

## (4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	松戸9-1	千葉県	松戸市稔台5丁目12番1	113,000	126,000	11.5
2	野田9-1	千葉県	野田市はやま7番2	27,500	29,500	7.3
2	金沢9-1	神奈川県	横浜市金沢区幸浦2丁目14番2	110,000	118,000	7.3
4	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	36,000	38,300	6.4
5	五霞9-2	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	34,800	37,000	6.3
6	中9-1	神奈川県	横浜市中区かもめ町38番	94,200	100,000	6.2
7	綾瀬9-2	神奈川県	綾瀬市早川字上原2696番12	85,000	90,000	5.9
8	磯子9-1	神奈川県	横浜市磯子区新磯子町5番1外	105,000	111,000	5.7
9	さいたま岩槻9-1	埼玉県	さいたま市岩槻区古ヶ場2丁目2番10	54,000	57,000	5.6
10	草加9-1	埼玉県	草加市青柳1丁目4654番7外 『青柳1-6-34』	92,900	98,000	5.5

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	80,300	97,000	20.8
2	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町森村東233番1ほか1筆	70,000	80,000	14.3
3	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花55番3 (上鳥羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	122,000	137,000	12.3
4	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	81,600	90,600	11.0
5	向日9-1	京都府	向日市上植野町尻引15番ほか4筆	109,000	120,000	10.1
6	城陽9-1	京都府	城陽市平川広田74番3ほか1筆	70,000	77,000	10.0
7	八幡9-1	京都府	八幡市上津屋西久保123番2	83,200	91,500	10.0
8	宇治9-1	京都府	宇治市槇島町目川12番2ほか1筆	82,000	90,000	9.8
9	長岡京9-1	京都府	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	60,200	66,000	9.6
10	大山崎9-1	京都府	乙訓郡大山崎町字下植野小字飯田7番ほか1筆	81,000	88,400	9.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	124,000	129,000	4.0
2	岡崎9-2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	33,700	35,000	3.9
3	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	62,000	64,000	3.2
4	豊田9-2	愛知県	豊田市堤本町広地17番外	56,400	58,000	2.8
5	安城9-1	愛知県	安城市根崎町東新切18番1	55,800	57,000	2.2
6	岡崎9-1	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	52,500	53,500	1.9
7	小牧9-1	愛知県	小牧市大字下末字流180番外	49,200	50,000	1.6
8	豊明9-1	愛知県	豊明市新田町大割25番1外	94,400	95,800	1.5
9	知立9-1	愛知県	知立市西町本田16番1	69,500	70,400	1.3
10	豊田9-1	愛知県	豊田市広久手町6丁目1番2外	60,500	61,200	1.2

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	49,500	64,400	30.1
2	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	33,000	39,000	18.2
3	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	23,000	26,500	15.2
4	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	74,400	85,600	15.1
5	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	13,500	15,500	14.8
5	浦添9-1	沖縄県	浦添市勢理客4丁目555番5 『勢理客4-15-1』	108,000	124,000	14.8
7	基山9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	25,000	28,500	14.0
8	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	27,000	30,000	11.1
9	宇美9-1	福岡県	糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11ほか1筆	23,200	25,700	10.8
10	須恵9-2	福岡県	糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14ほか2筆	40,000	44,000	10.0

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。