建築物番号5]

- ・構造 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機
- ・用途 住宅、店舗、駐車場等

[建築物番号6]

- ・構造 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機
- ・用途 店舗、駐車場等

[建築物番号7]

- ・構造 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機
- ・用途 寺院、駐車場等

(3) 公共施設の種類・規模等

道路： 5,010.95 m²

空地： 23,390.32 m²（敷地内）、69.68 m²（敷地外）

公園： 770.02 m²

8. 事業スケジュール（予定）

2019年8月1日 着工

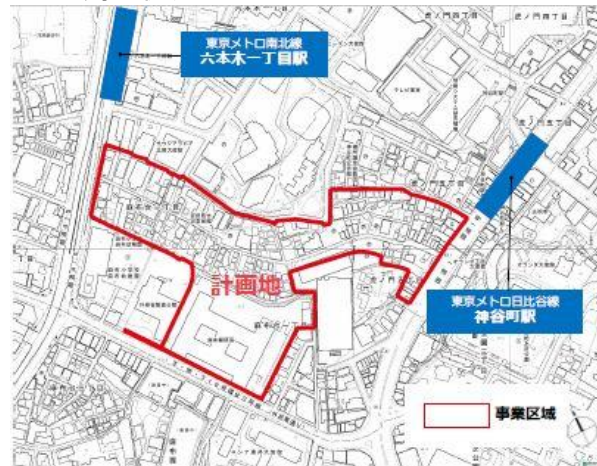
2023年3月31日 竣工

2018年度			2019年度			2020年度				2021年度				2022年度				
10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	
実施設計、建築確認等																		
			着工															
																竣工		

■ イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

