

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
北海道	札幌市	93	74,400	281,000	9,800	
	札幌区	6	143,000	281,000	40,900	
	札幌区	16	59,000	140,000	25,000	
	札幌区	10	78,700	132,000	35,400	
	札幌区	6	81,800	140,000	41,000	
	札幌区	9	105,900	141,000	52,000	
	札幌区	11	52,000	103,000	9,800	
	札幌区	9	90,400	143,000	29,000	
	札幌区	9	69,700	105,000	38,000	
	札幌区	9	49,600	68,000	35,500	
	札幌区	8	53,300	71,000	36,000	
	札幌市	17	32,600	69,300	6,000	
	札幌市	15	18,500	41,500	6,500	
	札幌市	28	22,000	39,000	5,200	
	札幌市	16	15,800	27,000	4,300	
	札幌市	16	25,800	32,500	17,900	
	青森県	青森市	15	14,700	23,000	2,800
青森市		17	20,400	37,400	7,300	
青森市		12	26,700	39,000	2,450	
青森市		34	32,300	66,500	5,100	
青森市		28	23,300	58,800	4,000	
青森市		35	32,700	51,000	8,000	
岩手県		盛岡市	57	48,100	95,000	5,700
		盛岡市	26	16,200	43,500	3,800
		盛岡市	20	18,800	29,300	6,430
		宮城県	仙台市	60	104,800	322,000
	仙台区		15	132,900	322,000	25,500
仙台区	11		96,000	165,000	65,700	
仙台区	10		121,300	210,000	20,500	
仙台区	12		97,900	186,000	31,500	
秋田県	仙台区	12	71,100	100,000	21,400	
	仙台市	25	24,700	63,700	4,600	
	仙台市	20	18,900	40,000	4,750	
	秋田県	秋田市	38	32,700	70,000	4,700
		秋田市	19	53,100	83,000	15,700
		秋田市	21	15,500	31,300	4,180
	福島県	酒田市	16	18,800	41,700	3,330
		福島市	25	41,800	80,000	8,800
		福島市	18	36,500	62,500	7,730
		福島市	35	48,500	105,000	8,670
福島市		64	39,600	80,000	6,100	
新潟県	新潟市	97	49,500	162,000	5,100	
	新潟区	10	31,600	46,500	8,100	
	新潟区	9	64,600	81,200	20,000	
	新潟区	15	104,400	162,000	38,000	
	新潟区	9	44,800	83,500	11,100	
	新潟区	12	36,100	59,700	9,200	
	新潟区	9	21,300	40,600	7,700	
	新潟区	20	55,300	108,000	13,700	
	新潟区	13	15,800	37,900	5,100	
	新潟市	48	28,200	75,000	1,520	
茨城県	上越市	50	17,000	52,500	1,050	
	水戸市	36	46,700	105,000	12,700	
	水戸市	27	35,600	55,500	15,500	
	水戸市	24	32,200	48,800	7,160	
	水戸市	16	38,100	79,500	10,700	
茨城県	つくば市	36	68,200	175,000	9,530	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
茨	城 県	ひたちなか市	23	34,100	57,700	15,200
栃	木 県	筑西市	14	22,400	41,000	7,450
		宇都宮市	75	56,700	116,000	11,800
		足利市	22	28,000	51,800	16,100
		栃木市	30	22,800	42,500	8,300
		佐野市	23	25,600	38,900	7,050
		小山市	25	39,100	67,700	11,200
群	馬 県	須塩原市	17	18,700	36,600	6,150
		前橋市	37	46,900	85,500	10,600
		高崎市	39	45,700	104,000	4,830
		桐生市	19	25,700	36,100	4,750
		伊勢崎市	24	33,300	46,600	16,100
埼	玉 県	太田市	24	36,100	59,200	17,100
山	梨 県	深谷市	19	35,400	66,000	10,100
