

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
北海道 札幌市 ◎	3.9	6.1	10.0	11.0
同 中央区	5.4	7.5	17.1	16.9
同 北区	3.6	6.5	14.6	14.7
同 東区	4.1	7.0	7.4	8.8
同 白石区	5.3	8.3	10.7	11.8
同 豊平区	4.4	6.0	8.0	11.7
同 南区	0.9	2.1	6.2	7.4
同 西区	3.3	5.7	6.2	9.2
同 厚別区	5.1	7.8	7.5	11.2
同 手稲区	4.1	6.4	4.8	7.5
同 清田区	4.0	5.5	2.7	2.9
同 函館市	△ 1.2	△ 0.9	1.3	1.8
同 小樽市	△ 1.4	△ 0.8	△ 0.1	5.4
同 旭川市	△ 0.2	△ 0.2	0.0	0.0
同 釧路市	△ 0.2	△ 0.3	0.0	0.0
同 帯広市	0.9	2.7	△ 0.2	0.6
同 北見市	△ 0.9	△ 0.9	△ 1.5	△ 0.8
同 苫小牧市	△ 1.6	△ 1.3	△ 1.5	△ 1.4
同 江別市	△ 0.6	0.9	0.3	1.7
青森県 青森市	△ 0.6	△ 0.4	0.1	0.3
同 弘前市	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.1
同 八戸市	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
岩手県 盛岡市	0.4	0.7	0.0	0.8
同 一関市	△ 2.0	△ 1.7	△ 3.7	△ 3.8
同 奥州市	△ 1.9	△ 1.5	△ 1.9	△ 2.2
宮城県 仙台市 ◎	5.7	6.0	9.9	10.5
同 青葉区	7.5	7.9	12.1	12.2
同 宮城野区	3.8	4.2	8.3	9.8
同 若林区	6.2	5.1	9.0	9.9
同 太白区	6.1	6.7	8.2	8.7

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
宮城県 泉区	4.6	5.2	7.4	7.8
同 石巻市	△ 0.8	△ 1.2	0.4	△ 0.2
同 大崎市	△ 0.8	△ 0.3	△ 2.1	△ 1.7
秋田県 秋田市	△ 0.4	0.0	△ 0.3	0.2
山形県 山形市	2.6	3.0	0.5	1.0
同 鶴岡市	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.2
同 酒田市	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.9	△ 0.9
福島県 福島市	2.4	1.2	1.9	1.8
同 会津若松市	1.1	1.0	0.4	0.9
同 郡山市	2.2	2.3	2.0	1.9
同 いわき市	1.7	0.7	1.5	1.0
茨城県 水戸市	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
同 日立市	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.7
同 土浦市	△ 0.1	0.0	△ 0.1	0.0
同 古河市	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.1
同 つくば市	△ 0.3	△ 0.1	2.1	2.1
同 ひたちなか市	△ 0.2	0.1	△ 0.3	△ 0.2
同 筑西市	△ 0.8	△ 0.6	△ 1.1	△ 1.0
栃木県 宇都宮市	0.2	0.4	0.6	0.7
同 足利市	△ 1.4	△ 1.5	△ 1.1	△ 1.1
同 栃木市	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.3
同 佐野市	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.5	△ 1.4
同 小山市	0.1	0.3	△ 0.1	0.3
同 那須塩原市	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.1
群馬県 前橋市	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.1
同 高崎市	△ 0.7	△ 0.5	1.2	2.1
同 桐生市	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.3
同 伊勢崎市	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.4
同 太田市	0.4	0.3	1.5	1.1
埼玉県 深谷市	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1	0.1

