

|                                   |                               |            |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------|
| ※ 登録番号                            | 一般一第1146号（令和4年10月3日）          |            |
| 1.投資顧問業の種類                        | 一般不動産投資顧問業                    | 総合不動産投資顧問業 |
| 2.法人・個人の別                         | 法人                            | 個人         |
| 3.商号又は名称<br>(ふりがな)                | ゆうげんかいしゃ めいこうてつく<br>有限会社明光テック |            |
| 4.氏名<br>(ふりがな)<br>(法人である場合は代表者氏名) | あかし ゆうじ<br>明石 祐史              |            |
| 5.資本金額                            | 3,000,000 円                   |            |
| 6.役員                              |                               |            |
| 氏名<br>(ふりがな)                      | 役職名                           | 常勤・非常勤の別   |
| あかし ゆうじ<br>明石 祐史                  | 取締役                           | 常勤 非常勤     |

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

|                                          |     |          |
|------------------------------------------|-----|----------|
| 氏名<br>(ふりがな)<br>(使用人の種類)                 | 職名  | 統括する業務の別 |
| あかし ゆうじ<br>明石 祐史<br>助言業務を行う者<br>投資判断を行う者 | 取締役 |          |
| 計 1 名                                    |     |          |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

|               |               |                                                                                    |
|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称            | 設置年月日         | 所在地                                                                                |
| 有限会社<br>明光テック | 令和元年<br>6月17日 | 〒150-0002<br>東京都渋谷区渋谷三丁目16番5号<br>Shokaiビル6F<br>電話 03-6805-1782<br>FAX 03-3486-8055 |
| 計 1 店         |               |                                                                                    |

## 9. 業務の方法

1. 投資顧問業は次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類：商業ビル・オフィスビル・共同住宅
  - ② 規模：主に延べ床面積30㎡以上
  - ③ 所在する地域：主に一都三県
2. 助言の方法は、単発的な取引に関わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言等
3. 報酬体系は投資総額1%～50%とする。  
但し、詳細は契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は契約時に一部、業務完了時に残額とする。  
但し、詳細は個別の契約毎に決定する。

## 10. 既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類                   | 免許等の番号              | 免許等の年月日        |
|------------------------|---------------------|----------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録      |                     |                |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 東京都知事<br>(4)第86927号 | 令和3年<br>12月22日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                     |                |

## 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産の売買、賃貸、仲介並びに管理  
不動産に関するコンサルティング

## 12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数<br>又は出資の金額 | 割合   | 住所  |
|---------------------|---------------------|------|-----|
|                     |                     |      |     |
| あかし ゆうじ<br>明石 祐史    | 60株                 | 100% | 東京都 |

13. 役員の兼職の状況

| (ふりがな)<br>役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|-------------------------------------------|
| 該当なし            |                                           |