

(7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦-4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	56,000	52,300	△ 6.6
2	横須賀-8	神奈川県	横須賀市武5丁目1033番141 『武5-16-14』	79,500	74,500	△ 6.3
3	横須賀-22	神奈川県	横須賀市林1丁目2210番10 『林1-16-9』	83,500	78,500	△ 6.0
4	横須賀-27	神奈川県	横須賀市長井5丁目2840番1外 『長井5-8-9』	63,800	60,000	△ 6.0
5	横須賀-11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	74,000	69,600	△ 5.9
6	横須賀-17	神奈川県	横須賀市二葉2丁目2277番18 『二葉2-26-12』	104,000	98,000	△ 5.8
7	横須賀-24	神奈川県	横須賀市湘南鷹取4丁目27番143 『湘南鷹取4-21-4』	123,000	116,000	△ 5.7
8	横須賀-28	神奈川県	横須賀市粟田1丁目1278番33 『粟田1-33-14』	95,500	90,300	△ 5.4
9	愛川-4	神奈川県	愛甲郡愛川町半原字和平4655番12	36,800	34,800	△ 5.4
10	野田-8	千葉県	野田市山崎字中地2043番27	63,200	59,800	△ 5.4

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	長田-2	兵庫県	神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』	44,500	41,500	△ 6.7
2	平群-3	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘2丁目580番69 『緑ヶ丘2-9-16』	44,300	42,000	△ 5.2
3	岬-1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	19,400	18,400	△ 5.2
4	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	27,300	25,900	△ 5.1
5	木津川-13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	46,800	44,500	△ 4.9
6	三郷-2	奈良県	生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 『城山台1-8-12』	51,300	48,900	△ 4.7
7	三郷-1	奈良県	生駒郡三郷町三室1丁目109番 『三室1-7-14』	47,100	44,900	△ 4.7
8	長田-7	兵庫県	神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』	69,000	66,000	△ 4.3
9	岬-2	大阪府	泉南郡岬町淡輪3026番67	39,800	38,200	△ 4.0
10	岬-3	大阪府	泉南郡岬町淡輪3631番21	37,600	36,100	△ 4.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	12,300	11,500	△ 6.5
2	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	19,300	18,300	△ 5.2
3	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	23,300	22,100	△ 5.2
4	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	19,800	18,900	△ 4.5
5	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	22,900	21,900	△ 4.4
6	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	23,500	22,500	△ 4.3
7	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	38,900	37,400	△ 3.9
8	西尾-11	愛知県	西尾市鳥羽町古新田16番14	41,600	40,000	△ 3.8
9	西尾-8	愛知県	西尾市一色町味浜乾地67番	43,900	42,300	△ 3.6
10	木曾岬-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割310番22	36,100	34,800	△ 3.6

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倉敷-40	岡山県	倉敷市真備町川辺字中曾1692番13	34,100	28,600	△ 16.1
2	三原-6	広島県	三原市本郷町船木字中筋1902番2	19,000	16,000	△ 15.8
3	美唄-1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	2,600	2,350	△ 9.6
4	沼田-3	北海道	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 『旭町3-4-33』	4,400	4,000	△ 9.1
5	深川-2	北海道	深川市納内町2丁目3528番19外 『納内町2-10-33』	3,600	3,300	△ 8.3
6	美唄-3	北海道	美唄市東3条南5丁目79番1921 『東3条南5-5-20』	5,600	5,150	△ 8.0
7	夕張-1	北海道	夕張市沼ノ沢131番	1,900	1,750	△ 7.9
8	妹背牛-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛413番18	5,900	5,450	△ 7.6
9	宍粟-8	兵庫県	宍粟市千種町千草字東側155番1	17,200	15,900	△ 7.6
10	沼田-2	北海道	雨竜郡沼田町南1条1丁目172番47 『南1条1-7-4』	5,300	4,900	△ 7.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。