

## (11) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	港-10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	-	4,530,000	-
2	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,900,000	3,960,000	1.5
3	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,880,000	2,940,000	2.1
4	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,470,000	2,520,000	2.0
5	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	2,120,000	2,250,000	6.1
6	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	2,170,000	2,210,000	1.8
7	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,740,000	1,840,000	5.7
8	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,680,000	1,750,000	4.2
9	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,500,000	1,590,000	6.0
10	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3-16-6』	1,420,000	1,510,000	6.3

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	41,900,000	43,200,000	3.1
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	30,700,000	31,700,000	3.3
3	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	26,300,000	27,200,000	3.4
4	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	25,700,000	26,600,000	3.5
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	25,100,000	26,000,000	3.6
6	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	16,800,000	24,400,000	45.2
7	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	16,200,000	21,700,000	34.0
8	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	19,000,000	20,100,000	5.8
9	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	17,900,000	18,800,000	5.0
10	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	17,300,000	18,600,000	7.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	港9-1	東京都	港区港南五丁目4番4 『港南5-4-36』	-	550,000	-
2	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	439,000	459,000	4.6
3	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	400,000	420,000	5.0
4	北9-1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2-33-11』	312,000	325,000	4.2
5	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	280,000	295,000	5.4
6	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2-7-16』	278,000	292,000	5.0
7	足立9-1	東京都	足立区千住関屋町21番6 『千住関屋町11-21』	245,000	254,000	3.7
8	東成9-1	大阪府	大阪市東成区東小橋1丁目17番5 『東小橋1-17-7』	248,000	249,000	0.4
9	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』	235,000	238,000	1.3
10	港北9-1	神奈川県	横浜市港北区樽町4丁目1073番外 『樽町4-13-6』	234,000	237,000	1.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	41,900,000	43,200,000	3.1
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	30,700,000	31,700,000	3.3
3	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	26,300,000	27,200,000	3.4
4	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	25,700,000	26,600,000	3.5
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	25,100,000	26,000,000	3.6
6	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	16,800,000	24,400,000	45.2
7	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	16,200,000	21,700,000	34.0
8	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	19,000,000	20,100,000	5.8
9	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	17,900,000	18,800,000	5.0
10	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	17,300,000	18,600,000	7.5