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
新潟県 新潟市	0.4	0.6	0.8	1.0
同 北区	1.3	1.1	△ 0.5	△ 0.4
同 東区	1.5	2.2	2.4	2.4
同 中央区	1.5	1.6	1.7	1.8
同 江南区	1.9	1.7	0.9	1.5
同 秋葉区	△ 0.1	0.0	△ 0.6	△ 0.6
同 南区	△ 0.8	△ 0.4	△ 2.0	△ 1.9
同 西区	0.2	0.5	△ 0.4	0.5
同 西蒲区	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.5	△ 1.6
同 長岡市	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.6	△ 1.4
同 上越市	△ 1.9	△ 1.7	△ 3.1	△ 2.6
富山県 富山市	0.4	0.6	1.0	1.0
同 高岡市	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.4
石川県 金沢市	1.5	2.7	4.6	6.2
同 小松市	△ 0.3	0.2	△ 1.4	1.1
同 白山市	△ 0.1	0.8	△ 0.9	△ 0.8
福井県 福井市	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.1
山梨県 甲府市	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.4
長野県 長野市	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.3
同 松本市	0.3	0.4	△ 0.1	1.0
同 上田市	△ 0.9	△ 0.6	△ 1.4	△ 1.2
同 飯田市	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.0
岐阜県 岐阜市	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.3	0.0
同 大垣市	△ 0.7	△ 0.8	0.2	△ 0.2
同 多治見市	△ 0.5	△ 0.4	0.8	1.5
同 各務原市	△ 2.2	△ 1.9	0.5	0.6
同 可児市	△ 0.7	△ 0.8	0.2	△ 0.4
静岡県 静岡市	△ 0.8	△ 0.8	0.7	0.7
同 葵区	0.1	0.2	1.7	1.7
同 駿河区	△ 0.3	△ 0.6	0.5	0.0

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
静岡県 清水区	△ 2.1	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.5
同 浜松市	△ 0.6	△ 0.3	0.9	1.5
同 中区	0.7	1.3	2.1	2.9
同 東区	0.0	0.3	2.2	3.5
同 西区	△ 0.8	△ 0.2	△ 2.4	△ 1.4
同 南区	△ 3.0	△ 2.5	0.0	0.0
同 北区	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.6	△ 1.4
同 浜北区	△ 0.1	0.1	0.0	0.0
同 天竜区	△ 2.1	△ 2.6	△ 1.6	△ 1.9
同 沼津市	△ 2.4	△ 2.3	△ 2.1	△ 1.8
同 三島市	0.1	0.2	0.6	0.6
同 富士宮市	△ 1.4	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.8
同 富士市	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.6
同 磐田市	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.6
同 焼津市	△ 2.4	△ 2.2	△ 5.5	△ 5.0
同 掛川市	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.6	△ 1.4
同 藤枝市	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.3	0.0
愛知県 豊橋市	△ 0.2	0.1	1.1	1.3
同 豊川市	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.5	△ 0.8
三重県 津市	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.4	0.1
同 伊勢市	△ 2.9	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.2
同 松阪市	△ 2.7	△ 2.0	△ 2.2	△ 1.6
同 鈴鹿市	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.8	△ 0.3
滋賀県 大津市	△ 0.5	△ 0.4	1.8	2.0
同 彦根市	△ 1.1	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.5
同 長浜市	△ 1.5	△ 1.5	△ 0.7	△ 0.7
同 草津市	1.2	1.2	2.0	3.9
同 東近江市	△ 1.2	△ 1.4	△ 0.9	△ 1.0
兵庫県 姫路市	△ 1.7	△ 1.2	0.1	1.1
同 明石市	0.4	0.7	0.4	0.6

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
兵庫県 加古川市	0.1	0.0	1.0	1.0
和歌山県和歌山市	△ 0.5	△ 0.4	0.2	0.3
鳥取県 鳥取市	△ 1.6	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.3
同 米子市	0.4	0.5	0.0	0.3
島根県 松江市	△ 0.7	△ 0.4	△ 1.3	△ 0.7
同 出雲市	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.7	△ 0.5
岡山県 岡山市	0.4	0.6	1.9	2.1
同 北区	0.6	0.7	2.8	3.0
同 中区	1.2	1.6	2.1	2.2
同 東区	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.9
同 南区	△ 0.3	0.1	△ 0.2	0.1
同 倉敷市	△ 0.1	△ 0.3	0.7	0.2
同 津山市	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.9	△ 1.7
広島県 広島市 ◎	2.0	2.2	4.8	5.7
同 中区	4.9	6.2	7.4	9.2
同 東区	2.3	3.1	5.6	5.8
同 南区	4.7	5.3	5.8	7.7
同 西区	3.9	4.0	4.4	5.3
同 安佐南区	1.4	1.8	5.7	5.0
同 安佐北区	△ 0.6	△ 0.4	1.2	1.6
同 安芸区	0.5	0.5	△ 1.0	△ 1.5
同 佐伯区	2.1	2.2	0.8	0.9
同 呉市	△ 1.6	△ 1.4	0.8	0.5
同 尾道市	△ 1.9	△ 1.6	△ 1.9	△ 1.5
同 福山市	0.1	0.4	2.1	2.8
同 東広島市	△ 0.5	△ 0.7	1.1	0.9
同 廿日市市	1.5	1.5	0.4	1.1
山口県 下関市	△ 0.5	△ 0.2	△ 1.2	△ 1.1
同 宇部市	△ 0.2	0.2	△ 0.2	△ 0.2
同 山口市	△ 0.7	△ 0.3	0.6	0.7

