

桑折町 空き家の有効活用に向けた相談体制確立・運用事業（株）伴

課題と目的	<ul style="list-style-type: none"> ・地域(伊達郡桑折町)の高齢化・人口減少が進み 空き家対策の加速化が急務 ・空き家対策の効果的な実践に向け、多様な相談対応が出来る人材育成と専門家による的確で迅速な対応が出来る相談体制の確立で空き家発生抑制につなげる
取組内容	<ul style="list-style-type: none"> ①空き家問題相談員の育成 ②多様相談・的確対応がとれる体制構築(専門家集団) ③空き家問題セミナー・相談会の開催 ④町民等に広報・啓発活動の継続
成果	<ul style="list-style-type: none"> ①相談員スキルUP(研修会の実施) ②「桑折まちづくりネット」による多様化問題の相談対応 ③空き家問題相談会の開催(19件相談) ④空き家バンク登録に向けた試行取組み ⑤空き家バンク登録した物件、1軒の流通(売却)が決定

取組内容

1. 多様化相談対応に向け、相談員スキルUP(育成=研修)

- ◎ 専門分野以外の相談にも対応出来る様に勉強会を実施

2. 専門家の連携体制構築 ⇒ 地元の人脈を生かし連携強化

- ◎ 多様化する相談内容に的確で迅速な対応が出来る様

3. 参画自由の空き家相談セミナー・講演会の実施

- ◎ 空き家対策の重要性、早期対応の必要性などの啓発活動
空き家発生抑制のためのチラシ・パンフレットの配布

4. 空き家対策個別相談会の開催

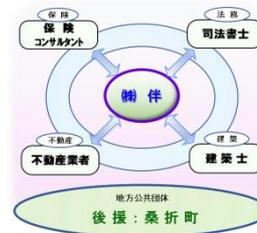
- ◎ セミナー、講演会で空き家対策の関心が深まると共に
気軽に相談できる環境づくり

5. 相談後の課題取組み・展開フォロー実施

- ◎ 専門的立場から、複雑な課題の対応及び利活用への提案

実績と成果

地元の専門家メンバーで構成した相談体制 『桑折まちづくりネット』の発足と相談活動の実践



- 法務、税、登記、保険、資金等々の多様化問題の相談対応

《メンバー構成：5名》

- ・不動産会社(宅建取引士)
- ・設計事務所(一級建築士)
- ・司法書士事務所(司法書士)
- ・保険企画(保険コンサルタント)
- ・事務局(FP一級)

◇ 各種開催内容と実績

項目・内容	開催	参加人員	個別相談
相談員育成勉強会	1回	7名	—
メンバー協議・会合開催	4回	延べ 23名	—
セミナー・講演会	1回	33名	—
空き家問題個別相談会 <個別相談含む>	5回	46名	19件
現地調査、図面作成 <空き家バンク登録に向けて準備>	5回	—	4軒
空き家流通<利活用>	上記4軒中、1軒の流通が決まった		
キャッシュフロー表作成	—	—	1件