

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

| 都市名 | 平均変動率 | | 各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地 | | |
|-------|-------|-------|------------------------------------|---------------|--|
| | 平成30年 | 令和元年 | 基準地番号 | 変動率 | 所在・地番 |
| 札幌市 | 3.9 | 6.1 | 札幌中央-5 札幌南-9 | 14.2 △ 1.1 | 中央区宮ヶ丘2丁目474番86 南区川沿12条5丁目1876番1830 |
| 仙台市 | 5.7 | 6.0 | 青葉-2 太白-5 | 12.9 0.0 | 青葉区上杉5丁目378番6外 太白区八木山弥生町9番24 |
| 宇都宮市 | 0.2 | 0.4 | 宇都宮-62 宇都宮-28 | 3.7 △ 1.5 | 元今泉7丁目17番4 西の宮1丁目3268番53 |
| さいたま市 | 1.6 | 1.9 | さいたま浦和-2 さいたま岩槻-4 | 6.3 △ 0.4 | 浦和区岸町3丁目131番1 岩槻区城南1丁目451番2外 |
| 川口市 | 1.4 | 3.9 | 川口-34 川口-23 | 9.1 0.7 | 並木元町55番4 大字安行慈林字上村中788番33 |
| 千葉市 | 0.7 | 0.8 | 稲毛-11 若葉-1 | 4.5 △ 4.8 | 稲毛区稲毛台町254番 若葉区大宮台4丁目3460番31 |
| 船橋市 | 0.7 | 1.2 | 船橋-11 船橋-10 | 5.9 △ 1.3 | 本町4丁目1519番1 咲が丘2丁目650番45 |
| 東京都区部 | 4.3 | 4.6 | 豊島-7 世田谷-37 | 10.9 0.7 | 豊島区高田一丁目343番5 世田谷区給田四丁目177番2 |
| 八王子市 | 0.2 | 0.3 | 八王子-53 八王子-72 | 2.0 △ 1.7 | 初沢町1293番1 上恩方町1003番3 |
| 横浜市 | 1.1 | 1.1 | 中-6 金沢-14 | 6.8 △ 3.6 | 中区山手町247番6 金沢区釜利谷東5丁目2728番 |
| 川崎市 | 1.7 | 1.7 | 多摩-11 麻生-2 | 6.5 △ 1.1 | 多摩区登戸字辛耕地3122番1 麻生区王禅寺東5丁目197番23 |
| 相模原市 | 0.7 | 1.0 | 相模原緑-7 相模原緑-5 | 8.5 △ 3.3 | 緑区橋本1丁目381番25 緑区寸沢嵐字関口3136番14 |
| 新潟市 | 0.4 | 0.6 | 中央-1 南-6 | 5.9 △ 2.1 | 中央区水道町2丁目808番17 南区味方字一号680番1外 |
| 静岡市 | △ 0.8 | △ 0.8 | 葵-7 清水-2 | 2.7 △ 6.9 | 葵区西草深町19番7 清水区三保字羽衣脇4139番2 |
| 浜松市 | △ 0.6 | △ 0.3 | 中-11 南-11 | 3.1 △ 5.9 | 中区山手町4899番6外 南区西島町字横名696番7 |
| 名古屋市 | 1.6 | 2.1 | 中-1 港-2 | 25.4 △ 0.9 | 中区錦1丁目324番1 港区秋葉1丁目130番107 |
| 京都市 | 2.0 | 2.0 | 上京-2 京都北-7 | 13.8 △ 3.2 | 上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1 北区小野下ノ町78番3 |
| 大阪市 | 0.6 | 1.0 | 福島-3 東住吉-3 | 7.1 △ 1.4 | 福島区鷺洲5丁目6番41 東住吉区住道矢田5丁目43番1 |
| 堺市 | 1.1 | 1.6 | 堺北-3 堺南-2 | 6.1 △ 1.9 | 北区長曾根町1638番10 南区晴美台1丁7番3 |
| 神戸市 | 0.5 | 0.7 | 灘-3 長田-2 | 8.3 △ 6.7 | 灘区灘南通3丁目17番3 長田区高東町1丁目66番2外 |
| 姫路市 | △ 1.7 | △ 1.2 | 姫路-57 姫路-10 | 2.5 △ 6.3 | 東延末1丁目89番2 夢前町蒔野字四辻332番4 |
| 岡山市 | 0.4 | 0.6 | 北-6 南-8 | 5.4 △ 3.3 | 北区下中野710番113 南区小串字和田3452番外 |
| 広島市 | 2.0 | 2.2 | 中-4 安佐北-7 | 13.1 △ 3.2 | 中区白島中町8番3外 安佐北区白木町大字秋山字堀越2314番1 |
| 松山市 | △ 0.8 | △ 0.6 | 松山-38 松山-46 | 3.3 △ 3.8 | 持田町4丁目168番2 中島大浦3039番25 |
| 北九州市 | 0.1 | 0.4 | 北九州八幡西-18 北九州八幡東-9 | 3.9 △ 3.6 | 八幡西区本城学研台1丁目7番117 八幡東区河内1丁目2610番17 |
| 福岡市 | 4.4 | 5.3 | 福岡東-10 福岡早良-20 | 11.7 △ 0.4 | 東区千早1丁目2752番227 早良区西入部2丁目126番1 |
| 熊本市 | 1.2 | 1.3 | 熊本中央-15 熊本西-1 | 6.5 △ 1.5 | 中央区大江4丁目13番12 西区中原町字境塘1076番3 |
| 鹿児島市 | △ 0.5 | 0.2 | 鹿児島-2 鹿児島-61 | 3.1 △ 4.2 | 吉野町3355番226外 喜入生見町1381番 |