長	野 県	甲府市	22	38,000	60,100	17,500
		長野市	34	42,400	120,000	2,090
		上野市	26	43,500	87,400	2,170
		松本市	13	30,400	53,200	9,100
		飯田市	14	21,000	35,700	1,760
富	山 県	富山市	55	37,300	116,000	5,800
		高岡市	25	31,200	71,300	11,600
石	川 県	金沢市	62	76,700	235,000	20,800
		小松市	14	29,000	47,000	16,000
		白山市	16	36,400	65,000	5,000
福	井 県	福井市	39	49,500	95,300	8,900
岐	阜 県	岐阜市	38	64,800	163,000	21,000
		大垣市	16	48,600	78,300	5,100
		多治見市	13	35,200	79,400	15,600
		各務原市	13	42,500	68,100	24,600
		可児市	10	32,000	44,500	15,600
静	岡 県	静岡市	61	114,200	268,000	26,700
		葵区	23	145,300	268,000	50,800
		駿河区	16	114,800	197,000	26,700
		清水区	22	81,400	130,000	38,200
		浜松市	75	61,500	164,000	1,410
		中区	23	94,200	164,000	68,600
		東区	9	71,300	95,000	42,600
		西区	11	52,500	89,000	26,500
		南区	11	48,400	75,500	22,200
		北区	7	34,400	46,000	16,800
		浜北区	6	61,000	83,200	39,000
		天竜区	8	10,800	37,400	1,410
		沼津市	25	80,400	149,000	10,700
		三島市	10	107,300	159,000	41,100
		富士宮市	26	37,800	63,200	7,000
		富士市	34	63,000	117,000	31,000
		磐田市	18	46,600	84,000	12,700
		焼津市	15	50,400	75,900	25,100
		掛川市	12	42,600	71,800	12,000
		藤枝市	16	60,200	108,000	21,300
愛	知 県	豊橋市	27	77,700	127,000	21,100
		豊川市	18	68,400	97,800	25,500
三	重 県	津市	32	36,100	98,000	6,000
		伊勢市	14	30,200	62,400	13,800
		松阪市	16	24,400	66,500	5,600
		鈴鹿市	15	36,400	56,100	14,000
滋	賀 県	大津市	55	76,900	160,000	14,200
		彦根市	18	44,700	62,700	14,500
		長浜市	30	23,600	70,500	5,680
		草津市	16	93,500	138,000	31,000
		東近江市	23	26,700	56,400	9,100
兵	庫 県	姫路市	61	63,300	138,000	9,500

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
兵 庫 県	明 石 市	23	98,100	175,000	64,000
〃	加 古 川 市	20	78,400	152,000	27,700
和 歌 山 県	和 歌 山 市	31	73,800	194,000	20,200
鳥 取 県	鳥 取 市	39	26,400	84,000	3,100
〃	米 子 市	17	32,100	49,000	14,500
島 根 県	松 江 市	41	37,100	79,200	8,100
〃	出 雲 市	27	23,900	44,500	3,500
岡 山 県	岡 山 市	49	56,400	189,000	2,220
〃	北 区	22	60,800	189,000	2,220
〃	中 区	10	70,400	114,000	37,200
〃	東 区	8	36,700	47,500	16,900
〃	南 区	9	47,600	74,500	14,500
〃	倉 敷 市	47	46,400	85,500	17,900
〃	津 島 市	17	22,000	51,000	1,670
広 島 県	広 島 市	77	104,100	380,000	6,750
〃	中 区	4	247,300	380,000	158,000
〃	東 区	8	122,600	280,000	34,000
〃	南 区	7	201,900	328,000	94,200
〃	西 区	10	153,400	221,000	94,000
〃	安 佐 南 区	16	78,800	150,000	14,400
〃	安 佐 北 区	12	42,700	79,600	21,000
〃	安 芸 区	10	54,700	134,000	14,600
