

# 地域福祉事業の展開に向けた空き家活用のケーススタディ

(認定特定非営利活動法人 まちぽっと)

課題と目的	空き家活用の担い手として地域福祉事業に着目し、事業者が活用を円滑に進めるために参考となる多様な事例を紹介するガイドと活用の手引きを作成する。
取組内容	①福祉活用事例調査とケーススタディ ②福祉活用の実態と課題を把握し分析 ③空き家等の活用を促進するための活用の手引き作成と法制度への提案
成果	①多様な事例をガイドブックとしてまとめ、活用を円滑に進めるための手引きを作成 ②活用を促進する法制度等の提案

## 【取組内容】

①福祉活用の事例調査とケーススタディ  
首都圏、名古屋圏、大阪・京都圏の大都市圏  
における60カ所の事例をヒアリング

②多様な活用実態と課題を把握し分析  
各種事例を7つの業種に分けて、抽出した課題  
を分析

- \* 7業種
- ・高齢者デイサービス & 小規模多機能居宅介護
- ・グループホーム(障がい者、認知症高齢者)
- ・保育、子育て ・複合事業(2以上の業種併設)
- ・住まい ・学習支援その他

③空き家等の活用を促進するための活用  
の手引き作成と法制度への提案

- ・多様な活用実態を反映した事例ガイドの作成
- ・活用を考えている事業者を対象にした活用の手引きの作成
- ・建築関連法規等への提案

## 成果物

### 【事例ガイドブックと活用の手引きの冊子作成】

もりのお茶の間 ー 暮らし0年の空き家を地域活動の拠点にー

【空き家活用事例の経緯】  
福島の震災被害の1年が経過していきま... 空き家の活用は、地域福祉の観点から... 空き家の活用は、地域福祉の観点から... 空き家の活用は、地域福祉の観点から...



- 個別の活用事例を主に活用までの経緯に重点を置いて紹介し、それぞれの状況に応じた多様な取組みがあることを示した。
- 手引きでは活用の準備からゴールの開業までステップごとのチェックポイントを掲載。

### 【法制度への提案】

- 居場所系、小規模なデイサービス、グループホーム等では、住宅類似用途とし、用途転用にあたらぬこととする(建築関連法規)。
- 居場所を含む福祉活用の固定資産税減免

### ○ステップごとのチェックポイントを図示

空き家等利活用のステップ