| 都 市 名 | 平均変動率 | | 各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地 | | |
|-------|-------|------|------------------------------------|---------------|--|
| | 平成30年 | 令和元年 | 基準地番号 | 変動率 | 所 在 ・ 地 番 |
| 札幌市 | 10.0 | 11.0 | 札幌中央5-5 札幌西5-4 | 21.7 1.9 | 中央区南2条西5丁目26番17 西区西野2条3丁目65番5 |
| 仙台市 | 9.9 | 10.5 | 宮城野5-2 宮城野5-6 | 17.2 0.9 | 宮城野区榴岡3丁目4番7 宮城野区中野3丁目2番17外 |
| 宇都宮市 | 0.6 | 0.7 | 宇都宮5-15 宇都宮5-5 | 2.7 0.0 | 東宿郷4丁目2番15外 双葉2丁目438番31 |
| さいたま市 | 4.0 | 4.5 | さいたま大宮5-3 さいたま岩槻5-1 | 10.0 0.0 | 大宮区桜木町2丁目4番9 岩槻区西町1丁目4595番1番外 |
| 川口市 | 2.2 | 4.5 | 川口5-1 川口5-5 | 9.5 2.0 | 栄町3丁目66番3 東川口2丁目1番32外 |
| 千葉市 | 2.4 | 3.6 | 中央5-13 緑5-1 | 14.1 0.0 | 中央区富士見2丁目2番3 緑区誉田町2丁目24番108外 |
| 船橋市 | 3.2 | 6.3 | 船橋5-4 船橋5-6 | 18.1 0.0 | 本町4丁目1241番7 二和東6丁目124番6外 |
| 東京都区部 | 7.2 | 8.4 | 台東5-1 江戸川5-9 | 34.5 2.8 | 台東区浅草一丁目17番9 江戸川区篠崎町四丁目254番47外 |
| 八王子市 | 0.8 | 0.9 | 八王子5-1 八王子5-9 | 2.5 0.0 | 明神町三丁目547番4 めじろ台四丁目1番3外 |
| 横浜市 | 3.3 | 3.8 | 神奈川5-8 磯子5-2 | 25.3 0.0 | 神奈川区鶴屋町2丁目16番6 磯子区滝頭2丁目364番12 |
| 川崎市 | 4.2 | 4.8 | 中原5-3 幸5-2 | 12.5 1.2 | 中原区新丸子東2丁目907番14 幸区古市場1丁目29番12 |
| 相模原市 | 1.0 | 1.4 | 相模原緑5-1 相模原緑5-3 | 13.3 △ 2.4 | 緑区橋本2丁目341番4 緑区三ヶ木字桜木312番1 |
| 新潟市 | 0.8 | 1.0 | 中央5-12 西蒲5-1 | 5.2 △ 1.9 | 中央区弁天2丁目1790番6 西蒲区巻字中江甲2525番2外 |
| 静岡市 | 0.7 | 0.7 | 葵5-6 駿河5-8 | 5.3 △ 3.6 | 葵区鷹匠1丁目4番4 駿河区下川原6丁目26番3 |
| 浜松市 | 0.9 | 1.5 | 中5-6 西5-1 | 7.4 △ 3.9 | 中区中央2丁目110番18 西区舞阪町舞阪字仲町1976番1 |
| 名古屋市 | 6.5 | 7.5 | 中5-14 港5-4 | 27.3 △ 1.8 | 中区富士見町512番 港区稲永5丁目804番 |
| 京都市 | 12.5 | 11.5 | 東山5-1 右京5-2 | 41.9 1.2 | 東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 右京区太秦帷子ヶ辻町11番48 |
| 大阪市 | 8.4 | 13.1 | 中央5-3 旭5-2 | 45.2 △ 0.7 | 中央区宗右衛門町46番1外 旭区森小路2丁目17番4外 |
| 堺市 | 5.6 | 5.9 | 堺堺5-5 堺堺5-6 | 14.0 0.0 | 堺区向陵中町2丁86番 堺区出島町2丁161番43 |
| 神戸市 | 5.7 | 5.5 | 中央5-11 東灘5-3 | 19.1 0.0 | 中央区三宮町1丁目7番35 東灘区甲南町3丁目340番5外 |
| 姫路市 | 0.1 | 1.1 | 姫路5-1 姫路5-3 | 10.7 △ 1.7 | 白銀町43番外 安富町安志字龍宮1127番4外 |
| 岡山市 | 1.9 | 2.1 | 北5-2 東5-3 | 9.0 △ 1.6 | 北区錦町6番101外 東区瀬戸町万富字大王寺332番6 |
| 広島市 | 4.8 | 5.7 | 中5-1 安芸5-2 | 16.6 △ 2.9 | 中区幟町14番8外 安芸区阿戸町字長戸路2607番8 |
| 松山市 | 0.0 | 0.3 | 松山5-4 松山5-25 | 2.3 △ 3.4 | 二番町3丁目7番17 中島大浦3075番17 |
| 北九州市 | 1.1 | 1.4 | 北九州小倉北5-5 北九州若松5-4 | 10.3 △ 2.6 | 小倉北区魚町1丁目90番2ほか3筆 若松区中川町37番4ほか1筆 |
| 福岡市 | 11.1 | 12.8 | 福岡中央5-4 福岡西5-3 | 25.2 2.4 | 中央区天神4丁目41番ほか1筆 西区石丸4丁目263番1ほか2筆 |
| 熊本市 | 5.9 | 5.9 | 熊本中央5-15 熊本南5-1 | 22.2 △ 1.2 | 中央区新市街4番5 南区砂原町字堂ノ前83番2 |
| 鹿児島市 | 0.9 | 1.3 | 鹿児島5-12 鹿児島5-25 | 9.7 △ 2.3 | 中央町24番25 桜島横山町60番3 |