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
山口県 防府市	△ 0.3	0.1	△ 0.1	0.0
同 岩国市	△ 0.4	0.0	△ 0.9	△ 0.8
同 周南市	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.2
徳島県 徳島市	0.2	0.3	0.0	0.1
香川県 高松市	0.2	0.3	0.6	0.8
同 丸亀市	△ 0.3	0.0	△ 0.4	△ 0.2
愛媛県 松山市	△ 0.8	△ 0.6	0.0	0.3
同 今治市	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.4
同 新居浜市	△ 1.3	△ 1.2	△ 2.2	△ 2.0
同 西条市	△ 1.7	△ 1.5	△ 2.3	△ 2.1
高知県 高知市	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.4
福岡県 北九州市	0.1	0.4	1.1	1.4
同 門司区	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.5	1.0
同 若松区	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.7
同 戸畑区	0.5	0.1	1.0	0.9
同 小倉北区	0.0	0.2	3.4	3.7
同 小倉南区	0.3	0.7	0.8	1.1
同 八幡東区	△ 0.5	△ 0.3	0.2	0.6
同 八幡西区	1.2	1.4	△ 0.1	0.4
同 福岡市 ◎	4.4	5.3	11.1	12.8
同 東区	3.8	4.7	10.0	12.8
同 博多区	6.5	6.7	15.2	16.9
同 中央区	7.2	7.5	13.5	14.7
同 南区	6.0	7.7	8.9	10.0
同 西区	2.4	2.7	3.8	5.8
同 城南区	4.0	4.6	5.0	6.8
同 早良区	4.0	5.2	5.5	8.2
同 大牟田市	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.1	△ 0.7
同 久留米市	0.5	0.7	0.8	1.5
同 飯塚市	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.5	△ 1.3

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
福岡県 筑紫野市	4.4	4.8	6.1	6.3
同 春日市	7.9	10.6	8.9	10.2
同 大野城市	6.6	9.6	9.8	13.8
同 糸島市	1.4	2.8	1.3	4.1
佐賀県 佐賀市	1.0	0.8	1.9	1.7
同 唐津市	△ 1.4	△ 1.9	△ 0.8	△ 1.0
長崎県 長崎市	△ 0.1	0.2	4.0	4.8
同 佐世保市	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.7
同 諫早市	△ 0.9	△ 0.7	△ 1.0	△ 0.7
熊本県 熊本市	1.2	1.3	5.9	5.9
同 中央区	2.4	2.9	11.1	10.7
同 東区	1.7	1.7	2.4	2.5
同 西区	0.3	0.2	1.2	1.8
同 南区	1.0	1.1	0.7	0.5

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	令 和	平 成	令 和
	30年	元年	30年	元年
熊本県 北区	0.6	0.5	0.9	0.8
同 八代市	△ 0.4	△ 0.4	△ 1.3	△ 0.9
大分県 大分市	0.9	1.7	1.1	1.3
同 別府市	0.2	0.5	1.2	1.9
宮崎県 宮崎市	0.2	0.3	△ 0.4	△ 0.1
同 都城市	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.7	△ 1.3
同 延岡市	△ 0.7	△ 0.6	△ 1.1	△ 1.5
鹿児島県鹿児島市	△ 0.5	0.2	0.9	1.3
同 鹿屋市	△ 0.8	△ 0.4	△ 2.6	△ 2.6
同 霧島市	△ 2.0	△ 1.7	△ 2.7	△ 1.8
沖縄県 那覇市	9.3	14.8	13.3	25.2
同 浦添市	7.4	11.9	7.8	12.0
同 沖縄市	6.7	9.4	5.3	8.4
同 うるま市	5.7	7.6	2.1	3.2

(注)

1. 対象都市は、人口10万以上（平成31年1月1日現在）の都市である。
2. ◎は地方四市を表す。地方四市とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。