

# 11. 基準地価格及び変動率順位表

## (1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	36,000	60,000	66.7
2	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	24,000	39,000	62.5
3	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	20,000	27,000	35.0
4	那覇-21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1	180,000	229,000	27.2
5	那覇-1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1-15-11』	179,000	225,000	25.7
6	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	845,000	1,060,000	25.4
7	金武-3	沖縄県	国頭郡金武町字屋嘉村内144番	20,800	26,000	25.0
8	那覇-9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	179,000	223,000	24.6
9	読谷-1	沖縄県	中頭郡読谷村字古堅古堅原74番3	68,600	82,400	20.1
10	読谷-3	沖縄県	中頭郡読谷村字楚辺後原1279番47	53,800	63,500	18.0

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	45,000	75,000	66.7
2	那覇5-9	沖縄県	那覇市松山1丁目14番11外 『松山1-14-19』	386,000	580,000	50.3
3	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	16,800,000	24,400,000	45.2
4	那覇5-8	沖縄県	那覇市久茂地3丁目9番14 『久茂地3-9-8』	424,000	605,000	42.7
5	淀川5-3	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』	1,300,000	1,850,000	42.3
6	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	2,170,000	3,080,000	41.9
7	那覇5-17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』	310,000	428,000	38.1
8	那覇5-1	沖縄県	那覇市松山1丁目1番4 『松山1-1-14』	801,000	1,100,000	37.3
9	吹田5-1	大阪府	吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1-23-43』	1,140,000	1,540,000	35.1
10	台東5-1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1-29-6』	1,650,000	2,220,000	34.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市宇豊崎3番62	49,500	64,400	30.1
2	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	80,300	97,000	20.8
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	33,000	39,000	18.2
4	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	23,000	26,500	15.2
5	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	74,400	85,600	15.1
6	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	13,500	15,500	14.8
6	浦添9-1	沖縄県	浦添市勢理客4丁目555番5 『勢理客4-15-1』	108,000	124,000	14.8
8	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町森村東233番1ほか1筆	70,000	80,000	14.3
9	基山9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	25,000	28,500	14.0
10	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花55番3 (上鳥羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	122,000	137,000	12.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	36,000	60,000	66.7
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	45,000	75,000	66.7
3	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	24,000	39,000	62.5
4	那覇5-9	沖縄県	那覇市松山1丁目14番11外 『松山1-14-19』	386,000	580,000	50.3
5	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	16,800,000	24,400,000	45.2
6	那覇5-8	沖縄県	那覇市久茂地3丁目9番14 『久茂地3-9-8』	424,000	605,000	42.7
7	淀川5-3	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』	1,300,000	1,850,000	42.3
8	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	2,170,000	3,080,000	41.9
9	那覇5-17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』	310,000	428,000	38.1
10	那覇5-1	沖縄県	那覇市松山1丁目1番4 『松山1-1-14』	801,000	1,100,000	37.3

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。