

地域空き家等循環再生事業（二宮町・一色小学校区地域再生協議会）

課題と目的	空き家を有効に活用してこの地域への若い世帯の移住を促進するとともに公社賃貸住宅と戸建住宅の間の循環居住や多世代同居を実現し、健康やエコ等を考えた暮らし方リノベーションにより地域の価値を高める。
取組内容	①空き家にしないための住まいの利活用講座及びアメニティ・リノベーション講座の開催 なお、講座の最後にDIYによる「断熱・省エネのためのワークショップ」を開催 ②近居などの居住実態調査と「シンポジウム：空き家を出さない元気なまちづくり」の開催
成果	空き家にしないための住まいの利活用読本(原案)の作成 / 今後の活動の手がかりと目標の明確化

空き家にしないための住まいの利活用講座等の開催

①住まいの利活用講座

- 「シニア世代 家計と住まいのライフプラン」
- 「住まいを生かす整理収納」
- 「住まいと暮らしのリノベーション」
- 「空き家トラブルを防ぐ相続対策」

②アメニティ・リノベーション講座

- 「住まいを快適に長持ちさせるリフォーム」
- 「地域の価値を高めるリノベーション 健康・エコ。持続向上」
- 「健康で心地よい住まいのリノベーション 事例紹介」
- 「断熱・省エネのためのワークショップ」(公社住宅を活用)



空き家にしないための住まいの利活用読本(原案)

はじめに

- ・空き家防止方策の全体像をわかりやすく示すもの

第1章 人生設計(ライフプラン)を見直そう！

- ・家計のキャッシュフローと住まいの利活用の必要性

第2章 健康寿命を延ばそう！

- ・室内の温度が健康に及ぼす影響に注目

第3章 健康に暮らすための住まいのリフォーム

- ・構造/断熱・気密性/防水の重要性

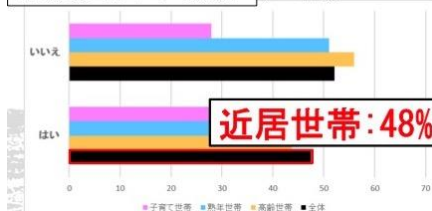
第4章 健康なうちに住まいの利活用や相続対策を考えよう！

- ・断熱リノベーションや家族信託の活用による相続対策

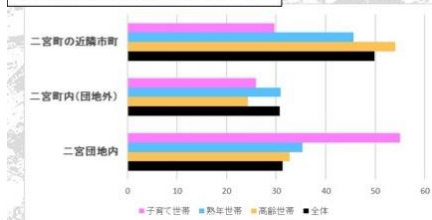
あとがき

● 近居などの居住実態調査の成果とシンポジウムの開催

親族近居の有無 (全体)



近居の親族の住宅

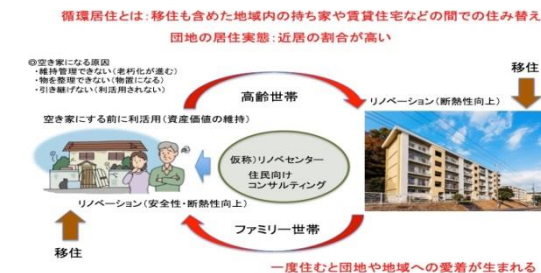


シンポジウムの風景



● 活動の手がかりと目標の明確化

地域内循環居住の実現に向けて



DIYによる断熱・省エネワークショップ

