

(3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東京圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|-------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成30年基準地価格 円/㎡ | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 台東5-1 | 東京都 | 台東区浅草一丁目17番9 『浅草1-29-6』 | 1,650,000 | 2,220,000 | 34.5 |
| 2 | 台東5-17 | 東京都 | 台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』 | 1,190,000 | 1,560,000 | 31.1 |
| 3 | 神奈川5-8 | 神奈川県 | 横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6 | 2,450,000 | 3,070,000 | 25.3 |
| 4 | 市川5-5 | 千葉県 | 市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』 | 1,290,000 | 1,580,000 | 22.5 |
| 5 | 浦安5-2 | 千葉県 | 浦安市美浜1丁目6番4 『美浜1-8-1』 | 670,000 | 820,000 | 22.4 |
| 6 | 新宿5-13 | 東京都 | 新宿区西新宿二丁目6番 『西新宿2-6-1』 | 10,600,000 | 12,700,000 | 19.8 |
| 7 | 船橋5-4 | 千葉県 | 船橋市本町4丁目1241番7 『本町4-41-28』 | 1,050,000 | 1,240,000 | 18.1 |
| 8 | 港5-3 | 東京都 | 港区虎ノ門一丁目224番7 『虎ノ門1-16-8』 | 3,540,000 | 4,180,000 | 18.1 |
| 9 | 渋谷5-4 | 東京都 | 渋谷区道玄坂二丁目213番 『道玄坂2-29-19』 | 13,000,000 | 15,300,000 | 17.7 |
| 10 | 台東5-5 | 東京都 | 台東区駒形一丁目5番5 『駒形1-4-15』 | 1,100,000 | 1,290,000 | 17.3 |

| 順位 | 大阪圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|----------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成30年基準地価格 円/㎡ | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 中央5-3 | 大阪府 | 大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 | 16,800,000 | 24,400,000 | 45.2 |
| 2 | 淀川5-3 | 大阪府 | 大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』 | 1,300,000 | 1,850,000 | 42.3 |
| 3 | 東山5-1 | 京都府 | 京都市東山区四条通大和路東入祇園町北側277番 | 2,170,000 | 3,080,000 | 41.9 |
| 4 | 吹田5-1 | 大阪府 | 吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1-23-43』 | 1,140,000 | 1,540,000 | 35.1 |
| 5 | 北5-2 | 大阪府 | 大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』 | 16,200,000 | 21,700,000 | 34.0 |
| 6 | 北5-1 | 大阪府 | 大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』 | 11,200,000 | 15,000,000 | 33.9 |
| 7 | 西5-2 | 大阪府 | 大阪市西区西本町2丁目111番外 『西本町2-1-34』 | 1,090,000 | 1,450,000 | 33.0 |
| 8 | 西5-3 | 大阪府 | 大阪市西区阿波座2丁目31番 『阿波座2-4-23』 | 1,060,000 | 1,410,000 | 33.0 |
| 9 | 西5-6 | 大阪府 | 大阪市西区立売堀1丁目18番3 『立売堀1-9-15』 | 870,000 | 1,150,000 | 32.2 |
| 10 | 西5-9 | 大阪府 | 大阪市西区北堀江2丁目44番4外 『北堀江2-11-14』 | 1,060,000 | 1,400,000 | 32.1 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・商業地 | | | | | |
|----|----------|------|------------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成30年基準地価格 円/㎡ | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 中5-14 | 愛知県 | 名古屋市中区富士見町512番 『富士見町5番24号』 | 385,000 | 490,000 | 27.3 |
| 2 | 中村5-3 | 愛知県 | 名古屋市中区名駅南3丁目308番2 『名駅南三丁目3番44号』 | 399,000 | 505,000 | 26.6 |
| 3 | 中5-6 | 愛知県 | 名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』 | 1,830,000 | 2,300,000 | 25.7 |
| 4 | 中5-16 | 愛知県 | 名古屋市中区金山1丁目201番1外 『金山一丁目2番2号』 | 503,000 | 632,000 | 25.6 |
| 5 | 中5-8 | 愛知県 | 名古屋市中区橘1丁目1639番2外 『橘一丁目16番40号』 | 350,000 | 438,000 | 25.1 |
| 6 | 中5-12 | 愛知県 | 名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』 | 2,720,000 | 3,400,000 | 25.0 |
| 7 | 中村5-8 | 愛知県 | 名古屋市中区椿町1904番 『椿町19番7号』 | 1,430,000 | 1,730,000 | 21.0 |
| 8 | 中5-7 | 愛知県 | 名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』 | 1,570,000 | 1,890,000 | 20.4 |
| 9 | 中村5-5 | 愛知県 | 名古屋市中区則武1丁目907番外 『則武一丁目9番15号』 | 665,000 | 800,000 | 20.3 |
| 10 | 中村5-2 | 愛知県 | 名古屋市中区亀島2丁目2909番 『亀島二丁目29番17号』 | 308,000 | 370,000 | 20.1 |

| 順位 | 地方圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|-------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成30年基準地価格 円/㎡ | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 倶知安5-1 | 北海道 | 虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番 | 45,000 | 75,000 | 66.7 |
| 2 | 那覇5-9 | 沖縄県 | 那覇市松山1丁目14番11外 『松山1-14-19』 | 386,000 | 580,000 | 50.3 |
| 3 | 那覇5-8 | 沖縄県 | 那覇市久茂地3丁目9番14 『久茂地3-9-8』 | 424,000 | 605,000 | 42.7 |
| 4 | 那覇5-17 | 沖縄県 | 那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』 | 310,000 | 428,000 | 38.1 |
| 5 | 那覇5-1 | 沖縄県 | 那覇市松山1丁目1番4 『松山1-1-14』 | 801,000 | 1,100,000 | 37.3 |
| 6 | 那覇5-18 | 沖縄県 | 那覇市天久2丁目1番1 『天久2-1-1』 | 357,000 | 479,000 | 34.2 |
| 7 | 那覇5-19 | 沖縄県 | 那覇市具志1丁目14番5外 『具志1-14-18』 | 180,000 | 232,000 | 28.9 |
| 8 | 那覇5-13 | 沖縄県 | 那覇市前島2丁目11番15 『前島2-11-17』 | 180,000 | 230,000 | 27.8 |
| 9 | 那覇5-6 | 沖縄県 | 那覇市泊1丁目6番6 | 240,000 | 304,000 | 26.7 |
| 10 | 那覇5-14 | 沖縄県 | 那覇市安里1丁目468番37外 『安里1-1-46』 | 235,000 | 295,000 | 25.5 |

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。