〃	佐 伯 区	10	77,900	182,000	6,750
〃	呉 市	28	45,700	123,000	8,820
〃	尾 道 市	17	38,800	70,700	9,900
〃	福 山 市	40	44,700	85,000	10,900
〃	東 広 島 市	22	35,200	99,900	2,450
〃	廿 日 市	15	64,500	133,000	3,550
山 口 県	下 関 市	43	29,600	74,900	3,250
〃	宇 部 市	26	22,800	49,000	3,850
〃	山 口 市	33	26,600	65,600	3,550
〃	防 府 市	14	25,000	39,200	14,700
〃	岩 国 市	34	32,000	68,500	2,720
〃	周 南 市	27	34,100	67,300	3,010
徳 香 島 川 県	徳 島 市	21	74,700	138,000	36,200
〃	高 松 市	49	48,500	246,000	11,700
〃	丸 亀 市	11	34,400	71,800	19,500
愛 媛 県	松 山 市	55	78,700	218,000	4,400
〃	今 治 市	42	26,100	66,100	5,300
〃	新 居 浜 市	17	32,800	63,300	4,250
〃	西 条 市	22	30,300	58,600	12,600
高 福 岡 県	高 知 市	35	70,800	127,000	4,100
〃	北 九 州 市	86	56,000	99,000	16,500
〃	門 司 区	8	51,600	88,500	19,200
〃	若 松 区	11	39,000	56,000	16,500
〃	戸 畑 区	6	73,700	99,000	55,000
〃	小 倉 北 区	15	70,300	88,000	45,600
〃	小 倉 南 区	18	54,900	88,000	23,900
〃	八 幡 東 区	9	52,800	81,600	18,500
〃	八 幡 西 区	19	53,200	81,300	32,000
〃	福 岡 市	105	136,400	377,000	13,400
〃	東 区	20	84,400	174,000	27,300
〃	博 多 区	8	137,600	169,000	70,800
〃	中 央 区	7	266,400	363,000	119,000
〃	南 区	19	140,900	330,000	64,500
〃	西 区	18	80,900	171,000	13,400
〃	城 南 区	13	151,400	340,000	69,800
〃	早 良 区	20	178,100	377,000	28,300
〃	大 牟 田 市	17	25,000	44,500	12,100
〃	久 留 米 市	35	42,800	157,000	8,600
〃	飯 塚 市	21	19,100	37,300	5,800
〃	筑 紫 野 市	10	60,500	90,000	18,100
〃	春 日 野 市	9	109,800	154,000	69,500
〃	大 野 城 市	9	102,800	215,000	59,000
〃	糸 島 市	18	33,500	65,200	7,880
佐 賀 県	佐 賀 市	28	31,500	84,000	3,100
〃	唐 津 市	22	17,500	54,000	2,950

(単位：円/㎡)

都道府県名	都	市	名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
長	崎	県	長崎	62	45,400	222,000	4,440
	〃		佐世保	49	27,600	60,000	4,200
	〃		早	26	25,900	54,200	5,600
熊	本	県	熊本市	86	63,700	191,000	13,300
	〃		中央区	16	108,100	191,000	65,200
	〃		東区	20	70,600	104,000	24,000
	〃		西区	13	55,200	96,000	16,000
	〃		南区	18	42,000	81,800	13,300
	〃		北区	19	45,400	65,400	14,500
	〃		八代市	21	18,100	40,400	2,410
大	分	県	大分市	57	49,500	154,000	7,300
	〃		別府市	16	38,900	64,200	4,580
宮	崎	県	宮崎市	44	47,300	98,400	9,400
	〃		都城市	25	16,500	30,500	4,100
	〃		延岡市	21	24,800	57,300	1,910
鹿	児	島	鹿児島市	64	89,600	226,000	5,500
	〃		鹿屋市	11	8,300	19,800	1,980
	〃		霧島市	21	15,500	34,200	2,300
沖	縄	県	那覇市	19	199,700	305,000	128,000
	〃		浦添市	9	128,000	160,000	95,800
	〃		沖縄市	10	66,900	114,000	37,700
	〃		うるま市	14	38,700	73,300	7,430