

## (2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	柏-3	千葉県	柏市大室字正連寺前172番3	81,400	90,800	11.5
2	豊島-7	東京都	豊島区高田一丁目343番5 『高田1-36-11』	580,000	643,000	10.9
3	足立-11	東京都	足立区千住中居町16番43	380,000	416,000	9.5
4	荒川-3	東京都	荒川区荒川二丁目21番35外 『荒川2-21-2』	455,000	498,000	9.5
5	豊島-8	東京都	豊島区北大塚一丁目26番3 『北大塚1-24-3』	610,000	667,000	9.3
6	川口-34	埼玉県	川口市並木元町55番4 『並木元町6-16』	350,000	382,000	9.1
7	川口-37	埼玉県	川口市飯塚1丁目120番3外 『飯塚1-9-40』	340,000	371,000	9.1
8	江東-6	東京都	江東区有明一丁目5番9外 『有明1-3-17』	600,000	654,000	9.0
9	荒川-4	東京都	荒川区東日暮里二丁目1836番2 『東日暮里2-16-4』	475,000	517,000	8.8
10	豊島-1	東京都	豊島区巣鴨一丁目35番6 『巣鴨1-35-6』	700,000	760,000	8.6

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	上京-2	京都府	京都市上京区中筋通石薬師下新夷町377番1	400,000	455,000	13.8
2	上京-3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	550,000	620,000	12.7
3	東山-1	京都府	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	335,000	375,000	11.9
4	東山-4	京都府	京都市東山区正面通大和大路東入茶屋町527番16	270,000	300,000	11.1
5	灘-3	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	264,000	286,000	8.3
6	芦屋-4	兵庫県	芦屋市大原町75番2 『大原町17-7』	510,000	550,000	7.8
7	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	275,000	295,000	7.3
8	下京-1	京都府	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5	235,000	252,000	7.2
9	茨木-14	大阪府	茨木市三島丘2丁目238番278 『三島丘2-12-34』	180,000	193,000	7.2
10	福島-3	大阪府	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41 『鷺洲5-6-56』	381,000	408,000	7.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	845,000	1,060,000	25.4
2	中村-3	愛知県	名古屋市中村区松原町1丁目46番1	190,000	207,000	8.9
3	中村-4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武二丁目22番2号』	405,000	440,000	8.6
4	中村-1	愛知県	名古屋市中村区二ツ橋町4丁目32番	199,000	215,000	8.0
5	刈谷-9	愛知県	刈谷市若松町4丁目12番	193,000	207,000	7.3
6	千種-2	愛知県	名古屋市中村区千種2丁目507番 『千種二丁目5番12号』	267,000	285,000	6.7
7	中村-6	愛知県	名古屋市中村区並木1丁目198番	164,000	175,000	6.7
8	東-3	愛知県	名古屋市東区榑木町3丁目4番	494,000	525,000	6.3
9	熱田-2	愛知県	名古屋市熱田区白鳥3丁目716番 『白鳥三丁目7番25号』	194,000	206,000	6.2
10	熱田-3	愛知県	名古屋市熱田区切戸町2丁目65番1外	150,000	159,000	6.0

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	36,000	60,000	66.7
2	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	24,000	39,000	62.5
3	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	20,000	27,000	35.0
4	那覇-21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1	180,000	229,000	27.2
5	那覇-1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1-15-11』	179,000	225,000	25.7
6	金武-3	沖縄県	国頭郡金武町字屋嘉村内144番	20,800	26,000	25.0
7	那覇-9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	179,000	223,000	24.6
8	読谷-1	沖縄県	中頭郡読谷村字古堅古堅原74番3	68,600	82,400	20.1
9	読谷-3	沖縄県	中頭郡読谷村字楚辺後原1279番47	53,800	63,500	18.0
10	那覇-5	沖縄県	那覇市真嘉比2丁目22番3 『真嘉比2-22-5』	208,000	245,000	17.8

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。